

2022년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 한들구역 5블럭 1로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 12. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)패밀리		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역			
	지 번	5블럭 1로트	관련지번	
	대지면적	800㎡	용도지역(지구, 구역) 근린상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	557.09㎡	건폐율 69.64%	층수 지하 4층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	49m	용적률 699.08%	연면적 합계 8,046.41㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 입면 디자인 계획 재검토 <ul style="list-style-type: none"> - 볼륨감 및 리듬감을 부여하여 디자인 계획 바람 - 입면 디자인 계획에 옥외광고물 배치 디자인을 함께 계획 바람 ○ 건축물 주차계획 재검토 <ul style="list-style-type: none"> - 지하 각층 주차장 진출입 시 차량의 회전반경을 고려하여 경사로의 시점 및 종점의 형태를 개선(회전 시 여유 공간 확보) - 차량 출입 차단기는 경사로 쪽으로 이동 배치 ○ 지상1층 주·부출입문은 쌍여닫이 구조로 계획 바람 ○ 직통계단은 11층까지 연결될 수 있도록 개선 ○ 11층 휴게공간은 1102호 쪽에서도 복도로 진출입할 수 있도록 개선
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지상층 B1(단순보) 균열 및 처짐등의 하자발생 고려하여 연속보 처리 또는 장기처짐 및 치울림(캠버) 반영 검토 ○ 부력에 대한 검토 및 대응방안 마련 필요
(토질·기초)분야	
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지상1층 및 지상2층의 화장실 규모(소변기, 대변기 수) 추가 확보 ○ 1층 장애인 경사가 있는 벽면에는 핸드레일 설치 요망

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건에 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--