

2023년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 백석동 한들구역 5블럭 5로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 신영부동산신탁주식회사		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 백석동 한들구역		
	지 번	5블럭 5로트	관련지번	-
	대지면적	1,445㎡	용도지역(지구, 구역)	근린상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,008.6㎡	건폐율	69.8%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	48.1m	용적률	698.39%
			층수	지하 4층 / 지상 11층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	13,705.71㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1F D.A 전면 휴게공간 위치조정 필요 ○ 턴테이블 내장형 기계식 주차장 설치가 가능한지 검토 ○ 주차도면 맞추어서 제출할 것(방향전환 장치) ○ 지하 3층 주차관리실 창호 계획(시야확보) ○ 지하 1, 2층 경주차 이동 고려
(구조)분야	
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 116p CIP + ASG GROUTING 작업 시 근입깊이까지 시공될 수 있도록 조치 <li style="padding-left: 20px;">⇒ 현장여건 고려하여 시공실시 ○ 흠막이설계 계산서를 제출하고 설계적정성을 확인받기 바람
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입면 매스에 리듬감 있도록 조정할 것(유리외 다른재료 사용) ○ 지상 11층 전면 지붕부분 각호별 프라이버시 해소방안 제시(휴게 공간을 별도 구획하여 활용) ○ 기계식 주차장 내부변경 시 스프링클러 살수밀도 높일 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--