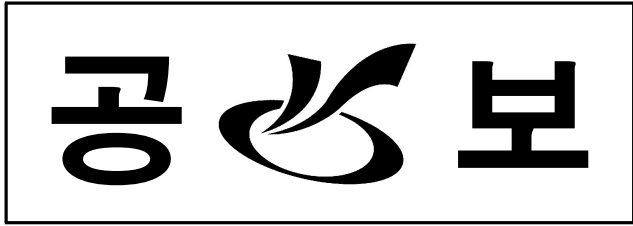


인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기관의 장
람	

제 623호

2008년 2월 20일 수요일

차 례

고 시

- 인천광역시서구고시 제2008 - 6호 인천도시계획시설(도로:소1-1호선)
실시계획(변경)인가 고시 2

공 고

- 인천광역시서구공고 제2008-136호 공시송달공고 9
- 인천광역시서구공고 제2008-146호 감정평가기관 산정기준(결과) 및
감정평가 참여거부시 조치계획 11
- 인천광역시서구공고 제2008-147호 공시송달공고 13
- 인천광역시서구공고 제2008-157호 공시송달공고 16
- 인천광역시서구공고 제2008-159호 미술장식품설치 심의위원회
의결내용 공고 17
- 인천광역시서구공고 제2008-161호 인천광역시서구 도시가스 사업기금
융자계획 공고 18
- 인천광역시서구공고 제2008-163호 개별공시지가 열람 및 의견제출 공고 20

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실

고 시

인천광역시서구고시 제2008-6호

**인천도시계획시설(도로:중1-53호선)
실시계획인가 고시**

인천도시계획시설【도로명:중로1류53호선, 사업명:원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사】사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4766) 및 건설과(560-4524)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2008년 2월 18일

인천광역시서구청장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 원창동 236-33번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획도로(중로1류53호선)
 - 【명칭】 원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사
3. 사업의 규모 : L = 525m, B = 20m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 1월 ~ 2008. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음

용지조서

서구 원창동

번호	리명	지번	지목	지적면적(M ²)	법정면적(M ²)			잔여면적	토지소유자			관계자	비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명		
1	원창동	31-2	도	925.0	28.0	28.0		897.0	국	인천광역시			
2	원창동	31-5	임	149.0	94.0	94.0		55.0	국	산본청			
3	원창동	31-7	도	463.0	179.0	176.0	3.0	284.0	국	건설교통부			
4	원창동	132-21	도	262.0	262.0	262.0		-	국	인천광역시			
5	원창동	132-22	임	72.0	3.0		3.0	69.0	박학원	남구 학인동 645 신동아아파트 4층 905호			
6	원창동	132-29	임	10.0	10.0	3.0	7.0	-	국	인천광역시 서구			
7	원창동	132-6	도	28.0	12.0	4.0	8.0	16.0	박학원	남구 학인동 645 신동아아파트 4층 905호			
8	원창동	132-23	도	12.0	12.0	12.0		-	국	인천광역시			
9	원창동	132-3	임	125.0	40.0	40.0		85.0	기전산업 주식회사	남동구 고잔동 728-7	주식회사 하나은행	서울 중구 남대문로2가 10-1(남동공단지 영)	금지당
10	원창동	205-1	도	945.0	239.0	228.0	11.0	706.0	국	건설교통부			
11	원창동	129-12	진	52.0	45.0	8.0	37.0	7.0	정의태	서울 강서구 화곡동 391-57			
12	원창동	129-11	도	337.0	47.0	19.0	28.0	290.0	국	인천광역시 서구			
13	원창동	129	도	60.0	60.0	59.0	1.0	-	박지원	남구 죽안동 1250 쌍용아파트 7동 206호			
14	원창동	129-6	진	117.0	60.0	5.0	55.0	57.0	박학원 외1인	남구 학인동 645 신동아아파트 4층 905호			
15	원창동	132-1	대	491.0	66.0	10.0	55.0	423.0	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
16	원창동	132-26	대	474.0	474.0	474.0		-	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
17	원창동	132-5	도	66.0	66.0	66.0		-	박지원	남구 죽안동 1250 쌍용아파트 7동 206호			
18	원창동	132-7	도	7.0	7.0	7.0		-	박운합	132-1			
19	원창동	132-20	진	869.0	507.0	470.0	37.0	362.0	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
20	원창동	129-7	대	714.0	25.0	12.0	13.0	699.0	박갑준	남동구 민수동 924-1			
21	원창동	129-3	도	22.0	22.0	22.0		-	박용집 외1인	132-1	인천세무서		안류

용지조서

서구 원창동

번호	리명	지번	지목	지적면적(M ²)	편입면적(M ²)			전여면적	토지소유자		관계자		비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명	주소	
22	원창동	129-9	도	4.0	4.0	4.0	-	-	박용남 외1인	132-1			
23	원창동	160-1	도	2,552.0	4.0	4.0	2,548.0		국	인천광역시 서구			
24	원창동	132-17	진	512.0	6.0	6.0	506.0		임순화	서울 은평구 신사동 28-7			
25	원창동	131-2	도	11.0	11.0	11.0	-		최용복	석남동 353-4			
26	원창동	131-4	도	2.0	2.0	2.0	-		국	인천광역시 서구			
27	원창동	132-18	진	827.0	253.0	193.0	574.0		임순화	서울 은평구 신사동 28-7			
28	원창동	132-24	진	223.0	35.0	35.0	188.0		인천광역시 이정용 외1인	인천 서구 신현동 200-6 원흥아파트 1동 706호			
29	원창동	131-1	대	648.0	634.0	548.0	14.0		최용복	석남동 353-4			
30	원창동	130-1	진	544.0	465.0	352.0	79.0		최용복	석남동 353-4			
31	원창동	130-3	진	332.0	195.0	103.0	137.0		도선기	130-3	인천광역시 서구	인류	
32	원창동	154-4	대	388.0	234.0	135.0	154.0		김갑수	155			
33	원창동	154-1	진	220.0	104.0	8.0	116.0		정덕영	가정동 569 한국아파트 301동 504호	인천 서구 가정동 482-4	지상권, 근저당	
34	원창동	154-8	진	263.0	263.0	263.0	-		장덕영	가정동 569 한국아파트 301동 504호	인천 서구 가정동 482-5	지상권, 근저당	
35	원창동	154-2	진	60.0	60.0	60.0	-		정덕영	가정동 569 한국아파트 301동 504호	인천 서구 가정동 482-6	지상권, 근저당	
36	원창동	154-3	대	304.0	282.0	230.0	22.0		김영득	155	근해안강남수산업협동조합 정도간	인천시 남구 주안동 61-21	지상권, 근저당
37	원창동	154-5	진	243.0	17.0	17.0	226.0		김진식	154			
38	원창동	155-1	대	512.0	440.0	367.0	72.0		김영득	155	근해안강남수산업협동조합 정도간	인천시 남구 주안동 61-21	지상권, 근저당
39	원창동	153-3	진	1,025.0	90.0	60.0	935.0		서정안	서울 강북구 미아1354 벚산라이프파크 아파트 108-1201			
40	원창동	신46-1	임	595.0	29.0	6.0	566.0		안희석 외 1인	동구 송림동 30	인천광역시 서구	안봉채 지분임 투	
41	원창동	152-14	진	1,217.0	600.0	452.0	148.0		최용복	152			
42	원창동	152-11	진	3,494.0	669.0	470.0	2,825.0		김생근	인천 서구 마진동 639 영남탑스퀘어아파트 114-302	인천 계양구 좌전동 206	인류	지상권, 근저당

지 장 물 조 서

조서 번호	지번	종류	구조및 규 격	수량		단 위	소유자			비 고
				전체	편입		성명	주소 및 전화번호	권리 내용	
1	129-12	버스정류장	철재	1	1	식	-	-	-	
2	132-26	콘테이너	5.0x2.1	1	1	EA	황성축산	033)343-1324		
3	132-26	가옥	블록,슬라브	57.8	57.8	m2	유영환	573-0619	세입자	
		가옥	조립식	17.8	17.8	m2	"	"	"	
		가옥	블록,기와	57.1	57.1	m2	이춘례	574-0874	주	
		가옥	블록,스레트	36.2	36.2	m2	"	"	"	
		자판기	철재	1	1	EA	"	"	"	
4	132-26	가옥	블록,스레트	56.8	56.8	m2	이기원	-	주	
		가옥	스레트(지붕)	13.7	13.7	m2	"	"	"	
		간이화장실	1.2x1.2	1	1	EA	"	"	"	
5	132-1	가옥(공장)	조립식	369.8	37.0	m2	박귀용	011-309-0286	주	
		계단	철재	1	1	식	"	"	"	
		간이화장실	1.2x1.2	1	1	EA	"	"	"	
		화단		1	1	식	"	"	"	
		계근대		1	1	식	"	"	"	
		크레인		1	1	식	"	"	"	
6	129-6	가옥	블록,스레트	49.4	48.5	m2	-	-	-	
		담장	함석(h=2.5)	12.0	12.0	m	"	"	"	
		담장	목조(h=1.8)	4.6	4.6	m	"	"	"	
7	129-7	콘테이너	2.5x7.0	1	1	EA	윤상덕	576-5066	주	
		문주	0.5x0.5	2	2	EA	"	"	"	
		담장	블록(h=2.5)	24.0	17.5	m	"	"	"	
8	132-20	콘테이너	3.0x6.0	1	1	EA	문태영	572-2753	주	
		담장	함석(h=2.1)	94.0	57.0	m	"	"	"	
9	131-1	가옥	블록,스레트	165.3	165.3	m2	최인도	-	주	
		가옥	콘크리트바닥	38.5	38.5	m2	"	"	"	
		담장	블록(h=2.0)	3.8	3.8	m	"	"	"	
		수목		17	17	주	"	"	"	

지 장 물 조 서

조서 번호	지번	종류	구조및 규 격	수량		단 위	소유자			비 고
				전체	편입		성명	주소 및 전화번호	권리 내용	
10	130-1	가옥	블록,스레트	50.5	50.5	m2	이춘호	011-729-4825	주	
		가옥	함석,스레트	10.4	10.4	m2	"	"	"	
		가옥	철조망,스레트	19.0	19.0	m2	"	"	"	
		담장	블록(h=1.1)	18.0	18.0	m	"	"	"	
		담장	함석(h=2.0)	37.0	37.0	m	"	"	"	
		냉동고	철재	5	5	식	"	"	"	
		콘테이너	7.4x3.0	1	1	EA	"	"	"	
		콘테이너	2.2x2.1	1	1	EA	"	"	"	
11	130-3	가옥	블록,스레트	99	25.5	m2	도선기	-	주	
		가옥	블록,기와	60.7	21.4	m2	"	"	"	
		담장	블록(h=2.0)	30.0	4.0	m	"	"	"	
		가옥	블록,스레트	176.2	145.4	m2	김복현	세진전기 (584-7947)	세입자	
12	154-4	가옥	블록,스레트	159.0	58.1	m2	김갑수	572-6025	주	
		가옥	콘크리트바닥	88.4	44.0	m2	"	"	"	
		담장	블록(h=1.8)	18.0	1.0	m	"	"	"	
		문주	0.5x0.5	2	0	EA	"	"	"	
		가옥	블록,스레트	136.2	134.0	m2	이옥순	578-9288	세입자	
13	154-8	가옥	블록,스레트	235.0	235.0	m2	한택수	-	주	
14	154-5	담장	블록(h=2.0)	29.0	7.0	m	김천식	010-4747-0648	주	
15	155-1	가옥	블록,스레트	118.4	118.4	m2	김명득	572-5025	주	
		가옥	콘크리트바닥	71.8	32.2	m2	"	"	"	
		담장	블록(h=2.1)	51.0	51.0	m	"	"	"	
		가옥	블록,스레트	37.4	37.4	m2	최천성	575-8109	세입자	
		가옥	목조,스레트	8.1	8.1	m2	"	"	"	
16	153-3	가옥	블록,스레트	98.8	24.7	m2	강후진	577-2326	주	
		가옥	콘크리트바닥	35.9	0.0	m2	"	"	"	
		가옥	목조,스레트	9.2	0.0	m2	"	"	"	
		문주	0.5x0.5	2	2	EA	"	"	"	
		담장	블록(h=2.0)	1.5	0	m	"	"	"	

지 장 물 조 서

조서 번호	지번	종류	구조및 규격	수량		단 위	소유자			비 고
				전체	편입		성명	주소 및 전화번호	권리 내용	
17	152-14	가옥	블록,스레트	32.3	13.2	m2	-	-	-	
		가옥	목조,스레트	4.2	1.2	m2	"	"	"	
		가옥	목조,천막	11.2	11.2	m2	"	"	"	
18	152-11	가옥	블록,스레트	159.9	96.6	m2	임계홍	583-8798	주	
		가옥	목조,스레트	71.9	71.9	m2	"	"	"	
		가옥	목조,천막	8.1	7.5	m2	"	"	"	
		담장	블록(h=1.5)	11.0	11.0	m	"	"	"	
		담장	함석(h=2.5)	180.0	75.0	m	김생곤	서구마전동639	토지주	
		수목	적송(h=10.0)	31	22	주	"	"	"	
19	152-2	가옥(공장)	목조,스레트	608.8	351.7	m2	백승재	승산목재 (578-1334)	주	
		기계	제재기	4	4	EA	"	"	"	
20	152-8	담장	함석(h=2.3)	350.0	110.0	m	-	동일폐차 (576-6633)	주	
		차량					"	"	"	
21	143-2	가옥	철재,천막	43.3	43.3	m2	-	두용수지 (016-342-3266)	주	
		컨테이너	6.0x2.4	2	2	EA	"	"	"	
		컨테이너	6.0x3.0	1	1	EA	"	"	"	
		담장	함석(h=2.3)	100.0	65.0	m	"	"	"	
		계근대	철재(6.0x2.5)	1	1	EA	"	"	"	
		파쇄기	철재	1	1	EA	"	"	"	
		압축기	철재	1	1	EA	"	"	"	
22	144	가옥	조립식	1	1	EA	김찬심	남구상사 (011-253-2608)	주	
		컨테이너	6.3x12.0	1	1	EA	"	"	"	
		컨테이너	9.0x3.0	1	1	EA	"	"	"	
		컨테이너	5.5x3.0	1	1	E A	"	"	"	
		컨테이너	6.0x2.4	1	1	EA	"	"	"	
23	408	메쉬웬스	(h=1.8)		55.0	m	농촌진흥 공사	581-4302	주	

공 고

인천광역시서구공고 제2008-136호

공 시 송 달 공 고

[자동차관리법 위반 행정처분 사전통지서 공시송달 공고]

- 1. 자동차관리법 제10조, 제29조 및 제34조 규정을 위반하여 적발된 자동차 소유자에게 동법 제84조 및 동법시행령 제20조의 규정에 의거 행정처분에 앞서 처분사전통지서를 송달코자 하였으나 주소불명, 수취인 미거주, 수취인 부재, 이사감 및 장기간 방치 등으로 송달할 수 없었기에,
- 2. 행정절차법 제21조제1항 및 동법 제14조제4항의 규정에 의거 공시송달 하고자 다음과 같이 공고하오니 기간내 의견진술을 하여주시기 바랍니다.

2008년 2월 15일

인천광역시서구청장

□ 공고기간 : 2008.2.15 ~ 2008.3.1 (15일간)

□ 의견제출대상 및 통지사항

1. 예정된 처분의 제목	자동차관리법 위반에 따른 행정처분 등			
2. 당사자	성 명 (차량번호)	(주)유니온세라믹외 2인 (“불임” 위반차량내역 참조)		
	주 소			
3. 처분의 원인된 사실	(“불임” 참조)			
4. 처분하고자하는내용	과태료 부과 및 점검·정비·원상복구 명령			
5. 법 적 근 거	자동차관리법 제84조 및 제37조			
6. 의 견 제 출	기관명	인천광역시 서구청	담당부서명	교통민원과
	주 소	인천시 서구 서곶길 323(심곡동 244) (☎ 560-4872, FAX 560-4869)		
	기 한	2008년 3월 1일까지		

※ 의견제출시 유의사항

- 귀하는 위의 사항에 대하여 별지11호 서식에 의하여 서면, 컴퓨터통신, FAX 또는 구술로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 컴퓨터통신(yut2000@seo.incheon.kr)을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에도 의견 도달여부를 담당자 에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 의견제출 기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견제출기관으로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

□ 위반차량내역

연 번	당 사 자		위 반 사 항			비 고
	성 명	주소(사용본거지)	차량번호	위반내용	위반법규	
1	(주)유니온 세라믹	인천시 서구 경서동 681-5	인천35머 8096	봉인탈락	제10조제3항	
2	강성진	인천시 서구 가정1동 284-337 (16/2) 개나리아파트 7동 310호	27러 6579	후드업, 전면 불법등 화장치 설치, 후등화 렌즈 착색	제29조제1항	
3	김숙자	인천시 서구 석남1동 470-9 (33/1) 태경주택 B02호	인천83다 7855	후면 콤비네이션램프 파손, 봉인탈락	제29조제1항 제10조제3항	

인천광역시서구공고 제2008-146호

감정평가기관 선정기준(결과) 및 감정평가 참여 거부시 조치계획

주택법 제38조의2 제1항 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 제10조제2항의 규정에 의하여 감정평가기관 선정기준(결과) 및 감정평가 참여를 거부하는 경우 조치계획을 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침 제5조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2008년 2월 18일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 감정평가기관 선정기준

- 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 제10조제2항의 규정에 의하여 건설교통부장관이 고시하는 기준을 충족하는 13개 우수감정평가법인 중에서 선정

2. 감정평가기관 선정방법

- 감정평가기관 선정일정에 따라 참여 신청 및 공개추첨을 통해 감정평가 참여 순위를 결정, 균등한 기회 부여

3. 감정평가 참여 거부시 조치계획

- 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침 제5조제2항의 규정에 의하여 선정된 감정평가기관이 합리적인 사유 없이 감정평가 참여를 거부하는 경우에는 상당기간 참여 의사가 없는 것으로 간주하여 추후 감정평가 참여 기회를 2회에 한하여 지정 제외한다.

4. 감정평가기관 선정(순위) 결과

순위	법 인 명	대표자	주 소
1	(주)삼창감정평가법인 경인지사	박정수	인천 남동구 간석동 520 탑프라자 604호
2	가람동국감정평가법인(주) 경인지사	김일환	인천 계양구 계산동 1062 하이베라스 C동 908호
3	(주)중앙코리아감정평가법인 경인지사	이원복	인천 부평구 부평동 397-4 부평로알프라자 9층
4	(주)미래새한감정평가법인 경인지사	한원혁	인천 남구 주안6동 1586-14 할렐루야빌딩 10층
5	(주)태평양감정평가법인 서부지사	안창모	인천 부평구 삼산동 462-4 유림빌딩 8층
6	(주)대일에셋감정평가법인 경인지사	장세영	인천 남동구 구월3동 1092-55 건설회관 2층
7	(주)대한감정평가법인 경인지사	박이출	인천 남동구 구월동 1140-5 대흥빌딩 201호
8	(주)나라감정평가법인 경인지역본부	김민수	인천 부평구 부평동 529-40 동아웰빙타운 4층 401호
9	(주)제일감정평가법인 경인지사	김상현	인천 남동구 구월동 277 인향빌딩 8층 801호
10	(주)하나글로벌감정평가법인 서해지사	박범수	인천 남동구 간석동 905-2
11	(주)대화감정평가법인 경인지사	박재수	인천 부평구 산곡동 194-6 산곡프라자 501호
12	(주)경일감정평가법인 경인지사	정택진	인천 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 301호
13	(주)가온감정평가법인 경인지사	정지순	인천 남동구 구월1동 1139-8 우남빌딩 1층,3층

인천광역시서구공고 제2008-147호

공 시 송 달 공 고

「주택법」 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획승인을 득한 사항에 대하여 주택법 제16조 제7항 규정에 따라 사업승인 얻은 날로부터 2년 이내에 공사를 착수하여야 함에도 현재까지 공사를 착수하지 않아 주택법 제16조 제9항의 규정에 의거 주택건설사업계획승인을 취소하기 위하여 주택법 제93조 및 행정절차법 제21조 제1항 규정에 의한 처분 전 청문출석을 요청하였으나 우편물의 반송으로 문서가 송달되지 않고 통상의 방법으로 주소 등을 확인할 수 없어 행정절차법 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2008년 2월 18일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 공고기간 : 2008년 2월 18일부터 2008년 2월 29일
2. 공고장소 : 시군구 홈페이지 및 게시판
3. 공시송달내용

1. 예정된 처분의 제목	주택건설사업계획승인 취소					
2. 당사자	성명(명칭)	김경임 외33인				
	주 소	인천광역시 서구 석남동 568-4번지 외33곳				
3. 처분의 원인된 사실	사업승인을 얻은 날로부터 2년 이내에 공사 미착수.					
4. 처분하고자 하는 내용	주택건설사업계획승인 취소 (인천 서구 석남동 569-17번지 외2필지 민영아파트)					
5. 법적근거 및 조문내용	「주택법」 제16조 제7항, 제9항 규정에 의거 주택건설사업승인을 얻은 날로부터 2년 이내에 공사 미착수.					
6. 청 문 실 시	기관명	인천 서구청	부서명	건축과	담당자	오 진
	주 소	인천광역시 서구 서곶길 323(심곡동 244번지)		전화번호	032) 560-4734	
	일 시	2008년 2월 29일 15시				
	장 소	인천광역시 서구청 건축과				
	주재자	소속 및 직위		건축행정팀장		
	성 명		김 남 관			
7. 의 견 제 출 (청문일에 출석하지 아니하는 경우 의견제출)	제출처	주 소	인천광역시 서구 서곶길 323 (심곡동 244번지)			

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하께서 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의거 의견제출 기간내에 의견서를 제출하지 않거나 청문일시에 출석하지 않을 경우에는 석남동 569-17 외2필지 주택건설사업계획승인 취소에 이의가 없는 것으로 간주하여 주택건설사업계획승인을 취소할 예정이오니 유념하시기 바랍니다.
4. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
5. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(인천광역시 서구청 건축과 오진 (☎032-560-4734)으로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2008-157호

공 시 송 달 공 고

건축법 제69조 및 제69조의2에 의거 위반건축물 소유자에게 이행강제금 부과 통보를 등기우편 송달하였으나 수취인 부재 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2008년 2월 18일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 제 목 : 위반건축물에 대한 이행강제금 부과 통지
2. 공시송달공고대상자 및 내역

위반건축물 내역				건축주(토지주)		비 고
소재 지번	용 도	구 조	면 적 (㎡)	성명	주소	
인천광역시 서구 가좌동 166-2번지	창 고	파이프/천막	67.5	임상규	충청북도 제천시 청전동 785번지 202호	이행강제금 부과액 :5,404,380원

3. 근거법규 : 「건축법」 제69조 및 같은법 제69조의2
4. 송달불능사유 : 수취인 부재
5. 공고기간 : 2008. 2. 19 ~ 2008. 3. 4
6. 기타문의 : 서구청 건축과(☎ 032-560-4712)

인천광역시서구공고 제2008-159호

미술장식품설치 심의위원회 의결내용 공고

미술장식품설치 심의위원회 심의결과를 문화예술진흥법시행령 제14조의 규정에 의거 공고함

- 심의일시 : 2008. 2. 18. (월) 15:00 ~ 16:00
- 심의장소 : 서구청 2층 대상황실
- 심의안건 : 한일아파트(블로동175-2 외 4필지)

미술장식품 심의

- 심의결과

(단위:m²/천원)

건축주 성명	건축개요				미술품개요			심의 의결 사항	비고 (의견제시)
	위치	층수	건축 연면적	용도	총설 치수	작품현황 작품명 작품 가액			
(주)한일 종합건설	한일아파트 블로동 175-2 외 4필지	지하 2층 지상 18층	16,608.28m ²	공동 주택	조각 1점	축제 이미지 -II	19,814	승인 (조건부)	브론즈 HANIL TOWN 로고 제거 및 투게 강화와 훼손예방
			이	하	여	백			

2008년 2월 18일

인천광역시서구청장

인천광역시서구공고 제2008-161호

인천광역시서구도시가스사업기금융자계획공고

인천광역시서구도시가스사업기금설치및운영조례 제6조의 규정에 의거 2008년도 도시가스사업기금 융자계획을 아래와 같이 공고합니다.

2008년 2월 20일

인천광역시서구청장

1. 융자계획

- 가. 융자금 총액 : 597백만원 이내
- 나. 융자금 용도 : 도시가스수용가 신규시설 설치자금
- 다. 신청(접수)기간 : 공고일로부터 융자금 소진 시까지(연중 수시)
- 라. 대출한도액 : 가구당 최고 500만원 범위 내(실비용)
- 마. 취급은행 : 신한은행 서구청 지점
- 바. 상환기간 : 3년 균등분할상환
- 사. 대출금리 : 연 7%(자부담 2%, 구지원 5%)
- 아. 자격요건 : 2008년 도시가스수용가 신규시설 설치자로서
관내 해당 주택의 건축물관리대장상 건물주여야 함

2. 융자대상자 선정

- 가. 융자불가자를 제외한 신청인에 대하여 2회/월 융자대상자로 추천
- 나. 융자대상추천자로서 신한은행 여신규정에 결격사항이 없는 자
- 다. 융자제외 대상 : 무허가(위법)건축물, 아파트, 공급관이 없는 지역,
신청인이 건물주가 아닌 경우

3. 융자대상 우선순위

- 가. 단독주택
- 나. 다가구주택

- 다. 다세대(연립주택)
- 라. 상가주택(주택부분)

4. 서류 제출처 및 처리절차

- 가. 도시가스를 사용하고자 하시는 주민은 사전에 도시가스 공급가능 여부를 인천 도시가스사(주)에 확인(☎570-7829)
- 나. 서구청 기업지원과, 동사무소 또는 서구청 홈페이지(<http://www.seo.incheon.kr>)에 비치되어 있는 신청서를 작성하신 후 제출
- 다. 구비서류(신청서, 시공계약서 사본 1부)
- 라. 구에서는 접수된 서류에 대하여 용자대상자 적격여부를 검토한 후 추천결과를 신청인 및 취급은행에 통보

5. 기타사항

- 가. 자금의 상환, 사후관리, 보고 등에 관한 사항은 인천광역시서구 도시가스 사업기금설치운영조례 및 시행규칙, 협약은행과의 협약서에 의거 시행.
- 나. 문의처 : 서구청 기업지원과(에너지관리팀, ☎560-4463)

인천광역시서구청고 제2008-163호

개별공시지가 열람 및 의견제출 공고

부동산가격공시및감정평가에관한법률시행령 제18조의1항에 의하여 국민고충처리위원회 “고충민원”에 따른 서구 가정동 494-8에 대하여 재산정 및 검증처리후, 2007년도 1월 1일 기준 개별공시지가에 대한 열람 및 의견제출 요령을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 2월 20일

인천광역시서구청장

○ 개별공시지가 표준지 선정 착오로 인하여 국민고충처리위원회로부터 고충민원을 접수하여 표준지 변경 및 검증처리를 완료한 후 서구 가정동 494-8번지의 토지에 대한 2007년 1월 1일 기준 개별공시지가를 열람하고 있으니 아래 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 소유자께서는 개별공시지가 의견제출서를 기간내에 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 열람

- ▷ 기 간 : 2008년 2월 21일 ~ 3월 11일 (20일간)
- ▷ 장 소 : 인천광역시 서구청 토지정보과(민원실내)
- ▷ 열람내용 : 토지의 지번별 m²당 가격

○ 의견제출

- ▷ 기 간 : 2008년 2월 25일 ~ 3월15일 (20일간)
- ▷ 제출사항: 토지이용상황이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견 및 가격제시
- ▷ 제출자 : 토지소유자
- ▷ 제출처 : 인천광역시 서구청 토지정보과
- ▷ 제출방법 : 서구청 토지정보과에 비치되어 있는 개별공시지가 의견제출서 서식에 기재

○ 의견제출에 대한 처리

- ▷ 의견이 제출된 토지가격에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격이나 인근토지의 지가와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견 제출인에게 통지함.