

인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(검암1지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2014. 10. 27.

인천광역시 서구청장



1. 계획취지 : 도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경)

2. 위 치 : 서구 검암동 665-6, -7번지

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

☐ 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경 없음

☐ 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음

☐ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

• 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연번	기 정					변 경				
	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
1	100	3,743.7	1	628.3	2	100	3,743.7	1	628.3	2
			2	336.8	-			2	336.8	-
			3	378.2	-			3	378.2	-
			4-1	350.4	-			4-1	350.4	-
			4-2-1	329.6	-			4-2-1	344.6	-
			4-2-2	334.6	-			4-2-2	319.6	-
			5	234.7	-			5	234.7	-
			6	189.9	-			6	189.9	-
			7	346.5	-			7	346.5	-
			8	614.7	-			8	614.7	-

• 근린생활시설용지(B용도)의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
100	4-2-1, 4-2-2	획지면적변경	효율적 토지이용 및 건축배치를 위한 획지변경

☐ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

☐ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보게재 생략)