

인천도시계획시설(도로:소2-1 외 2개 노선) 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시서구고시 제2014-140(2014.09.11.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 인천도시계획시설 【도로명 : 소로2류1호선 외 2개 노선, 사업명 : 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 12. 28.

인천광역시서구청장



1. 변경사유 : 사업계획(분할 시행) 변경 및 토지보상 지연에 따른 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 경서동 272-11번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획도로(소로2류1호선, 소로2류2호선, 소로3류1호선)
 - 명칭 : 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사
4. 사업의 규모 (변경없음)

종 류	명 칭	규 모	비 고
도시계획도로	소로2류1호선	L=215m, B=8m, A=2,226㎡	2단계
"	소로2류2호선	L=100m, B=8m, A=914㎡	1단계
"	소로3류1호선	L=125m, B=6m, A=1,118㎡	2단계

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경) :

【기정】 2011.05.23. ~ 2015.12.31.

【변경】 1단계(소로2류2호선) : 2011.05.23. ~ 2018.12.31.

2단계(소로2류1호선, 소로3류1호선) : 2011.05.23. ~ 2019.12.31.

7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 (변경) : 붙임과 같음

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음



■ 용 지 조 서 (기정)

연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인		권리관계	비 고
						성 명	주 소		주 소	권리관계		
합 계				4,258	4,258							
1	경서동	272-11	전	11	11	기획재정부						
2	경서동	273-1	전	28	28	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 기정동 482-4	근저당권		
3	경서동	273-2	전	6	6	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 기정동 482-4			
4	경서동	274-1	전	10	10	김영준	인천 서구 경서동 274					
5	경서동	274-2	대	12	12	김영준	인천 서구 경서동 274					
6	경서동	274-3	전	20	20	김영준	인천 서구 경서동 274					
7	경서동	274-5	대	30	30	김영준	인천 서구 경서동 274					
8	경서동	283-2	전	52	52	심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 주공아파트 105동 1401호	근저당권		
9	경서동	283-3	전	67	67	심점기	인천 서구 경서동 183-4	정경남	인천 서구 심곡동 259-4 주공아파트 105동 1401호	근저당권		
10	경서동	284	전	32	32	김만식	인천 부평구 원적로 311, 201동 2001호(산곡동, 금호이수 마운트밸리)					
11	경서동	319-4	도	12	12	국도교통부						
12	경서동	319-5	도	23	23	국도교통부						
13	경서동	321	전	3	3	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)					
14	경서동	321-6	전	69	69	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)					
15	경서동	321-7	전	3	3	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)					

연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		성 명	이 해 관 계 인			권리 관계	비 고	
						성 명	주 소		성 명	주 소	주 소			
16	경서동	산151-3	임	21	21	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권			
17	경서동	산151-4	임	20	20	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권			
18	경서동	산151-5	임	19	19	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권			
19	경서동	산151-6	임	87	87	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권			
20	경서동	산152-3	임	114	114	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당 및 지상권			
21	경서동	산152-4	임	156	156	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당 및 지상권			
22	경서동	산154-5	임	60	60	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당 및 지상권			
23	경서동	산154-6	임	154	154	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	인천 남동구 논현동 634-1 어진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당 및 지상권			
24	경서동	산157-3	임	36	36	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 화인동 697-6,	인천 남구 화인동 697-6, 금강빌딩 6층	기입류			
25	경서동	산157-4	임	39	39	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 화인동 697-6,	인천 남구 화인동 697-6, 금강빌딩 6층	기입류			
26	경서동	산157-5	임	76	76	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 화인동 697-6,	인천 남구 화인동 697-6, 금강빌딩 6층	기입류			
27	경서동	산157-6	임	75	75	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21	대상산업 주식회사	인천 남구 화인동 697-6,	인천 남구 화인동 697-6, 금강빌딩 6층	기입류			
28	경서동	산158-2	임	60	60	김태정	인천 부평구 산곡동 255-1, 뉴서울아파트 102동 1504호							
29	경서동	산158-3	임	499	499	김태정	인천 부평구 산곡동 255-1, 뉴서울아파트 102동 1504호							
30	경서동	산160-3	임	5	5	김주석	인천 서구 경서동 산160	서인천농업 협동조합	인천 서구 기정동 482-4	서울 강북구 미아동 100-5	근저당 및 지상권			



연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
31	경서동	산160-5	임	140	140	김주석	인천 서구 경서동 산160	김범중	서울 동작구 대방동 380-40	기압류	
								서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당 및 차상권	
								조순행	서울 강북구 미아동 100-5	근저당권	
32	경서동	산160-6	임	476	476	김주석	인천 서구 경서동 산160	김범중	서울 동작구 대방동 380-40	기압류	
								서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당 및 차상권	
								조순행	서울 강북구 미아동 100-5	근저당권	
33	경서동	산163-6	임	86	86	대한에수교 장로회 서해안교회	인천 서구 연희동 연희지구 30블럭 5롯데				
34	경서동	산163-7	임	340	340	대한에수교 장로회 서해안교회	인천 서구 연희동 연희지구 30블럭 5롯데				
35	경서동	산163-8	임	142	142	방승삼	인천 서구 마전동 검단2지구 검단아이파트 108동 504호				
36	경서동	산163-9	임	220	220	방승삼	인천 서구 마전동 검단2지구 검단아이파트 108동 504호				
37	경서동	산165-14	임	73	73	인천광역시 서구					
38	경서동	산165-15	임	612	612	인천광역시 서구					
39	경서동	산171-16	임	39	39	신림철	인천 서구 경서동 268				
								강준모			
								신림철			
40	경서동	산171-17	임	127	127	신림철	인천 서구 경서동 268				
								강준모			
								신림철			
41	경서동	산171-18	임	102	102	강준모	인천 서구 경서동 268				
42	경서동	산173-4	임	102	102	췌신태진	인천 북구 경서동 177-1				





용 지 조 서 (변경)

연 번	등 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		권리관계	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
합 계				4,258	4,258						
1	경서동	272-11	전	11	11	기획재정부					
2	경서동	273-1	전	28	28	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
3	경서동	273-2	전	6	6	김광훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
4	경서동	274-1	전	10	10	김영준	인천 서구 경서동 274	경단농업 협동조합	인천 서구 감단로 497	근저당권	
5	경서동	274-2	대	12	12	김영준	인천 서구 경서동 274	경단농업 협동조합	인천 서구 감단로 497	근저당권	
6	경서동	274-3	전	20	20	김영준	인천 서구 경서동 274	경단농업 협동조합	인천 서구 감단로 497	근저당권	
7	경서동	274-5	대	30	30	김영준	인천 서구 경서동 274	경단농업 협동조합	인천 서구 감단로 497	근저당권	
8	경서동	283-2	전	52	52	정경남	서울 은평구 통일로 796, 105동 805호 (불광동, 북한신월스타이리트 7차)				
9	경서동	283-3	전	67	67	정경남	서울 은평구 통일로 796, 105동 805호 (불광동, 북한신월스타이리트 7차)				
10	경서동	284	전	32	32	김만식	인천 부평구 원적로 311, 201동 2001 호(산곡동, 금호이수 마운트밸리)				
11	경서동	319-4	도	12	12	국도교통부					
12	경서동	319-5	도	23	23	국도교통부					
13	경서동	321	전	3	3	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)				
14	경서동	321-6	전	69	69	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)				
15	경서동	321-7	전	3	3	강석찬	인천 서구 도요지로 15, 103동 1303호(경서동, 태평상베르아파트)				



연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		권리관계	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
16	경서동	산151-3	임	21	21	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
17	경서동	산151-4	임	20	20	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
18	경서동	산151-5	임	19	19	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
19	경서동	산151-6	임	87	87	김호경	인천 부평구 갈산동 399-6, 301호	서인천농업 협동조합	인천 서구 신현동 283-3	근저당 및 지상권	
20	경서동	산152-3	임	114	114	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 남동구 노현동 634-1 아진마을한화꿈에그린 613-2201	근저당 및 지상권	
21	경서동	산152-4	임	156	156	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
22	경서동	산154-5	임	60	60	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
23	경서동	산154-6	임	154	154	유호원	인천 남구 관교동 13-8 풍림아파트, 102동 704호	남인천농업 협동조합	인천 연수구 옥련동 334-1	근저당 및 지상권	
24	경서동	산157-3	임	36	36	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
25	경서동	산157-4	임	39	39	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
26	경서동	산157-5	임	76	76	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
27	경서동	산157-6	임	75	75	김종원 외2인	서울 도봉구 쌍문동 471-21				
28	경서동	산158-2	임	60	60	김영숙	인천 부평구 마전동88번길83, 102동 1504호 (신곡동, 누서울아파트)				
29	경서동	산158-3	임	499	499	김영숙	인천 부평구 마전동88번길83, 102동 1504호 (신곡동, 누서울아파트)	서인천농업 협동조합	인천 서구 가평동 482-4	근저당 및 지상권	
30	경서동	산160-3	임	5	5	김주석	인천 서구 경서동 산160	서인천농업 협동조합	서울 강북구 미아동 100-5	근저당권	



연 번	동 명	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
31	경서동	산160-5	임	140	140	김주석	인천 서구 경서동 산160	김범중	서울 동작구 대방동 380-40	가압류	
								서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당 및 지상권	
								조순행	서울 강북구 미아동 100-5	근저당권	
32	경서동	산160-6	임	476	476	김주석	인천 서구 경서동 산160	김범중	서울 동작구 대방동 380-40	가압류	
								서인천농업 협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당 및 지상권	
								조순행	서울 강북구 미아동 100-5	근저당권	
33	경서동	산163-6	임	86	86	인천광역시 서구					
34	경서동	산163-7	임	340	340	인천광역시 서구					
35	경서동	산163-8	임	142	142	방승삼	인천 서구 마전동 검단2지구 검단아이파트 108동 504호				
36	경서동	산163-9	임	220	220	방승삼	인천 서구 마전동 검단2지구 검단아이파트 108동 504호				
37	경서동	산165-14	임	73	73	인천광역시 서구					
38	경서동	산165-15	임	612	612	인천광역시 서구					
39	경서동	산171-16	임	39	39	산림청	인천 서구 경서동 268				
								강준모			
								산림청			
40	경서동	산171-17	임	127	127	산림청	인천 서구 경서동 268				
								강준모			
								산림청			
41	경서동	산171-18	임	102	102	강준모	인천 서구 경서동 268				
42	경서동	산173-4	임	102	102	㈜신대진	인천 북구 경서동 177-1				



■ 지 장 물 조 서 (변경없음)

연 번	동 명	지 번	지 목	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인		권리의 종류 및 내용	비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소		
계													
1	경서동	273	전	비닐하우스	파이프 /비닐	98.5	m ²	김관훈	인천 서구 석남동 532 주공아파트 107동 206호	서인천 농업협동조합	인천 서구 가정동 482-4	근저당권	
2				정자	목재	10.2	m ³						

