

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획구역) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014. 12. 03.

인천광역시 서구청장



1. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경 없음
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 변경없음
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	광장	근린광장	서구 심곡동 325-9번지 일원	4,204.5	감)4,204.5	-	2013.05.20	

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

기 정				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
1-28	9,001.7	1	655.9	
		2	1,053	4-2획지와 공동개발(권장)
		4-1	2,682.7	3필지로 대지분할(권장)
		4-4	1,454.9	사회복지시설1,722.4㎡ 공동개발(권장)
		4-5	1.8	
		4-6	739.3	광장 1,468.3㎡
		4-2	192.1	2획지와 공동개발(권장)
		4-3	556.5	
				광장 2,250.8㎡
		10-1	143.7	도로 137.7㎡ 공동개발 (권장)
		10-2	252.9	
		10-3	158.0	공동개발(권장)
		10-4	250.3	
		10-5	169.2	공동개발(권장)
10-6	253.1			
10-7	186.3	공동개발(권장)		
10-8	252.0			

변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
1-28	13,206.2	1	655.9	
		2	1,053	4-2획지와 공동개발(권장)
		4-1	2,682.7	3필지로 대지분할(권장)
		4-4	1,454.9	사회복지시설1,722.4㎡ 공동개발(권장)
		4-5	1.8	
		4-6	739.3	광장 1,468.3㎡
		4-2	192.1	2획지와 공동개발(권장)
		4-3	556.5	
		3	357.6	8획지와 공동개발(권장)
		5	485.4	
		6	311.7	
		7	1,581.5	
		8	1,468.3	3획지와 공동개발(권장)
		10-1	143.7	도로 137.7㎡ 공동개발 (권장)
		10-2	252.9	
		10-3	158.0	공동개발(권장)
		10-4	250.3	
		10-5	169.2	공동개발(권장)
		10-6	253.1	
		10-7	186.3	공동개발(권장)
		10-8	252.0	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시계획결정(변경)조서

구분	도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
기정	1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9)	1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9),	용도	지정용도 -
				권장용도 -
				허용용도 • 별표1의 C 허용용도
				불허용도 • 별표1의 C 불허용도
			건폐율	• 60%이하
			용적율	• 200%이하
			높이	• 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
			형태	• 별표2의 C
			배치	• 별표3의 C
			색채	• 별표4의 C
변경	1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 3, 5, 6, 7, 8)	1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 3, 5, 6, 7, 8)	용도	지정용도 -
				권장용도 -
				허용용도 • 별표1의 C 허용용도
				불허용도 • 별표1의 C 불허용도
			건폐율	• 60%이하
			용적율	• 200%이하
			높이	• 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외)
			형태	• 별표2의 C
			배치	• 별표3의 C
			색채	• 별표4의 C
기정	학교3	학교3	용도	지정용도 • 별표1의 F 지정용도
				건폐율 • 30%이하
				용적율 • 150%이하
				높이 • 5층이하
			형태	• 별표2의 F
			배치	• 별표3의 F
			색채	• 별표4의 F
			건축선	-
변경	학교3	학교3	지정용도	• 별표1의 F 지정용도
			건폐율	• 40%이하
			용적율	• 150%이하
			높이	• 5층이하
			형태	• 별표2의 F
			배치	• 별표3의 F
			색채	• 별표4의 F
			건축선	-

구분	도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
기정	학교3	학교3	지정용도	• 별표1의 F 지정용도
			건폐율	• 30%이하
			용적율	• 150%이하
			높이	• 5층이하
			형태	• 별표2의 F
			배치	• 별표3의 F
			색채	• 별표4의 F
			건축선	-
변경	학교3	학교3	지정용도	• 별표1의 F 지정용도
			건폐율	• 40%이하
			용적율	• 150%이하
			높이	• 5층이하
			형태	• 별표2의 F
			배치	• 별표3의 F
			색채	• 별표4의 F
			건축선	-

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

<기타사항에 대한 계획(기정)>

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9)	1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9)	• 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	-

<기타사항에 대한 계획(변경)>

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	계 획 내 용	비 고
1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 3 5, 6, 7, 8)	1-28(1, 2, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 10-8, 10-9, 3 5, 6, 7, 8)	• 별표5 C의 차량동선, 주차시설, 전면공지, 대지안의 조경, 간판 및 광고물	-

3. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내
서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)