

검단3 도시개발구역 개발계획(변경)수립 및 지형도면 고시

인천광역시 서구 왕길동 133-3번지 일원 검단3 도시개발구역 개발계획(변경)에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 개발계획(변경)수립 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4652), 서구청 도시개발과(☎032-560-4784)에 비치하고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2015년 6 월 29일

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획 결정(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

- 검단3 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치 : 서구 왕길동 133-3번지 일원
- 면적 : 524,562m²

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통한 쾌적한 도시환경의 조성
과 공공복리의 증진



4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시행자 : 검단3구역 도시개발사업 조합
- 주소 : 인천광역시 서구 단봉로 40-1(오류동)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경 없음)

- 시행기간 : 실시계획인가 ~ 2019.12.30. (환지처분일 까지)
- 시행방법 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

○ 토지이용계획(변경)

구분	면적 (㎡)			구성비(%)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계	524,562	-	524,562	100.0	-	100.0	
주거용지	287,135	-14,175	272,960	54.7	-2.7	52.0	
단독주택	6,275	3,075	9,350	1.2	0.6	1.8	점포형 단독주택, 용적률 150%이하, 높이 15m(3층, 단, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용할 경우 4층까지 허용)이하
공동주택	280,860	-49,850	231,010	53.5	-9.5	44.0	용적률 217%이하, 높이는 반공진지 1km이내는 해발고도기준 85m이하
준주거시설	-	32,600	32,600	-	6.2	6.2	용적률 500%이하, 높이 30m(6-8층)이하
상업용지	8,723	2,904	11,627	1.7	0.5	2.2	
일반상업	8,723	2,904	11,627	1.7	0.5	2.2	용적률 800%이하, 높이 45m(12층)이하
도시기반시설용지	228,704	11,271	239,975	43.6	2.2	45.8	
도로	62,496	16,054	78,550	11.9	3.1	15.0	
주차장	3,582	350	3,932	0.7	-	0.7	
공원	60,239	2,278	62,517	11.5	0.4	11.9	저류지①(2,870㎡)와 중복결정
녹지	64,835	-9,621	55,214	12.4	-1.8	10.6	
학교	24,790	2,210	27,000	4.7	0.4	5.1	용적률 250%이하, 높이 20m(5층)이하
문화시설	6,996	-	6,996	1.3	-	1.3	용적률 500%이하, 높이 50m(8층)이하
공공청사	1,539	-	1,539	0.3	-	0.3	용적률 300%이하, 높이 25m(6층)이하
복지시설	1,645	-	1,645	0.3	-	0.3	용적률 130%이하, 높이 12m(3층)이하
가스공급설비	25	-	25	0.1	-	0.1	
유수지(저류지)	1,947	-	1,947	0.4	-	0.4	○ 저류지 면적 합계 : 4,817㎡ - 저류지①(지하) : 2,870㎡ (근린공원①(지상)과 중복결정) - 저류지② : 1,947㎡
하수도	610	-	610	0.1	-	0.1	

○ 구역 외 기반시설용지(변경 없음)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
전기공급설비	9,036.3	-	9,036.3	「도시개발법」 제78조에 따라 고압 송전선로 지중화계획 구역외 2개소 계획

※ 개발계획도 : 게재생략



○ 인구수용계획의 결정(변경)

- 인구 및 세대계획 : 11,004인 / 4,315세대(변경 없음)
- 공동주택용지 건폐율(변경) : 30% 이하 → 15%, 17% 이하
- 공동주택용지 용적률(변경) : 186% 이하 → 217% 이하 (증 31%)

구분	블록	면적(m ²)		규모	세대수		인구수(인)		건폐율(용적률)	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계		287,135	272,960		4,315	4,315	11,004	11,004		
단독	BL1	6,275	9,350	-	32	52	82	133	(150)	(150)
공동	소계	계			4,283	4,263	10,922	10,871		
		280,860	231,010	85m ² 이하	3,871	3,563	9,872	9,086	(186)	(217)
				85m ² 초과	412	700	1,050	1,785		
	BL1	계			1,054	2,917	2,688	7,439		
		66,329	157,716	85m ² 이하	952	2,417	2,428	6,164	30%이하 (194)	15%이하 (220)
				85m ² 초과	102	500	260	1,275		
	BL2	계			1,286	1,346	3,280	3,432		
		73,294	73,294	85m ² 이하	1,184	1,146	3,020	2,922	30%이하 (184)	17%이하 (212)
				85m ² 초과	102	200	260	510		
	BL3	계			1,104	-	2,815	-		
		84,969	-	85m ² 이하	998	-	2,545	-	30%이하 (184)	-
				85m ² 초과	106	-	270	-		
	BL4	계			839	-	2,139	-		
		56,268	-	85m ² 이하	737	-	1,879	-	30%이하 (184)	-
				85m ² 초과	102	-	260	-		
	준주거	소계	-	32,600		-	-	-	-	(500)
BL1		-	7,097		-	-	-	-	(500)	
BL2		-	25,503		-	-	-	-	(500)	
비고	총밀도 (인/ha)						210	210		

※ 단독주택 및 준주거시설용지 건폐율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 용도지역 범위 내에서 계획

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경 없음)

- 해당 없음(시행령 제15조 제1항 제7의2호)



8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

구분	사업명	사업내용	사업비 (백만원)	비용부담주체
계			약 26,500	
①	구역외 도로개설	<ul style="list-style-type: none"> ● 광로2-4호선 ● 광로3-23호선 ● 대로2-59호선 ● 대로3-58호선 	약 5,000	사업시행자
②	구역외 우수관로 설치	<ul style="list-style-type: none"> ● 왕길펌프장 연결 - 우수암거 : 2.5×2.0m, L=1,700m - 포장복구 : 17,000m² 	약 5,000	사업시행자
③	구역외 우수관로 설치	<ul style="list-style-type: none"> ● 검단오수펌프장 연결 - 우수관로 : D=350mm, L=1,500m 	약 3,000	사업시행자
④	송전선로 지중화	<ul style="list-style-type: none"> ● 가공/지중 송전선로 공사 ● C/H부지 설치(2개소) 	약 12,000	사업시행자
⑤	육교설치	<ul style="list-style-type: none"> ● 디자인육교설치 - 35m×4m 	약 1,500	사업시행자

9. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경 없음)

- 구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람방법(변경 없음)

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 공람장소 : 인천광역시 개발계획과(032-440-4652)
인천광역시 서구 도시개발과(032-560-4784)
- 관계도서 : 게재생략



11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

1) 도시개발구역(지구단위계획구역)결정 : 변경 없음

○ 도시개발구역(지구단위계획구역)결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	①	검단3 도시개발구역	왕길동 133-3번지 일원	524,562	2010.4.19	-

2) 용도지역 결정(변경) 사항 : 변경

○ 용도지역 결정(변경) 사항

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정(m ²)	변경(m ²)	변경후(m ²)		
총 계		524,562	-	524,562	100.0	
주거 지역	소 계	511,308	감)3,095	508,213	96.9	
	제1종일반주거지역	14,980	증)1,835	16,815	3.2	
	제2종일반주거지역	257,615	감)169,933	87,682	16.7	
	제3종일반주거지역	230,155	증)112,508	342,663	65.3	
	준주거지역	8,558	증)52,495	61,053	11.6	
상업 지역	소 계	13,254	증)3,095	16,349	3.1	
	일반상업지역	13,254	증)3,095	16,349	3.1	



○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
①	왕길동 130-1답 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	16,815	계획적 개발 등을 위한 용도지역 변경
②	왕길동 130-20전 일원	제2종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	87,682	계획적 개발 등을 위한 용도지역 변경
③	왕길동 135대 일원	제3종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	229,657	계획적 개발 등을 위한 용도지역 변경
	왕길동 164-16잡 일원	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	113,006	
④	왕길동 368-4전 일원	제1종일반 주거지역	준주거지역	10,100	계획적 개발 등을 위한 용도지역 변경
	왕길동 357-1답 일원	일반 상업지역	준주거지역	1,785	
	왕길동 356-22답 일원	제3종일반 주거지역	준주거지역	498	
⑤	왕길동 315전 일원	준주거지역	준주거지역	8,558	변경없음
⑥	왕길동 160-4대 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	40,112	계획적 개발 등을 위한 용도지역 변경
⑦	왕길동 401-1대 일원	제1종일반 주거지역	일반 상업지역	4,880	'계획적 개발 등을 위한 용도지역 변경
	왕길동 395-2대 일원	일반 상업지역	일반 상업지역	11,469	

3) 도시계획시설 결정(변경) 사항 : 변경

가) 교통시설

(1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	30	61345	78,550	4	1,590	37,998	2	1,247	10,961	24	32745	29,591
광 로	1	659	4,613	-	-	-	-	-	-	1	659	4,613
대 로	2	1,554	8,992	-	-	-	1	853	4,527	1	701	4,465
중 로	14	34475	62,269	4	1,590	37,998	1	394	6,434	9	14635	17,837
소 로	13	451	2,676	-	-	-	-	-	-	13	451	2,676



○ 도로 결정(변경) 사항

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	광로	3	23	40~52.3	주간선로	1,430 (659)	중1-120	광3-25	일 반 로	-	인고제118호 (1998.6.12)	-
기정	대로	2	59	30~43.4	주간선로	3,530 (853)	북측시계 (김포)	백석동 대1-22	일 반 로	-	인고제55호 (1996.4.4)	-
변경	대로	2	59	30~43.4	주간선로	3,530 (853)	북측시계 (김포)	백석동 대1-22	일 반 로	-	인고제55호 (1996.4.4)	버스베이구 간신설
기정	대로	3	58	22.1~39.6	주간선로	8,427 (701)	동측행정 구역계	오류동 1044	일 반 로	-	-	-
기정	중로	1	485	23.5~25.5	보 간 조 선	769	광로3-23 (왕길동 128-136답)	대로3-58 (왕길동 332-2전)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
기정	중로	1	486	23.5~24.5	집 도 산 로	342	대로2-59 (왕길동 산131-5임)	중로1-485 (왕길동 130-44장)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
기정	중로	1	487	23.5	집 도 산 로	97	중1-488 (왕길동 313-1전)	중로1-485 (왕길동 336-2전)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
기정	중로	1	488	23.5	집 도 산 로	382	중로1-486 (왕길동 130-23전)	대로3-58 (왕길동 318-19대)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
기정	중로	2	815	16	국 도 지 로	127	광로3-23 (왕길동 128-14전)	공동4BL (왕길동 128-12전)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	중로	2	815	16	국 도 지 로	394	광로3-23 (왕길동 128-14전)	중로1-486 (왕길동 156대)	일 반 로	-	-	연장확대
기정	중로	3	339	12	국 도 지 로	568	중로1-485 (왕길동 336-10대)	중로1-485 (왕길동 335-1임)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
기정	중로	3	340	12	국 도 지 로	44	중로3-339 (왕길동 397답)	중로3-339 (왕길동 395-2대)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	중로	3	340	12	국 도 지 로	27.5	중로3-339 (왕길동 397답)	중로3-339 (왕길동 397답)	일 반 로	-	-	연장축소
기정	중로	3	341	12	국 도 지 로	24	중로3-339 (왕길동 395-2대)	대로3-58 (왕길동 389-8도)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	중로	3	341	12	국 도 지 로	41	중로3-339 (왕길동 395-2대)	대로3-58 (왕길동 389-8도)	일 반 로	-	-	연장확대
신설	중로	3	A	12	국 도 지 로	94	대로2-59 (왕길동 164-65답)	중로2-815 (왕길동 산129-2임)	일 반 로	-	-	-
신설	중로	3	B	12	국 도 지 로	228	중로2-815 (왕길동 산129-4임)	중로2-815 (왕길동 산130-5임)	일 반 로	-	-	-



구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	C	12	국도 지로	103	중로2-815 (왕길동 161전)	근린공원① (왕길동 128-3답)	일 반 로	-	-	-
신설	중로	3	D	12	국도 지로	265	중로3-C (왕길동 128-3답)	중로2-815 (왕길동 산130-5입)	일 반 로	-	-	-
신설	중로	3	E	12	국도 지로	69	중로2-815 (왕길동 160-5대)	중로3-D (왕길동 130-9전)	일 반 로	-	-	-
기정	소로	1	1	10.5	국도 지로	65	근린공원1 (왕길동 130-20전)	중로1-485 (왕길동 130-22답)	일 반 로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	중로	3	G	12	국도 지로	65	근린공원1 (왕길동 130-11전)	중로1-485 (왕길동 130-22답)	일 반 로	-	-	폭원확대
기정	소로	3	2	6	특도 수로	25	중로3-339 (왕길동 367-6전)	대로3-58 (왕길동 367-9전)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	소로	3	1	6	특도 수로	40	중로3-339 (왕길동 367-4도)	대로3-58 (왕길동 367-9전)	보행자 전용도로	-	-	연장확대 보도폭 6m
기정	소로	3	4	6	특도 수로	26	중로3-339 (왕길동 428대)	대로3-58 (왕길동 427-3대)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	소로	3	2	6	특도 수로	40	중로3-339 (왕길동 401-1대)	대로3-58 (왕길동 427-3대)	보행자 전용도로	-	-	연장확대 보도폭 6m
기정	소로	3	5	6	특도 수로	30	중로3-339 (왕길동 356-20답)	광로2-4 (왕길동 356-100답)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	소로	3	3	6	특도 수로	35	중로3-339 (왕길동 356-20답)	광로2-4 (왕길동 356-100답)	보행자 전용도로	-	-	연장확대 보도폭 6m
신설	소로	3	4	6	특도 수로	35	공동주택BL1 (왕길동 356-17답)	광로2-4 (왕길동 356-16답)	보행자 전용도로	-	-	보도폭 6m
신설	소로	3	5	6	특도 수로	35	공동주택BL1 (왕길동 355-1전)	광로2-4 (왕길동 356-77답)	보행자 전용도로	-	-	보도폭 6m
신설	소로	3	6	6	특도 수로	36	공동주택BL1 (왕길동 64-16잡)	광로2-4 (왕길동 64-182잡)	보행자 전용도로	-	-	보도폭 6m
기정	소로	3	7	4	특도 수로	29	광로3-23 (왕길동 128-44대)	공동3BL (왕길동 128-44대)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	소로	3	7	6	특도 수로	30	광로3-23 (왕길동 128-212답)	공동주택1BL (왕길동 128-8답)	보행자 전용도로	-	-	폭원확대 보도폭 6m
기정	소로	3	8	4	특도 수로	15	공동BL2 (왕길동 136-4장)	대로3-58 (왕길동 136-10장)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	보도폭 4m
기정	소로	3	9	4	특도 수로	18	대로2-59 (왕길동 145-9대)	공동2BL (왕길동 145-9대)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	소로	3	9	6	특도 수로	18	대로2-59 (왕길동 145-9대)	공동2BL (왕길동 145-9대)	보행자 전용도로	-	-	폭원확대 보도폭 6m
기정	소로	3	10	4	특도 수로	20	대로2-59 (왕길동 622-4도)	공동4BL (왕길동 160-5대)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	-
변경	소로	3	10	6	특도 수로	43	대로2-59 (왕길동 160-5대)	중로3-B (왕길동 160-5대)	보행자 전용도로	-	-	폭원확대 보도폭 6m
신설	소로	3	11	6	특도 수로	33	중로3-B (왕길동 160-5대)	중로2-815 (왕길동 160-5대)	보행자 전용도로	-	-	보도폭 6m
신설	소로	3	12	6	특도 수로	69	중로2-815 (왕길동 160-6대)	중로3-E (왕길동 130-4답)	보행자 전용도로	-	-	보도폭 6m



구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	13	6	특도 수로	22	중로3-E (왕길동 130-7전)	근린공원① (왕길동 130-9전)	보행자 전용도로	-	-	보도폭 6m
폐지	소로	3	1	6	특도 수로	44	중로3-339 (왕길동 368-4전)	중로3-339 (왕길동 367-6전)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	노선폐지
폐지	소로	3	3	6	특도 수로	44	중로3-339 (왕길동 400전)	중로3-339 (왕길동 401-1대)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	노선폐지
폐지	소로	3	6	4	특도 수로	36	공동3BL (왕길동 64-183대)	광로2-4 (왕길동 64-182잡)	보행자 전용도로	-	인고제2014-147호 (2014.7.7)	노선폐지

※ 광로3-23호선, 대로2-59호선, 대로3-58호선의 폭원 및 연장에서 ()안의 수치는 전체도로 중 지구단위계획구역 내에 해당하는 수치임.

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변 경 사 유
대로 2-59호선	대로 2-59호선	· 일부구간 폭원 확대 - (B=3~6m, L=230m)	· 완화차로 확보 계획 등으로 인한 사업구역 경계도로 일부구간 폭원 확대
중로 2-815호선	중로 2-815호선	· 연장확대 - (L=127m → 394m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 연장확대
중로 3-340호선	중로 3-340호선	· 연장축소 - (L=44m → 27.5m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 연장축소
중로 3-341호선	중로 3-341호선	· 연장확대 - (L=24m → 41m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 연장확대
-	중로 3-A호선	· 노선 신설 - (B=12m, L=94m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 노선신설
-	중로 3-B호선	· 노선 신설 - (B=12m, L=228m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 노선신설
-	중로 3-C호선	· 노선 신설 - (B=12m, L=103m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 노선신설
-	중로 3-D호선	· 노선 신설 - (B=12m, L=265m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 노선신설
-	중로 3-E호선	· 노선 신설 - (B=12m, L=69m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 노선신설
소로 1-1호선	중로 3-G호선	· 폭원확대 - (B=10.5m → 12m)	· 진입로 확보 및 원활한 교통소통 등을 위하여 폭원확대
소로 3-2호선	소로 3-1호선	· 연장확대 - (L=25m → 40m)	· 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
소로 3-4호선	소로 3-2호선	· 연장확대 - (L=26m → 40m)	· 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
소로 3-5호선	소로 3-3호선	· 연장확대 - (L=30m → 35m)	· 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대



변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로 3-4호선	• 노선 신설 - (B=6m, L=35m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
-	소로 3-5호선	• 노선 신설 - (B=6m, L=35m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
-	소로 3-6호선	• 노선 신설 - (B=6m, L=36m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
소로 3-7호선	소로 3-7호선	• 폭원 확대 및 연장확대 - (B=4m → 6m, L=29m → 30m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
소로 3-9호선	소로 3-9호선	• 폭원 확대 - (B=4m → 6m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
소로 3-10호선	소로 3-10호선	• 폭원 확대 - (B=4m → 6m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
-	소로 3-11호선	• 노선 신설 - (B=6m, L=33m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
-	소로 3-12호선	• 노선 신설 - (B=6m, L=69m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
-	소로 3-13호선	• 노선 신설 - (B=6m, L=22m)	• 보행자의 안전하고 편리한 통행 등을 위하여 연장확대
소로 3-1호선	-	• 노선 폐지	• 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 노선 폐지
소로 3-3호선	-	• 노선 폐지	• 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 노선 폐지
소로 3-6호선	-	• 노선 폐지	• 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 노선 폐지

(2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		3,582	증)350	3,932		
기정	①	노외주차장	왕길동 317대 일원	1,852	-	1,852	인고2014-147 (2014.7.7)	
폐지	②	노외주차장	왕길동 358답 일원	802	감)802	-	인고2014-147 (2014.7.7)	
폐지	③	노외주차장	왕길동 366-1창 일원	928	감)928	-	인고2014-147 (2014.7.7)	
신설	②	노외주차장	왕길동 397답 일원	-	증)790	790	-	
신설	③	노외주차장	왕길동 160-6대 일원	-	증)1,290	1,290	-	



○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	노외주차장	· 주차장 폐지	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 주차장 폐지
③	노외주차장	· 주차장 폐지	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 주차장 폐지
②	노외주차장	· 주차장 신설 · 위치 : 왕길동 397답 일원 · 면적 : 증)790m ²	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 주차장 신설
③	노외주차장	· 주차장 신설 · 위치 : 왕길동 160-6대 일원 · 면적 : 증)1,290m ²	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 주차장 신설

나) 공간시설

(1) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 사항

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 변경일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			60,239	증)2,278	62,517		
변경	①	제1호	근린공원	왕길동 128-27답 일원	28,191	감)1,053	27,138	인고2014-147 (2014.7.7)	
기정	②	제2호	근린공원	왕길동 130-31전 일원	16,032	-	16,032	인고2014-147 (2014.7.7)	
변경	①	제1호	소공원	왕길동 128-13전 일원	8,109	증)5,126	13,235	인고2014-147 (2014.7.7)	
기정	②	제2호	소공원	왕길동 333-1전 일원	6,112	-	6,112	인고2014-147 (2014.7.7)	
폐지	③	제3호	소공원	왕길동 401-5전 일원	808	감)808	-	인고2014-147 (2014.7.7)	
폐지	④	제4호	소공원	왕길동 367-5도 일원	987	감)987	-	인고2014-147 (2014.7.7)	



○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	제1호 근린공원	· 근린공원 면적변경 · 위 치 : 왕길동 128-27답 일원 · 면적 : 28,191㎡→27,138㎡(감:1,053㎡)	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 근린공원 면적변경
①	제1호 소공원	· 소공원 면적변경 · 위 치 : 왕길동 128-13전 일원 · 면적 : 8,109㎡→13,235㎡(증:5,126㎡)	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 근린공원 면적변경
③	제3호 소공원	· 소공원 폐지	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 소공원 폐지
④	제4호 소공원	· 소공원 폐지	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 소공원 폐지

(2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 변경일	비고
					기정	변경	변경후		
계		3개소			64,834	감)9,620	55,214		
변경	①	녹지	완충 녹지	왕길동 355-4전 일원	29,581	증)343	29,924	인고2014-147 (2014.7.7)	
폐지	②	녹지	완충 녹지	왕길동 산29-1입 일원	8,139	감)8,139	-	인고2014-147 (2014.7.7)	
변경	③	녹지	완충 녹지	왕길동 141대 일원	12,905	감)28	12,877	인고2014-147 (2014.7.7)	
신설	②	녹지	완충 녹지	왕길동 159-2답 일원	-	증)2,555	2,555	-	
신설	④	녹지	완충 녹지	왕길동 160답 일원	-	증)1,244	1,244	-	
신설	⑤	녹지	완충 녹지	왕길동 128-1답 일원	-	증)405	405	-	
신설	⑥	녹지	완충 녹지	왕길동 128-46전 일원	-	증)1,999	1,999	-	
폐지	①	녹지	연결 녹지	왕길동 384-5도 일원	7,221	감)7,221	-	인고2014-147 (2014.7.7)	
기정	②	녹지	연결 녹지	왕길동 153-7대 일원	4,748	-	4,748	인고2014-147 (2014.7.7)	
변경	③	녹지	연결 녹지	왕길동 130-29전 일원	2,240	감)778	1,462	인고2014-147 (2014.7.7)	



○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	완충녹지	· 완충녹지 면적변경 · 위 치 : 왕길동 355-4전 일원 · 면적 : 29,581㎡→29,924㎡(증:343㎡)	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 면적변경
②	완충녹지	· 완충녹지 폐지	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 폐지
②	완충녹지	· 완충녹지 신설 · 위 치 : 왕길동 159-2답 일원 · 면적 : 2,555㎡	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 신설
③	완충녹지	· 완충녹지 면적변경 · 위 치 : 왕길동 141대 일원 · 면적 : 12,905㎡→12,877㎡(감:28㎡)	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 면적변경
④	완충녹지	· 완충녹지 신설 · 위 치 : 왕길동 160답 일원 · 면적 : 1,244㎡	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 신설
⑤	완충녹지	· 완충녹지 신설 · 위 치 : 왕길동 128-1답 일원 · 면적 : 405㎡	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 신설
⑥	완충녹지	· 완충녹지 신설 · 위 치 : 왕길동 128-4전 일원 · 면적 : 1,999㎡	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 완충녹지 신설
①	연결녹지	· 연결녹지 폐지	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 연결녹지 폐지
③	연결녹지	· 연결녹지 면적변경 · 위 치 : 왕길동 130-29전 일원 · 면적 : 2,240㎡→1,462㎡(감:778㎡)	· 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 연결녹지 면적변경

다) 유통 및 공급시설

(1) 가스공급설비(변경 없음)

○ 가스공급설비 결정 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최 초 변경일	비고
기정	①	지역 정압기	왕길동 318-1대 일원	25	인고2014-147 (2014.7.7)	

(2) 전기공급설비(변경 없음)

○ 전기공급설비 결정 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(km)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	전기공급 설비(154kv 양곡I/L)	서구 가정동 산29-2	김포군 양곡리 350-9	인천 서구, 경기도 김포군 일원	16.619	9,036.3 (철탑 58기)	'89. 4.12	동력 자원부 고시 89-18



라) 공공·문화체육시설

(1) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경) 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			24,790	증)2,210	27,000		
변경	①	학교	초등학교	왕길동 130-19답 일원	11,899	증)2,101	14,000	인고2014-147 (2014.7.7)	
변경	②	학교	고등학교	왕길동 128-11답 일원	12,891	증)109	13,000	인고2014-147 (2014.7.7)	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	초등학교	<ul style="list-style-type: none"> 초등학교 면적변경 위 치 : 왕길동 130-19답 일원 면적 : 11,899m²→14,000m²(증:2,101m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 초등학교 면적변경
②	고등학교	<ul style="list-style-type: none"> 고등학교 면적변경 위 치 : 왕길동 128-11답 일원 면적 : 12,891m²→13,000m²(증:109m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시개발사업 개발계획(변경) 수립에 따른 고등학교 면적변경

(2) 공공청사(변경 없음)

○ 공공청사 결정 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최 초 변경일	비고
기정	①	공공 청사	주민센터 등	왕길동 318-4전 일원	1,539	인고2014-147 (2014.7.7)	

(3) 문화시설(변경 없음)

○ 문화시설 결정 사항

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최 초 변경일	비고
기정	①	문화 시설	공연장 등	왕길동 316입 일원	6,996	인고2014-147 (2014.7.7)	



(4) 사회복지시설(변경 없음)

○ 사회복지시설 결정 사항

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최 초 변경일	비고
기정	①	사회 복지시설	왕길동 317-3전 일원	1,645	인고2014-147 (2014.7.7)	

마) 방재시설

(1) 우수지(변경 없음)

○ 우수지 결정 사항

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)	최 초 변경일	비고
계		2개소			4,817		
기정	①	우수지	저류지	왕길동 128-31답 일원	2,870	인고2014-147 (2014.7.7)	근린공원①(지하) 에 중복결정
기정	②	우수지	저류지	왕길동 163-1대 일원	1,947	인고2014-147 (2014.7.7)	-

바) 환경기초시설

(1) 하수도(변경 없음)

○ 하수도 결정 사항

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최 초 변경일	비고
기정	①	오수 중계펌프장	왕길동 128-78답 일원	610	인고2014-147 (2014.7.7)	



II. 관계도서

1. 도시개발구역(지구단위계획구역) 지정 및 개발계획 수립

- 도시개발구역(지구단위계획구역) 결정도(S=1:1,500) : 게재생략
- 개발계획(토지이용계획)결정(변경)도(S=1:5,000) : 게재생략
- 용도지역 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략
- 도시계획시설 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략
- 개발계획도서 : 게재생략

2. 도시개발구역(지구단위계획구역) 결정 지형도면 고시

- 도시개발구역(지구단위계획구역) 결정 지형도(S=1:1,500) : 게재생략

