

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획구역) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2015. 5. 14.

인천광역시 서구청장



1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)
 - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 상업시설용지의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연번	기 정					변 경 (안)				
	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
1	2-16	9,796.1	1	1,207.6	공동개발 (권장)	2-16	9,796.1	1	1,207.6	공동개발 (권장)
			2	641.2				2	641.2	
			3	488.5				3	488.5	
			4	1,455.2				4	1,886.0	
			5	430.8						
			6	1,331.2				6	1,331.2	
			7-1	851.0				7-1	851.0	
			7-2	1,000.7				7-2	1,000.7	
			8-1	390.0				8-1	390.0	
			8-2	749.5				8-2	749.5	
			9	1,250.4				9	1,250.4	

※ 서구 심곡동 245-3, -4번지 획지 합병

○ 상업시설용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
2-16	4, 5 → 4	획지합병	건축규모 확장(증축)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 조서 (변경 없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)

3. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간 : 공고일로부터 14일간

○ 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

