

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기관의 장
람	

제 647호
2008년 7월 21일 월요일

차 례

고 시

- 인천광역시서구고시 제2008-30호 안전도검사업무 위탁업체선정 고시 2
- 인천광역시서구고시 제2008-31호 인천도시계획시설(사회복지시설)
사업시행자지정 고시 3
- 인천광역시서구고시 제2008-32호 인천도시계획시설(사회복지시설)
실시계획인가 고시 4

공 고

- 인천광역시서구공고 제2008-561호 보상계획공고 6
- 인천광역시서구공고 제2008-573호 버스승강장유지관리용역업체선정공고10

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실

고 시

인천광역시서구고시 제2008-30호

안전도검사업무 위탁업체선정 고시

옥외광고물등관리법 제9조(광고물등의 안전도검사) 및 동법시행령 제40조(안전도검사업무의 위탁 등), 서구 옥외광고물 등 관리조례 제23조 내지 26조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

- 서구내 안전도검사업무 위탁관리업체
 - 수탁자 : (주)유스틸씨엔에스
 - 대표자 : 오운영
 - 영업장소재지 : 서울 중구 서소문동 91번지
 - 위탁기간 : 2008. 07. 11 ~ 2009. 07. 10

2008년 7월 14일

인천광역시서구청장

인천광역시서구고시 제2008-31호

인천도시계획시설(사회복지시설)사업시행자지정 고시

인천도시계획시설【사회복지시설(서구노인복지시설)】사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 같은법 시행규칙 제14조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업의 시행자를 지정하고 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4766) 및 건축과(560-4723)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2008년 7월 15일

인천광역시서구청장

- 1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 심곡동 산37-3번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설(사회복지시설)
 - 【명칭】 서구노인복지시설 신축공사
- 3. 사업의 규모 : A = 50,683㎡
- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 (재)인천교우 천주교회 유지재단
 - 【주소】 인천광역시 중구 답동 3
- 5. 실시계획인가 신청일 : 사업시행자와 병행 신청

인천광역시서구고시 제2008-32호

인천도시계획시설(사회복지시설) 실시계획인가 고시

인천도시계획시설【사회복지시설(서구노인복지시설)】사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4766) 및 건축과(560-4723)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2008년 7월 15일

인천광역시서구청장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 심곡동 산37-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 【종류】 도시계획시설(사회복지시설)
 【명칭】 서구노인복지시설 신축공사
3. 사업의 규모 : A = 50,683㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 【성명】 (재)인천교우 천주교회 유지재단
 【주소】 인천광역시 중구 답동 3
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 9월 ~ 2010. 12. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음

토 지 조 서

연번	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		비고
				대장 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	
1	서 구 심곡동	205-2	답	1,051	1,051	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
2	서 구 심곡동	205-3	답	694	694	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
3	서 구 심곡동	205-4	답	258	258	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
4	서 구 심곡동	205-5	답	3,346	3,346	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
5	서 구 심곡동	205-10	답	1,656	1,656	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
6	서 구 심곡동	205-14	대	620	592	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
7	서 구 심곡동	222-21	대	1,556	1,556	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
8	서 구 심곡동	236-1	대	268	268	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
9	서 구 심곡동	산37-3	임	3,403	3,403	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
10	서 구 심곡동	산37-4	임	174	174	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
11	서 구 심곡동	산37-8	임	10,639	10,100	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
12	서 구 심곡동	산37-16	임	513	513	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
13	서 구 심곡동	산37-17	임	1,625	1,625	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
14	서 구 심곡동	산37-18	임	1,829	1,829	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
15	서 구 심곡동	산39-5	임	1,785	1,665	재단법인인천교구 천주교회유지재단	인천시 중구 답동 3	
계				29,417	28,730			

공 고

인천광역시서구공고 제2008 - 561호

보 상 계 획 공 고

인천광역시서구고시 제2008-23호(2008.06.10)로 결정(변경) 고시된 인천도
시관리계획(시설:주차장)사업에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한
토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획
을 공고하오니 토지 및 물건 등의 소유자 및 이해관계인께서는 조서를 열람하
시고 조서내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니
다.

1. 공익사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 강남시장 주차장 건립사업
- 나. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
- 다. 사업 위치 : 인천광역시 서구 석남동 452-2번지 일원
- 라. 사업 내용 : 주차장 43면 및 부대시설 리모델링(1,336㎡)

2. 토지조서 및 물건조서의 내용

- 가. 본 사업에 편입되는 토지 및 동 토지소재 물건 일체
- 나. 토지조서 및 물건조서 상세내역 : 「붙임」 참조 (토지소유자 및 관계인에
게 개별통지 함)

3. 열람 및 이의 신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2008.07.14 ~ 2008.07.30
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시 서구청 지역경제과 지역경제팀(별
관3층) ☎ 032)560-4435
- 다. 이의신청 방법 : 열람기간 내 위의 열람 장소에서 서면으로 신청

4. 보상시기 : 2008. 08월중 예정(추후 별도통보 예정)

5. 보상방법 및 절차

- 가. 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정하되, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하는 경우 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 추가하여 산술평균한 금액으로 결정할 수 있습니다.
- 나. 열람 및 이의신청기간 종료 후 보상금 산정방법에 의거 산정한 보상액을 「공익사업을 위한 토지 등의취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 동법시행령 제8조에 따라 추후 지정하는 협의기간 내 협의완료하고 우리구로 소유권 이전등기 후 소유자 금융계좌로 송금합니다.
- 다. 보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 개인별 보상대상내역, 보상금, 협의기간 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 별도 개별 통지하여드릴 계획입니다.

6. 기타

- 가. 토지, 물건 등의 소유자 주소가 변경된 경우에는 서구청 지역경제과 지역경제팀으로 연락 바랍니다.
- 나. 조서내용이 추후 보상 등 관계법령에 위반한 물건으로 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 다. 열람기간 내 이의를 제기하지 않을 경우에는 작성된 토지조서 및 물건조서의 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 보상을 실시하게 됩니다.
- 라. 보상계획 및 열람공고 안내문은 소유자 및 관계인별로 개별통지하나 송달이 불가능할 경우에는 이 공고로 대신함을 알려드립니다.

2008년 7월 14일

인천광역시서구청장

(붙임)

토 지 조 서													
강남시장 주차장 건립사업													
연번	소재지	지번 (당초 지번)	지 목	현실 적인 이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토지소유자		관계인			비 고
								성명또 는명칭	주소	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천.서. 석남동	452-2	대	상가 (창고)	173.2	173.2	제1종일 반주거	최원수	인천.남구.용현동 572-3 동아@ 3/503	주)국민은행 (석남동지점)	인천.서.석남동 456	근저당	
2	인천.서. 석남동	452-18	대	상가	150.2	150.2	제1종일 반주거	윤길평	서울.구로구.향동 5-3 유승빌리지 104/403	주)신한은행 (방배동지점)	서울.서초구.방배 4동 837-15	근저당	
3	인천.서. 석남동	452-19	대	상가및 주택	105.9	105.9	제1종일 반주거	최정일	인천.서.석남동 452-19	주)신한은행 (가좌동지점)	인천.서.가좌2동 30-69	근저당 (2건)	
4	인천.서. 석남동	452-20	대	상가및 주택	123.1	123.1	제1종일 반주거	오명욱	대전.중구.유천동 10 현대@ 107/102	갈산상의 신용협동조합	인천.부평구.갈산 동 169-16	근저당	
5	인천.서. 석남동	452-21	대	주택	106	106	제1종일 반주거	권동희	인천.서.석남동 452-21	인천서부 새마을금고	인천.서.석남동 450-3	근저당	
6	인천.서. 석남동	452-22	대	상가및 주택	150.2	150.2	제1종일 반주거	김숙자	인천.서.석남동 452-22	간석구월 새마을금고	인천.남동구.간석 동 153-3	근저당	
7	인천.서. 석남동	452-23	대	상가 (창고)	173.1	173.1	제1종일 반주거	함준렬	서울.마포구. 연남동 259-1 대명@ 101/309	-	-	-	
8	인천.서. 석남동	452-25	대	상가 (창고)	161.5	161.5	제1종일 반주거	김정희	인천.연수구.옥련 동 638-1 백산@ 201/1203	주)한국씨티 은행 (연수지점)	인천.연수구.연수 동633 대동월드 스포츠센터 2층	근저당	
										주)한국씨티 은행 (동춘동지점)	인천.연수구.동춘 2동928 현대종합 상가내	근저당	
9	인천.서. 석남동	452-29	대	주택및 교회	164.5	164.5	제1종일 반주거	김금주	인천.서.석남동 452-29	-	-	-	
10	인천.서. 석남동	452-40 (452-26)	도	도	28.3	28.3	도로	김정배	경기.김포시. 강정동 598-5	국)북인천 세무서	인천.계양구. 작전동 422-1	압류	
										국)금천 세무서	서울.금천구.독산 본동 953-9	압류	
										국)강서 세무서	서울.영등포구 .양평동 4가 24	압류	
										서울특별시 강서구	서울.강서구.화곡 로 153(화곡동 980-16)	압류	
합 계		10필지			1,336	1,336							

물 건 조 서

강남시장 주차장 건립사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (연면적)	편입 면적	물건소유자		관계인		비고	
							성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소		권리의 종류 및 내용
1	인천.서.석남동	452-2	상가(지하)	철근콘크리트조	12.48	12.48	최윤수	인천.남구.용현동 572-3 동아@ 3/503	주)국민은행 (석남동지점)	인천.서.석남동 456	근저당	
			상가(1층)	철근콘크리트조	103.04	103.04						
2	인천.서.석남동	452-18	상가(지하)	철근콘크리트조	11.16	11.16	용길평	서울.구로구.향동 5-3 유승빌리지 104/403	주)신한은행 (방배동지점)	서울.서초구.방배 4동 837-15	근저당	우진미공 영업 (세입)
			상가(1층)	철근콘크리트조	88.04	88.04						
3	인천.서.석남동	452-19	상가(1층)	철근콘크리트조	63.36	63.36	최정일	인천.서.석남동 452-19	주)신한은행 (가좌동지점)	인천.서.가좌2동 30-69	근저당 (2건)	민우슈퍼& 신흥모사 영업(건물주)
			상가 후면 창고	판별 및 벽돌	7.92	7.92						
			주택(2층)	연와조/스라브	63.36	63.36						
			주택 후면 샷시	알루미늄 샷시	7.92	7.92						
4	인천.서.석남동	452-20	상가 및 주택 (1층)	철근콘크리트조	72.1	72.1	오명옥	대전.중구.유천동 10 현대@ 107/102	갈산삼익 신용협동조합	인천.부평구.갈산 동 169-16	근저당	
			1층 후면 보일러실	콘크리트	2.16	2.16						
			주택(2층)	연와조/스라브	68.7	68.7						
			2층 전후면 샷시	알루미늄 샷시	16	16						
5	인천.서.석남동	452-21	주택(1층)	철근콘크리트조	63.36	63.36	권동희	인천.서.석남동 452-21	인천서부 새마을금고	인천.서.석남동 450-3	근저당	
			1층 후면 보일러실	콘크리트	2.16	2.16						
			주택(2층)	연와조/스라브	58.76	58.76						
			2층 후면 샷시	알루미늄 샷시	7.92	7.92						
6	인천.서.석남동	452-22	상가 (지하)	철근콘크리트조	11.16	11.16	김숙자	인천.서.석남동 452-22	간석구월 새마을금고	인천.남동구.간석 동 153-3	근저당	월드반점 영업 (건물주)
			상가 및 주택 (1층)	철근콘크리트조	88.04	88.04						
			1층 후면 샷시	알루미늄 샷시	12.78	12.78						
			주택(2층)	연와조/스라브	80.62	80.62						
			2층 후면 샷시	알루미늄 샷시	19.99	19.99						
7	인천.서.석남동	452-23	상가 (지하)	철근콘크리트조	12.48	12.48	함준렬	서울.마포구.연남동 259-1 대명@ 101/309	-	-	-	
			상가(1층)	철근콘크리트조	103.04	103.04						
8	인천.서.석남동	452-25	대피소 (지하)	철근콘크리트조	12.42	12.42	김정희	인천.연수구.옥련동 638-1 백산@ 201/1203	주)한국씨티은행 (연수지점)	인천.연수구.연수동633 대동월드 스포츠센터 2층	근저당	
			상가(1층)	철근콘크리트조	96.72	96.72						주)한국씨티은행 (동춘동지점)
9	인천.서.석남동	452-29	대피소 (지하)	철근콘크리트조	12.42	12.42	김금주	인천.서.석남동 452-29	-	-	-	
			주택(1층)	철근콘크리트조	96.72	96.72						
			교회(2층)	경량철골조 (조립식판발)	82.62	82.62						

인천광역시서구공고 제2008 - 573호

버스승강장유지관리용역업체선정공고

우리구에서는 관내에 설치한 버스승강장의 효율적 관리로 대중교통(버스)을 이용하는 시민에게 편의를 제공하고자 버스승강장 유지관리 용역업체를 아래와 같이 공모합니다.

1. **유지보수관리대상** : 버스승강장 126개소 (광고가능, 불가능 포함)
 - ※ 상기 수량 이외에 계약기간 내 설치되는 승강장 포함
2. **응모자격** : 공고일 현재 인천광역시에 주소를 두고 옥외광고업 등록을 필한 업체
3. **업체 선정방법** : 제출된 서류에 대하여 자체 심사하여 선정
4. **구비서류**
 - 공모신청서 1부.(소정양식 구청 비치)
 - 사업자등록증 사본 1부.
 - 옥외광고업 등록필증 사본 1부.
 - 인천관내 버스승강장 위탁관리실적 및 기타 유사한 관리실적증명서 1부.
 - 법인등기부 등본 1부.(개인사업자는 대표자 주민등록등본)
 - 버스승강장 유지보수관리 제안서(사업계획서) 3부.
 - ※ 제안서에는 장비·인력보유현황, 유지관리실적, 업체의 자본금 및 재무상태와 우리구 승강장 유지관리 향후계획 등을 반드시 포함하여야 함.
5. **신청서 접수기간**
 - 기 간 : 2008. 07. 21 ~ 07. 31(18:00한)
 - 장 소 : 서구청 교통민원과
6. **평가항목**
 - 위탁업체의 적격성 (사업자등록, 옥외광고업 등록 여부 등)
 - 관리능력의 적격성 (기술장비 및 인력확보 등)
 - 버스승강장 관리실적 및 유사 위탁관리 실적 등
 - 위탁관리업체의 노력도 (제안서 평가 등)

7. 선정된 업체의 권리 및 의무

- 계약기간중 버스승강장 광고수주권(승강장 88개소) 부여
- 계약기간중 버스승강장 유지보수관리(승강장 126개소) 의무

8. 기타사항

- 본 공모에 참여하는 업체는 선정방법 등 공모계획을 반드시 열람하여 응모에 착오 없으시기 바랍니다.
- 유지보수관리 제안서 작성시 심사에 필요한 증빙서류를 첨부하시기 바랍니다.
- 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 기타 자세한 사항은 우리구 교통민원과(032-560-4863)로 문의하시기 바랍니다.

※ 계약의 성실한 이행을 위하여 계약에 따른 연대보증인(유사업종 종사업체) 1개업체를 선정하여 계약에 대한 연대책임을 다하여야 한다.

2008년 7월 21일

인천광역시서구청장