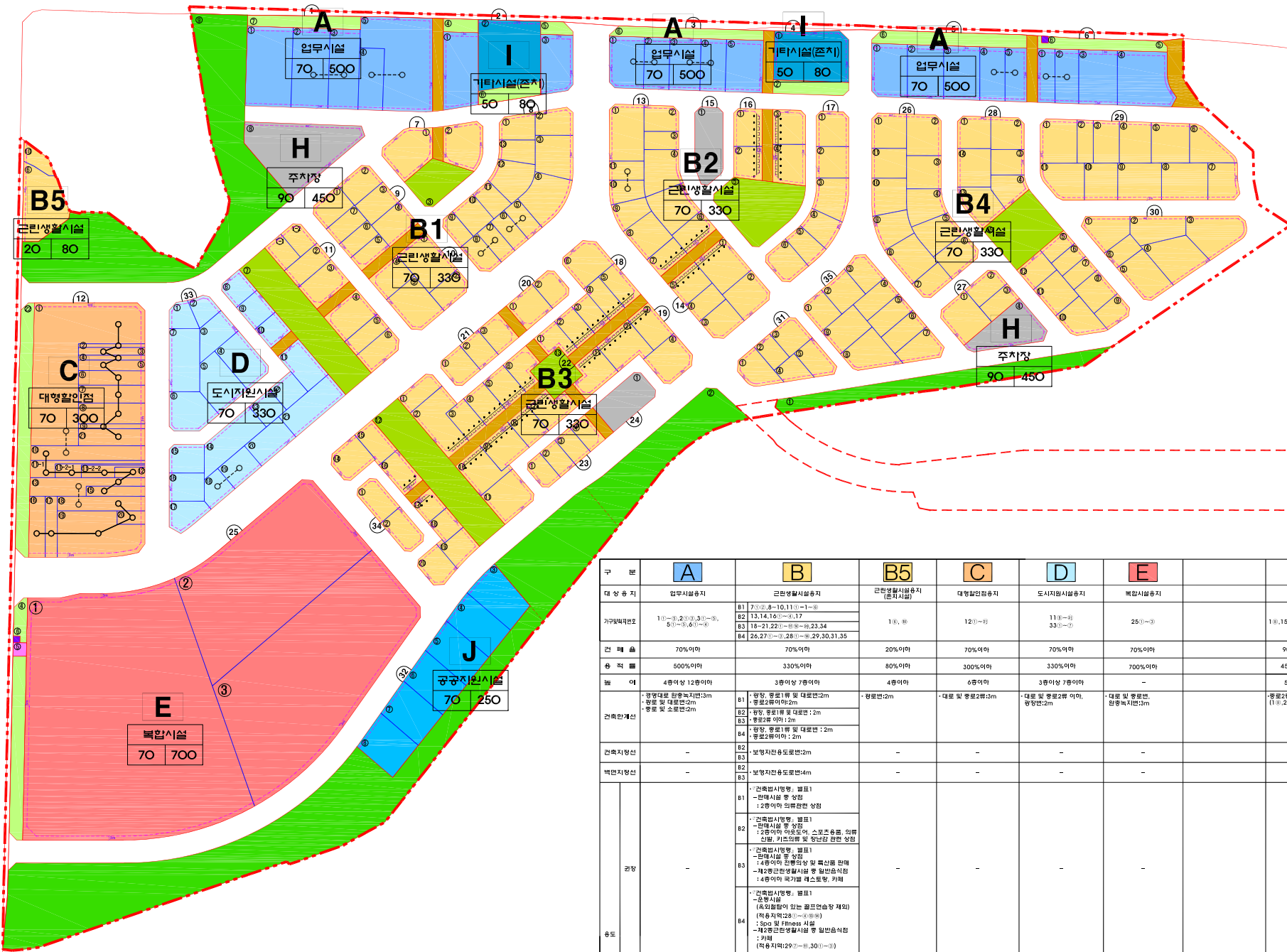


기 정

경서 3구역 도시개발사업

건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도

- 구역계
- 획지선
- 건축한계선
- 건축지정선
- 벽면지정선
- 공동개발(지정)
- 공동개발(관장)



구 분	A	B	B5	C	D	E		H	I	J
대 상 용 지	업무시설용지	근린생활시설용지	근린생활시설용지 (준주거시설)	대형합판용지	도시지원시설용지	복합시설용지		주차장용지	위험물저장 및 처리시설용지	공공지원시설
가구별지정번호	11-3, 21-3, 31-3, 51-3, 61-3	B1 71-3, 81-3, 111-3, 121-3 B2 131, 141, 151-3, 17 B3 18-21, 221-3, 23, 34 B4 26, 271-3, 281-3, 29, 30, 31, 35	118, 119	121-3	111-3, 112-3, 113-3	251-3		118, 119, 121, 241, 271, 163, 281, 321	218, 418	321-3
건 배 른	70%이하	70%이하	20%이하	70%이하	70%이하	70%이하		90%이하(118, 271)	50%이하	70%이하
용 적 른	500%이하	330%이하	80%이하	300%이하	330%이하	700%이하		450%이하(118, 271)	80%이하	250%이하
높 이	4층이상 12층이하	3층이상 7층이하	4층이하	6층이하	3층이상 7층이하	-		5층이하(118, 271)	4층이하	4층이하
건축한계선	· 광장대로: 광장폭지선+3m · 광장 및 대로변: 2m · 광로 및 소로변: 2m	B1: 광장, 광로1쪽 및 대로변: 2m · 광로폭지선+2m B2: 광장, 광로1쪽 및 대로변: 2m · 광로폭지선+2m B3: 광로2쪽 이하: 2m B4: 광장, 광로1쪽 및 대로변: 2m · 광로폭지선+2m	· 광로변: 2m	· 대로 및 광로2쪽: 3m	· 대로 및 광로2쪽 이하: 광장변: 2m	· 대로 및 광로변: 광장폭지선+3m		· 광로2쪽 및 광로3쪽: 2m (118, 271)	· 광로 및 광로2쪽 이하: 2m · 도로지선+2m	· 광로2쪽: 2m
건축지정선	-	B2: 보행자만용도로변: 2m	-	-	-	-		-	-	-
벽면지정선	-	B2: 보행자만용도로변: 4m	-	-	-	-		-	-	-
규격		B1: '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 B2: '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 B3: '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 B4: '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)								
비고	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)		· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)	· '건축법시행령, 별표1' - 건축시설용지 상 상한 : 건축시설용지 상 상한 : 2층이하의 건축물만 상한 : 4층이하의 국기물, 레스토랑, 카페 (건축지정: 28-3, 30-3, 31-3) : 50m 및 50m 이상 : 건축시설용지 상 상한 : 카페 (건축지정: 29-3, 30-3, 31-3)

S = 1 : 2,000

