

경서3 도시개발사업 개발계획 변경(안) 공람·공고

인천광역시 고시 제2008-250호(2008.11.17)로 지정 고시된 경서3 도시개발사업에 대하여 도시개발법 제7조 및 동법 시행령 제11조에 따라 개발계획 변경에 관한 내용을 주민이나 관계전문가 등으로부터 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2015. 4. 1

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

가. 사업명 : 경서3 도시개발사업(변경없음)

나. 위치 : 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원(변경없음)

다. 사업면적 : 368,085㎡(변경없음)

라. 사업기간 : 기정 - 2010. 08. 23 ~ 2015. 08. 23

변경 - 2010. 08. 23 ~ 2019. 08. 23

마. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	기정		변경(안)		변경내역		비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합계	368,085	100.0	368,085	100.0	-	-	
복합시설용지	-	-	50,892	13.9	50,892	13.9	
상업용지	111,631	30.3	116,622	31.7	4,991	1.4	
근린생활시설	88,620	24.1	92,303	25.1	3,683	1.0	
업무시설	23,011	6.3	24,319	6.6	1,308	0.3	
유통시설용지	60,214	16.4	28,936	7.8	-31,278	-8.6	
보관 및 배송시설	31,278	8.5	-	-	-31,278	-8.5	
지원 및 공공시설	12,976	3.5	-	-	-12,976	-3.5	
도시지원시설	-	-	12,976	3.5	12,976	3.5	
대형할인점	15,960	4.3	15,960	4.3	-	0.0	
공공시설용지	193,841	52.7	167,178	45.4	-26,663	-7.3	
도로	92,152	25.0	90,977	24.7	-1,175	-0.3	
보행자도로	5,338	1.5	5,277	1.4	-61	-0.1	
주차장	6,303	1.7	6,392	1.7	89	-	
물류터미널/공영차고지	19,745	5.4	-	-	-19,745	-5.4	
공원	33,988	9.2	37,204	10.1	3,216	0.9	
녹지	17,988	4.9	8,715	2.4	-9,273	-2.5	
광장	11,900	3.2	12,001	3.3	101	0.1	
전기공급설비	100	0.0	100	-	-	-	
공공청사	6,427	1.7	6,612	1.8	185	0.1	
기타시설용지 (위험물 저장 및 처리시설)	2,399	0.7	4,457	1.2	2,058	0.5	

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 시 행 자 : 인천광역시 서구청장(변경없음)

나. 시행방식 : 환지방식(변경없음)

3. 공람에 관한 사항

가. 공람기간 : 공고일로부터 15일간 (휴일포함)

나. 공람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-4782~3)

다. 공람내용 : 경서3 도시개발사업 개발계획 변경(안)

4. 관련도서 : 게재생략(인천광역시 서구청 도시개발과에 비치)

공 람 의 견 서

공람내용	경서3 도시개발사업 개발계획 변경(안)			
환지예정 지번				
제출인	성 명		주민등록 번호	— *****
	주 소		전화번호	
의 견				