

2023년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 한들구역 4블럭 14로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 3. 2.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 오성기업(주)		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역 4블럭 14로트					
	지 번	-	관련지번	-		
	대지면적	1,248㎡	용도지역(지구, 구역)	근린상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	850.54㎡	건폐율	68.15%	층수	지하 5층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	47m	용적률	699.115%	연면적 합계	13,560.08㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지상1층 조경구간 바닥면적 산입여부 재검토 ○ 중층 구조관련 허가 전 담당부서와 충분히 협의 후 사업진행 필요 ○ Y1열 지상조경 유효폭 명확히 기재하여 유효폭 1.0m 이상 확보 후 허가 득하도록 요망
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ X1/Y2 및 X2/Y1 열 보·기둥 연결부 시공성 확인을 위해 상세도를 작성하여 사전확인 요망 ○ MAT 기초와 기둥하부 기초의 두께 통일 검토
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흙막이 벽체 평면상 우각부에 대한 더블스트럿 보강이 필요함(우각부는 띠장에 일자로 연결된 스트럿 보강이 바람직함) ○ 지반조사 실시 등 기존 의견 반영 필요함
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 커튼월 눈부심 현상 저감방법 검토 ○ E.V홀 연돌현상 대책(설비시설 검토) ○ 창문 하부 수평부분 물고임이 생기지 않게 경사로 설치 할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--