

인천도시계획시설(도로:중3-364호선) 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시서구고시 제2015-7호(2015. 01. 12.)로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획시설 【도로명:중로3류364호선, 사업명:불로동 중3-364호선 도로개설공사】 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763) 및 건설과(☎560-4522)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 12. 30.

인 천 광 역 시 서 구 청



1. 변경사유 : 토지보상 지연으로 인한 사업기간 연장
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 불로동 141-2번지 일원
※ 토지분할로 인한 지번 변경이외에 사업시행지 변경없음
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획도로(중로3류364호선)
 - 명칭 : 불로동 중3-364호선 도로개설공사
4. 사업의 면적 및 규모(변경없음) : L=400m, B=12m, A=5,047m²
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경) :
 - 【당초】 2014. 11. 10. ~ 2015. 12. 31.
 - 【변경】 2014. 11. 10. ~ 2016. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세(변경) : 아래와 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재생략(열람장소에 비치)

■ 용 지 조 서 (당초)

불로동 중3-364호선 도로개설공사

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	불로동	141	구	1,690	290	국	농림축산식품부				
2		135-3	과	2,998	44	박경수	안양시 만안구 안양동 441-7 신라아파트 101-703				
3		135-4	전	3,156	260	강혁희 외 1인	인천광역시 연수구 송도동 3-44 송도해모아아파트 115-1302				
4		150-2	구	145	101	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
5		135-5	답	2,692	172	김경일	김포시 사우동 1263	김포농업협동조합	김포시 국변동 301-2(풍무동지점)	근저당	
6		151-3	구	238	238	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
7		129	도	2,455	962	국	농림축산식품부				
8		135-7	답	1,588	158	김영원 외 3인	인천광역시 서구 불로동 135-6	검단단위농업협동조합	김포군 검단면 마전리 697-1	근저당	
9		152-2	구	231	231	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
10		156-1	구	2	2	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
11		135-6	대	660	179	김영원 외 3인	인천광역시 서구 불로동 135-6	검단단위농업협동조합	김포군 검단면 마전리 697-1	근저당	
12		153-2	구	291	291	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
13		132	구	1,041	16	국	농림축산식품부				
14		154-2	구	17	17	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
15		156-2	구	7	7	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
16		128-3	전	5,341	137	맹은숙	서울시 동작구 노량진동 324 건영아파트 104동 1605호				
17		155-2	구	251	251	삼선태순	김포군 검단면 불노리 71				
18		156-3	구	10	10	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
19		175-1	구	387	387	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
20		128-4	답	3,536	308	이한택	김포면 감정리 496	김포농업협동조합	김포군 김포읍 북면리 289-2	근저당	
21		128-5	답	748	152	이한택	김포면 감정리 496				
22		175-3	답	440	440	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
23		120	구	7,011	139	국	농림축산식품부				
24		173-6	전	1,560	10	김형주	인천광역시 서구 불로동 312-2 신명아파트 104동 302호				
25		185-34	도	1,624	56	국	건설교통부				
26		96	구	9,971	121	국	농림축산식품부				
27		313-6	도	119	19	홍기영	충남 천안시 쌍용동 산 44-1				
28		174	도	987	49	국	농림축산식품부				
계				49,196	5,047						

■ 용 지 조 서 (변경)

불로동 중3-364호선 도로개설공사

연 번	소재지	지 번	지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리 관계	
1	불로동	141-2	구	290	290	국	농림축산식품부				
2		135-8	과	44	44	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
3		135-9	전	260	260	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
4		150-3	구	101	101	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
5		135-10	답	172	172	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
6		151-3	구	238	238	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
7		129-3	도	961	961	국	농림축산식품부				
8		129-4	도	1	1	국	농림축산식품부				
9		135-12	답	158	158	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
10		152-2	구	231	231	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
11		156-1	구	2	2	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
12		135-11	대	179	179	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
13		153-2	구	291	291	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
14		132	구	16	16	국	농림축산식품부				
15		154-2	구	17	17	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
16		156-2	구	7	7	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
17		128-3	전	137	137	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
18		155-2	구	251	251	문희창 외 4인	김포시 통진읍 조강로56 번길43, 105호(송죽빌라)				
19		156-3	구	10	10	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
20		175-1	구	387	387	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
21		128-7	답	308	308	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
22		128-8	답	152	152	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
23		175-3	답	440	440	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
24		120-2	구	139	139	국	농림축산식품부				
25		173-7	전	10	10	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
26		185-44	도	56	56	국	건설교통부				
27		96-5	구	19	19	국	농림축산식품부				
28		96-6	구	102	102	국	농림축산식품부				
29		313-15	도	19	19	인천시 서구청	인천 서구 서곶로307				
30		174-1	도	49	49	국	농림축산식품부				
계				5,047	5,047						

■ 지 장 물 조 서 (당초)

번호	소 재 지	규 격	수량	토지 소유자	지장물 소유자
1	인천광역시 서구 불로동 151-1	L=14.7~19.3m, B=8.3m 조립식건물	1동	서울 구로구 고척로52길 48, 113동 1503호(고척동, 고척대우아파트) 정현모	이종미
2	인천광역시 서구 불로동 135-7	L=10.0m, B=4.6m 비닐하우스 감나무(H=3m, D=3cm)	1동 1그루	인천 서구 불로동 135-6 김영원 외3인	이정희
3	인천광역시 서구 불로동 135-6	회양목(H=1.7m, D=2cm)	58그루		
		탱자나무(H=1.8m, D=2cm)	50그루		
		감나무(H=3m, D=3cm)	1그루		
		목련(H=4.5m, D=15cm)	1그루		
		철재간판(H=7m, B=1m)	1개소		
		우물(1.2m×1.2m)	1개소		
		울타리(H=1.5m, L=4m)	1식		
4	인천광역시 서구 불로동 152-3	L=12.3m, B=4.9m 컨테이너 철재대문 (H=1.9m, L=8.5m)	1동 1식	서울 구로구 고척로52길 48, 113동 1503호(고척동, 고척대우아파트) 정현모	이종미
5	인천광역시 서구 불로동 153-1	L=13.8m, B=4.4~5.2m 조립식건물	1동	부산 연제구 중앙대로1124번길 15, 101동 706호(연산동, 연산동에스케이뷰) 남용우	남용우
6	인천광역시 서구 불로동 155-2	L=12.0m, B=3.1m 비닐하우스	1동	김포군 검단면 불노리 71 삼선태순	김종학
7	인천광역시 서구 불로동 132	강봉간판(H=1.5m)	1개소	국(농림축산식품부)	별빛교회
		강봉간판(H=1.5m)	1개소		신일금속
8	인천광역시 서구 불로동 153-2	강봉간판(H=1.4m)	1개소	한국농어촌공사	국제냉동기
		목재간판(H=1.5m)	1개소		다사랑유치원
9	인천광역시 서구 불로동 155-12	철재간판(H=7m, B=1.1m)	1개소	인천광역시 서구	다사랑유치원
10	인천광역시 서구 불로동 128-3	강봉울타리(H=1m, L=45m)	1식	서울 동작구 노량진동 324 건영아파트 104동 1605호 맹은숙	김종학
11	인천광역시 서구 불로동 129	강봉간판(H=1.7m)	1개소	국(농림축산식품부)	별빛교회
		강봉간판(H=4.5m)	1개소	국(농림축산식품부)	진산각
		강봉간판(H=1.7m)	1개소	국(농림축산식품부)	우리집식당
12	한전주		주	11	
13	전력맨홀		개소	2	
14	고압전선관로		M	470	
15	CCTV		개소	1	
16	채신주		개소	5	

■ 지 장 물 조 서 (변경) : 지장물 없음