

손실보상계획 및 열람공고(변경)

인천광역시 고시 제2009-199(2009.06.22.)호로 인천도시계획시설(석남원충녹지) 실시계획인가 고시된 [인천광역시 서구 석남동 223-40번지 일원]의 편입 토지 등에 대하여 [공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 보상계획(변경)을 공고 하오니, 보상계획에 이의가 있는 토지 등의 소유자와 이해관계인께서는 열람 기간 내에 서면으로 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.

2015. 03. 05.

인천광역시 서구청장



1. 사업의 개요

사업명	사업기간	사업시행지	사업규모(m ²)	사업시행자
석남원충녹지 조성사업	2008년 ~ 2017년	인천광역시 서구 석남동 223-40번지 일원	총 면적 : 151,940 금회시행면적 : 4,539	인천광역시 서구청장

2. 보상계획

- 보상시기 : 감정평가 후 예산 범위 내에서 추후 개별통지
- 보상절차 : 보상계획열람공고→감정평가→보상금산정→보상협의(대면협의) →소유권이전 및 보상금 지급
- 보상금 지급방법 : 은행계좌로 현금 송금
- 보상금 산정방법 : 2개 감정평가기관 평가액의 산술평균치로 산정
- 단, 감정평가업자 추천 시에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부 하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청할 수 있습니다.

3. 보상계획 열람기간 및 장소

- 열람공고기간 : **2015. 03. 05. ~ 2015. 03. 19.**
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 녹지경관과 공원조성팀(☎560-4493)



4. 보상대상 내역

○ 토 지(상세는 “붙임1” 참조)

구분	위치	지 번
당초	인천광역시 서구 석남동	199-75, 201, 산117-2
변경	인천광역시 서구 신현동	190-4, 191-6, 193, 205-1, 206-1, 207-1, 207-3, 207-4, 230, 231-2, 232

○ 토지 외 : “붙임2” 참조

5. 기타사항

- 상기 보상계획은 사업여건(감정평가 등)에 따라 계획이 다소 변동 될 수 있으며 보상협의 등 자세한 사항은 토지 소유자 및 관계인께 등기우편으로 개별 송부 예정이며 부재 등의 사유로 송달받지 못하신 경우에도 별도의 통보 없이 이 공고로 대신함을 알려 드립니다.
- 토지 및 물건조서의 내용에 이의가 있으신 분은 이의 신청서(“붙임3”)를 작성하여 열람기간 내에 서구청으로 방문 또는 우편 등의 방법으로 제출하시면 조서검토와 현장 확인 후 조치할 예정입니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서구청 녹지경관과(전화 560-4493)로 문의하시기 바랍니다.

