

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



선	기관의 장
람	

제 648호
2008년 7월 28일 월요일

차 례

고 시

- 인천광역시서구고시 제2008-33호 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 ·
완화 정정 고시 2
- 인천광역시서구고시 제2008-34호 지적측량기준점(지적도근점) 고시 7
- 인천광역시서구고시 제2008-35호 인천도시계획시설(공공청사)
실시계획인가 고시 9

공 고

- 인천광역시서구공고 제2008-582호 인천도시계획시설(도로:다락방지구 소3-1호선
외 4개노선)실시계획인가 열람 · 공고 11
- 인천광역시서구공고 제2008-584호 건축허가에 따른 도로지정 공고 30
- 인천광역시서구공고 제2008-591호 쓰레기종량제봉투 상업광고 모집
재공고(안) 31
- 인천광역시서구공고 제2008-602호 검단지역 건축허가의 제한 변경 공고 34

회							
람							

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실

고 시

인천광역시서구고시 제2008-33호

옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화 정정 고시

옥외광고물 등 관리법(이하 “법”이라 한다) 제4조, 같은 법 시행령(이하 “령”이라 한다) 제12조 및 제32조, 인천광역시 서구 옥외광고물 등 관리 조례(이하 “조례”라 한다) 제6조 및 제18조 규정에 의하여 옥외광고물(이하 “광고물”이라 한다) 등의 특정구역지정 및 표시제한·완화에 대하여 다음과 같이 정정 고시한다.

2008년 7월 22일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 특정구역 지정 현황

도 로 명	시 점	종 점	길 이	비 고
서 꼭 길 (심곡사거리↔서구청)	심곡동 248-6 (연희주유소)	심곡동239-1 (제일타이어)	0.58km	※도로 양쪽면에 접하는 모든 토지 및 건물에 적용

2. 광고물의 표시제한 사항

가. 일반적 표시기준

- ① 업소당 표시할 수 있는 광고물의 총 수량은 2개 이내로 한다. 단, 도로의 곡각지점에 접한 업소는 가로형 간판 2개를 포함 3개 이내로 표시할 수 있다.

- ② 신고배제 광고물의 경우에도 업소별 광고물의 총수량, 크기, 표시방법은 특정구역 고시기준에 의한다.
- ③ 신축, 개축 등의 경우에는 건축주로부터 광고물 등의 설치계획서를 제출받아 표시하여야 한다.
- ④ 광고물 등의 재질은 유연성원단(플렉스 등)사용을 지양하고, 업소의 특성과 건축물 및 주변 환경에 어울리는 다양한 재료사용을 권장한다.
- ⑤ 모든 광고물은 부착할 벽면 또는 지주 등에 고정시켜 표시하여야 하며, 자연력에 의하거나 인위적인 방법과 전기 등을 이용한 회전형 광고물은 표시할 수 없다.
- ⑥ 건축물 및 광고물의 디자인 특성상 이 고시내용을 따르기 어려운 경우에는 옥외광고물심의위원회의 심의를 받아 표시할 수 있다.

나. 광고물 등의 조명 표시방법

- ① 직접조명 방식·점멸 또는 화면이 변하는 방식을 사용할 수 없으며, 광원에 커버를 씌워 간접조명으로 표시하여야 한다.
- ② LED(발광다이오드) 조명은 점멸·화면을 변화시키지 않고 커버를 씌워 간접조명으로 표시하는 경우에는 일반조명(형광등)으로 간주한다.

다. 가로형 간판의 표시방법

- ① 가로형 간판은 1개 업소에서 1개를 표시할 수 있다. 단, 꼭각지점에 위치한 업소는 2개를 표시할 수 있다.
- ② 건물정면 1층부터 5층까지 가로형 간판을 입체형으로 설치하여야 한다.
- ③ 가로 크기는 벽면 가로폭의 80% 이내로 하여야 하며, 최대 크기는 10m 이내로 표시하고, 벽면으로부터 돌출되는 부분은 30cm 이내로 하여야 한다.

- ④ 건물 최상단에 설치할 수 있는 간판의 세로 최대크기는 100cm 이내로 하며, 위층과 아래층의 창문간 벽면을 초과할 수 없다.
- ⑤ 간판에 표시되는 주된 문자의 세로크기는 1층부터 3층은 50cm이내, 4·5층은 60cm 이내로 하며 그 이상은 아래의 계산에 의하여 산출된 크기 이내로 한다.

(6층 이상 표시문자 세로크기 계산식)
 $40\text{cm} + (\text{해당층수} - 1) \times 5\text{cm}$ 이내

- ⑥ 보조표시내용에는 지점명, 전화번호, 인터넷주소, 영업내용 중 2가지 이내로 표시할 수 있다.
- ⑦ 보조표기내용은 가로간판 세로크기의 4분의 1 이내로 표기하여야 한다.

라. 돌출 간판의 표시방법

- ① 돌출 간판은 1개 업소에서 1개를 표시할 수 있다.
- ② 건물의 우측 모서리 한 곳에 상하로 일직선상에 위치하도록 표시하되 하나의 건물에는 1줄만 표시하여야 한다. 단, 도로의 곡각지점에 접한 건물은 도로에 접한 각 건물면의 우측모서리에 각각 1줄씩 표시할 수 있다.
- ③ 돌출 간판의 최하단은 지상에서 3m 이상으로, 최상단은 건물 10층 창문선 상단 이하에 위치하도록 설치하여야 한다.
- ④ 돌출 간판의 1면의 면적은 업소당 1m^2 이상을 초과할 수 없으며, 돌출폭은 벽면에서 1m 이내, 돌출간판의 세로길이는 1.5m 이내로 해야한다.

마. 소형 돌출간판의 표시방법

- ① 1층에 위치한 업소가 표시하는 간판으로서, 옥외광고물 심의 위원회의

심의를 받아 1개업소당 1개를 출입구 좌·우측에 설치할 수 있으며, 간판 총수량에 포함하지 아니한다. 다만 소형 돌출간판을 표시하는 경우에는 돌출간판을 표시할 수 없다.

- ② 소형 돌출 간판의 최하단은 지상에서 2m 이상으로, 최상단은 3m 이하에 위치하도록 건물 벽면에 부착·설치하여야 하며 설치위치는 건물별로 통일시킨다.
- ③ 단순한 상호표기는 지양하며, 업소를 상징할 수 있는 작은 예술적 조형물로 표현한다.
- ④ 간판 1면의 면적은 최대 0.36m^2 이내로 표시하여야 하며, 간판의 두께는 최대 20cm를 초과할 수 없고, 벽면으로부터 80cm를 초과하여 돌출하게 하여서는 아니 된다.

바. 지주이용간판의 표시방법

- ① 단독지주이용간판은 표시할 수 없으며 10개 이상의 업소를 연립형으로 당해 부지내에 1개 이내에서 표시할 수 있다.
- ② 지주이용간판의 설치는 보도경계선으로부터 1m이상을 이격하여 설치하여야 한다.
- ③ 간판의 높이는 지면으로부터 5m 이내로 하며 1면의 면적은 3m^2 이내로 하여야 한다.

3. 광고물의 표시를 권장하는 사항

- ① 지역내 많은 외국인의 유입에 따라 외국인 고객유치를 위한 영어 등 국제공용어 또는 다른 외국어를 한글과 병기하도록 한다.
- ② 신축건물의 분양 또는 임대사업자는 특정구역 광고물표시기준을 분양(임대)계약서 내에 명시하거나 별도의 안내문으로 입점자에게 배부하여 특정구역 광고물설치기준을 준수하도록 협조하여야 한다.

4. 광고물 심의 및 법령 등의 적용

- ① 특정구역으로 지정된 지구단위 사업계획구역의 광고물 설치기준은 이 고시에 따른다.
- ② 이 고시기준에서 제한 또는 완화하지 아니한 광고물 등의 표시방법은 관계법령과 조례에 의한다.
- ③ 이 고시기준을 변경하여 고시한 경우에는 그 표시·설치 기준에 의한다.

5. 부 칙

- ① (시행일) 이 고시는 고시된 날로부터 즉시 시행한다.
- ② (경과조치) 이 고시 시행당시 종전에 규정에 의하여 설치 또는 표시되었거나 허가필증 또는 신고필증이 교부된 광고물에 대하여는 이 고시기준에도 불구하고 당해 광고물의 표시기간에 한하여 종전의 규정에 의하여 이를 설치 또는 표시할 수 있다.

인천광역시서구고시 제2008-34호

지적측량기준점(지적도근점) 고시

인천북항 목재부두 축조 지적확정측량을 위해 설치한 지적측량기준점에 대하여 지적법 제38조 및 동법시행령 제44조, 동법시행규칙 제59조(지적측량기준점성과의 고시 등)의 규정에 의거 지적측량기준점(지적도근점)을 고시합니다.

2008년 7월 24일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

■ 개 요

1. 지적도근점의 명칭 및 번호(이하 좌표와 같음)

2. 좌표

일련번호	명 칭	좌 표	
		X좌표 (m)	Y좌표 (m)
별지참조			

3. 소재지와 측량연월일

- 소 재 지 : 인천 서구 인천북항 목재부두(석남동,가좌동) 일원
- 측량연월일 : 2008년 7월 10일

4. 측량성과보관 장소

인천광역시 서구청 토지정보과 및 대한지적공사 인천광역시본부 서구지사

■ 열람안내

- 지적법 제39조의 규정에 의거 지적측량기준점 성과를 열람하거나 등본을 교부받고자하는 분은 토지정보과에 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 문의사항

- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4823)로 문의하시기 바랍니다.

【별 지】

일련번호	명칭	계량좌표	
		X	Y
6142	지적도근점	-5981.14	-5860.40
6143	지적도근점	-6000.24	-6084.82
6144	지적도근점	-5998.20	-6298.49
6145	지적도근점	-5983.76	-6539.35
6146	지적도근점	-6155.16	-6548.75
6147	지적도근점	-6082.24	-6638.44
6148	지적도근점	-5940.06	-6646.25
6149	지적도근점	-5773.11	-6645.79
6150	지적도근점	-5643.08	-6645.30
6151	지적도근점	-5781.59	-6539.81
6152	지적도근점	-5655.13	-6543.67
6153	지적도근점	-5661.68	-6462.86
6154	지적도근점	-5316.29	-6448.10
6155	지적도근점	-5141.46	-6450.65
6156	지적도근점	-5143.14	-6106.05

인천광역시서구고시 제2008-35호

인천도시계획시설(공공청사) 실시계획인가 고시

인천도시계획시설【공공청사(검단3동 주민센터)】사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4766) 및 건축과(560-4723)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2008년 7월 28일

인천광역시서구청장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 원당토지구획정리사업 79블럭 1롯트
2. 사업의 종류 및 명칭
【종류】 도시계획시설(공공청사)
【명칭】 검단3동 주민센터 건립공사
3. 사업의 규모 : A = 2,280㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
【성명】 인천광역시 서구청장
【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 10월 ~ 2009. 10. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음

토 지 조 서

연번	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)	소 유 자		비고
					성명 또는 명칭	주 소	
1	원당지구토지 구획정리사업	79블럭 1롯트	대	1990.3	인천광역시 서구청장	인천시 서구 심곡동 244	

공 고

인천광역시서구공고 제2008 - 582호

**인천도시계획시설(도로:다락방지구 소3-1호선
외 4개노선) 실시계획인가 열람·공고**

인천도시계획시설【도로명:다락방지구 소로3류1호선 외 4개노선, 사업명:석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-1호선) 외 4개노선】사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4766) 및 건설과(560-4525)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2008년 7월 21일

인 천 광 역 시 서 구 청 장**【석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-1호선)】**

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 322-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
【종류】 도시계획도로(소로3류1호선)
【명칭】 석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-1호선)
3. 사업의 규모 : L = 721m, B = 6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
【성명】 인천광역시 서구청장
【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 7월 ~ 2009. 12. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

【석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-2호선)】

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 326-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획도로(소로3류2호선)
 - 【명칭】 석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-2호선)
3. 사업의 규모 : L = 164m, B = 6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 7월 ~ 2009. 12. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

【석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-3호선)】

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 322-56번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
【종류】 도시계획도로(소로3류3호선)
【명칭】 석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-3호선)
3. 사업의 규모 : L = 35m, B = 6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
【성명】 인천광역시 서구청장
【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 7월 ~ 2009. 12. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

【석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-4호선)】

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 329-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
【종류】 도시계획도로(소로3류4호선)
【명칭】 석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-4호선)
3. 사업의 규모 : L = 57m, B = 6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
【성명】 인천광역시 서구청장
【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 7월 ~ 2009. 12. 30

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

【석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-5호선)】

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 석남동 산23-11번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
【종류】 도시계획도로(소로3류5호선)
【명칭】 석남동 다락방지구 도로개설공사(소3-5호선)
3. 사업의 규모 : L = 72m, B = 6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
【성명】 인천광역시 서구청장
【주소】 인천광역시 서구 심곡동 244번지
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2008. 7월 ~ 2009. 12. 30
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 붙임과 같음
9. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

용 지 조 서 (소3-1호선)

인천광역시 서구 석남동 (소)3-1호선

일련 번호	지 번	지 역	지적면적 (㎡)	평임면적 (㎡)	제외면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
1	322-59	전	2.0	2.0		유종선	인천 서구 석남동 산23-17	-	-	-	
2	419	구거	206.0	205.1	0.9	국	건설교통부	-	-	-	(소)3-3호선에서 0.9㎡2필임
3	323-7	대지	1.0	1.0		광성구	인천 서구 석남동 544-10	-	-	-	
4	323-5	도로	2.0	2.0		광성구	인천 서구 석남동 544-10	우리은행	서울 중구 회현동1가 203	지상권	
5	322-56	전	592.0	94.9	497.1	박인자 외 2인	인천 서구 가좌동 108-1	이진람	서울 양천구 신정동 311 목동신시 가지 아파트 1021동 504호	근저당권자	(소)3-2호선에서 255.7㎡2필 임
6	322-70	전	28.0	28.0		박인자 외 2인	인천 서구 가좌동 108-1	이진람	서울 양천구 신정동 311 목동신시 가지 아파트 1021동 504호	근저당권자	(소)3-3호선에서 241.4㎡2필
7	323-6	대지	8.0	8.0		유동수	가좌동 207-1 영남아파트 디동 406호	-	-	-	
8	322-29	도로	21.0	21.0		국	건설교통부	-	-	-	
9	322-61	전	20.0	20.0		국	재정경제부	-	-	-	
10	322-72	대지	9.0	9.0		김희훈	인천 서구 석남동 산55	-	-	-	
11	산23-32	임야	202.0	202.0		박승훈 외 2인	인천시 서구 석남동 산23	-	-	-	
12	산23-31	임야	33.0	33.0		임영진 외 4인	인천시 서구 석남동 55	석남2동 신용협동조합	인천 서구 석남동 549-10	근저당권자	

공 지 조 서 (소3-1호선)

인천광역시 서구 석남동 (소)3-1호선

일련 번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	제외면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
13	322-47	도로	247.0	235.0	12.0	황동현	인천 서구 석남동 산23-18	-	-	-	(소)3-5호선에서 12.0㎡편입
14	산23-30	임야	133.0	57.9	75.1	권기현 외 5인	인천시 서구 석남동 산23-11	서인천 농협협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권자	(소)3-5호선에서 75.1㎡편입
15	산23-38	임야	914.0	908.0	6.0	최홍인	용인시 상북동 155 상동마을 엘지빌리지1차 105동1701호	-	-	-	(소)3-5호선에서 6.0㎡편입
16	산15-1	임야	225.0	225.0		이준호 외 1인	서울 강남구 논현동 41-2 강릉빌라 301호	-	-	-	
17	322-67	구거	40.0	40.0		국	건설교통부	-	-	-	
18	325-2	전	25.0	25.0		윤동일	중구 인현동 1	-	-	-	
19	329-1	전	727.0	541.7	185.3	윤동일	중구 인현동 1	-	-	-	(소)3-4호선에서 185.3㎡편 입
20	329-20	임야	765.0	385.3	399.7	이기만 외 3인	서울 관악구 봉천동 498-2	-	-	-	(소)3-2호선에서 399.7㎡편 입
21	산21-12	임야	13.0	4.7	8.3	나한주 외 3인	인천시 부평구 부평동 890-6	석남2동 신용협동조합	인천 서구 석남동 549-10	근저당권자	(소)3-2호선에서 8.3㎡편입
22	산21-10	임야	133.0	131.9	1.1	오역식	인천 가좌동 30-2 진주 아파트 10동 305호	최희택	인천 서구 석남동 109-55 태화 아파트 2동 1309호	근저당권자	(소)3-2호선에서 1.1㎡편입
23	산21-8	임야	48.0	48.0		윤기덕 외 1인	인천 부평구 부계동 499-2 푸른마을 한신아파트 109-1304	-	-	-	
24	산17-6	임야	917.0	790.4	126.6	이준호 외 1인	서울 강남구 논현동 41-2 강릉빌라 301호	-	-	-	(소)3-5호선에서 126.6㎡편 입
25	산17-3	임야	370.0	370.0		이준호 외 1인	서울 강남구 논현동 41-2 강릉빌라 301호	-	-	-	
소 계			5,681.0	4,368.9	1,312.1						

지 장 물 집 계 표 (소3-1호선)

조서 번호	지 번	지 목	성 명	주 소	부 속 건 물 및 공 작 물				비 고
					번호	지장물종류	구조 및 규격	전체수량	
1	322-59	전	유종선	석남3동 신23-17	1	담장	철망 (H=1.7m)	1.0m	1.0m
					2	창고	컨테이너 (3.0×7.0)		1동
					3	수목	두릅나무 (통고직경:1cm)		1주
2	322-70	전	박인자	가좌동 108-1	1	담장	블록 (H=1.7m)	41.1㎡	1.7㎡
					2	*	철망 (H=1.7m)	198.0m	50.0m
					3	수목	은행나무 (통고직경:18cm)		2주
						*	목련나무 (근원직경:10cm)		2주
						*	대추나무 (근원직경:10cm)		3주
						*	무궁화나무 (수고:1.0~1.2m)		1주
						*	두릅나무 (통고직경:20cm)		1주
						*	아카시아나무 (나무높이:0.9m이상)		4주
3	332-56	전	유종선	석남3동 신23-17		*	밤나무 (근원직경:15cm)		1주
					1	수목	옥자매 (수고:0.3~0.7m)		800주
						*	리기다소나무 (수고:1.6~2.0m)		1주
4	322-61	전	유종선	석남3동 신23-17		*	무궁화나무 (수고:1.2~1.5m)		1주
					1		목재 (6.6×6.0)	39.6㎡	6.0㎡
					2	창고	환석 (3.6×1.8)	6.5㎡	6.5㎡
					3	담장	아크릴 (H=1.2m)	6.5m	6.5m

지 장 물 진 계 표 (소3-1호선)

조서 번호	지 번	지목	성 명	주 소	부 속 건 물 및 공 작 물				비 고	
					번호	지장물종류	구조 및 규격	전체수량		편입수량
4	322-61	전	유중선	석남3동 산23-17	4	수목	복숭아 나무 (근원직경:8cm)		3주	
					"	해당화 (나무높이:0.8~1.1m)		4주		
					"	행두나무 (근원직경:8cm)		1주		
					"	사철나무 (근원직경:8cm)		1주		
					"	강나무 (근원직경:10cm)		4주		
					"	무궁화나무 (수고:1.0~1.2m)		1주		
					"	꽃나무 (근원직경:6cm)		1주		
					"	소나무 (근원직경:4cm)		1주		
					"	노가지나무 (나무높이:1.7m)		1주		
					"	애기송이 (나무높이:1.2~1.5m)		1주		
					"	은행나무 (흉고직경:18cm)		1주		
5	산23-32	임	강상대	석남3동 산23-12	1	창고	스레트	71.9㎡	13.6㎡	
					2	차마	목재	10.7㎡	10.7㎡	
					3	수목	두릅나무 (흉고직경:5cm)		1주	
					"	은행나무 (흉고직경:15cm)		1주		
					"	행두나무 (근원직경:2cm)		1주		
6	산23-31	임	구영희	석남3동 산23-12	1	원관	스테인레스 (1동)	5.0㎡	5.0㎡	

지 장 물 집 계 표 (소3-1호선)

조서 번호	지 번	지 목	성 명	주 소	부 속 건 물 및 공 작 물				비 고
					번호	지정물종류	구조 및 규격	전체수량	편입수량
7	산23-38	임	최홍인	옹인시 성북동 155 성동마을 엘지빌리지 1차 105동 1701호	1	수목	호도나무 (흉고직경:8cm)		1주
						*	매실나무 (흉고직경:4cm)		1주
						*	동백나무 (흉고직경:4cm)		1주
8	산23-38	임	배전순	석남3동 산23-3	1	담장	철망 (H=1.0m)	23.0m	23.0m
					2	담장	블록 (H=1.5m)	35.1㎡	10.2㎡
					3	*	양철 (H=1.5m)	4.7m	4.7m
					4	보일러실	가건물 (2.5×2.0)	5.0㎡	5.0㎡
					5	수목	강나무 (근원직경:10cm)		2주
9	산23-38	임	최홍인	옹인시 성북동 155 성동마을 엘지빌리지 1차 105동 1701호		*	행두나무 (근원직경:8cm)		1주
						*	방나무 (근원직경:15cm)		1주
					1	수목	시철나무 (나무높이:0.65~2.1m)		4주
						*	향나무 (나무높이:2.5m)		3주
						*	철쭉 (나무높이:0.5~0.7m)		6주
						*	호도나무 (흉고직경:7cm)		2주
						*	은행나무 (흉고직경:5~11cm)		2주
						*	팽지나무 (나무높이:1.4m)		1주
						*	장미나무 (나무높이:2.0m)		2주
						*	두릅나무 (흉고직경:5cm)		1주
						*	해당화 (나무높이:2.0m)		70주

지 장 물 집 계 표 (소3-1호선)

조서 번호	지 번	지 목	성 명	주 소	부 속 건 물 및 공 작 물				비 고
					지장물 종류	구조 및 규격	전체수량	면적수량	
10	신17-3	임	유등온	석남3동 신15	1 담장	양철 (H=1.5m)	27.0㎡	27.0㎡ 1EA	
					2 정화조	배나무 (근원직경:10cm)		1주	
					3 수목	앵두나무 (근원직경:5cm)		1주	
11	신17-3	임	장경철	석남3동 신17-2	*	아카시아나무 (나무높이:9.0.0m이상)		2주	
					1 담장	블록 (H=1.5m)	60.0㎡	10.65㎡ 1EA	
					2 대문	목재 (1.6×2.0)		1EA	
12	신17-3	임	이준호	서울 강남구 노원동 41-2 압을빌라 301호	3 수목	대추나무 (근원직경:10cm)		1주	
					1 수목	해당화 (나무높이:2.0m)		10주	
					*	벗나무 (흉고직경:15cm)		3주	
13	신17-6	임	이복자	석남3동 신17-2	1 창고	스리트	11.0㎡	3.4㎡	
					2 담장	블록 (H=1.5m)	20.7㎡	8.1㎡	
					3 대문	철재 (1.6×1.8)		1EA	
14	신17-6	임	김승배	석남3동 신17-2	1 창고	스리트	3.1㎡	3.1㎡	
					2 *	슬라브	5.4㎡	1.5㎡	
					3 담장	블록 (H=1.5m)	12.6㎡	12.6㎡	
					4 수목	옻나무 (근원직경:10cm)		1주	
					*	벗나무 (흉고직경:15cm)		1주	
					*	주목나무 (흉고직경:10cm)		1주	
					*	측백나무 (흉고직경:10cm)		1주	

지 장 물 집 계 표 (소3-1호선)

조서 번호	지 번	지 목	성 명	주 소	부 속 건 물 및 공 작 을				비 고
					번호	지장물 종류	구조 및 규격	전체수량	편입수량
15	산17-6	임	이준호	서울 강남구 논현동 41-2 강릉필라 301호	1	수역	옻나무 (근원직경:10cm)		5주
16	329-20	임	원동일	종구 인현동 1	1	수역	포도나무 (12년생)		68주
					"	"	배나무 (종고직경:9cm)		30주
					"	"	포도나무 거취대(0.9×0.8×1.8)		68주
					2	관정			1EA
					3	담장	철망 (H=2.0m)	59.5m	6.0m

용 지 조 서 (소3-2호선)

인천광역시 서구 석남동 (소)3-2호선

일련 번호	지 번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	제외면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	322-56	전	592.0	255.7	336.3	박인자 외 2인	기좌동 108-1	이진관	서울 양천구 신정동 311 목동신시가 지 아파트 1021동 504호	근저당권자	(소)3-1 호선에서 94.9㎡판임 (소)3-3 호선에서 241.4㎡판임
2	329-13	전	2.0	2.0		윤동원	종구 인현동 1	-	-	-	
3	322-31	전	314.0	303.3	10.7	국	재정경제부	-	-	-	(소)3-4 호선에서 10.7㎡판임
4	329-20	임야	765.0	399.7	365.3	이기안 외 3인	서울 관악구 봉천동 486-2	-	-	-	(소)3-1 호선에서 365.3㎡판임
5	산21-12	임야	13.0	8.3	4.7	나환주 외 3인	인천시 부평구 부평동 890-6	석남2동 신용협동조합	인천 서구 석남동 549-10	근저당권자	(소)3-1 호선에서 4.7㎡판임
6	산21-10	임야	133.0	1.1	131.9	오학식	인천 기좌동 30-2 진주아파트 10동 308호	최희탁	인천 서구 석남동 109-55 태화 아파트 2동 1309호	근저당권자	(소)3-1 호선에서 131.9㎡판임
7	417-9	도로	9.0	9.0		국	건설교통부	-	-	-	
8	326-3	전	39.0	39.0		윤동원	종구 인현동 1	-	-	-	
9	325-1	전	1.0	1.0		윤동원	종구 인현동 1	-	-	-	
10	329-12	전	32.0	32.0		윤동원	종구 인현동 1	-	-	-	
11	329-15	임야	4.0	4.0		이기안 외 3인	서울 관악구 봉천동 486-2	-	-	-	
	소 계		1,904.0	1,055.1	848.9						

지 장 물 집 계 표 (소3-2호선)

번호	지번	지목	성명	주소	부속 건물 및 공작물				비고
					번호	지정물 종류	구조 및 규격	전체수량	
1	329-5	임	김현범	서을관약구 평전동 635-378	1	수목	호도나무 (흉고직경:3cm)	7주	
						"	강나무 (근원직경:3cm)	8주	
						"	강나무 (나무높이:1.7m)	22주	
2	322-31	전	김성숙	석남3동 55번지	1	수목	밤나무 (근원직경:250cm)	1주	
						"	강나무 (나무높이:1.7m)	3주	
						"	강나무 (흉고직경:3cm)	5주	
						"	강나무 (흉고직경:5cm)	1주	
						"	호도나무 (흉고직경:3cm)	7주	
						"	두릅나무 (흉고직경:1cm)	1주	
						"	옻나무 (나무높이:1.7m)	13주	
						"	옻나무 (흉고직경:5cm)	1주	
						"	옻나무 (흉고직경:3cm)	1주	
						"	측백나무 (흉고직경:5cm)	1주	

용 지 조 서 (소3-3호선)

인천광역시 서구 석남동 (소)3-3호선

일련 번호	지 번	지 목	지적면적		제외면적	소 유 자		관 계 인			비 고
			(㎡)	(㎡)		성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	322-56	전	592.0	241.4	350.6	박인자 외 2인	기좌동 108-1	이진갑	서울 양천구 신정동 311 목동신시 가치아파트1021동 504호	근지당권자	(소)3-1호선에서 94.9㎡편입 (소)3-2호선에서 255.7㎡편입
2	419	구거	206.0	0.9	205.1	국	건설교통부	-	-	-	(소)3-1호선에서 205.1㎡편입
	소 계		798.0	242.3	555.7						

지 장 물 집 계 표 (소3-3호선)

번호	지번	지목	성명	주소	부 속 건 물 및 공 작 물				비고
					지장물종류	구조 및 규격	전체수량	편입수량	
1	322-56	전	박인자	가좌동 108-1	1 담장	블록 (6.5×2.0)	70.0㎡	13.0㎡	
					2 "	양철 (H=2.5m)	41.1m	5.1m	
					3 수목	밤나무 (근원직경:250cm)		5주	
						아카시아나무 (나무높이:0.9m이상)		25주	

용 지 조 서 (소3-4호선)

인천광역시 서구 석남동 (소)3-4호선

입권 번호	지 번	지목	지적면적	편입면적	제외면적	소 유 자		관 계 인			비 고
			(㎡)	(㎡)	(㎡)	성명	주 소	성명	주 소	관리관계	
1	322-31	전	314.0	10.7	303.3	국	재정경제부	-	-	-	(소)3-2호선에 서303.3㎡편 입
2	329-18	임야	225.0	225.0		이기간 외 3인	서울관악구 봉천동 496-2	-	-	-	
3	329-1	전	727.0	185.3	541.7	윤동일	종구 인현동 1	-	-	-	(소)3-1 호선에 서541.7㎡편 입
	소 계		1,266.0	421.0	845.0						

지 장 물 집 계 표 (소3-4호선)

번호	지번	지목	성명	주소	부속 건물 및 공작물					비고
					번호	지장물종류	구조 및 규격	전체수량	면적수량	
1	329-18	임	김정숙	석남3동 55	1	비닐하우스	철제,비닐 (4.8×21.4)	102.72㎡	14.40㎡	
					2	'	철제,비닐 (4.3×15.3)	65.79㎡	15.05㎡	
					3	'	철제,비닐 (3.8×6.7)	25.46㎡	25.46㎡	
					4	화장실	목재 (1.2×1.3)	1.56㎡	1.56㎡	
					5	담장	철망 (H=1.5m)	26.0m	26.0m	

용 지 조 서 (소3-5호선)

인천광역시 서구 석남동 (소)3-5호선

일련 번호	지 번	지목	지적면적		제외면적	소 유 자		관 계 인			비 고
			(㎡)	(㎡)		성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	322-47	도로	247.0	12.0	235.0	황동현	인천 서구 석남동 산23-18	-	-	-	(소)3-1 호선에 서235.0㎡판임
2	산23-38	임야	914.0	6.0	908.0	최홍인	옹진시 성북동 155 성동마을 물지탈리지1차 105동1701호	-	-	-	(소)3-1 호선에 서908.0㎡판임
3	산23-27	임야	26.0	26.0		임효순 외 1인	인천 서구 석남동 55	-	-	-	
4	산23-28	임야	112.0	112.0		국	인천광역시 서구	-	-	-	
5	산23-25	임야	28.0	28.0		정기호 외 2인	인천시 서부 석남동 55	서인천농협 협동조합	인천 서구 기정동 482-4	근저당권자	
6	322-66	대지	15.0	15.0		국	재정경제부	-	-	-	
7	산17-6	임야	917.0	126.6	790.4	이준호 외 1인	서울 강남구 논현동 41-2 강릉빌라 301호	-	-	-	(소)3-1 호선에 서790.4㎡판임
8	산23-30	임야	133.0	75.1	57.9	권기현 외 5인	인천 서구 석남동 산23-11	서인천농협 협동조합	인천 서구 기정동 482-4	근저당권자	(소)3-1 호선에 서57.9㎡판임
9	산23-36	임야	37.0	37.0		김태근	가좌동 122-2 현대아파트 301동 1003호	-	-	-	
10	산23-34	임야	81.0	81.0		박종문	부평구 신곡동 산 37-4 현대아파트 305동 806호	-	-	-	
11	322-64	전	3.0	3.0		국	재정경제부	-	-	-	
12	322-34	도로	25.0	25.0		국	건설교통부	-	-	-	
소 계			2,538.0	546.7	1,991.3						

지 장 물 집 계 표 (소3-5호선)

번호	지번	지목	성명	주소	부속 건물 및 공작물				비고
					번호	지장물 종류	구조 및 규격	전체수량	편입수량
1	신23-30	임	권기현	석남3동 신23-11	1	담장	블럭 (11.0×1.5)	69.60㎡	16.50㎡
					2	대문	철재 (1.8×2.0)		1EA
2	신23-27	임	한승웅	석남3동 신23-9	1	화장실	스레트 (1.7×1.7)	2.89㎡	2.89㎡
					2	담장	블럭 (22.5×1.5)	48.75㎡	33.75㎡
					3	대문	철재 (1.6×2.0)		1EA
					4	수목	개나리 (나무높이:1.7m)	23주	23주
						"	고임나무 (홍고직경:9cm)	1주	1주
						"	관상수 (홍고직경:4cm)	1주	1주
						"	정미나무 (나무높이:2.5m)	1주	1주
3	신23-28	임	양은옥	가좌동 30-102 진주아파트 501동 301호	1	수목	무화과나무 (나무높이:1.7m)		3주
4	신23-28	임	양은옥	가좌동 30-102 진주아파트 501동 301호		"	페리나무 (나무높이:1.7m)		1주
					1	담장	철망 (H=0.9m)	26.4m	26.4m
5	신23-25	임	김재평	석남동 5 신23-3	1	화장실	간이화장실 (1.0×1.0×2.3)		1동

인천광역시서구공고 제2008 - 584호

건축허가에 따른 도로지정 공고

건축신고(신축) 처리된 아래 대지에 대하여 건축법 제2조제1항제11호나목 및 동법 제45조제1항의 규정에 의거 아래와 같이 도로지정 사항을 공고 합니다.

2008년 7월 28일

인 천 광 역 시 서 구 청 장**가. 도로지정 근거**

- 건축법 제45조(도로의 지정·폐지 또는 변경)
- 건축법시행규칙 제26조의3(도로대장 등)

나. 도로지정 내역

건축허가 위치	건 축 주	도로지정 현황		
		도로위치	도로지정 및 규모	비고
인천서구 왕길동 128-66외1필지	김 총 신	왕길동 128-66번지 현행도로 부분	도로너비:4.0m 도로길이:18.11m 도로면적: 5.0㎡	

다. 공고 방법 : 구보게재, 구홈페이지 게시, 관할 동사무소 게시

라. 도면 열람 : 서구청 검단출장소 건축팀(☎ 032-560-3232)에 비치

인천광역시서구공고 제2008 - 591호

쓰레기종량제봉투 상업광고 모집 재공고(안)

1. 광고게재대상 및 매수

【단위 : 매】

구 분	제1권역 (검암경서,연희, 검단1·2·3·4동)	제2권역 (가정1·2·3,신현원창, 석남1·2·3,가좌1·2·3·4동)	광고크기 (가로×세로)
계	1,500,000	1,500,000	
10ℓ쓰레기봉투	판매량이 많은 봉투 3종에 대하여 리터별 구분 없이 총수량 1,500,000매 제작	판매량이 많은 봉투 3종에 대하여 리터별 구분 없이 총수량 1,500,000매 제작	10×7(cm)
20ℓ쓰레기봉투			12×8(cm)
50ℓ쓰레기봉투			16×11(cm)

※ 광고게재매수는 각 권역별 1,500,000매(2008년도 제작)로 하되, 미달될 경우 2009년도 제작시 추가제작 게재함

2. 광고모집 입찰참가신청

- 가. 기 간 : 2008. 7. 28 ~ 2008. 8. 29 (09:00~18:00) 【공휴일제외】
 나. 장 소 : 인천 서구청 청소행정과 (본관 3층)
 다. 신청자격 : 서구 관내의 개인(법인)사업체로서 광고 희망업체
 라. 신청서류 : 쓰레기봉투 상업광고 입찰참가신청서 1부

3. 광고모집업체 선정을 위한 입찰

- 가. 일 시 : 2008. 9. 3 (수) 14:00
 나. 장 소 : 인천 서구청 구내식당
 다. 참가자격 : 입찰참가신청서를 제출한 개인(법인)사업체

4. 업체선정방법 : 공개경쟁입찰

- 가. 권역별 최고가 입찰금액순으로 4개업체 선정하되, 업체별 입찰금액이 300만원이상이어야 하며, 권역별 입찰금액 합계가 900만원 미만일 경우에는 해당 권역은 유찰로 간주함
 나. 동가(同價)입찰업체가 있을 경우에는 추첨으로 낙찰업체 결정

- 다. 전년도 상업광고업체가 동가일 경우 우선권을 부여 낙찰 결정
- 라. 낙찰업체가 계약을 하지 않을 경우를 대비하여 권역별로 후순위 업체(1개 업체)선정

5. 광고게재 방법

- 가. 광고는 쓰레기 종량제봉투의 뒷면의 하단부에 게재함
- 나. 광고게재는 권역별/업체별 1건으로 하되, 업체에서 2개 권역에 모두 광고를 희망하는 경우에도 신청가능 (입찰은 각 권역별 참가하여야 함)
- 다. 광고 크기 내에 글자 및 숫자 등 문구는 업체에서 자율결정 하되, 광고 문구의 색은 1도(청색 또는 녹색)로 함
- 라. 낙찰업체에서 희망하는 광고문구가 광고효과 및 다른 광고문구와 어울리지 않는다고 판단될 경우에는 구청·낙찰업체가 상호 협의하여 조정하여야 함 (조정이 안 될 경우 낙찰 취소함)
- 마. 계약 시 체결된 광고문구는 절대 변경할 수 없음
- 바. 게재순서는 광고금액이 높은 순으로 쓰레기봉투 뒷면 하단부의 상단→하단순으로 배열하되 동일 열(列)에서는 좌측→우측으로 배열함 (광고게재 위치와 순서는 반드시 확인하고 입찰에 참여하시기 바람)
- 사. 동가(同價)낙찰업체가 있을 경우에는 추첨으로 배열순위 결정함

6. 계약체결 및 대금납부

낙찰업체는 계약 체결 후 3일이내에 낙찰금액(광고금액)을 우리구 금고에 납부하여야 하나, 낙찰금액의 1/2금액을 2회 분납 (1회분은 계약 후 3일 이내, 2회분은 3개월 이내)도 가능하며 분납 시에는 이행보증보험증권을 제출하여야 함. 또한 낙찰금액을 납부하지 않을 경우 계약 취소되며, 후 순위 업체를 낙찰업체로 결정할 수 있음)

7. 기타 사항

- 가. 광고가 게재되는 쓰레기봉투는 판매량을 감안하여 2008년도말까지 분할하여 제작하며, 미제작 잔량은 2009년도 이월제작 함
- 나. 기타 자세한 사항은 인천 서구청 청소행정과 (☎032-560-4391~5)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 재공고합니다.

2008년 7월 23일

인천광역시서구청장

인천광역시서구청공고 제2008 - 602호

검단지역 건축허가의 제한 변경 공고

건축법 제18조 규정에 의하여 다음과 같이 건축허가를 제한함을 공고합니다.

2008년 7월 28일

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 제한목적

- 검단신도시 등 검단지역의 도시공간구조 개편 및 계획적 개발을 위하여 건축허가의 제한을 하고 있으나
- 검단시가화예정용지의 일괄개발을 위하여 검단신도시 2단계사업을 추진하고 있는바, 동 사업의 원활한 추진과 사업예정지의 난개발을 방지하고 사유재산권 보호로 국가적 낭비요인을 사전에 예방하기 위하여 사업시행 이전에 개별적 건축행위 제한기간을 연장코자 함.

2. 제한기간

- 당 초 : 2006. 07. 31 ~ 2008. 07. 30.
- 변 경 : 2006. 07. 31 ~ 2009. 07. 30.(1년 연장)

3. 제한구역

구 분	위 치	면 적	비 고
당 초	서구 검단지역 일원	26.91km ²	
변 경	서구 대곡동,마전동,불로동 일원	6.93km ²	

4. 제한근거(변경 없음)

- 건축법 제18조제2항

5. 제한대상(변경 없음)

- 건축물의 신축·증축·개축·재축(허가를 받은 건축물의 착공 포함)

6. 건축허가 제한 제외대상 (변경 없음)

- 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위하여 허가권자가 인정하는 건축허가 및 행위

7. 기타사항은 인천광역시청 개발계획과(☎440-3416), 건축계획과(☎440-3823), 인천광역시 서구청 건축과(☎560-4722)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 건축허가 제한 구역도(게재 생략) 1부