

## 인천도시계획시설(도로:중3-364호선) 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고

인천도시계획시설 【도로명 : 중로3류364호선, 사업명 : 불로동 중3-364호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 위하여 열람·공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 12. 23.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 변경사유 : 지적분할 측량에 의한 면적변경 및 지장물 조서 변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 불로동 141번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류 : 도시계획도로(중로3류364호선)
  - 명칭 : 불로동 중3-364호선 도로개설공사
4. 사업의 규모 (변경)
  - 【당초】 L=400m, B=12m, A=5,103m<sup>2</sup>
  - 【변경】 L=400m, B=12m, A=5,047m<sup>2</sup>
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명 : 인천광역시 서구청장
  - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음) : 2014. 11. 10. ~ 2015. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 (변경) : 불임과 같음
8. 열람기간 : 공고일로부터 14일간



## ■ 용 지 조 서 (변경)

불로동 중3-364호선 도로개설공사

| 연<br>번 | 소재지 | 지<br>번 | 지<br>목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입면적(㎡) |       | 소 유 자       |                                             | 관 계 인              |                              |          | 비고 |
|--------|-----|--------|--------|-----------------|---------|-------|-------------|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------|----|
|        |     |        |        |                 | 당초      | 변경    | 성 명         | 주 소                                         | 성 명                | 주 소                          | 관리<br>관계 |    |
| 1      | 불로동 | 141    | 구      | 1,690           | 293     | 290   | 국           | 농림축산식품부                                     |                    |                              |          |    |
| 2      |     | 135-3  | 과      | 2,998           | 44      | 44    | 박경수         | 안양시 만안구 안양<br>동 441-7 신라아파트<br>101-703      |                    |                              |          |    |
| 3      |     | 135-4  | 전      | 3,156           | 258     | 260   | 강혁희<br>외 1인 | 인천광역시 연수구<br>송도동 3-44 송도해<br>모로아파트 115-1302 |                    |                              |          |    |
| 4      |     | 150-2  | 구      | 145             | 107     | 101   | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 5      |     | 135-5  | 답      | 2,692           | 173     | 172   | 김경일         | 김포시 사우동 1263                                | 김포농업<br>협동조합       | 김포시 국변<br>동 301-2(풍<br>무동지점) | 근저당      |    |
| 6      |     | 151-3  | 구      | 238             | 238     | 238   | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 7      |     | 129    | 도      | 2,455           | 1,031   | 962   | 국           | 농림축산식품부                                     |                    |                              |          |    |
| 8      |     | 135-7  | 답      | 1,588           | 158     | 158   | 김영원<br>외 3인 | 인천광역시 서구 불<br>로동 135-6                      | 검단단위<br>농업협동<br>조합 | 김포군 검<br>단면 마전<br>리 697-1    | 근저당      |    |
| 9      |     | 152-2  | 구      | 231             | 231     | 231   | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 10     |     | 156-1  | 구      | 2               | 2       | 2     | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 11     |     | 135-6  | 대      | 660             | 183     | 179   | 김영원<br>외 3인 | 인천광역시 서구 불<br>로동 135-6                      | 검단단위<br>농업협동<br>조합 | 김포군 검<br>단면 마전<br>리 697-1    | 근저당      |    |
| 12     |     | 153-2  | 구      | 291             | 291     | 291   | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 13     |     | 132    | 구      | 1,041           | 14      | 16    | 국           | 농림축산식품부                                     |                    |                              |          |    |
| 14     |     | 154-2  | 구      | 17              | 17      | 17    | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 15     |     | 156-2  | 구      | 7               | 7       | 7     | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 16     |     | 128-3  | 전      | 5,341           | 138     | 137   | 맹은숙         | 서울시 동작구 노량<br>진동 324 건영아파트<br>104동 1605호    |                    |                              |          |    |
| 17     |     | 155-2  | 구      | 251             | 251     | 251   | 삼선태순        | 김포군 검단면 불노<br>리 71                          |                    |                              |          |    |
| 18     |     | 156-3  | 구      | 10              | 10      | 10    | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 19     |     | 175-1  | 구      | 387             | 387     | 387   | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 20     |     | 128-4  | 답      | 3,536           | 300     | 308   | 이한택         | 김포면 감정리 496                                 | 김포농<br>업협동<br>조합   | 김포군 김<br>포읍 북변<br>리 289-2    | 근저당      |    |
| 21     |     | 128-5  | 답      | 748             | 148     | 152   | 이한택         | 김포면 감정리 496                                 |                    |                              |          |    |
| 22     |     | 175-3  | 답      | 440             | 440     | 440   | 한국농어<br>촌공사 | 경기도 의왕시 포일<br>동 487                         |                    |                              |          |    |
| 23     |     | 120    | 구      | 7,011           | 128     | 139   | 국           | 농림축산식품부                                     |                    |                              |          |    |
| 24     |     | 173-6  | 전      | 1,560           | 11      | 10    | 김형주         | 인천광역시 서구 불<br>로동 312-2 신명아파<br>트 104동 302호  |                    |                              |          |    |
| 25     |     | 185-34 | 도      | 1,624           | 57      | 56    | 국           | 건설교통부                                       |                    |                              |          |    |
| 26     |     | 96     | 구      | 9,971           | 118     | 121   | 국           | 농림축산식품부                                     |                    |                              |          |    |
| 27     |     | 313-6  | 도      | 119             | 19      | 19    | 홍기영         | 충남 천안시 쌍용동<br>산44-1                         |                    |                              |          |    |
| 28     |     | 174    | 도      | 987             | 49      | 49    | 국           | 농림축산식품부                                     |                    |                              |          |    |
| 계      |     |        |        | 49,196          | 5,103   | 5,047 | (감56)       |                                             |                    |                              |          |    |

# ■ 지 장 물 조 서

【당초】

| 번호 | 소 재 지                 | 규 격                           | 수량 | 소 유 자                                                | 비 고         |
|----|-----------------------|-------------------------------|----|------------------------------------------------------|-------------|
| 1  | 인천광역시 서구<br>불로동 151-1 | L=14.7~19.3m, B=8.3m<br>조립식건물 | 1동 | 서울 구로구 고척로52길 48,<br>113동 1503호(고척동,<br>고척대우아파트)     | 정현모         |
| 2  | 인천광역시 서구<br>불로동 135-7 | L=10.0m, B=4.6m<br>비닐하우스      | 1동 | 인천 서구 불노동 135-6                                      | 김영원 외<br>3인 |
| 3  | 인천광역시 서구<br>불로동 152-3 | L=12.3m, B=4.9m<br>컨테이너       | 1동 | 서울 구로구 고척로52길 48,<br>113동 1503호(고척동,<br>고척대우아파트)     | 정현모         |
| 4  | 인천광역시 서구<br>불로동 153-1 | L=13.8m, B=4.4~5.2m<br>조립식건물  | 1동 | 부산 연제구 중앙대로1124번길<br>15, 101동 706호(연산동,<br>연산동에스케이뷰) | 남용우         |
| 5  | 인천광역시 서구<br>불로동 155-2 | L=12.0m, B=3.1m<br>비닐하우스      | 1동 | 김포군 검단면 불노리 71                                       | 삼선태순        |
| 6  | 한전주                   |                               | 주  | 11                                                   |             |
| 7  | 전력맨홀                  |                               | 개소 | 2                                                    |             |
| 8  | 고압전선관로                |                               | M  | 470                                                  |             |
| 9  | CCTV                  |                               | 개소 | 1                                                    |             |
| 10 | 체신주                   |                               | 개소 | 5                                                    |             |

# 【변경】

| 번호 | 소재지                    | 규격                                                  | 수량        | 토지 소유자                                                      | 지장물 소유자 |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1  | 인천광역시 서구<br>불로동 151-1  | L=14.7~19.3m, B=8.3m<br>조립식건물                       | 1동        | 서울 구로구 고척로52길 48,<br>113동 1503호(고척동,<br>고척대우아파트)<br>정현모     | 이종미     |
| 2  | 인천광역시 서구<br>불로동 135-7  | L=10.0m, B=4.6m<br>비닐하우스<br>감나무(H=3m, D=3cm)        | 1동<br>1그루 | 인천 서구 불로동 135-6<br>김영원 외3인                                  | 이정희     |
| 3  | 인천광역시 서구<br>불로동 135-6  | 회양목(H=1.7m, D=2cm)                                  | 58그루      |                                                             |         |
|    |                        | 탱자나무(H=1.8m, D=2cm)                                 | 50그루      |                                                             |         |
|    |                        | 감나무(H=3m, D=3cm)                                    | 1그루       |                                                             |         |
|    |                        | 목련(H=4.5m, D=15cm)                                  | 1그루       |                                                             |         |
|    |                        | 철재간판(H=7m, B=1m)                                    | 1개소       |                                                             |         |
|    |                        | 우물(1.2m×1.2m)                                       | 1개소       |                                                             |         |
| 4  | 인천광역시 서구<br>불로동 152-3  | 우타리(H=1.5m, L=4m)                                   | 1식        | 서울 구로구 고척로52길 48,<br>113동 1503호(고척동,<br>고척대우아파트)<br>정현모     | 이종미     |
|    |                        | L=12.3m, B=4.9m<br>컨테이너<br>철재대문<br>(H=1.9m, L=8.5m) | 1동<br>1식  |                                                             |         |
| 5  | 인천광역시 서구<br>불로동 153-1  | L=13.8m, B=4.4~5.2m<br>조립식건물                        | 1동        | 부산 연제구 중앙대로1124번길<br>15, 101동 706호(연산동,<br>연산동에스케이뷰)<br>남용우 | 남용우     |
| 6  | 인천광역시 서구<br>불로동 155-2  | L=12.0m, B=3.1m<br>비닐하우스                            | 1동        | 김포군 경단면 불노리 71<br>삼선태순                                      | 김종학     |
| 7  | 인천광역시 서구<br>불로동 132    | 강봉간판(H=1.5m)                                        | 1개소       | 국(농림축산식품부)                                                  | 별빛교회    |
|    |                        | 강봉간판(H=1.5m)                                        | 1개소       |                                                             | 신일금속    |
| 8  | 인천광역시 서구<br>불로동 153-2  | 강봉간판(H=1.4m)                                        | 1개소       | 한국농어촌공사                                                     | 국제냉동기   |
|    |                        | 목재간판(H=1.5m)                                        | 1개소       |                                                             | 다사랑유치원  |
| 9  | 인천광역시 서구<br>불로동 155-12 | 철재간판(H=7m, B=1.1m)                                  | 1개소       | 인천광역시 서구                                                    | 다사랑유치원  |
| 10 | 인천광역시 서구<br>불로동 128-3  | 강봉울타리(H=1m, L=45m)                                  | 1식        | 서울 동작구 노량진동 324<br>건영아파트 104동 1605호<br>맹은숙                  | 김종학     |
| 11 | 인천광역시 서구<br>불로동 129    | 강봉간판(H=1.7m)                                        | 1개소       | 국(농림축산식품부)                                                  | 별빛교회    |
|    |                        | 강봉간판(H=4.5m)                                        | 1개소       | 국(농림축산식품부)                                                  | 진산각     |
|    |                        | 강봉간판(H=1.7m)                                        | 1개소       | 국(농림축산식품부)                                                  | 우리집식당   |
| 12 | 한전주                    |                                                     | 주         | 11                                                          |         |
| 13 | 전력맨홀                   |                                                     | 개소        | 2                                                           |         |
| 14 | 고압전선관로                 |                                                     | M         | 470                                                         |         |
| 15 | CCTV                   |                                                     | 개소        | 1                                                           |         |
| 16 | 체신주                    |                                                     | 개소        | 5                                                           |         |

