

도시계획시설(도로, 공원, 녹지)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람·공고

도시계획시설(북항배후부지 지구단위계획구역 : 도로, 공원, 녹지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경) 인가를 위한 열람·공고 합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎440-4635), 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견이 있는 경우 열람·공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2016. 6. 27.

인 천 광 역 시 장

1. 주요변경사유

- 지적 분할 및 도로모퉁이의 길이 조정에 따른 사업면적 변경
- 도로(소로1-2호선)폐지에 따른 사업규모 변경
- 사업기간 변경

2. 사업시행지 : 인천광역시 서구 원창동 380-1번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 북항배후부지 제1종지구단위계획구역 내 도시계획시설사업
- 명 칭 : 북항배후부지 제1종지구단위계획구역 내
도로(광로3-3호선 등)개설 및 완충녹지, 근린공원 조성공사

4. 사업의 규모(변경)

- 당초: 379,835m²(도로:242,104m², 공원:91,106m², 녹지:46,625m²)
- 변경: 374,227m²(도로:236,845.9m², 공원:90,579m², 녹지:46,802.1m²)

5. 사업시행자(변경)

- 성 명
 - (당초) (주) 한진중공업 대표이사 이만영
 - (변경) (주) 한진중공업 대표이사 안진규
- 주 소 : 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가 29)

6. 사업기간(변경)

- 1단계: (당초) 2012. 9. 10. ~ 2016. 6. 30.
(변경) 2012. 9. 10. ~ 2016. 8. 31.
 - (당초) 도로 24개소, 공원 2개소, 녹지 5개소
 - (변경) 도로 20개소, 공원 2개소, 녹지 3개소
- 2단계 : 2015. 6. 1. ~ 2016. 12. 31.
 - (당초) 도로 4개소
 - (변경) 도로 7개소, 녹지 2개소

7. 토지조서 및 토지의 소유자 : 붙임 참조

8. 관계도서 : 생략(열람 장소에 배치)

9. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

[별첨]

토지조서 및 토지의 소유자

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
광3-3	1	당초	원창동	395-3	도	70,876.1	17,791.5	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-14	도	18,250.1	18,250.1	인천광역시	-	-	-	-	
대1-7	1	당초	원창동	381-2	잡	20,992.5	505.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-90	잡	294.6	294.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-91	잡	201.7	201.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	원창동	395-2	도	19,534.4	9,822.5	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-13	도	10,076.0	10,076.0	인천광역시	-	-	-	-	
	3	당초	석남동	642	잡	183,582.7	771.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-9	잡	428.6	428.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
대1-14	1	당초	원창동	383	도	67,251.0	12,305.4	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	383-2	도	12,305.5	12,305.5	인천광역시	-	-	-	-	
대1-16	1	당초	원창동	388	잡	40,793.5	3,715.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-10	잡	3,508.0	3,508.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-11	잡	212.5	212.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	원창동	395-6	도	31,033.3	7,330.2	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-15	도	6,633.8	6,633.8	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	391-7	잡	152.7	152.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
대2-29	1	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	544.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-15	잡	477.3	477.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
대2-37	1	당초	원창동	395-5	도	24,677.0	16,619.1	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-5	도	24,677.0	16,377.9	인천광역시	-				
			원창동	395-6	도	18,025.4	1,050.1	인천광역시	-				
	2	당초	원창동	395-7	도	8,977.1	5,647.1	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-7	도	8,977.1	5,497.3	인천광역시	-				
대2-40	1	당초	원창동	393	잡	533,565.6	396.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-5	잡	398.4	220.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

□ 토지조서(계속)

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	관리관계	
대2-40	2	당초	원창동	394-1	잡	329,396.1	1034.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	394-4	창	355.8	161.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	당초	원창동	395-1	도	25,214.3	16,606.0	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	원창동	395-12	도	17,035.2	16,983.0	인천광역시	-	-	-	-	
중1-1	1	당초	석남동	642	잡	183,582.7	7,041.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-8	잡	7,041.1	7,041.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	1,510.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-16	잡	1,510.5	1,510.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	3	당초	석남동	655	잡	1,172.9	55.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	655-3	잡	55.3	55.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	4	당초	석남동	655-1	구	2,143.5	100.7	인천광역시	-	-	-	-	
		변경	석남동	655-5	구	100.8	100.8	인천광역시	-	-	-	-	
	5	당초	석남동	655-2	잡	166,751.9	8,914.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	655-7	잡	7,829.7	7,829.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-2	1	당초	원창동	391	잡	437,042.6	11,701.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-12	잡	11,294.4	11,294.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-3	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	12,026.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-6	잡	12,032.0	12,032.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-4	1	당초	원창동	393	잡	533,565.6	19,692.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-4	잡	19,671.1	19,671.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	신규	원창동	393-44	잡	20,384.4	33.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중1-5	1	당초	원창동	380-1	잡	39,601.6	1,023.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	380-4	잡	1,000.1	1,000.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	원창동	390-14	잡	7,299.5	7,299.5	서원상협 주식회사 외 27인	인천광역시 중구 항동3가 1 대한통운빌딩 1층	-	-	-	
		변경	원창동	390-14	잡	7,299.5	7,299.5	인천광역시	-	-	-	-	
중2-2	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	15,842.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-79	잡	13,792.9	13,792.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-88	잡	2,001.8	2,001.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

□ 토지조서(계속)

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
중2-2	2	당초	원창동	381-2	잡	20,992.5	1,723.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-92	잡	1,717.8	1,717.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-3	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	4,092.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-80	잡	4,039.5	4,039.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-4	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	4,734.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-83	잡	4,735.0	4,735.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-5	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	2,568.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-81	잡	2,568.8	2,568.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-6	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	2,652.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-84	잡	2,638.6	2,638.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-7	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	6,732.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-85	잡	6,667.5	6,667.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-8	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	4,291.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-86	잡	4,291.4	4,291.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-9	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	3,025.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-87	잡	2,997.4	2,997.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-10	1	당초	원창동	380-1	잡	39,601.6	1,023.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	중1-5로변경 인고2014-50	
중2-11	1	당초	원창동	391	잡	437,042.6	8,654.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-8	잡	8,349.6	8,349.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-12	1	당초	원창동	391	잡	437,042.6	8,654.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-10	잡	8,351.0	8,351.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-A	1	당초	원창동	393-55	잡	5,352.1	5,352.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-55	잡	5,352.1	5,352.1	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중2-B	1	당초	원창동	393-56	잡	5,389.6	5,389.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	393-56	잡	5,389.6	5,389.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
중3-1	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	2,149.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-82	잡	2,121.7	2,121.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
소1-1	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	1,132.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-71	잡	1,132.9	1,132.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	

□ 토지조서(계속)

도로명	연번	구분	행정동	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		권 리 자			비고
						대장	편입	성 명	주 소	성명	주 소	관리관계	
소1-2	1	당초	석남동	642	잡	183,582.7	2,653.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	도로폐지 인고2016-123 (2016.6.7.)
		변경	석남동	642-5	잡	2,653.0	2,653.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
도로	소 계			당초		7,450,506.9	242,104.2						
				변경		336,376.2	236,845.9						
근린공원1	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	14,807.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-2	잡	14,210.8	14,210.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
근린공원2	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	76,299.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-5	잡	76,368.2	76,368.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
근린공원	소 계			당초		455,901.8	91,106.0						
				변경		90,579.0	90,579.0						
완충녹지1	1	당초	석남동	642	잡	183,582.7	9,087.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-4	잡	6,948.5	6,948.5	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-7	잡	2,153.8	2,153.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-10	구	152.2	152.2	인천광역시 서구청	인천광역시 서구 서곡로 307(심곡동)	-	-	-	
	1	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	13,386.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	642-13	잡	13,398.4	13,398.4	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지2	1	당초	원창동	381-1	잡	324,118.3	1,210.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	381-34	잡	1,210.6	1,210.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지4	1	당초	원창동	388	잡	40,793.5	2,529.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-3	잡	1,878.7	1,878.7	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-7	잡	648.8	648.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	388-7	잡	648.8	648.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	원창동	391	잡	437,042.6	2,023.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	391-2	잡	2,022.9	2,022.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지5	1	당초	원창동	392	잡	227,950.9	6,852.2	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	원창동	392-4	잡	6,853.0	6,853.0	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지6	1	당초	석남동	642-2	잡	82,458.5	4,381.8	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 2	-	-	-	
		변경	석남동	642-12	잡	4,381.9	4,381.9	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
	2	당초	석남동	655-2	잡	166,751.9	7,153.6	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
		변경	석남동	655-9	잡	7,153.3	7,153.3	주식회사 한진중공업	부산광역시 영도구 봉래동5가 29	-	-	-	
완충녹지	소 계			당초		1,545,156.9	46,624.8						
				변경		46,802.1	46,802.1						
	합 계			당초		9,451,565.6	379,835.0						
				변경		473,757.3	374,227.0						

1) 지적 분할에 따른 토지편입조서 일부변경