

도시관리계획[도시계획시설 : 항만(세부시설 조성계획)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획[도시계획시설 : 항만(세부시설 조성계획)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 변경(경미한 사항) 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 항만공항시설과(전화 440-4817), 서구청 도시개발과(전화 560-4762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015.4.20.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 인천북항 항만시설(한진중공업)에 대하여 “도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙”에 부합하도록 세부시설 조성계획(가구 및 획지) 결정(변경) 함.

1) 항만 세부시설 조성계획 결정조서

가) 세부시설 조성계획(변경)

구 분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기존	A1	항만지원시설	서구 원창동 394대 일원	91,678.1	-	91,678.1	'14.3.10	철회
				63,010.0	-	68,010.0	"	목재
기존	A2	항만지원시설	서구 원창동 393잡 일원	148,085.6	-	148,085.6	"	철회

구 분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기존	A3	항만지원시설	서구 원창동 393잡 일원	160,891.2	-	160,891.2	-	철재
기존	A4	항만지원시설	서구 원창동 391잡 일원	36,900.4	-	36,900.4	-	철재
				106,582.8	-	106,582.8	-	자동차
기존	A5	항만지원시설	서구 원창동 380-1잡 일원	15,331.5	-	15,331.5	-	목재
기존	A6	항만지원시설	서구 원창동 381-1잡 일원	54,960.2	-	54,960.2	-	목재
변경	A7	항만지원시설	서구 석남동 642잡 일원	85,756.0	감)1.7	85,754.3	-	목재
기존	A8	항만지원시설	서구 석남동 655-2잡 일원	119,267.0	-	119,267.0	-	목재
기존	B1	항만지원시설	서구 원창동 392잡 일원	20,024.8	-	20,024.8	-	후생복지 및 편의제공
기존	B2	항만지원시설	서구 원창동 392잡 일원	21,804.5	-	21,804.5	-	후생복지 및 편의제공

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률 등에 관한 조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A	A1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설, 공동주택 중 기숙사 ※ 공장 및 창고시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표1에 따른다 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 건축물 	
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 70%이하 		
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> 350%이하 		
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변으로부터 건축한계선 3m 		
		건축물의 구조	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 구조형식은 경량철골조 이상의 건축물로 함 		

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A	A2~A6	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공장, 창고시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설(해당일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 자동차관련시설, 공동주택 중 기숙사 ※ 공장 및 창고시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표1에 따른다 	
			불허용도	• 허용용도 이외의 건축물	
		건 폐 율	• 70%이하		
		용 적 률	• 350%이하		
		건 축 선	• 도로변으로부터 건축한계선 3m		
		건축물의 외관	• 건축물의 구조형식은 경량철골조 이상의 건축물로 함		
	A7, A8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공장, 창고시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 판매시설, 자동차관련시설, 공동주택 중 기숙사 ※ 공장 및 창고시설에 대해 허용되는 산업 및 품목은 별표1에 따른다 	
			불허용도	• 허용용도 이외의 건축물	
		건 폐 율	• 70%이하		
		용 적 률	• 350%이하		
		건 축 선	• 도로변으로부터 건축한계선 3m		
		건축물의 외관	• 건축물의 구조형식은 경량철골조 이상의 건축물로 함		
B	B1, B2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(일반음식점, 체력단련장, 금융업소, 사무소에 한함), 판매시설(해당일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함), 교육연구시설, 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한함), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설 	
			불허용도	• 허용용도 이외의 건축물	
		건 폐 율	• 70%이하		
		용 적 률	• 350%이하		
		건 축 선	• 도로변으로부터 건축한계선 3m		

< 별표 1 : 공장 및 창고시설에 허용되는 산업 및 품목 >

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A	A1	허용 품목	• 철재, 목재 (57.4% : 42.6%)		
		허용되는 산업 및 세부품목	공장		• 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업 • 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업
			창고		• 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품 • 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A	A2 ~A3	허용 품목	• 철재		
		허용되는 산업 및 세부품목	공장		• 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업
			창고		• 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A	A4	허용 품목	• 자동차 및 철재 (74.3% : 25.7%)		
		허용되는 산업 및 세부품목	공장		• 자동차 및 트레일러 제조업 • 기타 운송장비 제조업 • 1차 금속 제조업 • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외 • 기타 기계 및 장비제조업
			창고		• 차량 및 그 제품, 기타 운송장비 제조업, 고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그 제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A	A5~A8	허용 품목	• 목재		
		허용되는 산업 및 세부품목	공장		• 목재 및 나무제품 제조업 • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 • 가구제조업
			창고		• 목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품

※ 건축물의 주요 구조 및 자재 : 경량 골재이상, 마감재는 천막 구조 사용 불가

다) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구 분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기존	A1	159,688.1	1	서구 원창동 394-2대 일원	8,173.0	목재
			2	서구 원창동 394-2대 일원	8,136.0	목재
			3	서구 원창동 394-2대 일원	8,136.0	목재
			4	서구 원창동 394-2대 일원	7,161.9	목재
			5	서구 원창동 394-2대 일원	36,403.1	목재
			6	서구 원창동 394대 일원	30,347.9	철재
			7	서구 원창동 394대 일원	28,180.4	철재
			8	서구 원창동 394대 일원	25,998.6	철재
			9	서구 원창동 394대 일원	7,151.2	철재
기존	A2	148,085.6	1	서구 원창동 393잡 일원	11,009.6	철재
			2	서구 원창동 393잡 일원	10,915.2	철재
			3	서구 원창동 393잡 일원	11,136.9	철재
			4	서구 원창동 393잡 일원	11,200.1	철재
			5	서구 원창동 393잡 일원	11,136.9	철재
			6	서구 원창동 393잡 일원	11,195.6	철재
			7	서구 원창동 393잡 일원	8,352.7	철재
			8	서구 원창동 393잡 일원	8,370.1	철재
			9	서구 원창동 393잡 일원	8,352.7	철재
			10	서구 원창동 393잡 일원	8,006.4	철재
			11	서구 원창동 393잡 일원	8,352.7	철재
			12	서구 원창동 393잡 일원	7,790.0	철재
			13	서구 원창동 393잡 일원	8,352.7	철재
			14	서구 원창동 393잡 일원	8,352.7	철재
			15	서구 원창동 393잡 일원	6,804.6	철재
			16	서구 원창동 393잡 일원	8,756.7	철재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기존	A3	160,891.2	1	서구 원창동 393잡 일원	8,067.9	철재
			2	서구 원창동 393잡 일원	10,180.6	철재
			3	서구 원창동 393잡 일원	10,219.4	철재
			4	서구 원창동 393잡 일원	10,189.8	철재
			5	서구 원창동 393잡 일원	10,218.9	철재
			6	서구 원창동 393잡 일원	10,189.8	철재
			7	서구 원창동 393잡 일원	10,218.5	철재
			8	서구 원창동 393잡 일원	10,189.8	철재
			9	서구 원창동 393잡 일원	10,218.1	철재
			10	서구 원창동 393잡 일원	10,189.8	철재
			11	서구 원창동 393잡 일원	10,217.6	철재
			12	서구 원창동 393잡 일원	10,189.8	철재
			13	서구 원창동 393잡 일원	10,217.2	철재
			14	서구 원창동 393잡 일원	10,189.8	철재
			15	서구 원창동 393잡 일원	10,372.0	철재
			16	서구 원창동 393잡 일원	9,822.2	철재
기존	A4	143,483.2	1	서구 원창동 391잡 일원	4,722.5	철재
			2	서구 원창동 391잡 일원	4,978.0	철재
			3	서구 원창동 391잡 일원	4,978.0	철재
			4	서구 원창동 391잡 일원	4,711.4	철재
			5	서구 원창동 391잡 일원	8,758.2	철재
			6	서구 원창동 391잡 일원	8,752.3	철재
			7	서구 원창동 391잡 일원	8,758.2	자동차
			8	서구 원창동 391잡 일원	8,736.1	자동차
			9	서구 원창동 391잡 일원	8,758.2	자동차
			10	서구 원창동 391잡 일원	8,716.5	자동차
			11	서구 원창동 391잡 일원	8,758.2	자동차
			12	서구 원창동 391잡 일원	8,696.9	자동차
			13	서구 원창동 391잡 일원	8,758.2	자동차
			14	서구 원창동 391잡 일원	8,677.2	자동차
			15	서구 원창동 391잡 일원	8,758.2	자동차
			16	서구 원창동 391잡 일원	8,640.5	자동차
			17	서구 원창동 391잡 일원	4,781.9	자동차
			18	서구 원창동 391잡 일원	4,977.5	자동차
			19	서구 원창동 391잡 일원	4,977.7	자동차
			20	서구 원창동 391잡 일원	4,587.5	자동차

구분	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
기존	A5	15,331.5	1	서구 원창동 380-1잡 일원	2,319.8	목재
			2	서구 원창동 380-1잡 일원	2,003.3	목재
			3	서구 원창동 380-1잡 일원	2,315.4	목재
			4	서구 원창동 380-1잡 일원	1,984.1	목재
			5	서구 원창동 380-1잡 일원	1,984.1	목재
			6	서구 원창동 380-1잡 일원	1,984.4	목재
			7	서구 원창동 380-1잡 일원	2,740.4	목재
기존	A6	54,960.2	1	서구 원창동 381-1잡 일원	2,002.7	목재
			2	서구 원창동 381-1잡 일원	2,054.0	목재
			3	서구 원창동 381-1잡 일원	2,174.5	목재
			4	서구 원창동 381-1잡 일원	3,305.9	목재
			5	서구 원창동 381-113	4,958.6	목재
			6	서구 원창동 381-113	2,975.0	목재
			7	서구 원창동 381-113	1,913.5	목재
			8	서구 원창동 381-118	15,229.5	목재
			9	서구 원창동 381-113	2,247.8	목재
			10	서구 원창동 381-117	4,297.5	목재
			11	서구 원창동 381-117	1,991.6	목재
			12	서구 원창동 381-116	1,991.7	목재
			13	서구 원창동 381-116	2,030.3	목재
			14	서구 원창동 381-116	2,307.4	목재
			15	서구 원창동 381-116	2,307.5	목재
	서구 원창동 381-119	3,172.7	도로			
기존	A7	85,756.0	1	서구 석남동 642잡 일원	8,045.1	목재
			2	서구 석남동 642잡 일원	8,506.3	목재
			3	서구 석남동 642잡 일원	8,671.0	목재
			4	서구 석남동 642잡 일원	8,710.1	목재
			5	서구 석남동 642잡 일원	8,679.0	목재
			6	서구 석남동 642잡 일원	8,698.4	목재
			7	서구 석남동 642잡 일원	8,653.3	목재
			8	서구 석남동 642잡 일원	8,686.9	목재
			9	서구 석남동 642잡 일원	2,674.4	목재
			10	서구 석남동 642잡 일원	2,890.8	목재
			11	서구 석남동 642잡 일원	2,890.8	목재
			12	서구 석남동 642잡 일원	2,890.8	목재
			13	서구 석남동 642잡 일원	2,890.8	목재
			14	서구 석남동 642잡 일원	2,868.3	목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
변경	A7	85,754.3	1	서구 석남동 642잡 일원	4,678.8	목재
			2	서구 석남동 642잡 일원	2,983.9	목재
			3	서구 석남동 642-29잡일원	8,282.7	목재
			4	서구 석남동 642-28잡일원	4,984.4	목재
			5	서구 석남동 642-28잡일원	1,653.3	목재
			6	서구 석남동 642-28잡일원	1,653.3	목재
			7	서구 석남동 642-27잡일원	4,958.4	목재
			8	서구 석남동 642-27잡일원	1,653.2	목재
			9	서구 석남동 642-27잡일원	1,653.2	목재
			10	서구 석남동 642-26잡일원	2,674.4	목재
			11	서구 석남동 642-25잡일원	2,890.8	목재
			12	서구 석남동 642-24잡일원	2,502.6	목재
			13	서구 석남동 642-1718잡일원	5,292.1	목재
			14	서구 석남동 642-17잡일원	2,240.2	목재
			15	서구 석남동 642-17잡일원	2,240.0	목재
			16	서구 석남동 642-18잡일원	2,314.6	목재
			17	서구 석남동 642-18잡일원	2,011.9	목재
			18	서구 석남동 642-18잡일원	2,314.6	목재
			19	서구 석남동 642-19잡일원	1,832.2	목재
			20	서구 석남동 642-19잡일원	4,629.6	목재
			21	서구 석남동 642-19잡일원	1,832.2	목재
			22	서구 석남동 642-20잡일원	3,651.4	목재
			23	서구 석남동 642-20잡일원	2,315.3	목재
			24	서구 석남동 642-20잡일원	2,315.3	목재
			25	서구 석남동 642-23잡일원	2,486.8	목재
			26	서구 석남동 642-22잡일원	2,890.8	목재
			27	서구 석남동 642-21잡일원	2,868.0	목재
				서구 석남동 642잡 일원	3,950.3	내부도로
기존	A8	119,267.0	1	서구 석남동 655-2잡 일원	2,577.0	목재
			2	서구 석남동 655-2잡 일원	2,759.4	목재
			3	서구 석남동 655-2잡 일원	2,759.4	목재
			4	서구 석남동 655-2잡 일원	2,759.4	목재
			5	서구 석남동 655-2잡 일원	2,759.4	목재
			6	서구 석남동 655-2잡 일원	2,722.4	목재
			7	서구 석남동 655-2잡 일원	8,642.4	목재
			8	서구 석남동 655-2잡 일원	8,612.2	목재
			9	서구 석남동 655-2잡 일원	8,642.4	목재
			10	서구 석남동 655-2잡 일원	8,600.4	목재

구분	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면 적(㎡)	
기존	A8		11	서구 석남동 655-2잡 일원	8,642.4	목재
			12	서구 석남동 655-2잡 일원	8,588.8	목재
			13	서구 석남동 655-2잡 일원	8,642.4	목재
			14	서구 석남동 655-2잡 일원	8,577.2	목재
			15	서구 석남동 655-2잡 일원	8,583.1	목재
			16	서구 석남동 655-2잡 일원	8,565.6	목재
			17	서구 석남동 642-2잡 일원	8,232.2	목재
			18	서구 석남동 642-2잡 일원	8,600.9	목재
기존	B1	20,024.8	1	서구 원창동 393잡 일원	1,984.6	후생복지 및 편의시설
			2	서구 원창동 393잡 일원	1,993.8	후생복지 및 편의시설
			3	서구 원창동 393잡 일원	2,009.8	후생복지 및 편의시설
			4	서구 원창동 393잡 일원	2,009.8	후생복지 및 편의시설
			5	서구 원창동 393잡 일원	2,009.8	후생복지 및 편의시설
			6	서구 원창동 393잡 일원	2,009.8	후생복지 및 편의시설
			7	서구 원창동 393잡 일원	2,009.8	후생복지 및 편의시설
			8	서구 원창동 393잡 일원	2,009.8	후생복지 및 편의시설
			9	서구 원창동 393잡 일원	1,993.8	후생복지 및 편의시설
			10	서구 원창동 393잡 일원	1,993.8	후생복지 및 편의시설
기존	B2	21,804.5	1	서구 원창동 393잡 일원	2,248.6	후생복지 및 편의시설
			2	서구 원창동 393잡 일원	2,264.7	후생복지 및 편의시설
			3	서구 원창동 393잡 일원	2,264.7	후생복지 및 편의시설
			4	서구 원창동 393잡 일원	2,264.7	후생복지 및 편의시설
			5	서구 원창동 393잡 일원	3,092.9	후생복지 및 편의시설
			6	서구 원창동 393잡 일원	4,824.1	후생복지 및 편의시설
			7	서구 원창동 393잡 일원	4,844.8	후생복지 및 편의시설

3. 지형도면 : 별첨(생략 : 열람 장소에 비치). 끝.