

## 2022년 제5회 건축소위원회 심의 주요결과

[5호 안건(재심의) : 가좌동 159-4, 특수구조 건축물 대상기준 6개층 이상의 하중 전이]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 20.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 정영란		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동		
	지 번	159-4	관련지번
	대지면적	1,782.9㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역
건축물현황	건축면적	922.97㎡	건폐율 51.77% 층 수 지하2층, 지상12층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔(84)	구 조 철근콘크리트 건축물 동수 1동
	최고높이	41m	용적률 479.8% 연면적 합계 11,499.38㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야	- 전이보 TG1에 대한 구조계산서 강도 CHECK 결과서와 보일람표 도면에 적용된 춤값이 상호 일치되도록 수정	
	(토질 및 기초)분야	- 기초공법에 대한 재검토 - 건물지지력 확보방안에 대하여 추가적인 대책이 필요 - 매스콘크리트의 품질확보에 대하여 구체적 방안이 필요 - 구조물 지내력 확보를 위한 기초형식과 보강공법에 대한 적정방법 재검토	
(시 공)분야	- 지반개량을 통해 명확한 지지력을 확보바람 (퍼즐쏘일 + α 공법 적용/ 그라우팅 등)		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		