

인천도시계획시설(도로:소2-1 외 2개 노선) 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시서구청시 제2014-16호(2014.02.10)로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획시설 【도로명 : 소로2류1호선 외 2개 노선, 사업명 : 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사】 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과 (8560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2014. 9. 11.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 변경사유 : 분할측량에 따른 토지 지번 및 편입면적 변경
2. 사업시행지(변경)
【기정】 인천광역시 서구 경서동 272-9번지 일원
【변경】 인천광역시 서구 경서동 272-11번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
【종류】 도시계획도로(소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선)
【명칭】 경서2구역 도시개발사업구역 외 도로개설공사
4. 사업의 면적 및 규모(변경)
【면적】 (기정) 4,224㎡ → (변경) 4,258㎡

종 류	명 칭	규 모	비 고
도시계획도로	소로2류1호선	L=215m, B=8m	
"	소로2류2호선	L=100m, B=8m	
"	소로3류1호선	L=125m, B=6m	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
【성명】 인천광역시 서구청장
【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 2011. 5. 23 ~ 2015. 12. 31
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 아래와 같음

□ 편입 토지조서(기정)

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계				33,088	4,224								
1	경서동	272-9	전	51	11			재정경제부					
2	경서동	273	전	1,984	34			김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
3	경서동	274-1	전	10	10			김영준	인천 서구 경서동 274				
4	경서동	274-2	대	12	12			김영준	인천 서구 경서동 274				
5	경서동	274-3	전	20	20			김영준	인천 서구 경서동 274				
6	경서동	274-5	대	30	30			김영준	인천 서구 경서동 274				
7	경서동	283	전	143	119			심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 극동아파트 105동1401호	근저당권	
8	경서동	284	전	32	32			김만식	인천 부평구 청천동 176 대우아파트 110-102				
9	경서동	319-1	도	973	35			건설교통부					
10	경서동	321	전	72	72			강석찬	인천 서구 경서동 307				
11	경서동	321-3	전	10	3			강석찬	인천 서구 경서동 307				
12	경서동	151	임	2,584	184			안종신	서울 강서구 화곡동 355-41	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75	근저당권 지상권	
13	경서동	152	임	2,849	237			유호원	인천 남구 관곡동 13-8 풍림아파트 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 지상권	
										김춘수	인천시 남동구 그린아파트 613-2201	근저당권	
14	경서동	154-1	임	3,111	227			유호원	인천 남구 관곡동 13-8 풍림아파트 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당권 지상권	
										김춘수	인천시 남동구 그린아파트 613-2201	근저당권	

연 번	동 명	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)			소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					계	계획내	계획외	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
15	경서동	157	임	1,733	215			김종원 외 2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
16	경서동	158	임	2,360	567			김태정	인천 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 102동 1504호				
17	경서동	160	임	1,146	573			김주석	경기도 안산시 단원구 고잔 동 586 우성연립 2동 102호	이정숙	인천 계양구 효성동 28 대림아파트 102-504	가등기	
										국민건강보험공단 안산지사			
										인천광역시 서구			
										이승희	서울 영등포구 문래동3가 77-10 문래역대우이안아파트 1410호	가압류	
										양애란	경기도 광명시 하안동 30 고충주공아파트 1010-1106	가압류	
										서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권	
18	경서동	163-1	임	1,600	421			대한예수교 장로회 서해안교회	인천 서구 연희동 연희지구 30블럭5롯데	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권 지상권	
19	경서동	163-2	임	945	427			방승삼	인천 서구 마전동 경단2지구 22블럭1롯데 경단아이파크아파트 108-504				
20	경서동	165-1	임	4,951	694			김금숙 외 5인	부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1309-1105				
21	경서동	171-2	임	7,910	212			산림청 강준모					
22	경서동	173-2	임	562	89			주식회사 신태진	인천 북구 경서동 177-1				

☐ 편입 토지조서(변경)

연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
합 계				4,258	4,258						
1	경서동	272-11	전	11	11	기획재정부					
2	경서동	273-1	전	28	28	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
3	경서동	273-2	전	6	6	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4		
4	경서동	274-1	전	10	10	김영준	인천 서구 경서동 274				
5	경서동	274-2	대	12	12	김영준	인천 서구 경서동 274				
6	경서동	274-3	전	20	20	김영준	인천 서구 경서동 274				
7	경서동	274-5	대	30	30	김영준	인천 서구 경서동 274				
8	경서동	283-2	전	52	52	심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 극동아파트 105동 1401호	근저당권	
9	경서동	283-3	전	67	67	심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 극동아파트 105동 1401호	근저당권	
10	경서동	284	전	32	32	김만식	인천 부평구 원적로 311, 201동 2001호(산곡동, 금호이수 마운트밸리)				
11	경서동	319-4	도	12	12	국토교통부					
12	경서동	319-5	도	23	23	국토교통부					
13	경서동	321	전	3	3	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)				
14	경서동	321-6	전	69	69	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)				
15	경서동	321-7	전	3	3	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)				

연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
16	경서동	산151-3	임	21	21	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
17	경서동	산151-4	임	20	20	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
18	경서동	산151-5	임	19	19	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
19	경서동	산151-6	임	87	87	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
20	경서동	산152-3	임	114	114	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
								김춘수	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당권	
21	경서동	산152-4	임	156	156	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
								김춘수	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당권	
22	경서동	산154-5	임	60	60	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
								김춘수	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당권	
23	경서동	산154-6	임	154	154	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
								김춘수	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당권	
24	경서동	산157-3	임	36	36	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 학익동 697-6, 금강빌딩 6층	가압류	
25	경서동	산157-4	임	39	39	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 학익동 697-6, 금강빌딩 6층	가압류	
26	경서동	산157-5	임	76	76	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 학익동 697-6, 금강빌딩 6층	가압류	
27	경서동	산157-6	임	75	75	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 학익동 697-6, 금강빌딩 6층	가압류	
28	경서동	산158-2	임	60	60	김태정	인천 부평구 산곡동 255-1, 뉴서울아파트 102동 1504호				
29	경서동	산158-3	임	499	499	김태정	인천 부평구 산곡동 255-1, 뉴서울아파트 102동 1504호				
30	경서동	산160-3	임	5	5	김주석	인천 서구 경서동 산160	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당 및 지상권	
								조순행	서울 강북구 미아동 100-5	근저당권	

