# 2023년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 검단신도시 C15-1-1블럭, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2023. 3. 2. |
|---|---|---|---|

| 건축종별 | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타 |
|---|---|
| 건 축 주 | 성명(법인명) 주식회사이공 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 서구 백석동 한들구역 4블럭 15로트 | | | |
| | 지 번 | - | 관련지번 | - | |
| | 대지면적 | 1,054㎡ | 용도지역(지구,구역) | 근린상업지역, 지구단위계획구역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 737.35㎡ | 건폐율 | 69.96% | 층수 지하 5층 / 지상 11층 |
| | 주 용 도 | 근린생활시설 | 구 조 | 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 46m | 용적률 | 662.64% | 연면적 합계 10,955.95㎡ |

| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 |
|---|---|---|
| | (건 축)분야 | ○ 지하2, 3, 4층 올라가는 차로부분 차량출입 용이하게 끝단 경사각 조정 검토<br>○ 지하 중층구조 적정성에 대해 허가전 담당부서와 충분한 협의 필요<br>○ 지하1층 조성후 인접대지와 자연스러운 경사유지<br>○ 램프단면도 상 단열조치 등 고려하여 유효높이 기재요망 |
| | (구 조)분야 | ○ MAT 기초와 기둥하부 기초두께를 통일 |
| | (토질·기초)분야 | ○ 지반조사 실시 등 기존의견 반영 필요함 |
| | (기 타)분야 | ○ 연돌효과 대책 |

| 심의결과 | [ ] 원안 의결 **[○] 조건부 의결** [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 |
|---|---|

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)
- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단,「건축위원회 심의기준」2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)