

인천도시계획시설(도로:소로1-1 및 1-2호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고

인천광역시서구청고시 제2015-132호(2015.09.07.)로 실시계획인가 고시한 인천 도시계획시설 【도로 : 소로1-1 및 1-2호선, 사업명 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획(변경)인가를 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 2. 1.

인 천 광 역 시 서 구 청



1. 변경사유 : 도시계획선 분할에 따른 토지(면적) 등 변경
2. 사업시행지의 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 금곡동 383-12번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 1-1 및 1-2호선)
 - 명칭 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사
4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		비고
				결정	금회	결정	금회	
-	소로	1	1	10	10	313	249	
-	소로	1	2	10	10	551	551	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)



6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일 ~ 2016. 12. 31.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임과 같음
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	소로	1	1	10	국지 도로	313	대2-59	광2-4	일반 도로	광2-4		
-	소로	1	2	10	국지 도로	551	광2-4	서측행정 구역계	일반 도로	광2-4		

9. 열람 장소 및 기간

- 장소 : 서구청 도시개발과
- 기간 : 공고일로부터 14일간



용 지 조 서 (변 경)

금곡동 소로1-1호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	기정	345-5	도	192	24	국	국토교통부				
	변경	345-7	도	142	24	국	국토교통부				
2	기정	712-1	도	8	2	국	국토교통부				
	변경	-	-	-	-						
3	기정	346-3	도	4	4	국	국토교통부				
	변경	346-7	도	2	2	국	국토교통부				
4	기정	712-2	도	1	1	국	국토교통부				
5	기정	347-2	도	7	4	국	국토교통부				
	변경	347-10	도	1	1	국	국토교통부				
6	기정	산101-2	도	298	147	국	국토교통부				
	변경	347-11	도	216	216	국	국토교통부				
7	기정	712	도	246	156	국	국토교통부				
	변경	712-3	도	186	186	국	국토교통부				
8	기정	684-43	구	1756	146	국	국토교통부				
	변경	684-53	구	41	41	국	국토교통부				
	변경	684-55	구	101	101	국	국토교통부				
9	기정	342-2	도	350	234	이애훈	금곡리 379				
						양복석	김포시 검단면 금곡리 479				
						양석환	김포군 검단면 장기리 138				
						양재동	인천 서구 금곡동 420				
	변경	342-4	도	210	210	이애훈	금곡리 379				
						양복석	김포시 검단면 금곡리 479				
						양석환	김포군 검단면 장기리 138				
						양재동	인천 서구 금곡동 420				
10	기정	338-2	도	377	273	우주훈	서울시 강북구 미아7동 1353 에스케이아파트 101동 1403호				
	변경	338-14	도	3	3	우주훈	서울시 강북구 미아7동 1353 에스케이아파트 101동 1403호				
	변경	338-15	도	207	207	우주훈	서울시 강북구 미아7동 1353 에스케이아파트 101동 1403호				
11	기정	산100-2	도	198	178	양승근	인천직할시 남구 학익동 125-5 신동아아파트2동 1102호				
	변경	338-17	도	175	175	양승근	인천직할시 남구 학익동 125-5 신동아아파트2동 1102호				
12	기정	산103-2	도	694	317	국	기획재정부				
	변경	338-19	도	249	249	국	기획재정부				



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
13	기정	340-16	대	293	2	전하영	서울특별시 강남구 언주로106길22,403호(역삼 동)	주식회사우 리금융저축 은행	서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워)	근저당/ 지상권	
	변경	340-26	대	2	2	전하영	서울특별시 강남구 언주로106길22,403호(역삼 동)	주식회사우 리금융저축 은행	서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워)	근저당/ 지상권	
14	기정	340-20	전	642	1	국	기획재정부				
	변경	340-27	전	1	1	국	기획재정부				
15	기정	345-6	대	42	9	국	기획재정부				
	변경	-	-	-	-	-	-				
16	기정	346-4	도	172	164	국	국토교통부				
	변경	346-8	도	146	146	국	국토교통부				
17	기정	346-1	도	49	35	국	국토교통부				
	변경	346-6	도	33	33	국	국토교통부				
18	기정	산102-1	도	198	117	국	국토교통부				
	변경	346-10	도	118	118	국	국토교통부				
19	기정	343-1	도	129	94	공	인천광역시 서구				
	변경	343-4	도	91	91	공	인천광역시 서구				
20	기정	337-1	도	278	169	정윤근	경성부 윤화정 79-2				
	변경	337-7	도	162	162	정윤근	경성부 윤화정 79-2				
21	기정	711	도	248	196	국	국토교통부				
	변경	711-1	도	217	217	국	국토교통부				
22	기정	710	도	188	161	국	국토교통부				
	변경	710-1	도	159	159	국	국토교통부				
23	기정	산106-1	도	496	286	국	국토교통부				
	변경	338-22	도	345	345	국	국토교통부				
24	기정	-	-	-	-	-	-				
	변경	338-20	도	10	10	국	국토교통부				
25	기정	336-6	대	975	9	김충남	경기도 고양시 일산서구 강선로9,1903동 1805호(주엽동,강선마을)	농업협동조 합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(파주엘지 로지점)	근저당	
	변경	336-20	대	9	9	김충남	경기도 고양시 일산서구 강선로9,1903동 1805호(주엽동,강선마을)	농업협동조 합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(파주엘지 로지점)	근저당	



금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	기정	684-30	구	1,309	64	국	국토교통부				
	변경	684-52	구	65	65	국	국토교통부				
2	기정	487-1	답	32	3	공	인천광역시				
	변경	487-3	답	3	3	공	인천광역시				
3	기정	487	답	583	1	양재근	서구 금곡동 485				
	변경	487-2	답	1	1	양재근	서구 금곡동 485				
4	기정	486	전	605	6	양재근	서구 금곡동 485				
	변경	486-1	전	5	5	양재근	서구 금곡동 485				
5	기정	485-1	대	1,207	50	신현구	서구 금곡동 485				
						양재근	서구 금곡동 485				
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호				
	변경	485-3	대	1	1	신현구	서구 금곡동 485				
						양재근	서구 금곡동 485				
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호				
6	기정	485-2	전	231	49	신현구	서구 금곡동 485				
						양경모	인천 연수구 동춘동923 동아아파트115동 1104호				
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호				
	변경	485-4	전	1	1	신현구	서구 금곡동 485				
						양경모	인천 연수구 동춘동923 동아아파트115동 1104호				
						양현모	인천 서구 가정동163-5 대성연립 라동301호				
7	기정	478-9	도	20	19	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
	변경	478-14	도	19	19	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
8	기정	480-2	대	631	4	김재원	금곡리 480				
						양태희	금곡리 471				
	변경	480-3	대	3	3	김재원	금곡리 480				
						양태희	금곡리 471				
9	기정	716	도	685	561	국	국토교통부				
	변경	716	도	223	223	국	국토교통부				
	변경	716-4	도	1	1	국	국토교통부				
	변경	716-5	도	187	187	국	국토교통부				
10	기정	482-6	도	24	24	양정모	인천광역시 서구 심곡동 342-11 한진게이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남동450-3	근저당/지 상권	
	변경	-	-								
11	기정	482-5	임	375	16	양성모	인천광역시 서구 원정로92 번길41,208동1401호(마전 동,인천검단힐스테이트2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검 단로497(마전동)	근저당	
	변경	-	-								



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
12	기정	482-4	임	1	1	양성모	인천광역시 서구 원정로92 번길41,208동1401호(마전 동,인천검단힐스테이트2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검 단로497(마전동)	근저당	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	기정	산59-2	임	14,421	1,723	양원석	인천광역시 서구 원정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1 -106	근저당	
						양성모	인천 서구 원정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)				
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
						양희선	인천 서구 금곡동356-23				
						양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상 동,한아름)				
	변경	470-16	임	821	821	양원석	인천광역시 서구 원정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1 -106	근저당	
						양성모	인천 서구 원정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)				
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
						양희선	인천 서구 금곡동356-23				
						양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상 동,한아름)				
14	기정	산87-2	임	7141	606	양경모	인천광역시 연수구 동춘동 923 동아아파트115-1104				
						양경모	인천광역시 연수구 동춘동923 동아아파트115-1104				
						양범모	인천 남구 판교동 13-9 성지아파트102-1008				
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902				
	변경	470-21	임	229	229	양경모	인천광역시 연수구 동춘동 923 동아아파트115-1104				
						양경모	인천광역시 연수구 동춘동923 동아아파트115-1104				
						양범모	인천 남구 판교동 13-9 성지아파트102-1008				
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902				
15	기정	714	도	317	316	국	국토교통부				
	변경	714	도	316	316	국	국토교통부				
16	기정	395	대	860	170	확인자	인천광역시 서구 금곡동 395	검단농업협 동조합/경인 북부수산업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 933-7/인천광역시 강화군 강화읍 신문리7-1(강화지점)	근저당/근 저당	
	변경	395-1	대	124	124	확인자	인천광역시 서구 금곡동 395	검단농업협 동조합/경인 북부수산업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 933-7/인천광역시 강화군 강화읍 신문리7-1(강화지점)	근저당/근 저당	



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
17	기정	396	전	202	202	신경식	금곡동 390				
	변경	396-1	전	120	120	신경식	금곡동 390				
18	기정	684-45	구	575	151	국	국토교통부				
	변경	684-57	구	125	125	국	국토교통부				
19	기정	388-4	전	389	53	안규동	인천광역시 서구 봉화로223번길4(금곡동)				
	변경	388-8	전	8	8	안규동	인천광역시 서구 봉화로223번길4(금곡동)				
20	기정	388-3	전	1,274	385	신은균	금곡동 388				
	변경	388-7	전	185	185	신은균	금곡동 388				
21	기정	388-2	도	89	17	신은균	금곡동 388				
	변경	388-6	도	4	4	신은균	금곡동 388				
22	기정	388-1	도	23	2	신은균	금곡동 388				
	변경	388-5	도	7	7	신은균	금곡동 388				
23	기정	716-1	도	16	16	국	국토교통부				
	변경	716-1	도	16	16	국	국토교통부				
24	기정	456-32	답	329	1	공	인천광역시				
	변경	456-45	답	1	1	공	인천광역시				
25	기정	456-1	전	2,322	107	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 새광엔치리빌 109-206				
	변경	456-44	전	107	107	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 새광엔치리빌 109-206				
26	기정	476	전	1,610	125	전득수	부평구 산곡동 124-1 현대아파트 502동 1104호	조춘자	부천시 원미구 상동 26	근저당	
	변경	476-1	전	137	137	전득수	부평구 산곡동 124-1 현대아파트 502동 1104호	조춘자	부천시 원미구 상동 26	근저당	
27	기정	477-2	전	1,124	419	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	검단동업협 동조합 외 다수	인천 서구 마전동 697-50	지상권/근 저당 외 다수	
	변경	477-5	전	358	358	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	검단동업협 동조합 외 다수	인천 서구 마전동 697-50	지상권/근 저당 외 다수	
28	기정	477-1	전	337	139	양옥균	강원도 인제군 상남면 김부대왕로 2144				
						양인모	인천 서구 봉화로223번길38-2(금곡동)				
						양옥춘	인천 연수구 민우대로83번길12,126동404 호(동춘동,전영아파트)				
						양형모	서울 영등포구 구제금융로79,비동301호(여의 도동 한양아파트)				
						양은모	미합중국 메릴랜드주 21144세번, 델몬트로드1239				
						양옥분	용인시 기흥구 동백5로41,3002동301호(중동 ,성산마을전영지웰)				
						양홍모	미합중국 펜실베이니아주18054그린레인, 우드리지드라이브5976				



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
	변경	477-3	전	134	134	양옥균	강원도 인제군 상남면 김부대왕로 2144				
						양인모	인천 서구 봉화로223번길38-2(금곡동)				
						양옥춘	인천 연수구 민우대로83번길12,126동404 호(동춘동,건영아파트)				
						양형모	서울 영등포구 구제금융로79,비동301호(여의 도동 한양아파트)				
						양은모	미합중국 메릴랜드주 21144세번, 텔몬트로드1239				
						양옥분	용인시 기흥구 동백5로41,3002동301호(중동 ,성산마을건영지엘)				
						양홍모	미합중국 펜실베이니아주18054그린레인, 우드리지드라이브5976				
29	기정	478-3	전	271	108	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
	변경	478-13	전	104	104	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
30	기정	478-2	대	182	3	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
	변경	478-12	대	3	3	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
31	기정	478-10	전	102	62	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
	변경	478-15	전	61	61	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호				
32	기정	478-11	전	194	150	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동)(서 신지점)	근저당/지 상권	
	변경	478-16	전	122	122	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동)(서 신지점)	근저당/지 상권	
33	기정	479-3	대	283	271	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동)(서 신지점)	근저당/지 상권	
	변경	479-4	대	122	122	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동)(서 신지점)	근저당/지 상권	
34	기정	산60-2	임	981	1	양정모	인천광역시 서구 심곡동 342-11 한진케이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남동450-3	근저당/지 상권	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	기정	산60-3	임	1,358	970	양정모	인천광역시 서구 심곡동 342-11 한진케이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남동450-3	근저당/지 상권	
	변경	470-17	임	597	597	양정모	인천광역시 서구 심곡동 342-11 한진케이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남동450-3	근저당/지 상권	
36	기정	470-9	임	208	173	양성모	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단로497(마전동)	근저당	
	변경	470-22	임	144	144	양성모	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단로497(마전동)	근저당	
37	기정	470-4	임	333	22	양성모	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단로497(마전동)	근저당	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
38	기정	469-2	임	302	91	황재선	인천광역시 남동구 논현로235,1007동1502호(논 현동,별빛마을웰카운티아파트)				
	변경	-`	-	-	-	-	-				
39	기정	469	전	1,290	3	황재선	인천광역시 남동구 논현로235,1007동1502호(논 현동,별빛마을웰카운티아파트)				
	변경	-`	-	-	-	-	-				
40	기정	산74-4	임	250	5	황재선	인천광역시 남동구 논현로235,1007동1502호(논 현동,별빛마을웰카운티아파트)				
	변경	-`	-								
41	기정	산74-1	임	3,017	180	양원석	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1 -106	근저당	
						양성모	인천 서구 완정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)				
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
						양희선	인천 서구 금곡동356-23				
						양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상 동,한아름)				
	변경	470-18	임	37	37	양원석	인천광역시 서구 완정로92번길41,208동1401 호(마전동,인천검단힐스테이트 2차)	양성모	인천광역시 서구 마전동827목화아파트1 -106	근저당	
						양성모	인천 서구 완정로92번길41,208동 1401호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)				
						양원석	인천광역시 서구 봉수대로1601(금곡동)				
						양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
						양희선	인천 서구 금곡동356-23				
						양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동1302호(상 동,한아름)				
42	기정	산86	임	1091	542	양경모	인천광역시 남동구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902				
						양범모	인천 남구 관교동 13-9성지아파트102-1008				
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구 32블록 삼성아파트 3-902				
	변경	470-20	임	335	335	양경모	인천광역시 남동구 동춘동 연수지구32블럭 삼성아파트3-902				
						양범모	인천 남구 관교동 13-9성지아파트102-1008				
						정란수	인천 남구 동춘동 연수지구 32블록 삼성아파트 3-902				
43	기정	산85	임	99	41	이윤중	금곡동 399	-	-	-	
	변경	470-19	임	17	17	이윤중	금곡동 399	-	-	-	



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
44	기정	399-1	대	1157	315	이윤중	검단면 금곡리 399	검단농업협 동조합	인천 서구 마전동 697-50	근저당/지 상권	
	변경	399-3	대	204	204	이윤중	검단면 금곡리 399	검단농업협 동조합	인천 서구 마전동 697-50	근저당/지 상권	
45	기정	399-2	대	598	40	재단법인대한예수장 로교회서울노회유지 재단	서울특별시 종로구 연지동 136-46	한국기독교 회관신용협 동조합	서울특별시 종로구 연지동 136-56	근저당	
	변경	399-4	대	23	23	재단법인대한예수장 로교회서울노회유지 재단	서울특별시 종로구 연지동 136-46	한국기독교 회관신용협 동조합	서울특별시 종로구 연지동 136-56	근저당	
46	기정	397	대	330	215	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	대지권	
						양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호				
	변경	397-2	대	146	146	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	대지권	
						양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호				
47	기정	397-1	대	249	6	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	대지권	
						양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호				
	변경	397-3	대	6	6	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	대지권	
						양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호				
48	기정	404-5	전	225	45	신영식	금곡동 397				
	변경	404-21	전	44	44	신영식	금곡동 397				
49	기정	404-17	대	22	5	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지 점)	근저당	
	변경	404-24	대	4	4	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지 점)	근저당	
50	기정	404-15	전	124	60	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지 점)	근저당	
	변경	404-23	전	57	57	유병천	인천광역시 서구 봉화로223번안길1, 3층호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(검단지 점)	근저당	
51	기정	404-8	대	605	23	신연식	금곡동 297				
	변경	404-22	대	22	22	신연식	금곡동 297				
52	기정	404-3	도	567	1	정계환	경기도 고양시 일산구 강석로110,511-1501(마두동 ,강촌마을)				
						정계영	서울 강북구 노혜로13길92(수유동)				
						정교숙	서울 강남구 언주로30길57 이동4502호(도 곡동 타워펠리스아파트)				
						정교영	서울 강남구 압구정로401,52-1102(압구 정동 한양아파트)				
						정기영	고양시 일산서구 강선로30,1507-702(주엽동 강선마을)				
						정윤영	서울 은평구 증산로15길35-10,3-1008(신사동 미성아파트)				



일련 번호	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
변경	404-20	도	1	1		정인영	서울 동작구 등용로127,103-1103(대방동 현대아파트)				
						정정민	서울 영등포구 문래동3가78,문래우정아파트1 01-406				
						정주영	인천 서구 가석로412,16-201(가정동,대 진빌라)				
						정지영	고양시 일산동구 호수로606,비동1307호(장항 동,코오롱레이크폴리스아이)				
						정진영	서울 서대문구 통일로357,101-1505(홍제동 ,무악재한화아파트)				
						정필영	서울 동작구 남부순환로259길22(사당동)				
						정혜영	성북 서대문구 홍제내2길50(홍제동)				
						정호원	성북 서대문구 창천동53-36				
						정계환	경기도 고양시 일산구 강석로110,511-1501(마두동 ,강촌마을)				
						정계영	서울 강북구 노해로13길92(수유동)				
						정교숙	서울 강남구 언주로30길57,이동4502호(도 곡동 타워팰리스아파트)				
						정교영	서울 강남구 압구정로401,52-1102(압구 정동 한양아파트)				
						정기영	고양시 일산서구 강선로30,1507-702(주엽동 강선마을)				
						정윤영	서울 은평구 증산로15길35-10,3-1008(신사동 미성아파트)				
						정인영	서울 동작구 등용로127,103-1103(대방동 현대아파트)				
						정정민	서울 영등포구 문래동3가78,문래우정아파트1 01-406				
						정주영	인천 서구 가석로412,16-201(가정동,대 진빌라)				
						정지영	고양시 일산동구 호수로606,비동1307호(장항 동,코오롱레이크폴리스아이)				
						정진영	서울 서대문구 통일로357,101-1505(홍제동 ,무악재한화아파트)				
						정필영	서울 동작구 남부순환로259길22(사당동)				
						정혜영	서울 서대문구 홍제내2길50(홍제동)				
						정호원	서울 서대문구 창천동53-36				
53	기정	713-3	도	5	4	국	국토교통부				
	변경	713-6	도	4	4	국	국토교통부				
54	기정	684-48	구	55	1	국	국토교통부				
	변경	684-61	구	1	1	국	국토교통부				
55	기정	713-4	도	288	18	국	국토교통부				
	변경	713-8	도	18	18	국	국토교통부				
56	기정	383-12	도	508	176	국	국토교통부				
	변경	383-14	도	178	178	국	국토교통부				



■ 지 장 물 조 서 (당초)

금곡동 소1-1호선

일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	금곡동	347-5	컨테이너	컨테이너	3×6	18	태양특 수포장 (주)	-	
2	인천	서구	금곡동	342-2	간판	철재	H=2m	1	태양특 수포장 주식회 사	-	(단위:개), 명칭: 태양특 수포장주식 회사
					작업장	파이프, 천막	5.0×2.8	14			
3	인천	서구	금곡동	338-6	대문	H빔, 함석	H=1.8m	1	우주훈	-	(단위:개)
					담장	파이프, 함석	H=2m, L=75m	1			(단위:개소)
					컨테이너	컨테이너	4×8	32			
					컨테이너	컨테이너	5.0×2.5	12.5			
4	인천	서구	금곡동	산 106-1	담장	파이프, 함석	H=1.2m, L=31m	1	동연금 속(주)	-	(단위:개소)
					간판	철재, 파 이프	H=4m	1			(단위:개) 명칭(컴퓨터)
					간판	철재, 파 이프	H=3m	1			(단위:개), 명칭(연천모 터스)
					적재물	프레스기	-	11			(단위:개)
5	인천	서구	금곡동	산 103-2	버스정차 대	철재	1.6×4.8	8	공	인천광역시	
					의자	철재	-	2			(단위:개)



일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	금곡동	485-1	화장실	블록, 슬라브	1.7×3.7	6	신현구	인천광역시 서구 금곡동 485	
2	인천	서구	금곡동	485-2	창고	블록, 스테이트	3.7×8.0	30	이강영	인천광역시 서구 금곡동 485-1	(단위:주)
					수목	조경수	회향목	11			(단위:주)
					수목	조경수	소나무	1			(단위:주)
3	인천	서구	금곡동	484-4	수목	유실수	감나무	2	개인	-	(단위:주)
4	인천	서구	금곡동	484-4	수목	조경수	소나무	4	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79,비동 301호(여의도동, 한양아파트)	(단위:주)
					수목	조경수	회향목	14			(단위:주)
					수목	조경수	개나리	2			(단위:주)
					수목	조경수	사철나무	14			(단위:주)
					조경석	석재	-	50			(단위:개)
5	인천	서구	금곡동	산86	참호	모래주머니	2.0×1.5	3	군부대	-	
6	인천	서구	금곡동	산 87-2	담장	철재철크스	H=1.5m, L=35m	1	개인	-	(단위:개소)
7	인천	서구	금곡동	395	담장	벽돌조	H=1.5m, L=41m	1	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395	(단위:개소)
					대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:개소)
					창고	판넬조	1.2×3.3	4			
					수목	조경수	회향목	10			(단위:주)
					수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
					수목	유실수	포도나무	1			(단위:주)
					수목	조경수	향나무	5			(단위:주)
					수목	조경수	회향목	12			(단위:주)
					수목	조경수	장미나무	2			(단위:주)
					조경석	자연석	-	31			(단위:개)
8	인천	서구	금곡동	396	창고	파이프, 천막	4.3×9.1	39	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					수목	유실수	감나무	1			(단위:주)
9	인천	서구	금곡동	396	화장실	블록, 슬라브	1.7×2.3	4	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					비닐하우스	파이프	8.0×4.5	36			
10	인천	서구	금곡동	684-45	관정	콘크리트, 파이프	소공	1	개인	-	(단위:개소)
11	인천	서구	금곡동	477-2, 476	수목	조경수	회향목	20	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	(단위:주)
12	인천	서구	금곡동	478-2	가차	목조, 스테이트	2.0×4.5	9	양중석	마전리 827 목향아파트 3동 406호	
13	인천	서구	금곡동	산 60-3	참호	모래주머니	2.0×1.5	3	군부대	-	
14	인천	서구	금곡동	399-1	농막	파이프, 비닐	7.5×7.4	56	이윤중	인천광역시 서구 금곡리 399-1	
					건사	블록, 스테이트	3.0×3.5	10.5			
					건사	블록, 스테이트	4.2×3.6	15.12			
15	인천	서구	금곡동	399-2	간판	철재	H=2m	1	(재)대한예수장로교회	서울특별시 종로구 연지동 136-46	(단위:개), 명칭:불성교회
					화단	콘크리트, 벽돌	1.2×3.0	4			
					담장	목조	H=1.2m	1			(단위:개소)
					수목	조경수	회향목	1			(단위:주)



■ 지 장 물 조 서 (변 경)

금곡동 소1-1호선

일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	금곡동	347-5	컨테이너	컨테이너	3×6	18	태영특 수포장 (주)	-	
2	인천	서구	금곡동	342-2	간판	철재	H=2m	1	태영특 수포장 (주)	-	(단위:개), 명칭: 태영특 수포장주식 회사
					작업장	파이프, 천막	5.0×2.8	14			
3	인천	서구	금곡동	338-6	대문	H빔, 함석	H=1.8m	1	우주훈		(단위:개)
					담장	파이프, 함석	H=2m, L=75m	1			(단위:개소)
					컨테이너	컨테이너	4×8	32			
					컨테이너	컨테이너	5.0×2.5	12.5			
4	인천	서구	금곡동	산 106-1	간판	철재,파이 프	H=3m	1	연천모 터스	인천시 서구 금곡동 336-7	(단위:개), 명칭(연천모 터스)
5	인천	서구	금곡동	산 106-1	담장	파이프, 함석	H=1.2m, L=31m	1	국진유 압기계	-	(단위:개소)
					적재물	프레스기	-	11			(단위:개)
6	인천	서구	금곡동	산 103-2	버스정차 대	철재	1.6×4.8	8	공	인천광역시	
					의자	철재	-	2			(단위:개)
7	인천	서구	금곡동	22	간판	철재, 파 이프	H=4m	1	유지화	-	(단위:개) 명칭(컴퓨 터)



일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	금곡동	485-1	화장실	블록,슬라브	1.7×3.7	6	신현구	인천광역시 서구 금곡동 485	
2	인천	서구	금곡동	485-2	창고	블록,스레트	3.7×8.0	30	이강영	인천광역시 서구 금곡동 485-1	
					수목	조경수	회향목	11			(단위:주)
					수목	조경수	소나무	1			(단위:주)
					수목	유실수	포도나무	30			(단위:주)
					수목	조경수	주목	2			(단위:주)
					수목	조경수	잡목	7			(단위:주)
3	인천	서구	금곡동	484-4	수목	유실수	감나무	2	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79,비동 301호(여의도동, 한양아파트)	(단위:주)
4	인천	서구	금곡동	484-4	수목	조경수	소나무	4	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79,비동 301호(여의도동, 한양아파트)	(단위:주)
					수목	조경수	회향목	14			(단위:주)
					수목	조경수	개나리	2			(단위:주)
					수목	조경수	사철나무	14			(단위:주)
					조경석	석재	-	50			(단위:개)
5	인천	서구	금곡동	산 87-2	담장	철재철크스	H=1.5m, L=35m	1	박성길	인천광역시 서구 금곡동 394-2	(단위:개소)
6	인천	서구	금곡동	395	담장	벽돌조	H=1.5m, L=41m	1	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395	(단위:개소)
					대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:개소)
					창고	판넬조	1.2×3.3	4			
					수목	조경수	회향목	10			(단위:주)
					수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
					수목	유실수	포도나무	1			(단위:주)
					수목	조경수	향나무	5			(단위:주)
					수목	조경수	회향목	12			(단위:주)
					수목	조경수	장미나무	2			(단위:주)
					조경석	자연석	-	31			(단위:개)
7	인천	서구	금곡동	396	창고	파이프, 천막	4.3×9.1	39	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					수목	유실수	감나무	1			(단위:주)
8	인천	서구	금곡동	396	화장실	블록, 슬라브	1.7×2.3	4	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					비닐하우스	파이프	8.0×4.5	36			
9	인천	서구	금곡동	684-45	관정	콘크리트, 파이프	소공	1	신은균	인천시 서구 금곡동 388	(단위:개소)
10	인천	서구	금곡동	477-2, 476	수목	조경수	회향목	20	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	(단위:주)
11	인천	서구	금곡동	478-2	가추	목조, 스테이트	2.0×4.5	9	양종석	마전리 827 목왕아파트 3동 406호	
12	인천	서구	금곡동	399-1	농막	파이프, 비닐	7.5×7.4	56	이윤중	인천광역시 서구 금곡리 399-1	
					건사	블록, 스테이트	3.0×3.5	10.5			
					건사	블록, 스테이트	4.2×3.6	15.12			
					수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
					수목	조경수	기타잡목	10			(단위:주)
13	인천	서구	금곡동	399-2	간판	철재	H=2m	1	(재)대한예수장로교회	서울특별시 종로구 연지동 136-46	(단위:개), 명칭:봉성교회
					화단	콘크리트, 벽돌	1.2×3.0	4			
					담장	목조	H=1.2m	1			(단위:개소)
					수목	조경수	회향목	1			(단위:주)

