

도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)안 열람(공람)공고

인천 남구 학익동 산94-1번지 일원 외 15개소 도시관리계획(도시계획시설: 공원)결정(변경)안에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2016. 6. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 공원현황

구분	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)		용도지역	비고
				기정	변경		
폐지	햇골공원	근린공원	남구 학익동 산94-1번지 일원	135,862	감)135,862	보전녹지지역	
폐지	수리봉공원	근린공원	연수구 연수동 1번지 일원	11,998	감)11,998	보전녹지지역	
폐지	비루공원	근린공원	남동구 민수동 1-427번지 일원	41,827	감)41,827	보전녹지지역	
폐지	실은재공원	근린공원	남동구 간석동 3-9번지 일원	10,937	감)10,937	보전녹지지역	
폐지	도림공원	근린공원	남동구 수산동 471-1번지 일원	428,874	감)428,874	자연녹지지역	
폐지	서달공원	근린공원	부평구 청천동 산58-3번지 일원	183,027	감)183,027	보전녹지지역	
폐지	산마루공원	근린공원	부평구 산곡동 산138번지 일원	60,019	감)60,019	보전녹지지역	
폐지	구로지공원	근린공원	부평구 산곡동 산67-3번지 일원	211,499	감)211,499	보전녹지지역	
폐지	검암공원	근린공원	서구 검암동 산55-2번지 일원	296,396	감)296,396	자연녹지지역	

구분	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)		용도지역	비고
				기정	변경		
폐지	검단25호공원	근린공원	서구 오류동 산106번지 일원	26,000	감)26,000	보전녹지지역	
폐지	검단24호공원	근린공원	서구 오류동 산121-1번지 일원	34,500	감)34,500	보전녹지지역	
폐지	승학공원	근린공원	서구 가정동 산30번지 일원	613,481	감)613,481	자연녹지지역	
폐지	관청공원	근린공원	강화읍 관청리 산8-1번지 일원	145,124	감)145,124	자연녹지지역	
폐지	남산공원	근린공원	강화읍 신문리 산4-1번지 일원	462,044	감)462,044	자연녹지지역	
폐지	대룡공원	근린공원	교동면 대룡리 산120-3번지 일원	33,000	감)33,000	자연녹지지역	
폐지	온수공원	근린공원	길상면 온수리 산58-2번지 일원	27,700	감)27,700	제1종일반주거지역	

2. 주요내용

□ 도시관리계획(시설: 공원)결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	—	햇골공원	근린공원	남구 학익동 산94-1번지 일원	135,862	감)135,862	—	1944.01.08	
폐지	—	수리봉공원	근린공원	연수구 연수동 1번지 일원	11,998	감)11,998	—	1944.01.08	
폐지	—	비루공원	근린공원	남동구 만수동 1-427번지 일원	41,827	감)41,827	—	1966.08.31	
폐지	—	실은재공원	근린공원	남동구 간석동 3-9번지 일원	10,937	감)10,937	—	1966.08.31	
폐지	—	도림공원	근린공원	남동구 수산동 471-1번지 일원	428,874	감)428,874	—	1966.08.31	
폐지	—	서달공원	근린공원	부평구 청천동 산58-3번지 일원	183,027	감)183,027	—	1944.01.08	
폐지	—	산마루공원	근린공원	부평구 산곡동 산138번지 일원	60,019	감)60,019	—	1944.01.08	
폐지	—	구로지공원	근린공원	부평구 산곡동 산67-3번지 일원	211,499	감)211,499	—	1944.01.08	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	검암공원	근린공원	서구 검암동 산55-2번지 일원	296,396	감)296,396	-	1966.08.31	
폐지	-	검단25호공원	근린공원	서구 오류동 산106번지 일원	26,000	감)26,000	-	1998.06.05	
폐지	-	검단24호공원	근린공원	서구 오류동 산121-1번지 일원	34,500	감)34,500	-	1998.06.05	
폐지	-	승학공원	근린공원	서구 가정동 산30번지 일원	613,481	감)613,481	-	1987.04.28	
폐지	-	관창공원	근린공원	강화읍 관창리 산8-1번지 일원	145,124	감)145,124	-	1972.08.25	
폐지	-	남산공원	근린공원	강화읍 신문리 산14-1번지 일원	462,044	감)462,044	-	1972.08.25	
폐지	-	대룡공원	근린공원	교동면 대룡리 산120-3번지 일원	33,000	감)33,000	-	1974.05.16	
폐지	-	온수공원	근린공원	길상면 온수리 산58-2번지 일원	27,700	감)27,700	-	1985.12.11	

□ 도시관리계획(시설: 공원)결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	햇골공원	○변경 : 전면해제 - A : 135,862㎡ → 0㎡ - 감) 135,862㎡	· 국토환경성평가 1등급의 임상이 양호한 지역으로, 해제 후 타 법령에 의한 대체 관리가 가능 한 지역임
-	수리봉공원	○변경 : 전면해제 - A : 11,998㎡ → 0㎡ - 감) 11,998㎡	· 경사지에 단차가 극심하여 접근성이 떨어지고, 보전녹지지역으로 해제 후 타 법령에 의한 대체 관리가 가능 한 지역임
-	비루공원	○변경 : 전면해제 - A : 41,827㎡ → 0㎡ - 감) 41,827㎡	· 공원부지 주변이 산림과 인접하고 국토환경성평가 1등급의 임상이 양호한 지역임
-	실은재공원	○변경 : 전면해제 - A : 10,937㎡ → 0㎡ - 감) 10,937㎡	· 공원부지와 접한 주변 전체가 산림 또는 경사지로서 지형조건상 단차가 극심하여 접근성이 떨어지며 인근 주택가가 거의 없고 공장지역에 인접하여 공원이용 수요가 현저히 낮은 지역임
-	도림공원	○변경 : 전면해제 - A : 428,874㎡ → 0㎡ - 감) 428,874㎡	· 주변에 주거지역이 없고 고속도로 등으로 인해 접근성이 떨어지고 국토환경성평가 1등급의 임상이 양호한 지역임
-	서달공원	○변경 : 전면해제 - A : 183,027㎡ → 0㎡ - 감) 183,027㎡	· 인근에 주택지가 없고 접근로가 대부분 공단에 인접하여 공원이용 수요가 현저히 낮은 지역이며, 대부분 산림지역으로 임상이 양호함
-	산마루공원	○변경 : 전면해제 - A : 60,019㎡ → 0㎡ - 감) 60,019㎡	· 산마루공원이용권내 원적산 공원, 부평배수지 체육시설 등 기 조정된 대체 공원시설을 이용할 수 있음

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	구로지공원	○변경 : 전면해제 - A : 211,499㎡ → 0㎡ - 감) 211,499㎡	· 군부대 주둔지역이며 대부분 군사지역에 포함되어 있어 지역 주민의 공원 접근성이 현저히 떨어지는 지역이며, 향후 군부대 이전 계획 등이 불투명하여 접근 도로개설이나 공원조성이 어려움
-	검암공원	○변경 : 전면해제 - A : 296,396㎡ → 0㎡ - 감) 296,396㎡	· 군부대 주둔지역이며 시 지정문화재가 존치되어 공원시설 도입에 제한이 많은 지역(개발제한구역)임
-	검단25호공원	○변경 : 전면해제 - A : 26,000㎡ → 0㎡ - 감) 26,000㎡	· 대부분이 임야지역으로 식생상태 등이 양호하고 공장과 인접하여 주거지와의 접근성이 떨어지는 지역임
-	검단24호공원	○변경 : 전면해제 - A : 34,500㎡ → 0㎡ - 감) 34,500㎡	· 주변이 농경지와 인접해 있고 주거지와의 접근성이 떨어져 공원 이용 수요가 현저히 낮음
-	승학공원	○변경 : 전면해제 - A : 613,481㎡ → 0㎡ - 감) 613,481㎡	· 대부분 개발제한구역으로 국토환경성평가 1등급의 임상이 양호한 지역임
-	관청공원	○변경 : 전면해제 - A : 145,124㎡ → 0㎡ - 감) 145,124㎡	· 임상이 양호한 지역으로 도시계획시설 설치가 자연환경을 훼손할 수 있어 공원이정 불필요 함
-	남산공원	○변경 : 전면해제 - A : 462,044㎡ → 0㎡ - 감) 462,044㎡	· 국가지정문화재인 강화산성이 입지하고 있으며 산악지형에 지정된 공원으로 국토환경성평가 1등급의 임상이 양호한 지역임
-	대룡공원	○변경 : 전면해제 - A : 33,000㎡ → 0㎡ - 감) 33,000㎡	· 대규모 농경지와 인접하고 있어 접근성이 떨어지며 공원이용 수요가 현저히 낮음
-	온수공원	○변경 : 전면해제 - A : 27,700㎡ → 0㎡ - 감) 27,700㎡	· 공원부지 주변에 임상이 양호한 산림과 인접해 있고, 공원이용 수요가 현저히 낮은 지역임

3. 열람(공람)기간 : 공고일로부터 14일간

- 상기 입안 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 열람장소

- 인천광역시청 시설계획과 (☎440-1733)
- 인천광역시 남구청 도시창생과 (☎880-4488)
- 인천광역시 연수구청 도시계획과 (☎749-8652)
- 인천광역시 남동구청 도시관리과 (☎453-2953)
- 인천광역시 부평구청 도시재생과 (☎509-6913)
- 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)
- 인천광역시 강화군청 도시개발과 (☎930-3433)

5. 관계도서

- 게재생략(열람 장소에 비치)