

인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 6. 13.

인천광역시 서구청장



1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
 - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
35	4,941.4	1	1,129.7		35	4,941.4	1	1,129.7	
		2	336.0				2	336.0	
		3	219.0				3	219.0	
		4	270.4	도로2.0㎡			4	270.4	도로2.0㎡
		5	391.0				5	645.1	5, 6, 12 획지합병
		6	127.1						
		7-1	277.1				7-1	277.1	
		7-2	295.0				7-2	295.0	
		8-1	283.3				8-1	283.3	
		8-2	239.1				8-2	239.1	
		9	338.5				9	338.5	
		10-1	316.8				10-1	316.8	
		10-2	360.1				10-2	360.1	
		10-3	231.3				10-3	231.3	
		12	127.0						

※ 서구 연희동 709-1, -2, -9번지 획지합병



○ 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
35	5, 6, 12	획지합병	- 소규모 획지합병으로 건축규모 확장

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

