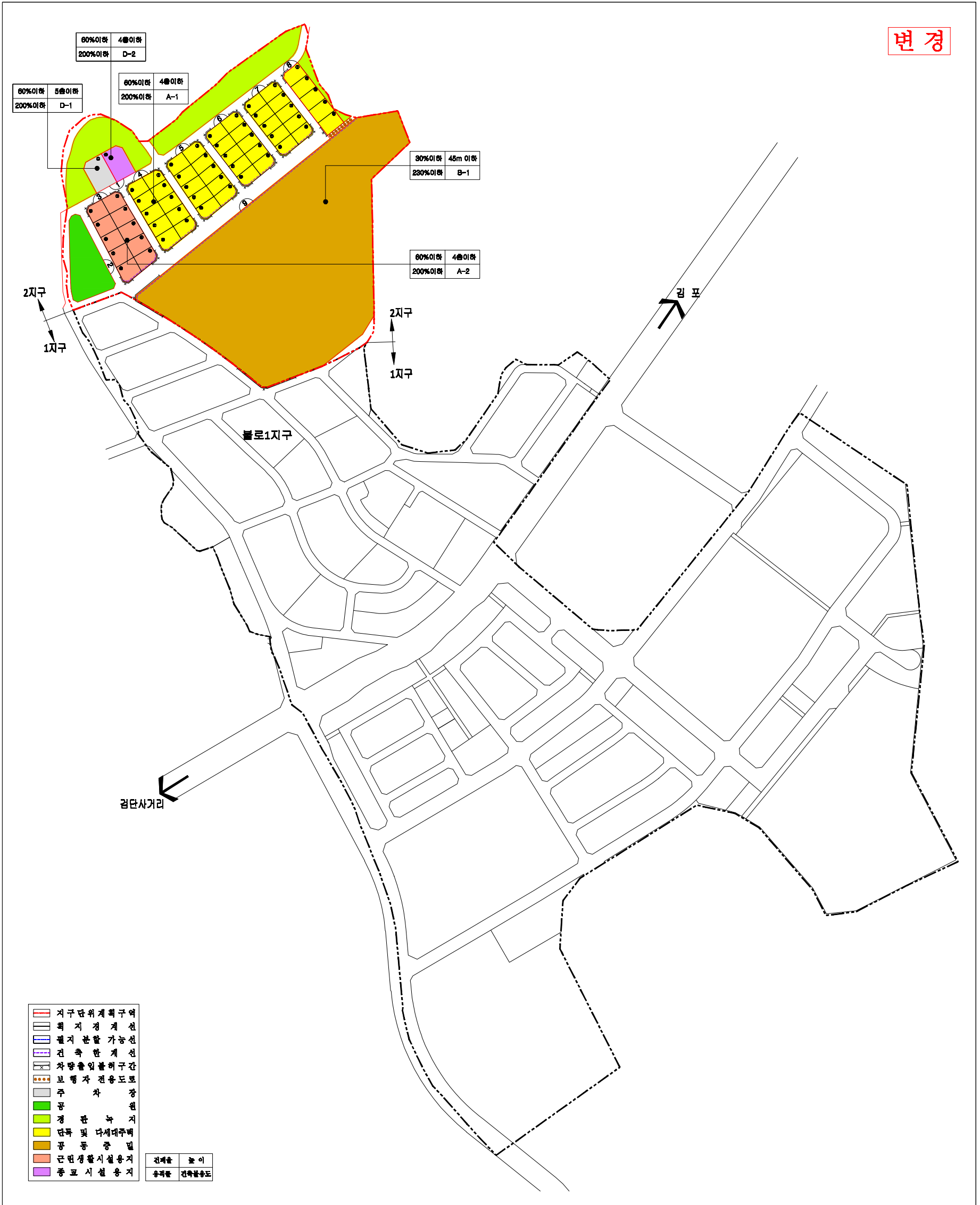


# 도시관리계획(블로2지구 지구단위계획) 결정(변경) - 획지 및 건축물 등에 관한 부분 -

변경



축척 1 : 2,000



지정권자: 인천광역시  
 지정일자: 2017년 월 일  
 고시번호: 2017년 월 일  
 고시번호: 인천광역시고시 제 2017 - 호  
 작성자: (주)정방종합엔지니어링  
 작성년월일: 2017년 월 일  
 저작권소유 및 발생자: 인천광역시

구분	A-1	A-2	B-1	D-1	D-2
허용 용도	· 단독주택 (다중, 다가구, 공판 제외) · 다세대주택	· 단독주택(3,4층에 한함, 다중주택 제외) · 1종근린생활시설 (아목 제외) · 2종근린생활시설 · 노유자시설 중 아동편의시설	· 중층아파트 및 부대시설 (주택법)	· 노의주차장 (주차정용건축물 및 부속용도) · 별포1의 D-1	· 종교집회장(불안당 제외) 및 부속용도
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 지하층 주거용도	· 허용용도 이외의 용도 · 1종근린생활시설 중 아목, 2종근린생활시설 중 강의사, 종교집회장, 단원주택 등	· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 별포1의 D-1	· 허용용도 이외의 용도
건폐율(%)	60%	60%	30%	60%	60%
용적률(%)	200%	200%	230%	200%	200%
높이(층)	4층이하	4층이하	최대 45m이하	5층이하	4층이하

구분	일반권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	(주)정방종합엔지니어링	인천광역시 행정안전본부	인천광역시 행정안전본부	인천광역시 개발계획과	인천광역시 개발계획과
직위	-	-	지역개발팀장	-	개발계획팀장
직명	도시계획기술사	지방시설부서보	지방시설사무관	지방시설부서	지방시설사무관
성명					
확인인					