

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 3. 7.

인천광역시 서구청장

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
 - 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 용도지역 · 용도지구의 세분 및 세분된 용도지역 · 용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
 - 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
- 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연번	기 정					변 경 (안)				
	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
1	49	3,399.4	8	355.7	공동개발 (권장)	49	3,399.4	8	355.7	공동개발 (해제)
			9	124.5				10	423.5	
			10	299.0						합병

※ 서구 경서동 755-4, -5번지 획지합병

- 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
49	8, 9, 10 → 8, 10	공동개발 해제 및 획지합병	- 공동개발(권장) 해제 - 규모있는 건축(신축)을 위한 획지 합병



라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시계획결정(변경) 조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내
서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

