

154KV 왕길~양촌 송전선로건설 보상계획 열람 공고

전원개발촉진법 제5조 제1항 및 제2항의 규정에 의거 산업통상자원부 고시 제 2014-190호(2014.10.28)로 전원개발사업 실시계획 승인된 154kV 왕길-양촌 송전선로 건설사업에 편입되는 토지 등에 대하여 같은 법 시행령 17조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인께서는 보상계획을 열람하시고 공고 또는 안내된 보상계획에 이의가 있으시면 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 11. 06.

김 포 시 장



1. 사업의 개요

가. 사업명 : 154kV 왕길~양촌 송전선로 건설사업

나. 사업 시행자 : 한국전력공사 사장 조환익

서울 강남구 영동대로 512번지

다. 사업의 목적 : 인천시 서북부 및 김포시 개발에 따른 전력수요 증가에 부응하고자
기설 154kV 왕길변전소의 안정적 전력공급 체계를 구축하고
향후 급증하는 신규 전력수요에 대처하기 위함.

라. 설비개요

- 선로길이 : 1.242km ○ 철탑 : 5기(케이블헤드 2기)

- 전 선 : 강심알루미늄연선(ACSR) 410mm² × 복도체(2B)

마. 사업시행기간 : 2014년 11월 - 2017년 12월(38개월)

바. 사업구역의 위치 및 면적

- 위치 : 인천광역시 서구 오류동,

경기도 김포시 양촌읍 대포리, 학운리 일원

- 면적 : 20,098m²(철탑부지 : 1,383m² / 선하부지 : 18,715m²)

2. 보상대상 토지등 명세 : 별도 첨부

3. 보상시기 방법 및 절차

가. 보상시기 : 감정평가 후 개별안내

나. 보상금지급방법 : 계좌이체약정 은행계좌로 현금 송금

다. 협의장소 : 토지소유주의 지정 장소

라. 보상금산정 : 2개 감정평가법인이 평가한 산술평균치로 산정

마. 보상절차 : 보상계획열람공고→감정평가→보상금액 안내→계약체결 및

권리설정→보상금지급

바. 토지소유자추천 감정평가법인 선정 : 토지 소유자가 감정평가법인 1인을 추천 하고자 하는 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부 하여 본 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 한전 남서울건설지사로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 보상계획 열람

- 열람장소 : 김포시청 경제진흥과(031-980-2280),

한국전력공사 남서울건설지사 용지팀(02-3777-9316)

- 열람기간 : 2014년 11월 06일 - 2014년 12월 06일(30일간)

5. 기타사항

- 보상토지(물건)의 내용은 열람장소에 비치된 도서 및 개별안내 내용을 참고하시기 바라며, 소유자 및 관계인께 우편안내 하였으나 주소나 거소불명등으로 통지를 받지 못하신 분들께는 별도의 통지 없이 이 공고로 대신합니다.

6. 기타 문의사항

- 기타 자세한 사항은 김포시청 경제진흥과(☎ 031-980-2280),

- 용지보상관련 남서울건설지사 용지팀 나승태(02-3777-9316),

- 설계시공관련 남서울건설지사 송전건설팀 박현호(02-3777-9326) 으로 문의 하시기 바랍니다.

○ 보상대상

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
번 호	소 재 지	지 번	지목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
				원면적	편입면적	주 소	성 명	권 리 종 류	권 리 자	성 명	
49 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	420-3	유	10591	293	공	인천광 역시				구분지상권 (상공11.5-43.0m)
50 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	420-2	유	344	162	국	국토교 통부				구분지상권 (상공17.8-45.5m)
51 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	413	제	785	6	국	국토교 통부				구분지상권 (상공20.3-45.5m)
52 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	412	구	689	57	국	국토교 통부				구분지상권 (상공20.3-45.6m)
53 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	414	답	4949	9	인천 중구 중앙동4가 2	주식회 사 썬플라 워리조 트				구분지상권 (상공17.8-45.5m)
54 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	411	답	2836	1007	인천 중구 중앙동4가 2	주식회 사 썬플라 워리조 트				구분지상권 (상공20.4-45.6m)
55 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	410	답	2538	23	인천 중구 중앙동4가 2	주식회 사 썬플라 워리조 트				구분지상권 (상공22.6-47.3m)
56 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	377	도	6586	96	국	국토교 통부				구분지상권 (상공22.6-47.3m)
57 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	418	구	1527	68	국	국토교 통부				구분지상권 (상공23.0-47.6m)
58 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-5 0	제	6314	132	국	국토교 통부				구분지상권 (상공23.4-47.9m)
59 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-2 5	구	6365	195	국	국토교 통부				구분지상권 (상공24.2-48.6m)
60 (2-3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-6 4	답	9917	93	경기도 김포시 양촌면 대포리 322-76	장순표	근저 당권	김포시 읍 서암리 759	신김포 동조합	구분지상권 (상공24.9-49.3m)
61 (2-3)	경기도 김포시	322-5 4	답	2692	730	서울특별시 성동구 금호동	김옥중				구분지상권 (상공25.6-54.6m)

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
번 호	소 재 지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
				원면적	편입면적	주 소	성 명	권 리 류	권 리 자		
									주 소	성 명	
	양촌면 대포리					4가 800 금호동 대우아파트113 -2203					
						경기도 성남시 분당구 청자동 29 경남연립 101-103	조인자				
62 (3)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-4 7	답	7124	234	인천광역시 남동구 남촌로84번길 38, 301동 1304호(남촌동 ,풍림아파트)	김진웅				지상권 또는 소유권
						인천광역시 남동구 남촌동로15번 길 21, 101동 1103호(남촌동 ,풍림아파트)	김미영				
					508	인천광역시 남동구 남촌로84번길 38, 301동 1304호(남촌동 ,풍림아파트)	김진웅				구분지상권 (상공28.5-55.2m)
						인천광역시 남동구 남촌동로15번 길 21, 101동 1103호(남촌동 ,풍림아파트)	김미영				
63 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-4 5	답	6298	272	인천 남구 용현동490-108	박윤양				구분지상권 (상공26.4-51.9m)
64 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-4 0	답	3309	982	인천 남구 용현동490-108	박윤양				구분지상권 (상공20.7-50.0m)
65 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-3 9	답	3332	947	김포시 운양동 600	박영애	근저 당권	김포시 북면동 301-2	김포농 업협동 조합	구분지상권 (상공17.8-44.4m)
66 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-3 8	답	3164	47	김포시 월곶면 애기봉로 7번길 20-11	최용섭	근저 당권	김포시 동진읍 서암리 759	신김포 농업협 동조합	구분지상권 (상공17.8-41.0m)
67 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-3 3	답	5167	785	김포시 풍무동 748 당곡마을 323-404	기노호				구분지상권 (상공14.1-41.0m)

토 지 등 의 명 세 (토 지)											
번 호	소 재 지	지 번	지목	면 적(m²)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비 고
				원면적	편입면적	주 소	성 명	권 리 종 류	권 리 자 주 소	성 명	
68 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-1 13	답	1141	182	김포시 풍무동 748 당곡마을 323-404	기노호				구분지상권 (상공14.1-41.0m)
69 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-1 05	구	352	62	국	국토교 통부				구분지상권 (상공14.1-36.3m)
70 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-8 8	답	2111	488	공	경기도				구분지상권 (상공14.6-36.7m)
71 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-2 9	답	144	47	서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌 당 19층	주식회 사 무궁화 신탁				구분지상권 (상공18.7-39.7m)
72 (3-C/H)	경기도 김포시 양촌읍 학운리	3126	도	28354.8	114	공	김포시				구분지상권 (상공15.1-39.4m)
73 (C/H)	경기도 김포시 양촌면 대포리	322-2 0	답	2500	5	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라 스타워빌당)	주식회 사 무궁화 신탁				지상권 또는 소유권
					27	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라 스타워빌당)	주식회 사 무궁화 신탁				구분지상권 (상공19.8-40.3m)
74 (C/H)	경기도 김포시 양촌읍 학운리	3201	공	913.7	116	공	김포시				지상권 또는 소유권
					224	공	김포시				구분지상권 (상공18.1-40.7m)
75 (C/H)	경기도 김포시 양촌읍 학운리	3200	도	2686.4	52	공	김포시				지상권 또는 소유권
					99	공	김포시				구분지상권 (상공19.4-40.7m)
76 (C/H)	경기도 김포시 양촌읍 학운리	3164	공	7761.1	83	공	김포시				지상권 또는 소유권
					95	공	김포시				구분지상권 (상공19.4-40.1m)