

2022년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 석남동 521-2, 건축물의 높이 제한 완화에 관한 사항]

| | | | | |
|---------|--|---|--------------|----------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2022. 5. 25. | |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 동우아파트가로주택정비사업조합 | | | |
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 서구 석남동 | | |
| | 지 번 | 521-2 | 관련지번 | - |
| | 대지면적 | 4,325㎡ | 용도지역(지구,구역) | 일반상업지역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,310.63㎡ | 건폐율 | 30.30% |
| | 주 용 도 | 근린생활시설 오피스텔, 아파트 | 구 조 | 철근콘크리트구조 |
| | 최고높이 | 81.4m | 용적률 | 439.81% |
| | | | 층수 | 지하 3층 / 지상 26층 |
| | | | 건축물 동수 | 3동 |
| | | | 연면적 합계 | 29,035.87㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | | |
| | (건 축)분야 | ○ 의견없음 | | |
| | (디 자 인)분야 | ○ 공개공지는 주변 주민들이 편리하게 이용할 수 있도록 개방감 있는 특화계획으로 검토하여 반영 - 공개공지 특화계획 반영결과에 대하여는 시 위원회(건축 또는 경관)의 심의 시 검토받을 것 | | |
| (기 타)분야 | ○ 의견없음 | | | |
| 심의결과 | [] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 | | | |
| | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | |

