

인천도시계획시설(도로 : 소3-2호선) 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시서구청시 제2014-72호(2014.05.26.)로 실시계획인가 고시한 도시계획시설 【도로명:공촌취락지구 소로3류2호선, 사업명:공촌취락지구 소3-2호선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 1. 12.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 변경사유 : 보상협의 지연에 따른 사업기간 연장 및 편입면적 변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 공촌동 40번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획도로(소로3류2호선)
 - 명칭 : 공촌취락지구 소3-2호선 도로개설공사
4. 사업의 면적 및 규모(변경)
 - 【기정】 $L=231m$, $B=6m$, $A=2,090m^2$
 - 【변경】 $L=231m$, $B=6m$, $A=2,078m^2$
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 【기정】 2014. 05. 26. ~ 2014. 12. 31.
 - 【변경】 2014. 05. 26. ~ 2015. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 아래와 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략(열람장소에 비치)

■ 용 지 조 서 (변경)

연 번	구 분	지 번	지 목	공부 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	당초	47-1	전	247	1	이경숙	서구 서곶로 450번지 24				
	변경	-	-	-	-	-	-				
2	당초	47-35	전	223	223	국	재정경제원				
	변경	47-35	전	223	223	국	재정경제원				
3	당초	산38-2	구	23	23	김성자 외1인	서울 동작구 상도동 산47				
	변경	산38-2	구	23	23	김성자 외1인	서울 동작구 상도동 산47				
4	당초	47-10	임	711	81	윤대석 외1인	인천광역시 서구 공촌동 산47-9	중소 기업 은행	서울중구 을지로2가 50	근저 당권	
	변경	47-10	임	711	81	윤대석 외1인	인천광역시 서구 공촌동 산47-9	중소 기업 은행	서울중구 을지로2가 50	근저 당권	
5	당초	40	전	1,491	381	이태순	인천광역시 계양구 계산동 990-22 임창빌라 비동 306호				
	변경	40	전	1,491	374	이태순	인천광역시 계양구 계산동 990-22 임창빌라 비동 306호				
6	당초	41-1	전	7	7	정홍섭 외8인	인천광역시 서구 연희동 17	근로 공단	경인지역 본부	압류	6/22
	변경	41-1	전	7	7	정홍섭 외8인	인천광역시 서구 연희동 17	근로 공단	경인지역 본부	압류	6/22
7	당초	40-2	구	2,003	198	한국농 어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	40-2	구	2,003	193	한국농 어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
8	당초	산41-2	구	893	76	국	농림부				
	변경	산41-2	구	893	53	국	농림부				
9	당초	산41-1	임	1,190	426	국	산림청				
	변경	산41-1	임	1,190	448	국	산림청				
10	당초	18-1	전	3,264	634	정복섭 외2인	인천광역시 서구 공촌동 11-2	서인천 농업협 동조합	인천서구 가정로353	근저 당권	667.5 /3643
	변경	18-1	전	3,264	637	정복섭 외2인	인천광역시 서구 공촌동 11-2	서인천 농업협 동조합	인천서구 가정로353	근저 당권	667.5 /3643
11	당초	20	전	1,699	16	이명수	인천광역시 남구 도화동 16-17				
	변경	20	전	1,699	15	이명수	인천광역시 남구 도화동 16-17				
12	당초	산42-3	임	99	18	국	산림청				
	변경	산42-3	임	99	18	국	산림청				
13	당초	11-20	도	3,246	4	국	인천광역시 서구				
	변경	11-20	도	3,246	4	국	인천광역시 서구				
14	당초	18-7	도	199	2	국	인천광역시 서구				
	변경	18-7	도	199	2	국	인천광역시 서구				
소 계				15,295	2,090						
				15,048	2,078						

■ 지 장 물 조 서 (변경)

【기정】

번호	소 재 지	규 격	수량	소 유 자	비 고
1-1	인천광역시서구 공촌동47-10	H=4.0m, 측백나무	18 주	인천광역시서구 공촌동산47-9	윤대석 외1인
1-2	"	H=2.0m, 측백나무	36 주	"	"
2-1	인천광역시서구 공촌동40	H=0.6m, 묘목	5 주	인천광역시계양구 계산동990-22 임창빌라비동306호	이태순
2-2	"	H=1.5m, 묘목	23 주	"	"
2-3	"	H=2.0m, 철골/망	20.5 m	"	"
2-4	"	5.2×10.0 철골/비닐(52.0㎡)	1 동	"	"
3-1	인천광역시서구 공촌동40-2	H=1.8m, 메쉬웬스	2.4 m	경기도의왕시 포일동487	한 국 농어촌 공 사
3-2	"	H=2.0m, 철골/망	38.6 m	"	"
3-3	"	5.5×6.9 판자/슬래트(7.0㎡)	1 동	"	"
4-1	인천광역시서구 공촌동18-1	6.3×52.2 철골/비닐(331.0㎡)	1 동	인천광역시서구 공촌동11-2	정복섭 외2인
4-2	"	1.6×8.3 철골/비닐(14.0㎡)	1 동	"	"
4-3	"	6.4×73.7 철골/비닐(206.0㎡)	1 동	"	"
4-4	"	6.4×73.7 철골/비닐(75.0㎡)	1 동	"	"
4-5	"	조립식, 간이화장실	1 동	"	"
4-6	"	유류저장 탱크	1 EA	"	"
4-7	"	유류저장 탱크	1 EA	"	"
4-8	"	PE 물탱크	1 EA	"	"
4-9	"	전력 계량기	1 EA	"	"
4-10	"	체신주	1 주	"	"
4-11	"	체신주	1 주	"	"

【변경】

번호	소 재 지	규 격		수량	소 유 자	비 고
1	인천광역시서구 공촌동47-10	정자	목재	1식	윤대석 외 1인 인천광역시서구 공촌동 47-10	
		공원등(조명)	-	2주		
		수도시설	-	1식		
		석탑	석재	1식		
		석축	자연석	32㎡		
		지피식물	맥문동 외	84㎡		
		교목	측백 H4.0	52주		
		교목	측백 H3.0	26주		
		교목	소나무 H3.0	7주		
		교목	매화나무 H2.0	2주		
		관목	수국 H1.5	10주		
		관목	장미나무 H1.5	8주		
		관목	사철나무 H2.0	1주		
		과실수	감	2주		
		과실수	앵두	1주		
		과실수	뽕(오디)	1주		
2	인천광역시서구 공촌동40	비닐하우스	철골/비닐	52㎡	이태순 인천광역시계양구 계산동990-22 임창빌라비동306호	
		웬스	철골/망	20.5m		
		과실수	복숭아	4주		
		과실수	자두	1주		
		과실수	사과	14주		
		과실수	블루베리	19주		
		과실수	무화과	8주		
		과실수	복분자	487주		
		과실수	뽕(오디)	1주		
		과실수	앵두	2주		
		과실수	매실	34주		
		과실수	구기자	5주		
		과실수	모과	1주		
		과실수	배	4주		
		과실수	결명자	26㎡		
		교목	솔나무	14주		
		작물	취나물	8㎡		
		작물	돼지감자	8㎡		
		작물	깻잎	13㎡		
		작물	가지	6㎡		
		작물	덩쿨덤브	6㎡		
		수도시설	콘크리트	3㎡		
3	인천광역시서구 공촌동40-2	판자	판자/스레트	7㎡	소유자 미상	
		웬스	메쉬	2m		
		웬스	철골/망	39m		
4	인천광역시서구 공촌동18-1	비닐하우스	철골/비닐	1,289㎡	정복섭 외 2인 인천광역시서구 공촌동11-2	
		유류탱크		2개		
		물탱크		1개		
		간이화장실		1개		
		체신주		1개		
		전기계량기		1개		
		열풍기		3개		
		전조시설		1식		
		관수시설		1식		
		관정		2개		
		작물	유카리	1,275㎡		