

노외주차장(심곡동 323-8번지) 설치공사 손실보상계획공고

인천광역시서구고시 제2016-43호(2016.3.28.)로 고시된 『심곡동 323-8번지 공영주차장 설치공사』에 편입되는 토지에 대한 보상계획을 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업의 명칭 : 심곡동 323-8번지 공영주차장 설치공사

나. 사업 시행지 : 인천광역시 서구 심곡동 323-8번지

다. 사업 규모 : 주차면수 40면(A=1,433.2m²)

※ 세부목록은 개별통지문 참조

라. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장

2. 보상방법 및 보상절차 안내

가. 보상시기 : 물건확정 및 감정평가 후 개별통보

나. 보상방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제16조에 의거 감정평가업자 평가액을 보상금으로 지급

다. 보상금 지급 : 보상협의 계약체결 후 소유권 이전 등 소정의 절차를 거쳐 계좌입금

3. 보상절차

가. 보상액산정 : 2인 이상의 감정평가업자 감정평가액의 산술평균 금액

나. 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자의 총수의 과반수의 동의를 얻는 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다. (공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제28조)

다. 보상절차

- 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실금 보상 협의
→ 수용재결(협의 불성립 또는 협의 불가시) → 재결보상금 지급 또는 공탁
- 수용재결에 이의가 있는 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법령』 제83조, 제85조에서 정한 기일이내에 이의신청이나 행정소송을 제기 하실 수 있습니다.

4. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2016. 4.11. ~ 4.25. (15일간) (단, 토, 일 공휴일 제외)

나. 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시서구청 주차관리과 교통행정팀

- ☎ (032) 560 - 4853

다. 이의신청 장소 및 방법

- 열람 결과 토지 내용, 대상물건의 누락 또는 권리관계에 이의가 있을 경우에는 동 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며,
- 토지 등 물건조서 내역은 소유자별로 개별 통지하고, 주소불명 등으로 송달이 불가능할 경우에는 본 공고로 갈음합니다.

5. 기타 보상 등에 관하여 궁금하신 사항은 인천광역시서구청 주차관리과(032-560-4853)으로 문의하시기 바랍니다.(현지여건 및 예산확보 여부에 따라 보상시기가 늦어질 수도 있습니다.)

2016년 4월 11일

인천광역시 서구청장

