

인천도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 재열람·공고

인천 서구 공고 제2016-396호(2016.3.17.)로 열람·공고한 인천도시관리계획(북항배후부지 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 재공고합니다.

2016. 4.11.

인천광역시 서구청장



1. 재공고 내용

- 관계부서 의견 반영에 따라 기 공람한 내용의 일부 변경사항이 있어 이를 반영하기 위함

2. 변경내용

구분	당초 공고·열람(안) (인천서구공고 제2016-396호)	재공고·열람(안)
기반시설 설치 계획	○ 소로1-2호선 : 폐지 ○ 중로 2-C호선 - L=232m, B=15m ○ 완충녹지 1,6 면적 변경	○ 당초 공고·열람(안)과 동일 ○ 중로 2-C호선 - L=232m, B=15~20m - 사유 : 중로 2-C호선 회전교차로 및 가각부 설치 ○ 당초 공고·열람(안)과 동일
가구 및 획지 계획	○ 1-6가구의 변경 - 도로폐지에 따라 1-7과 통합 ○ 1-7가구의 획지계획 - 1-7-1, 2로 분할	○ 당초 공고·열람(안)과 동일 ○ 1-7-2의 면적 변경 - 19,393.8㎡ → 19,264.2㎡[감]129.6㎡ - 사유 : 중로2-C호선에 회전교차로 및 가각부 설치
건축물에 관한 계획	○ 1-7, 8가구의 건폐율 - 50%^{주2)} 이하 ※ 주2) : 1-7가구에 건축되는 공장, 창고용도에 한하여 70% 적용	○ 1-7, 8가구의 건폐율 - 50% 이하



3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 재공고·열람 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

