

수용재결 신청서류 열람공고

인천광역시서구청장이 도시계획사업으로 시행하는 「석남완충녹지(3단계) 조성사업 (1차, 2차)」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제12조 규정에 의거 인천광역시지방토지수용 위원회에 수용재결 신청한 내용을 「같은 법」 제31조(열람) 및 「같은 법 시행령」 제 15조(재결신청서의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 공고하오니, 토지 등의 소유자 와 관계인은 열람하시고 공고한 내용에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 서면 으로 의견서를 제출해 주시기 바랍니다.

2015.10.15.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 사 업 명 : 석남완충녹지(3단계) 조성사업(1차, 2차)
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 신현동 190-6번지 및 207-2번지 일원
3. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 열 랐 내 용 : 수용재결 신청 관계서류(공원녹지와 공원조성팀 비치)
5. 소유자 및 관계인, 수용재결 대상 : 별첨1,2[사업시행자 제시액 조서] 참조
6. 열람 및 의견서 제출처 : 인천서구청 공원녹지과
7. 공고 및 의견제출 기간 : 2015.10.15.~ 2015.10.29. (초일 미산입 14일간)
8. 기타 : 공고(열람)기간 경과 후 의견서 제출 시 수리할 수 없으며 상세한 사항은 인천서구청 공원녹지과 공원조성팀(☎032-560-4490)으로 문의하시기 바랍니다.



사업시행자 제시액 조사(토지)

사업명 : 석남완충녹지(3단계) 조성사업(1차)

일련 번호	수용 또는 사용할 토지의 표시					금 액(원)		소유자	성 명 (지분율)	관계인		비고
	소재지	지 번	지 록 공부 실회	면 적(㎡) 공부 판입	제시액	사업자	제시액			주소	성명	
1	서구 신원동	190-6	도로	도로	8	8	1,284,000	인천 서구 석남동 000-0(8/4)	안○만 (1/1)			
2	"	193	전	대지	549	549	328,576,500	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 0-63, 006 호(정항동, 우인아크리움빌11)	정○동 (1/1)			
3	"	206-1	답	농경지	1,487	1,487	886,995,500	인천 서구 영곡로 383번길 08(신원동)	박○원 (1/1)			
4	"	207-1	답	농경지	791	791	350,808,500	인천 부평구 청중로29번길 0(청천동)	김○자 (1/1)	인천광역시 연수구 독련동 334-1 인천광역시 남동구 남동대로 215번길 30 9층 (고잔동 인천종합비즈니스센터)	남인천농업협동조합 (용현지점) 인천신용보증재단 (서인천지점)	
5	"	207-3	답	대지	665	665	323,190,000	인천 남동구 오동로 33, 000동 001호 (도림동, 주공그린빌아파트)	윤○의 (1/1)	전라남도 여수시 삼산면 거문길 57	거문도수산업협동조합	
6	"	207-4	답	대지	297	297	146,421,000	인천 남동구 오동로 33, 000동 001호 (도림동, 주공그린빌아파트)	윤○의 (1/1)	전라남도 여수시 삼산면 거문길 57	거문도수산업협동조합	
7	"	231-2	전	대지	172	172	90,472,000	인천광역시 서구 서달로49번길 00-00(석남 동)	정○숙 (1/1)	서울특별시 중구 회현동1가 203	주식회사 우리은행 (부평중앙지점)	
합 계		7필지			3,969	2,127,747,500			6명			



사업시행자 제시액 조서(지장물)

사업명 : 석남원충북지(3단계) 조성사업(1차)

일련 번호	수용 또는 사용할 물건의 표시					단가	금			소유자 성명 (지분율)	비고	
	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수		량	액 (원)				
								감정평가업자				
								태평양감정	제일감정			사업시행자제시액(원)
1	서구 신현동	206-1	박치원 (유실수, 울타리)	이전비보상		일괄	7,000,000	6,750,000	6,875,000	박O원		
	"	"	대추나무	9~10년생	106 주	식	6,600,000	6,350,000	6,475,000			
	"	"	매실나무	9~10년생	15 주							
	"	"	감나무	9~10년생	5 주							
	"	"	호두나무	9~10년생	1 주							
	"	"	울타리		38 M	식	400,000	400,000	400,000			



사업시행자 제시액 조서(영업이전비 등)

사업명 : 석남원충늑지(3단계) 조성사업(1차)

일련 번호	수용 또는 사용할 물건의 표시				단가	금				소유자 성명 (지분율)	비고
	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격		수량	액 (원)				
							태평양감정	감정평가업자 제일감정	사업시행자제시액(원)		
1	서구 신현동	207-3	아성지원	이전비보상		일괄	24,920,000	24,340,000	24,630,000	최오길	
	"	"	계근대	철재	28.52㎡						사유지
	"	"	계근대	철재	17.01㎡						"
	"	"	EGI담장		L=69 M						"
	"	"	기타자재		1식						"
	"	"	리아커 4대, 핸드카 1대, 물범이 1ton, 돛 1ton, 드럼통 20041개, 나대11백5톤 2대본, 에어컨5대, 정수기5대, 세탁기23대, 소주병7,500개, 병적차용소주 맥주 박스250개, 물푸레시아2대, 헬단기 부레지마1대, 냉장고3대, 가스레지5대, 산소통3대, LPG통5대, 소파1인용 5대, 침대1대, 노래방기2대, 컴퓨터2세트, 린나이 난로1대, 오디오2대, 식탁 1개, 옷장 1개, 캐비닛 1개, 물통200 7개, 책상 및 의자1대, 활동1대, 전기온돌5평, 선풍기3대, 전기히터2대, 청소기2대, 자전기1대, 복사기1대, 팩스기1대, 응접기1대, 30톤저울1대, 1톤저울2대, 공구 및 잡 500K 3트, 철물 공구통1대 판넬 6m~18장, 108레베 헥스3m, 110장 클립반도1,000개, 사다리1개, 이동식 화장실 2개, 기타고철물 1식, 기타잡자재 1식							"	
	"	"	창고	철재	18.00㎡						"
	"	"	사무실	철재	18.00㎡						"
	"	"	창고	철재	9.00㎡						"
	"	"	간판	철재	1.00식						"
	"	"	대문	철재	1.00식						"
2	서구 신현동	232외	목포금속	이전비보상		일괄	94,220,000	92,330,000	93,275,000	전오용	
	"	232,230,231-2	창고	컨테이너	6.25㎡						사유지
	"	"	창고	철재	15.96㎡						"
	"	"	계근대	철재	32.64㎡						"
	"	"	EGI담장		L= 29 M						"
	"	"	철재 담장		L= 75 M						"
	"	"	콘크리트포장		456㎡						"



일련 번호	수용 또는 사용할 물건의 표시					단가	금 액 (원)			소유자 성 명 (지분율)	비 고	
	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량		감정평가업자					사업시행자제시액(원)
							태평양감정	제일감정				
	"	"	이동식화장실		1.5 m ²						"	
	"	"	기타차재		1 식						"	
	"	"	간판5개, 큰 대문2개, 적암향고 2동, P선발피기1대, 콜단기1대, 콘크리트2대, 창고1동, 작은지물1대, CCG배관6대, 캡수시설, 이동식화장실1대, 개장2대, 지하수1대, 고압세척기1대, 사무실1동, 냉장고2대, 소파2개, 의자3개, 컴퓨터2대, 전기반열10병, 에어컨1대, 커피머신1대, 청소기1대, 화분20개, 책상2개, 선종기5대, 오디오1대, 텔레비전1대, 그린텍지20개, 운동기구3개, 서류함5대, 가구22개, 선풍기5대, 장난감2대, 살충사이 일체(그릇등), 콘테이너2동, 간판1개, 대문1개, 기타고철등 1식, 기타잡차재 1식								"	
	"	250-10	사무실	컨테이너	21 m ²						국유지	
	"	"	창고	컨테이너	4 m ²						"	
	"	"	관정		1 개소						"	
	"	"	철재담장		L= 66 M						"	
	"	"	콘크리트포장		507 m ²						"	
	"	"	기타 고철류(잡차재 포함) 등		1 식						"	
	"	207-1, 2230-4, 2231-5	창고	컨테이너	4 m ²						시유지	
	"	"	E61 담장		L=32 M						"	
	"	"	콘크리트포장		404 m ²						"	
	"	"	기타 고철류(잡차재 포함) 등		1 식						"	
3	서구 신현동	193	우리자원	이전비보상		월괄	28,400,000	27,830,000		28,115,000	박O배	
	"	"	사무실	컨테이너	18 m ²						사유지	
	"	"	창고	컨테이너	7.5 m ²						"	
	"	"	계근대	철재	16.38 m ²						"	
	"	"	이동식화장실		1 식						"	
	"	"	E61 담장		L=77 M						"	
	"	"	판넬담장		L=29 M						"	
	"	"	콘크리트포장		687 m ²						"	
	"	"	기타차재		1 식						"	
	"	"	대문, 울타리, 6방콘테이너나·2개, 3방콘테이너나1개, 사각 방형(4방)1, 30톤ton, 지물계근대1, 1ton 지물1, 2방 개장1개, 1방 간이화장실1개 500kg정도 되는 파선 담피 기계1개 물탱크 큰기대 영정선반2대 냉장고, 캐비닛4개, 책상, 테이블, 의자6개 장수기, TV디아22개, TV 소파, 전기히터2개, 컴퓨터 셋트, 방범모니터, 전자레지, 전자기, 에어컨셋트, 액자 120cm*90cm1개, 액자80*90 1, 책상캐비닛1개, 리아키7대, 기타고철등 1식, 기타잡차재 1식								"	



일련 번호	수용 또는 사용할 물건의 표시					단가	금			소유자 성 명 (지분율)	비 고
	소 재 지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량		액 (원)				
							태평양감정	감정평가업자 제일감정	사업시행자제시액(원)		
	"	"	간판 2EA		1 식						"
	"	"	라이트		1 식						"
	"	"	간이수도		1 식						"
	"	"	가설지붕		1 식						"
4	서구 신현동	191-6	대불공예	이전비보상		일괄	16,920,000	16,650,000	16,785,000	박오우	
	"	"	사무실	컨테이너	18 m ²						
	"	"	창고	목재	16.53 m ²						
	"	"	화장실	목재	6.5 m ²						
	"	"	창고	목재	22.23 m ²						
	"	"	창고	컨테이너	18 m ²						
	"	"	창고	목재	24.96 m ²						
	"	"	창고	목재	105.17 m ²						
	"	"	EGI 담장		L=21 M						
	"	"	기타장비(자재)		1 식						
	"	"	정수기, 선풍기, 난로, 티비-2, 침대, 원탁, 소파, 책상-2, 의자-5, 책장, 장물-2, 책꽂이, 불상(높이 1M내외)-550기, 불사형틀(높이 1M내외)-1기								
	"	"									
	"	"									
	"	"	간판 2EA		1 식						
	"	"	대문		1 식						



사업시행자 제시액 조서(토지)

사업명 : 석남원충녹지(3단계) 조성사업(2차)

일련 번호	수용 또는 사용할 토지의 표시					사업시행자 제시액(원)	소유자		관계인			비고
	동(리)명	지번	지목		면적(㎡)		주소	성명 (지분율)	주소	성명		
			공부	실제	공부						편입	
1	서구 신원동	207-2	구거	나대지 및 경작지	291	291	47,578,500	인천광역시 남동구 오봉로 33, 007동 001호(도림동, 주공그린빌아파트)	윤O의 (1/1)	전라남도 여수시 삼산면 거문길 57	거문도수산업협동조합	
2	"	207-11	답	대지(고물상부지)	201	201	99,696,000	인천광역시 남동구 오봉로 33, 007동 001호(도림동, 주공그린빌아파트)	윤O의 (1/1)	전라남도 여수시 삼산면 거문길 57	거문도수산업협동조합	
3	"	207-12	답	대지(고물상부지)	595	595	309,102,500	경기도 안양시 동안구 경수대로 733번 길 00 007동 0001호(호계동, 호계1차현대홈타운)	박O서 (1/1)			
계		3필지			1,087	1,087	456,377,000		2인			



사업시행자 제시액 조서(지장물)

사업명 : 석남원충녹지(3단계) 조성사업(2차)

수용 또는 사용할 물건의 표시					금 액(원)					
일련 번호	읍,면,동,리	지번	물건의 종류	구조	면적 수량	감정평가액			소유자 성 명 (지분율)	비 고
						태평양감정	예일감정	사업자 제시액		
1	서구 신현동	249-19,250-10,207-2	주택	칸테이나, 판넬, 목재	117.51㎡	21,151,800	19,976,700	20,564,250	빈O식	
	"	"	창고	판넬	2.86㎡	171,600	185,900	178,750	"	
	"	"	수도		1식	500,000	500,000	500,000	"	
	"	"	포도나무		21주					
	"	"	오기피나무		32주					
	"	"	복숭아나무		2주					
	"	"	뽕나무		1주			718,500	"	
	"	"	기타 수목 및 초화		1식					
			국화꽃밭1, 국화3곳 허브꽃밭3, 딸기밭2곳, 맹문동2곳							
			기타잡자재		1식					
	"	"	리면벽스 40개장도 내용물 큰고부들 10개, 페인트 40L50롤 미디포터40개, 작문거대, 30롤 화이트리 간장 단장 아와10개,보아1페리 화이트리 화이트리 간지 물아 있는 것들 6개, 큰가 역기스 화이트리 큰가 15개, 중간 13개, 작은가 15개, 스타일한 보양리 3구원1대, 기틀보양리 스타1대, 기틀물 1개, 클로퍼사1대, 로프3조, 페인트 줄류 도배발판4개, 헤드라1대, 줄수2조 선반창391개 (1㎡600 보아 2㎡), 에어리(스도창지기) 물트라400 볼타4개, 202개, 줄수2조 도면그리는 책상1개, 전선1000장도 자전기1대(벽에 있는 남창고) 2개, 그릇 고무줄인애 포장형제에 나무목제트 피터이세미2조 개장판채 고무줄 큰가3개, 벽에 싱크대1개, 큰고부들인애 있는물건 그릇, 병드 병, 석양에서 사용하는 큰 국물냄비 2사발, 화이트리 50개, 페인트통(40L) 50개, 포대 40개, 페인트통(4L) 30개			1,000,000	1,000,000	1,000,000	"	
			기타가제도구		1식					
	"	"	인양 작품 1, 서랍장 5단 2개, 작은 서랍 4단 4개+1대, 티레바전 1개, 비디오 1개, 라디오 1개, 컴퓨터 1대, 복사기 1대(컬러), 간장 인마기, 빙기, 온양리큰기, 기계 누워서 하누거 1대, 한보나누메트 다불기 1대, 목매트 다불 1대, 의문기 제왕 1대, 의문기 안마기 2대, 책상 1개, 옷걸이대 1개, 시계 1개, 거울 큰 거 1개, 역자 5개, 서랍서랍 4개, 도자기 1개, 캐스너로 1대, 전기난로 3대, 선풍기 3대, 거대 작품 4개+1개, 남창고 사용 1개, 간지보창고1개, 간지방창고2개, 벽에1개, 의문기, 온양리큰기, 병용사용1개, 요파기, 탁자1개, 식탁131개, 4인용식탁2개, 의자16개, 스타일복서한 창고2개, 화이트리 역기스 물아보온 화이트리, 전기메트1개, 간지방 침대 인양용 3개, 책상3개, 책상3개, 옷걸이 2종, 의자1개, 바룩판1개, 서랍서랍창1개, 아미나형 서랍창1개, 자반수장 서랍1개, 병창고1개, 전기메트1개, 역기스 등 문양물 , 양복발판2개, 양복전기발판1개, 신발창1개, 미주형문양1개, 큰창 3개, 빨라클라이종단1개, 세탁기드럼150cm 1대, 작은창 서랍 작은가1개, 문갑1개, 이불 여러채, 모 여러채			—	—	감정평가제외	"	
계								22,961,500		



사업시행자 제시액 조서(영업이전)

사업명 : 석남완충녹지(3단계) 조성사업(2차)

일련 번호	수용 또는 사용할 물건의 표시					금 액(원)			소유자 성 명 (지분율)	비 고	
	읍,면,동,리	지번	물건의 종류	구조	면적 수량	감정평가업자					
						태평양감정	예일감정				
1	서구 신현동	207-12	삼원자원	이전비보상		24,400,000	24,090,000		24,245,000	안오기	
	"	"	사무실	컨테이너	18 m²						
	"	"	주방	판넬	10.75 m²						
	"	"	창고	판넬	5.70 m²						
	"	"	창고	판넬	62.64 m²						
	"	"	계근대		16.38 m²						
	"	"	창고	판넬	20.91 m²						
	"	"	EGI 담당		L=109 M						
	"	"	간판		3.00 EA						
	"	"	기타 시설 및 장비								
2	서구 신현동	207-12	경인자원	이전비보상		11,700,000	11,450,000		11,575,000	김오국	
	"	"	사무실	컨테이너	18.00 m²						
	"	"	창고	컨테이너	8.00 m²						
	"	"	창고	차양시설 및 천막	41.00 m²						
	"	"	기타 시설 및 장비								
	"	"									



의견서

1. 제 목	석남완충녹지(3단계) 조성사업		
2. 당사자	성명(명칭)		
	주 소		
3. 의 견			
4. 기 타			
『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 동법 시행령 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다. 2015 . . . 의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 인천광역시지방토지수용위원회 위원장 귀하			
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.		

