

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1608호

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

2017년 6월 5일 월요일

조 례

○ 인천광역시조례 제5794호 (인천광역시 교육재정부담금의 전출에 관한 조례 폐지조례)	3
○ 인천광역시조례 제5795호 (인천광역시 행정규제개혁위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정조례) ·	5
○ 인천광역시조례 제5796호 (인천광역시 지방공무원 복무 조례 일부개정조례)	7
○ 인천광역시조례 제5797호 (인천광역시 행정정보 공개 조례 일부개정조례)	10
○ 인천광역시조례 제5798호 (인천광역시 의료 해외진출 및 외국인환자 유치 지원 조례)	12
○ 인천광역시조례 제5799호 (인천광역시 부모학습 지원 조례)	19
○ 인천광역시조례 제5800호 (인천광역시 다자녀가정 부모부담 보육료 지원 조례)	25
○ 인천광역시조례 제5801호 (인천광역시 장애인 문화예술 활동 지원 조례)	28
○ 인천광역시조례 제5802호 (인천광역시 도시계획 조례 일부개정조례)	32
○ 인천광역시조례 제5803호 (인천광역시 건축 조례 일부개정조례)	34
○ 인천광역시조례 제5804호 (인천광역시 수도급수 조례 일부개정조례)	37
○ 인천광역시조례 제5805호 (인천광역시 수도급수 조례 일부개정조례)	39
○ 인천광역시조례 제5806호 (인천광역시 의용소방대 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례)	41
○ 인천광역시조례 제5807호 (인천광역시 의용소방대자녀 장학금지급 조례 전부개정조례)	43
○ 인천광역시조례 제5808호 (인천광역시 청년창업 지원 조례)	48
○ 인천광역시조례 제5809호 (인천광역시 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례 일부개정조례)	53
○ 인천광역시조례 제5810호 (인천광역시 마을공동체 만들기 지원 조례 일부개정조례)	58
○ 인천광역시조례 제5811호 (인천광역시 지식재산의 진흥에 관한 조례 일부개정조례)	61
○ 인천광역시조례 제5812호 (인천광역시 전기자동차 보급 촉진 및 이용 활성화에 관한 조례)	64
○ 인천광역시조례 제5813호 (인천광역시 반려동물 보호 및 학대방지 조례)	70
○ 인천광역시조례 제5814호 (인천광역시 도시농업 육성 및 지원에 관한 조례 일부개정조례)	75

규 칙

○ 인천광역시규칙 제3032호 (인천광역시 법률고문 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙)	78
○ 인천광역시규칙 제3033호 (인천광역시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙)	81

고 시

○ 인천광역시고시 제2017-124호 (주안 24동 일원 재정비촉진지구·계획 변경 결정 및 지형도면 고시) ..	83
○ 인천광역시고시 제2017-125호 (인천도시계획시설(도로:광로3류1호선) 실시계획(변경)인가 고시)	89
○ 인천광역시고시 제2017-126호 (도시계획시설(운동장)사업 실시계획(변경) 고시)	91
○ 인천광역시고시 제2017-127호 (도시관리계획(도시계획시설: 운동장, 공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시) ..	92
○ 인천광역시고시 제2017-128호 (도시관리계획(도시계획시설: 도로, 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시) ..	95

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



○ 인천광역시고시 제2017-129호 (인천도시관리계획(2014인천아시아경기대회 계양경기장 지구단위계획 구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시)	100
○ 인천광역시고시 제2017-130호 (인천대공원 주차시설 사용료 결정(변경)고시)	105
○ 인천광역시고시 제2017-131호 (인천광역시 위탁업무수행기관 지정 개정고시)	106
○ 인천광역시고시 제2017-132호 (I-Food Park 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시)	107
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2017-28호 (대지조성사업계획 승인 고시)	139
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2017-29호 (인천경제자유구역 송도국제도시 지식정보산업단지 실시 계획(변경) 승인 및 지형도면 고시)	140

공 고

○ 인천광역시공고 제2017-713호 (도시계획시설(운동장)사업 공사완료 공고)	156
○ 인천광역시공고 제2017-714호 (건축물미술작품 설치계획 심의결과)	157
○ 인천광역시공고 제2017-719호 (강화일반산업단지 처분신청 산업용지 분양 공고)	159
○ 인천광역시공고 제2017-728호 (법령위반 정보통신공사업자 행정처분)	173
○ 인천광역시공고 제2017-729호 (『2017년 우수기업(유망·비전·중견성장사다리)』선정 계획 공고) ..	174
○ 인천광역시공고 제2017-731호 (정보통신공사업 폐업 공고)	179
○ 인천광역시공고 제2017-732호 (비영리민간단체 변경등록 공고)	180
○ 인천광역시공고 제2017-733호 (비영리민간단체등록 변경 공고)	181
○ 인천광역시공고 제2017-734호 (도시철도 건설·운영사업계획(변경) 공람·공고)	182
○ 인천광역시공고 제2017-735호 (도시관리계획(도로:광로3류2호선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가를 위한 열람공고)	200
○ 인천광역시공고 제2017-736호 (압류자동차 공매공고)	202
○ 인천광역시공고 제2017-737호 (-인천가족공원 내 봉안시설- 2017년도 2차 공안치단 사용자 신청 공고) ..	210
○ 인천광역시공고 제2017-739호 (정보통신공사업 신규 등록 공고)	212

입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2017-43호 (인천광역시 지방공무원 수당 지급조례 일부개정조례(안))	213
○ 인천광역시의회공고 제2017-55호 (인천광역시 화력발전 지역자원시설세 특별회계 설치 및 운용 조례안 입법예고)	222
○ 인천광역시의회공고 제2017-56호 (인천광역시 재활용품 수집 노인 및 장애인 지원에 관한 조례안 입법예고)	229
○ 인천광역시의회공고 제2017-57호 (인천광역시 장사시설에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고)	238
○ 인천광역시의회공고 제2017-62호 (인천광역시 습지보전 및 관리 조례안 입법예고)	248

군 구

○ 인천광역시남구고시 제2017-77호 (『도화구역 도시개발사업구역(8-7블록)』민영주택건설사업계획 승인고시) ..	255
○ 인천광역시남구고시 제2017-78호 (『도화도시개발구역 8-5블록』주택건설 사업계획승인고시)	256
○ 인천광역시남구공고 제2017-807호 (공인의 폐기 등록 공고)	257
○ 인천광역시부평구고시 제2017-37호 (인천도시관리계획[도시계획시설(도로:소로3-3호선)]실시계획인가 고시) ..	260

기 타

○ 경기도 고시 제2017-5153호 (김포 학운6 일반산업단지계획 승인 고시)	264
--	-----

인천광역시 고시 제2017 - 132호

I-Food Park 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시

1. I-Food Park 조성사업을 위해 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 승인하고, 그 승인 내용과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 인천광역시 개발계획과(032-440-4672)와 서구 도시개발과(032-560-5772)에 갖추고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017. 6. 5.

인천광역시장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명칭: I-Food Park
- 나. 위치: 인천광역시 서구 금곡동 457 일원
- 다. 면적: 261,700㎡

2. 산업단지 지정목적 및 필요성

- 가. 인천시 관내 산재되어 있는 식품제조가공업체의 집단화를 통한 생산성 향상 및 제조공정의 HACCP 인증으로 식품 안전성 확보
- 나. 유통시스템의 혁신과 집적 이익 창출로 인한 지역경제의 활성화 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소

가. 사업시행자: 인천식품단지개발 주식회사 대표이사 이현호

나. 주 소: 인천광역시 서구 봉화로 108번길 17-2(오류동)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

가. 시행기간 : 지정 승인일 ~ 2018. 12. 31.

나. 개발방법 : 민간개발 [혼용 (수용+환지)]

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획

가. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계	158,993	100.0	
C10. 식료품 제조업	151,993	95.6	
H52. 창고 및 운송관련 서비스업	7,000	4.4	

주1) 도축업(C1011), 곡물도정업(C10611), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(C10800), 위험물품 보관업(H52104)의 업종은 제한함

주2) 허용업종 중 다음의 특정유해물질을 기준 농도 이상 배출하거나 위해도 지수(1)를 초과 배출하는 업체의 입주를 제한함

- 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
- 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

나. 입주 제한업종: 유치업종 이외의 업종

6. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 전, 답, 임야, 대지, 공장, 구거 등으로 이용

구 분	계	전	답	임야	대지	공장	도로	구거
면 적 (m ²)	261,700	30,803	193,793	24,659	5,270	3,084	1	4,090
구성비 (%)	100.0	11.8	74.0	9.4	2.0	1.2	0.0	1.6

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 용도지역계획

용도지역		용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			261,700	-	261,700	100.0	
도시지역	공업지역	소 계	-	증) 249,092	249,092	95.2	
		일반공업지역	-	증) 12,608	12,608	4.8	
		준공업지역	61,403	감) 61,403	-	-	
	녹지지역	소 계	3,349	감) 3,349	-	-	
		자연녹지지역	196,948	감) 196,948	-	-	

나. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		261,700	100.0	
산업시설용지		158,993	60.8	
지원시설용지		12,459	4.8	
공공시설용지	합 계	90,248	34.4	
	공원, 녹지	19,827	7.6	
	공 원	1,927	0.7	1개소
	녹 지	17,869	6.8	4개소
	공공공지	241	0.1	1개소
	하천	11,020	4.2	1개소
	저류시설	4,466	1.7	2개소
	폐수처리시설	3,500	1.3	1개소
	주차장	1,747	0.7	1개소
	도로	48,846	18.7	
	보행자 도로	632	0.2	

다. 주요 기반 시설계획

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)	비 고
도 로	13개 노선 (3,150m)	대로(1개노선) : 65m 중로(7개노선) : 2,458m 소로(5개노선) : 627m	
주 차 장	1개소	1,747	
공 원	1개소	1,927	소공원
녹 지	4개소	17,869	완충녹지
공공공지	1개소	241	
하 천	1개소	11,020	
저류시설	21개소	4,466	
폐수처리시설	1개소	3,500	

1) 기반시설계획

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	13	3,150	49,478	3	1,069	18,157	7	1,890	29,325	3	191	830
대로	1	65	1,950	-	-	-	1	65	1,950	-	-	-
중로	7	2,458	42,567	1	633	15,192	6	1,825	27,375	-	-	-
소로	5	627	3,795	2	436	2,965	-	-	-	3	191	830

주1) 합계면적은 가감속차선 등 기타면적(1,166m²)을 포함한 면적임

(나) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	대로	2류	1	30	집산도로	65	금곡동 451-11답	중로1-1	일반도로	-	-
신설	중로	1류	1	24	집산도로	633	대로2-1	소로1-2	일반도로	-	-
신설	중로	2류	1	15	집산도로	403	중로1-1	중로2-1	일반도로	-	-
신설	중로	2류	2	15	집산도로	101	중로1-1	중로2-3	일반도로	-	-
신설	중로	2류	3	15	집산도로	763	대로2-1	소로1-2	일반도로	-	-
신설	중로	2류	4	15	집산도로	318	대로2-1	중로2-1	일반도로	-	-
신설	중로	2류	5	15	집산도로	100	중로1-1	산66임	일반도로	-	-
신설	중로	2류	6	15	집산도로	140	중로2-5	소로1-2	일반도로	-	-
신설	소로	1류	1	10	국지도로	157	중로2-1	중로2-4	일반도로	-	-
기정	소로	1류	2	10	국지도로	(551)	광로2-4	서측행정 구역계	일반도로	1998.11.19. (인고제118호)	-
변경	소로	1류	2	10-15	국지도로	279 (551)	광로2-4	서측행정 구역계	일반도로	1998.11.19. (인고제118호)	-
신설	소로	3류	1	6	국지도로	33	중로1-1	금곡동 430-11답	일반도로	-	-
신설	소로	3류	2	4	특수도로	62	광로3-24	중로2-4	보행자 전용도로	-	-
신설	소로	3류	3	4	특수도로	96	중로1-1	중로2-3	보행자 전용도로	-	-

주1) ()는 전체 구간임

(2) 주차장

(가) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	-	증) 1,747	1,747	-	-
신설	주1	노외주차장	금곡동 461-2전	-	증) 1,747	1,747	-	-

나) 공간시설

(1) 공원

(가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	1개소	-	증) 1,927	1,927		
신설	소1	공원	소공원	금곡동 430-11답	-	증) 1,927	1,927		

(2) 녹지

(가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	4개소	-	증) 17,869	17,869		
신설	완1	녹지	완충녹지	금곡동 456-3답	-	증) 9,599	9,599		
신설	완2	녹지	완충녹지	금곡동 430-23답	-	증) 4,381	4,381		
신설	완3	녹지	완충녹지	금곡동 439답	-	증) 841	841		
신설	완4	녹지	완충녹지	금곡동 477-2전	-	증) 3,048	3,048		

(3) 공공공지

(가) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	-	증) 241	241		
신설	공1	공공공지	금곡동 684-35구	-	증) 241	241		

다) 방재시설

(1) 하천

(가) 하천 결정 조서

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장(km)	폭 원(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주요경과지					
합 계			-	1개소					11,020		
기정	천1	하천	지방 하천	서구 검단동과 김포 걸포동 경계 (북측 지구계)	서구 검단동과 김포 걸포동의 검단천(지방 합류점 (남측 지구계)	-	1.65 (0.8)	16	11,020	65.03.01	대 포 천

※ ()는 산업단지 내 구역임

(2) 유수지

(가) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	2개소	-	증) 4,466	4,466		
신설	저1	유수지	저류시설	금곡동 452-28답	-	증) 2,538	2,538		
신설	저2	유수지	저류시설	금곡동 430-11답	-	증) 1,928	1,928		

라) 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

(가) 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구 분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	1개소	-	증) 3,500	3,500		
신설	폐수	수질오염 방지시설	폐수 처리시설	금곡동 452-27답	-	증) 3,500	3,500		

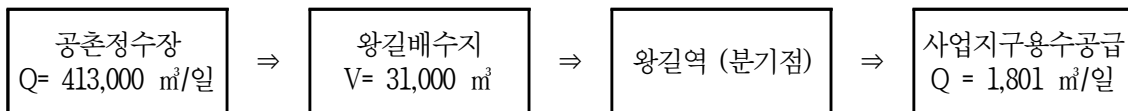
마) 공급처리계획

(1) 용수공급계획

(가) 필요용수량: $1,801\text{m}^3/\text{일}$ (공업: $1,698\text{m}^3/\text{일}$, 생활: $103\text{m}^3/\text{일}$)

(나) 공급방법(공업+생활)

- 공급용수: 본 산업단지의 용수는 공촌정수장에서 강화, 검단신도시 및 점단 기 급수지역(개발지역포함)을 공급하기 위하여 부설한 관로를 공급받아 왕길배수지에서 공급하는 것으로 계획



(2) 오·폐수처리계획

(가) 발생 오수량: $93\text{m}^3/\text{일}$ (나) 발생 폐수량: $1,035\text{m}^3/\text{일}$

(다) 처리방법

- 본 산업단지에서 발생한 오·폐수는 산업단지 내 오수관로에 연결하여 본 산업단지 내 폐수종말처리시설에서 처리토록 계획

(3) 폐기물처리계획

(가) 연간 폐기물발생량: 14,757톤/년

- 배출시설계 폐기물: 13,929톤/년, 지정폐기물: 828톤/년

(나) 처리계획

- 제조공정과 각 사업장의 특성을 고려하여 사업장별로 분리 및 보관시설을 설치한 후 분리수거를 철저히 하여 최대한 재활용을 유도할 계획이며, 재활용 및 소각, 매립대상 등 발생한 폐기물은 전문처리업체를 통하여 위탁처리할 계획임

8. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획: 해당없음

9. 수용사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (붙임)

10. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역		용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			261,700	-	261,700	100.0	
도시지역	공업지역	소 계	-	증) 261,700	261,700	100.0	
		일반공업지역	-	증) 249,092	249,092	95.2	
		준공업지역		증) 12,608	12,608	4.8	
	녹지지역	소 계	64,752	감) 64,752	-	-	
		자연녹지지역	61,403	감) 61,403	-	-	
		보전녹지지역	3,349	감) 3,349			
농림지역			196,948	감) 196,948	-	-	

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면번호 표시	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	인천광역시 서구 금곡동 457 일원	농림지역	준공업지역	12,608	400	I-Food Park 조성사업의 효율적인 토지이용수립 을 위한 용도지역 변경
		농림지역	일반공업지역	184,340	350	
		녹지지역	일반공업지역	64,752	350	

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	13	3,150	49,478	3	1,069	18,157	7	1,890	29,325	3	191	830
대로	1	65	1,950	-	-	-	1	65	1,950	-	-	-
중로	7	2,458	42,567	1	633	15,192	6	1,825	27,375	-	-	-
소로	5	627	3,795	2	436	2,965	-	-	-	3	191	830

주1) 합계면적은 가감속차선 등 기타면적(1,166m²)을 포함한 면적 임

(가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	대로	2류	1	30	집산도로	65	금곡동 451-11답	중로1-1	일반도로	-	-
신설	중로	1류	1	24	집산도로	633	대로2-1	소로1-2	일반도로	-	-
신설	중로	2류	1	15	집산도로	403	중로1-1	중로2-1	일반도로	-	-
신설	중로	2류	2	15	집산도로	101	중로1-1	중로2-3	일반도로	-	-
신설	중로	2류	3	15	집산도로	763	대로2-1	소로1-2	일반도로	-	-
신설	중로	2류	4	15	집산도로	318	대로2-1	중로2-1	일반도로	-	-
신설	중로	2류	5	15	집산도로	100	중로1-1	산66임	일반도로	-	-
신설	중로	2류	6	15	집산도로	140	중로2-5	소로1-2	일반도로	-	-
신설	소로	1류	1	10	국지도로	157	중로2-1	중로2-4	일반도로	-	-
기정	소로	1류	2	10	국지도로	(551)	광로2-4	서측행정 구역계	일반도로	1998.11.19. (인고제118호)	-
변경	소로	1류	2	10-15	국지도로	279 (551)	광로2-4	서측행정 구역계	일반도로	1998.11.19. (인고제118호)	-
신설	소로	3류	1	6	국지도로	33	중로1-1	금곡동 430-11답	일반도로	-	-
신설	소로	3류	2	4	특수도로	62	광로3-24	중로2-4	보행자 전용도로	-	-
신설	소로	3류	3	4	특수도로	96	중로1-1	중로2-3	보행자 전용도로	-	-

주1) ()는 전체 구간임

(나) 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
-	대로2-1	· 신설: 폭원 30m 연장 65m · 기점 금곡동 451-11답, 종점 중로1-1	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 대로 신설
-	중로1-1	· 신설: 폭원 24m 연장 633m · 기점 대로2-1, 종점 소로1-2	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	중로2-1	· 신설: 폭원 15m 연장 403m · 기점 중로1-1, 종점 중로2-1	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	중로2-2	· 신설: 폭원 15m 연장 101m · 기점 중로1-1, 종점 중로2-3	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	중로2-3	· 신설: 폭원 15m 연장 763m · 기점 대로2-1, 종점 소로1-2	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	중로2-4	· 신설: 폭원 15m 연장 318m · 기점 대로2-1, 종점 중로2-1	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	중로2-5	· 신설: 폭원 15m 연장 100m · 기점 중로1-1, 종점 산66임	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	중로2-6	· 신설: 폭원 15m 연장 140m · 기점 중로2-5, 종점 소로1-2	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 중로 신설
-	소로1-1	· 신설: 폭원 10m 연장 157m · 기점 중로2-1, 종점 중로2-4	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 소로 신설
소로1-2	소로1-2	· 기점 폭원 10m 연장 551m · 기점 광로2-4, 종점 서측행정 구역계 · 변경: 폭원 10~15m 연장 279m (551m) · 기점 광로2-4, 종점 서측행정 구역계	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 소로 확장 () 전체 구간임
-	소로3-1	· 신설: 폭원 6m 연장 33m · 기점 중로1-1, 종점 금곡동 430-11답	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 소로 신설
-	소로3-2	· 신설: 폭원 4m 연장 62m · 기점 광로3-24, 종점 중로2-4	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 보행자전용도로 신설
-	소로3-2	· 신설: 폭원 4m 연장 96m · 기점 중로1-1, 종점 중로2-3	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 보행자전용도로 신설

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	-	증) 1,747	1,747	-	-
신설	주1	노외주차장	금곡동 461-2전	-	증) 1,747	1,747	-	-

(2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
주 1	노외주차장	· 신설 · 위치: 금곡동 461-2전 · 면적: 1,747㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 노외주차장 신설

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	1개소	-	증) 1,927	1,927		
신설	소1	공원	소공원	금곡동 430-11답	-	증) 1,927	1,927		

(2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
소1	공 원 (소공원)	· 신 설 · 위치: 금곡동 430-11 답 · 면 적: 1,927㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 소공원 신설

나) 녹지

(1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	4개소	-	증) 17,869	17,869		
신설	완1	녹지	완충녹지	금곡동 456-3답	-	증) 9,599	9,599		
신설	완2	녹지	완충녹지	금곡동 430-23답	-	증) 4,381	4,381		
신설	완3	녹지	완충녹지	금곡동 439답	-	증) 841	841		
신설	완4	녹지	완충녹지	금곡동 477-2전	-	증) 3,048	3,048		

(2) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
완 1	녹 지 (완충녹지)	· 신 설 · 위치: 금곡동 456-3 답 · 면 적: 9,599㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 완충녹지 신설
완 2	녹 지 (완충녹지)	· 신 설 · 위치: 금곡동 430-23 답 · 면 적: 4,381㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 완충녹지 신설
완 3	녹 지 (완충녹지)	· 신 설 · 위치: 금곡동 439 답 · 면 적: 841㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 완충녹지 신설
완 4	녹 지 (완충녹지)	· 신 설 · 위치: 금곡동 477-2 전 · 면 적: 3,048㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 완충녹지 신설

나) 공공공지

(1) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	-	증) 241	241		
신설	공1	공공공지	금곡동 684-35구	-	증) 241	241		

(2) 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
공1	공공공지	· 신설 · 위치: 금곡동 684-35 구 · 면적: 241m²	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 공공공지 신설

3) 방재시설

가) 하천

(1) 하천 결정 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장(km)	폭 원(m)	면적(m ²)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지					
합 계			-	1개소					11,020		
기정	천1	하천	지방 하천	서구 검단동과 김포 결포동 경계 (북측 지구계)	서구 검단동과 김포 결포동의 검단천(지방) 합류점 (남측 지구계)	-	1.65 (0.8)	16	11,020	65.03.01	대포 천

※ ()는 산업단지 내 구역임

나) 유수지

(1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	2개소	-	증) 4,466	4,466		
신설	저1	유수지	저류시설	금곡동 452-28답	-	증) 2,538	2,538		
신설	저2	유수지	저류시설	금곡동 430-11답	-	증) 1,928	1,928		

(2) 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
저 1	유수지 (저류시설)	신설 위치: 금곡동 452-28 답 면적: 2,538㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 저류시설 신설
저 2	유수지 (저류시설)	신설 위치: 금곡동 430-11 답 면적: 1,928㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 저류시설 신설

3) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

(1) 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	1개소	-	증) 3,500	3,500		
신설	폐수 1	수질오염방지시설	폐수처리시설	금곡동 452-27답	-	증) 3,500	3,500		

(2) 수질오염방지시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
폐수 1	수질오염방지시설 (폐수종말처리시설)	신설 위치: 금곡동 452-27 답 면적: 3,500㎡	I-Food Park 조성사업에 따른 산업단지 내 수질오염방지시설 신설

다. 지구단위계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	I-Food Park 지구단위계획구역	인천광역시 서구 금곡동 467 일원	-	증) 261,700	261,700	

2) 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표 시번호	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	1	인천광역시 서구 금곡동 467 일원	261,700	I-Food Park 내 토지이용을 합리화, 구체화 하고 도시의 기능·미관을 효율적으로 유지, 관리하기 위하여 지구단위계획구역으로 결정

2) 토지이용 및 시설에 관한 사항

가) 지역·지구의 세분 및 세분된 지역·지구의 변경에 관한 사항

: 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일

나) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 사항

: 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일

3) 획지 및 건축물에 관한 사항

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

① 산업시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
합 계		158,993	-	-	최소획지: 1,650㎡ 최대획지: 제한없음
산업	산업 1	22,686	①	2,530	
			②	1,700	
			③	1,700	
			④	1,700	
			⑤	1,700	
			⑥	1,700	
			⑦	1,700	
			⑧	4,484	
			⑨	1,650	
			⑩	1,650	
			⑪	2,172	
	산업 2	6,324	①	2,108	
			②	2,108	
			③	2,108	
	산업 3	15,020	①	6,600	
			②	1,706	
			③	1,650	
			④	1,650	
			⑤	1,700	
			⑥	1,714	
	산업 4	13,842	③	2,000	
			④	2,000	
			⑤	1,842	
			⑥	2,000	
			⑦	2,000	
			⑧	2,000	
			⑨	2,000	
	산업 5	17,380	①	4,140	
			②	3,300	
			③	3,300	
④			3,300		
⑥			1,670		
⑦			1,670		

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
산업	산업 6	24,861	①	6,711	최소획지: 1,650m ² 최대획지: 제한없음
			②	3,300	
			③	3,300	
			④	1,650	
			⑤	1,650	
			⑥	3,300	
			⑦	1,650	
			⑧	1,650	
			⑩	1,650	
	산업 7	9,301	①	1,650	
			②	3,530	
			③	1,820	
			④	2,301	
	산업 8	32,642	②	1,650	
			③	1,650	
			④	1,650	
			⑤	3,108	
			⑥	3,300	
			⑦	3,300	
			⑧	3,300	
			⑨	3,300	
			⑩	3,300	
			⑪	3,109	
			⑫	1,675	
			⑬	1,650	
			⑭	1,650	
	산업 9	6,547	②	1,675	
			③	1,650	
			④	3,222	
	산업 10	10,390	①	1,650	
			②	1,650	
			③	2,123	
			④	2,123	
			⑤	2,844	

② 지원시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		12,459	-	-	
지원	지원 1	1,620	①	1,620	
	지원 2	1,900	①	1,900	
	지원 3	1,900	①	1,900	
	지원 4	2,830	①	1,415	
			②	1,415	
	지원 5	4,209	①	4,209	

③ 주차장용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		1,747	-	-	
주	주 1	1,747	①	1,747	

④ 폐수종말처리시설

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계		3,500	-	-	
폐수	폐수 1	3,500	①	3,500	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획결정(변경)조서

① 산업시설용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
산업	산업1 산업2 산업3 산업4 산업5 산업6 산업7 산업8 산업9 산업10	용 도	○ 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 및 그 부대시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ※ 공장은 주요 유치업종에 한함
		불 허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높 이	-
		배 치	○ 건축물의 벽면이 도로와의 직각 배치를 원칙으로 함 ○ 건축물 배치는 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향 또는 동향배치 권장
		형 태	○ 경사지붕 권장(평지붕 설치 시 옥상 녹화 조성 권장) ○ 대2-1, 중1-1, 중2-1, 중2-2호선변 담장 설치 불허 지정
		색 채	○ 지붕: 경관계획에서 제시된 강조색으로 지정 ○ 벽면: 경관계획에서 제시된 주조색으로 지정
		건 축 선	○ 중1-1, 중2-1, 중2-2호선변: 건축한계선 2m ○ 대로2-1호선변: 건축한계선 3m ○ 소로1-1호선변 3BL: 건축한계선 1m ○ 산업4BL 4, 5획지: 건축한계선 3m
		기 타	○ 대지 내 조정시설 권장 ○ 샌드위치 판넬 지양 및 알루미늄판넬, 콘크리트 패널, 파벽 등 고급스런 외관 건축 권장 ○ 공장 내 방문객들을 위한 견학코스나 생산제품을 활용 할 수 있는 체험장 마련 권장

- 1) 도축업(C1011), 곡물도정업(C10611), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(C10800), 위험물품 보관업(H52104)의 업종은 제한함
- 2) 허용업종 중 다음의 특정유해물질을 기준 농도 이상 배출하거나 위해도지수(1)를 초과 배출하는 업체의 입주를 제한함
 - 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
 - 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

② 지원시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
지원	지원1 지원2 지원3 지원4-①	용 도	허 용	○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 판매시설(다만, 바닥면적 2천㎡미만인 건축물과 바닥면적 2천㎡이상으로서 해당지역 소재공장 또는 중소기업 진흥에 관한 법률에 의한 협동화 실천계획이 승인된 사업으로 생산되는 제품을 위주로 판매하는 건축물에 한함) ○ 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) ○ 교육연구시설 ○ 노유자시설 ○ 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) ○ 업무시설
			불 허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 80% 이하
		용적률		○ 400% 이하
		높 이		-
		배 치		○ 건축물의 벽면이 도로와의 직각 배치를 원칙으로 함 ○ 건축물 배치는 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향 또는 동향배치 권장
		형 태		○ 평지붕을 원칙으로 하되, 옥상 면적의 50% 이상 옥상 녹화 의무화 ○ 중1-1, 중2-1, 중2-2호선변 담장 설치 불허 지정
		색 채		○ 지붕: 경관계획에서 제시된 강조색으로 지정 ○ 벽면: 경관계획에서 제시된 주조색으로 지정
		건 축 선		○ 중1-1, 중2-1, 중2-2호선변: 건축한계선 5m
		기 타		○ 대지 내 조경시설 권장 ○ 샌드위치 판넬 지양 및 알루미늄판넬, 콘크리트 패넬, 파벽 등 고급스런 외관 건축 권장

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
지원	지원4-②	용 도	허 용	○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 판매시설(다만, 바닥면적 2천㎡미만인 건축물과 바닥면적 2천㎡이상으로서 해당지역 소재공장 또는 중소기업 진흥에 관한 법률에 의한 협동화 실천계획이 승인된 사업으로 생산되는 제품을 위주로 판매하는 건축물에 한함) ○ 교육연구시설 ○ 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) ○ 업무시설
			불 허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 80% 이하
		용적률		○ 400% 이하
		높 이		-
		배 치		○ 건축물의 벽면이 도로와의 직각 배치를 원칙으로 함 ○ 건축물 배치는 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향 또는 동향배치 권장
		형 태		○ 평지붕을 원칙으로 하되, 옥상 면적의 50% 이상 옥상 녹화 의무화 ○ 중1-1호선변 담장 설치 불허 지정
		색 채		○ 지붕: 경관계획에서 제시된 강조색으로 지정 ○ 벽면: 경관계획에서 제시된 주조색으로 지정
		건 축 선		○ 중1-1호선변: 건축한계선 5m ○ 소로3-1호선변: 건축한계선 5m
		기 타		○ 대지 내 조경시설 권장 ○ 샌드위치 판넬 지양 및 알루미늄판넬, 콘크리트 패넬, 파벽 등 고급스런 외관 건축 권장

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
지원	지원5	용 도	허 용	○ 제1종 근린생활시설 ○ 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○ 판매시설(다만, 바닥면적 2천㎡미만인 건축물과 바닥면적 2천㎡이상으로서 해당지역 소재공장 또는 중소기업 진흥에 관한 법률에 의한 협동화 실천계획이 승인된 사업으로 생산되는 제품을 위주로 판매하는 건축물에 한함) ○ 운동시설(옥외 철타미 설치된 골프연습장 제외) ○ 업무시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설
			불 허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 80% 이하
		용적률		○ 400% 이하
		높 이		-
		배 치		○ 건축물의 벽면이 도로와의 직각 배치를 원칙으로 함 ○ 건축물 배치는 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향 또는 동향배치 권장
		형 태		○ 평지붕 설치 시, 옥상 면적의 50% 이상 옥상 녹화 권장 ○ 대2-1호선변 담장 설치 불허 지정
		색 채		○ 지붕: 경관계획에서 제시된 강조색으로 지정 ○ 벽면: 경관계획에서 제시된 주조색으로 지정
		건 축 선		○ 대2-1호선변: 건축한계선 3m
		기 타		○ 대지 내 조경시설 권장 ○ 샌드위치 판넬 지양 및 알루미늄판넬, 콘크리트 패널, 파벽 등 고급스런 외관 건축 권장

③ 주차장

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주	주1	용 도	허 용	○ 주차장법 제2조제1호나목의 노외주차장 ○ 주차장법 제2조제11호의 주차전용건축물 - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 판매시설(해당 지역에서 생산되는 제품 판매만 가능), 운수시설, 업무시설, 창고시설 또는 자동차 관련시설과 복합적으로 건축할 수 있음 ※ 주차장 외 용도는 주차장 연면적의 30% 미만
			불 허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 90% 이하
		용적률		○ 900% 이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		○ 평지붕 설치 시, 옥상 면적의 50% 이상 옥상 녹화 권장 ○ 중1-1호선변 담장 설치 불허 지정
		색 채		○ 지붕: 경관계획에서 제시된 강조색으로 지정 ○ 벽면: 경관계획에서 제시된 주조색으로 지정
		건 축 선		○ 중1-1호선변: 건축한계선 2m ○ 소로3-1호선변: 건축한계선 5m
		기 타		○ 대지 내 조경시설 권장 ○ 샌드위치 판넬 지양 및 알루미늄판넬, 콘크리트 패널, 파벽 등 고급스런 외관 건축 권장 ○ 대형차량 주차공간 확보

④ 폐수처리시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
폐수	폐수1	용 도	허 용	○ 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제159조의 수질오염 방지시설 중 폐수종말처리시설
			불 허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		○ 80% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		○ 평지붕을 원칙으로 하되, 옥상 면적의 50% 이상 옥상 녹화 의무화
		색 채		○ 지붕: 경관계획에서 제시된 강조색으로 지정 ○ 벽면: 경관계획에서 제시된 주조색으로 지정
		건 축 선		-
		기 타		○ 대지 내 조경시설 권장 ○ 샌드위치 판넬 지양 및 알루미늄판넬, 콘크리트 패널, 파벽 등 고급스런 외관 건축 권장

4) 그 밖의 계획내용은 I-Food Park 지구단위계획결정도서 참조: 게재생략

11. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
I-Food Park 지구단위계획구역	인천광역시 서구 금곡동 457 일원	261,700	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료

: 게재생략

12. 관계도서의 열람

- 열람방법: 열람장소에서 열람 (게재생략)
- 열람장소: 인천광역시 개발계획과 (전화: 032-440-4672)
인천광역시 서구 도시개발과 (전화: 032-560-5772)
- 지형도면 고시: 국토교통부 토지이용규제정보서비스(<http://www.luris.kr>)
에서 열람 가능

※ 별첨 (게재 생략)

- ① 위 치 도
- ② 일반산업단지 지정도
- ③ 개발계획 결정도
- ④ 용도지역 결정도
- ⑤ 토지이용계획 결정도
- ⑥ 유치업종 배치계획 결정도
- ⑦ 기반시설계획 결정도
- ⑧ 용수공급계통 결정도
- ⑨ 주요시설지원 결정도
- ⑩ 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑪ 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도

- ⑫ 지구단위계획구역 결정도
- ⑬ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑭ 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도
- ⑮ 지형도면 고시도

붙임.

□ 토지 세목조서

연번	소재지	지번	지목	공부 면적(m ²)	전입 면적(m ²)	소유자		비고
						주소	성명	
1	인천광역시 서구 금곡동	417	대	3,758	28	인천광역시 서구 봉화로223번인길 **-* (금곡동)	주식회사 명성엔텍	
2	인천광역시 서구 금곡동	426-2	전	1,349	1,349	인천 서구 마전동 827 목화아파트 *-***	양성모	
3	인천광역시 서구 금곡동	427-2	전	539	539	인천 서구 마전동 827 목화아파트 *-***	양성모	
4	인천광역시 서구 금곡동	430-2	답	174	83	인천 서구 마전동 827 목화아파트 *-***	양성모	
5	인천광역시 서구 금곡동	430-3	답	1,073	1,073	김포군 점단면 마전리 ***-*	마천수	
6	인천광역시 서구 금곡동	430-4	답	1,188	1,188	김포군 점단면 마전리 ***-*	마천수	
7	인천광역시 서구 금곡동	430-5	답	3,311	3,311	김포군 점단면 금곡리 ***	김항식	
8	인천광역시 서구 금곡동	430-6	답	598	598	인천 서구 마전동 605-13 이지화인아파트 ****호	이병희	
9	인천광역시 서구 금곡동	430-8	답	2,451	2,451	인천 남구 구월동24 주공아파트 ***-*** 인천 서구 왕길동 633-2동 남디아망아파트 ***-****	신원관 신동권	
10	인천광역시 서구 금곡동	430-9	답	2,304	2,264	인천 서구 금곡동 ***-*	안규동	
11	인천광역시 서구 금곡동	430-10	전	1,818	1,818	인천 서구 청라에메랄드30, ***-**** (연희동,청라자이)	정춘순 박현숙	
12	인천광역시 서구 금곡동	430-11	답	2,840	2,840	인천 서구 봉화로 223번길 **-* (금곡동)	심현자	
13	인천광역시 서구 금곡동	430-12	답	2,825	2,825	인천 서구 봉화로 223번길 **-* (금곡동)	심현자	
14	인천광역시 서구 금곡동	430-13	답	3,974	3,974	경상북도 영덕군 영덕읍 영덕대개로 ***	홍영의	
15	인천광역시 서구 금곡동	430-14	답	102	102	김포군 점단면 마전리 ***-*	마천수	
16	인천광역시 서구 금곡동	430-15	답	4,453	4,453	인천 서구 봉화로 *** (금곡동)	신은관	
17	인천광역시 서구 금곡동	430-16	답	3,139	3,139	김포군 양촌면 대포리 **	김영목	
18	인천광역시 서구 금곡동	430-17	답	1,782	1,782	서울 양천구 목동중앙본로5길 51, ***호(목동,미성아파트)	양희환	
19	인천광역시 서구 금곡동	430-18	답	481	481	인천 서구 마전동 605-13 이지화인아파트 ****호	이병희	
20	인천광역시 서구 금곡동	430-21	답	237	237	-	인천광역시	
21	인천광역시 서구 금곡동	430-23	답	308	308	-	인천광역시	
22	인천광역시 서구 금곡동	430-24	답	605	605	인천 서구 오류동 신***-*	김형진	
23	인천광역시 서구 금곡동	430-25	답	84	81	-	인천광역시	
24	인천광역시 서구 금곡동	430-27	답	3,127	3,127	인천 서구 마전동 점단2지구23블럭1-5롯데 인천점 단힐스테이트2차 ***-****	양성모	
25	인천광역시 서구 금곡동	430-28	답	627	627	인천 서구 마전동 점단2지구23블럭1-5롯데 인천점 단힐스테이트2차 ***-****	양성모	
26	인천광역시 서구 금곡동	430-29	답	1,056	1,056	김포군 점단면 금곡리 ***	양원모	
27	인천광역시 서구 금곡동	430-30	답	3,974	3,974	인천 서구 단봉로 **-* (오류동)	이기호	
28	인천광역시 서구 금곡동	431-1	답	430	319	-	인천광역시	
29	인천광역시 서구 금곡동	431	답	492	492	김포군 점단면 금곡리 ***	신명관	
30	인천광역시 서구 금곡동	432-3	답	59	22	-	인천광역시	
31	인천광역시 서구 금곡동	438-1	답	378	80	경기 용인시 기흥구 흥덕3로60, ****-**** (영덕동,흥덕마을14단지호반베르디움)	김영식	
32	인천광역시 서구 금곡동	438-2	답	420	420	인천 중구 백운로285번길 * (운북동)	이정철	
33	인천광역시 서구 금곡동	438-3	답	2,798	2,493	인천 남구 용현동 ***-***	민정목	
34	인천광역시 서구 금곡동	438-5	답	1,099	1,082	인천 서구 왕길동 ***-* 동남디아망아파트 ***-****	정한근	
35	인천광역시 서구 금곡동	438-6	답	2,598	2,598	인천 서구가정동***-*** 인천 서구율도로105번길**-(가정동)	손홍봉 김춘자	
36	인천광역시 서구 금곡동	438-7	답	153	153	김포군 점단면 금곡리 ***	김항식	
37	인천광역시 서구 금곡동	438-11	답	1,117	1,117	인천 부평구 부평동 **-***	배정숙	

연 번	소 재 지	지 번	지 목	공부 면적(m ²)	면적 면적(m ²)	소유자		비 고
						주소	성명	
38	인천광역시 서구 금곡동	438-18	담	1,974	1,974	인천 부평구 부개동 501-1 주공아파트 ***-***	송정석	
39	인천광역시 서구 금곡동	438-17	담	4,109	4,104	서울중랑구동일로483,***동***호(면목동,두원아파트) 서울금천구가산로99,***동***호(가산동,두산위브아파트) 서울동작구국사봉8길***(상도동) 서울광진구자양로51길39,***호(중곡동) 세종도움3로159,***동***호(종촌동,가재마을아파트) 서울서초구양재대로2길90,***동***호(우면동,서초힐스아파트) 전북전주완산구서산천변11길22,***동***호(서산동,성원아파트) 충남서산읍지16로24,***동***호(동문동,주공아파트) 서울노원구중계로18나길11,***동***호(중계동,동진아파트) 경기남양주퇴계원면퇴계원로119번길*,***호(월디자인아파트) 경기택배비전9길2-6,***호(비전동) 서울관악구호암로26가길***(심원동) 경남김해장림2로2길10,***동***호(장림동,덕산아파트) 대구달성군가장면힐티로*** 경기양주장흥면권율로*,***호(철원동,동광아파트) 경기평택원천길56,***동***호(중계동,상아아파트) 서울노원구성남로285,***동***호(중계동,삼아아파트) 서울서초구동광로32길7,***동***호(반포동,삼창골든빌라) 서울광진구긴고광로40길***(중곡동) 서울노원구한글비서로47길70-23,***호(상계동) 서울광진구자양로44나길10,***호(구의동,베네치아빌라) 충남정양군장평면주미골길**-* 광주서구화개1로33,***동***호(금호동,호반리젠시빌) 경기고양인산구인현로10,***동***호(탄현동,한마을아파트) 서울성북구장위로21과길33,***동***호(장위동,진성연선) 서울중구동호로10길30,***동***호(신당동,약수하이츠아파트) 서울은평구불광로170,101동***호(불광동,북한산한양유지아파트) 경기이천경충대로2718번길19,***동***호(권고동,신호1차아파트) 서울송파구올림픽로4길42,***동***호(잠실동,우성아파트) 경기남양주별내5로31,***동***호(별내동,별내스위첸아파트)	강성욱, 강준구, 김혜원, 김수연, 김영수, 김윤성, 김인숙, 김정호, 김종식, 김지현, 김태훈, 문정대, 박병규, 박신원, 손춘식, 양경순, 오현, 이재실, 이미형, 이상우, 이형순, 임정민, 장세희, 강윤정, 전복수, 조연호, 조윤선, 조정희, 전혜경, 하영숙	
40	인천광역시 서구 금곡동	438-18	담	1,818	1,818	인천 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 ***-***	방조향	
41	인천광역시 서구 금곡동	438-21	담	381	281	-	인천광역시	
42	인천광역시 서구 금곡동	438-25	담	253	131	-	인천광역시	
43	인천광역시 서구 금곡동	438-29	담	132	53	서울 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 ***-***	문형주 문홍주	
44	인천광역시 서구 금곡동	438-30	담	97	97	서울 양천구 신정동 312 목동신시가지아파트 ***-***	문형주 문홍주	
45	인천광역시 서구 금곡동	438-31	담	667	115	인천 서구 황길동 633-2 동남디아�파아파트 ***-***	정한근	
46	인천광역시 서구 금곡동	439	담	4,612	4,612	인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 ***-***	이승문	
47	인천광역시 서구 금곡동	448-1	담	629	629	경기도 부천시 원미구 부흥로308번길 31, ***동 ***호(중동, 그린타운)	이임순	
48	인천광역시 서구 금곡동	448-3	담	222	222	-	인천광역시	
49	인천광역시 서구 금곡동	448-4	담	248	248	-	인천광역시	
50	인천광역시 서구 금곡동	448-8	담	455	455	경기 부천시 원미구 중동 1185-2 그린타운 1338-***	이임순	
51	인천광역시 서구 금곡동	450-1	담	384	384	김포군점단면금곡리*** 인천서구금곡동***	신원관 신도식	
52	인천광역시 서구 금곡동	450-18	담	184	184	-	인천광역시	
53	인천광역시 서구 금곡동	451-1	담	2,001	2,001	강화군 강화읍 판청리 ***	양길모	
54	인천광역시 서구 금곡동	451-2	담	298	298	김포군 김포읍 북면리 ***	이종휘	
55	인천광역시 서구 금곡동	451-3	담	180	180	경기 성남시 수정구 신흥동 *** 수정타운 디-비-***	이해숙	
56	인천광역시 서구 금곡동	451-4	담	2,582	2,582	충청남도 천안시 유방동 ***-*	문태이	
57	인천광역시 서구 금곡동	451-5	담	1,382	1,382	인천남동구도림로8,104-*****(도림동,백산블루밍) 인천서구오류동***-*	이병준 한영애	
58	인천광역시 서구 금곡동	451-6	담	350	350	인천 남구 용현동 ***-**	황의도	

연번	소재지	지번	지목	공부 면적(m ²)	면적(m ²)	소유자		비고
						주소	성명	
59	인천광역시 서구 금곡동	451-7	담	109	109	김포군 점단면 오류리 ***	노병태	
60	인천광역시 서구 금곡동	451-8	담	137	137	인천남동구논현동634-1이진마을한화풍에그리아파트***_**** 인천 서구 왕길동633-2동남디아망아파트***_****	이병준 한영애	
61	인천광역시 서구 금곡동	451-10	담	19	19	인천 서구 금곡동32-1하나아파트4-**** 인천 서구 오류동***	이병준 한영애	
62	인천광역시 서구 금곡동	451-11	담	282	282	-	인천광역시	
63	인천광역시 서구 금곡동	451-13	담	168	168	-	인천광역시	
64	인천광역시 서구 금곡동	451-15	담	8	8	-	인천광역시	
65	인천광역시 서구 금곡동	452-1	담	3,180	3,180	인천 서구 당하동 ***_*	김용섭	
66	인천광역시 서구 금곡동	452-2	담	1,567	1,567	김포군 점단면 금곡리 ***	양재용	
67	인천광역시 서구 금곡동	452-5	담	281	281	경기 성남시 수정구 신흥동 *** 수정타운 디-비-***	이해숙	
68	인천광역시 서구 금곡동	452-7	담	2,255	2,255	인천 서구 금곡동 ***	이만수	
69	인천광역시 서구 금곡동	452-8	담	3,590	3,590	인천 서구 왕길동340번길 21 ***_*****(당하동, 풍암아이원아파트)	이희문	
70	인천광역시 서구 금곡동	452-12	담	2,433	2,433	김포군 점단면 금곡리 ***	김정식	
71	인천광역시 서구 금곡동	452-13	담	1,550	1,550	김포군 점단면 금곡리 ***	김재소	
72	인천광역시 서구 금곡동	452-14	담	1,848	1,848	김포군 점단면 금곡리 ***	김재소	
73	인천광역시 서구 금곡동	452-15	담	1,133	1,133	인천 서구 금곡동 ***	이병섭	
74	인천광역시 서구 금곡동	452-16	담	2,238	2,238	인천 서구 금곡동 ***	이병섭	
75	인천광역시 서구 금곡동	452-17	담	1,380	1,380	인천 서구 왕길동 ***	정덕모	
76	인천광역시 서구 금곡동	452-18	담	1,947	1,947	인천 서구 마전동 ***	이성택	
77	인천광역시 서구 금곡동	452-19	담	1,367	1,367	인천 서구 금곡동 ***	신강식	
78	인천광역시 서구 금곡동	452-20	담	1,203	1,203	김포군 점단면 금곡리 ***	신강식	
79	인천광역시 서구 금곡동	452-21	담	1,496	1,496	인천 서구 가좌동 344 라이프빌라 **_****	조한신	
80	인천광역시 서구 금곡동	452-22	담	2,403	2,403	인천 부평구 부개동 ***_*	박성목	
81	인천광역시 서구 금곡동	452-23	담	1,124	1,124	인천 부평구 마장로220번길 18 ***_*****(신곡동, 한신휴아파트)	김혜경	
82	인천광역시 서구 금곡동	452-24	담	3,121	3,121	인천 부평구 삼산동 485-1 대덕리치아노 ***_****	이승국	
83	인천광역시 서구 금곡동	452-25	담	823	823	인천 남구 용현동 ***_**	황의도	
84	인천광역시 서구 금곡동	452-26	담	1,127	1,127	인천 서구 왕길동 633-2 동남디아망아파트 ***_****	정한근	
85	인천광역시 서구 금곡동	452-27	담	2,432	2,432	인천 서구 가좌동 ***_**	정준명	
86	인천광역시 서구 금곡동	452-28	담	2,649	2,649	인천 서구 당하동 695-1 성웅타운스빌아파트 ***_****	허황	
87	인천광역시 서구 금곡동	452-29	담	238	238	-	인천광역시	
88	인천광역시 서구 금곡동	452-30	담	137	137	-	인천광역시	
89	인천광역시 서구 금곡동	452-31	담	396	396	-	인천광역시	
90	인천광역시 서구 금곡동	452-32	담	795	795	-	인천광역시	
91	인천광역시 서구 금곡동	452-33	담	2,766	2,766	인천 서구 열우물로240번길 26, **_*****(가좌동, 라이프빌라)	조한신	
92	인천광역시 서구 금곡동	452-34	담	2,325	2,325	인천 서구 마전동 점단2지구22블럭1롯데와10필지 점단아이파크아파트 ***_****	이성택	
93	인천광역시 서구 금곡동	452-35	담	1,361	1,361	인천 서구 열곡로 ***, *층호 (석남동)	김은경	
94	인천광역시 서구 금곡동	452-36	담	1,123	1,123	인천 서구 가좌동 30-102 진주아파트 ***_****	이창훈	
95	인천광역시 서구 금곡동	452-37	담	887	887	-	인천광역시	
96	인천광역시 서구 금곡동	452-39	담	480	480	인천 서구 왕길동 633-2 동남디아망아파트 ***_****	정한근	
97	인천광역시 서구 금곡동	453-1	담	891	891	-	인천광역시	
98	인천광역시 서구 금곡동	453	담	1,707	1,707	김포군 점단면 금곡리 ***	신강식	
99	인천광역시 서구 금곡동	454-1	담	244	244	-	인천광역시	
100	인천광역시 서구 금곡동	454	담	2,401	2,401	인천 서구 가좌동 341-13 하나아파트 *_****	강태국	
101	인천광역시 서구 금곡동	455	담	4,304	4,304	인천광역시 서구 신곡동 302-1 신곡현대상하늘아파트 ***_****	김도원	
102	인천광역시 서구 금곡동	456-1	전	2,215	2,215	인천 강화군 신원면 창리 853 세정원리치빌 ***_****	최영선	
103	인천광역시 서구 금곡동	456-2	담	191	191	경정부 도림동 **	송대환	

연번	소재지	지번	지목	공부 면적(m ²)	권입 면적(m ²)	소유자		비고
						주소	성명	
104	인천광역시 서구 금곡동	456-3	전	1,438	1,438	인천 제양구 작전동 ***-***	이희만	
105	인천광역시 서구 금곡동	456-4	답	3,203	3,203	인천 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 ***-****	이승국	
106	인천광역시 서구 금곡동	456-5	답	2,159	2,159	김포군 점단면 금곡리 ***	양재봉	
107	인천광역시 서구 금곡동	456-6	전	1,570	1,570	인천부평구길주남로143, ***동****호(무개동, 주공아파트) 인천서구원당대로865번길90, ***동****호(마전동, 당하2차동립아이원아파트)	조원형 한규숙	
108	인천광역시 서구 금곡동	456-7	답	2,797	2,797	김포군 점단면 금곡리 ***	양재봉	
109	인천광역시 서구 금곡동	456-8	답	1,041	1,041	인천 서구 마전동 567 동아아파트 ***-****	손관용	
110	인천광역시 서구 금곡동	456-9	답	1,453	1,453	인천 서구 원정로22번길 22, ***-**** (마전동, 점단면아파트)	안상숙	
111	인천광역시 서구 금곡동	456-10	답	4,096	4,096	인천 서구 원정로178번길 31, *-**** (마전동, 목화아파트)	이신아	
112	인천광역시 서구 금곡동	456-11	답	3,689	3,689	김포군 김포읍 풍두리 ***-*	최익환	
113	인천광역시 서구 금곡동	456-12	답	1,359	1,359	인천 제양구 병방동 ***	윤선	
114	인천광역시 서구 금곡동	456-13	답	2,182	2,182	인천 서구 봉화로 *** (금곡동)	양광모	
115	인천광역시 서구 금곡동	456-14	답	684	684	인천 서구 봉화로 *** (금곡동)	양광모	
116	인천광역시 서구 금곡동	456-15	답	1,360	1,360	인천 서구 청라에메랄드로 113, ***-**** (연희동, 중흥에스클래스아파트)	이인순	
117	인천광역시 서구 금곡동	456-16	답	407	407	인천 서구 당하동 ***	㈜아라동업회사	
118	인천광역시 서구 금곡동	456-17	답	198	198	인천 서구 당하동 ***	㈜아라동업회사	
119	인천광역시 서구 금곡동	456-19	답	175	175	인천 서구 원당동 ***	김우섭	
120	인천광역시 서구 금곡동	456-20	답	2,773	2,773	인천 북구 병방동 ***	윤현	
121	인천광역시 서구 금곡동	456-21	답	1,950	1,950	인천 동구 인송로51번길 *-*(송림동)	최기철	
122	인천광역시 서구 금곡동	456-22	답	1,035	1,035	인천 동구 인송로51번길 *-*(송림동)	최기철	
123	인천광역시 서구 금곡동	456-23	답	1,170	1,170	인천 연수구 송도동 9-31 송도해가온단지 아파트 ***-****	유길상	
124	인천광역시 서구 금곡동	456-24	답	486	486	인천서구점단로***-*(오류동) 서울강남구학동로87길9, *-****(청담동, 진흥아파트)	김형진 박은숙	
125	인천광역시 서구 금곡동	456-25	답	694	694	인천서구점단로***-*(오류동) 서울강남구학동로87길9, *-****(청담동, 진흥아파트)	김형진 박은숙	
126	인천광역시 서구 금곡동	456-26	답	1,345	1,345	인천서구점단로***-*(오류동) 서울강남구학동로87길9, *-****(청담동, 진흥아파트)	김형진 박은숙	
127	인천광역시 서구 금곡동	456-27	답	496	496	인천서구점단로***-*(오류동) 서울강남구학동로87길9, *-****(청담동, 진흥아파트)	김형진 박은숙	
128	인천광역시 서구 금곡동	456-28	답	595	595	인천서구점단로***-*(오류동) 서울강남구학동로87길9, *-****(청담동, 진흥아파트)	김형진 박은숙	
129	인천광역시 서구 금곡동	456-29	답	1,541	1,541	인천 제양구 계산동 988-**	이병옥	
130	인천광역시 서구 금곡동	456-30	답	2,091	2,091	인천서구점단로***-*(오류동) 서울강남구학동로87길9, *-****(청담동, 진흥아파트)	김형진 박은숙	
131	인천광역시 서구 금곡동	456-31	답	4,506	4,506	인천 남구 주안동 ****-*	김장석	
132	인천광역시 서구 금곡동	456-32	답	329	329	-	인천광역시	
133	인천광역시 서구 금곡동	456-33	답	330	330	-	인천광역시	
134	인천광역시 서구 금곡동	456-34	답	21	21	경정부 도림동 **	송대환	
135	인천광역시 서구 금곡동	456-35	답	88	88	경정부 도림동 **	송대환	
136	인천광역시 서구 금곡동	456-36	답	203	203	-	인천광역시	
137	인천광역시 서구 금곡동	456-37	답	1,200	1,200	-	인천광역시	
138	인천광역시 서구 금곡동	456-38	답	195	195	-	인천광역시	
139	인천광역시 서구 금곡동	456-39	답	135	135	-	인천광역시	
140	인천광역시 서구 금곡동	456-40	답	104	104	-	인천광역시	
141	인천광역시 서구 금곡동	456-41	답	1,453	1,453	인천 서구 연희동 682-1 중앙아파트 ***-****	김홍명	
142	인천광역시 서구 금곡동	456-42	답	1,059	1,059	인천 부평구 일신동 409 풍림아파트 ***-****	이영자	
143	인천광역시 서구 금곡동	457	답	1,636	1,636	인천광역시 부평구 안남로 260, ***동****호(산곡동, 현대아파트)	이창직	
144	인천광역시 서구 금곡동	458	답	1,517	1,517	인천 서구 금곡동 ***	이만수	
145	인천광역시 서구 금곡동	459-1	답	3,051	3,051	인천 제양구 병방동 ***	윤선	
146	인천광역시 서구 금곡동	459-2	답	1,339	1,339	인천 서구 경명대로 693번길 *-*, *층호 (공촌동)	임경화	
147	인천광역시 서구 금곡동	459-3	답	1,332	1,332	인천 제양구 병방동 ***	윤선	
148	인천광역시 서구 금곡동	459-4	답	1,339	1,339	인천 부평구 산곡동 274 경남아파트 ***-****	이보경	
149	인천광역시 서구 금곡동	460	전	2,261	2,261	인천광역시 서구 마전동 827 목화아파트 *-****	양성모	
150	인천광역시 서구 금곡동	461-1	전	225	186	인천 서구 마전동 827 목화아파트 *-****	양원석	
151	인천광역시 서구 금곡동	461-2	전	2,238	2,238	인천 서구 마전동 916 목화아파트 *-****	성영자	
152	인천광역시 서구 금곡동	461-3	답	565	565	인천 부평구 삼산동 465-1 대덕리치아노 ***-****	이승국	
153	인천광역시 서구 금곡동	461	전	2,264	2,264	인천광역시 서구 원정로 84번길 7, ***동****호 (마전동, 영남타스빌아파트)	문미진	

연번	소재지	지번	지목	공부 면적(m ²)	면적(m ²)	소유자		비고
						주소	성명	
154	인천광역시 서구 금곡동	462	전	1,621	1,621	인천광역시 남동구 논현로235, *****(논현동, 별빛마을웰카운티아파트)	황재선	
155	인천광역시 서구 금곡동	464	대	1,959	1,959	인천광역시 남동구 논현로235, *****(논현동, 별빛마을웰카운티아파트)	황재선	
156	인천광역시 서구 금곡동	468	전	461	461	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
157	인천광역시 서구 금곡동	469	전	4,215	3,615	인천광역시 남동구 논현로235, *****(논현동, 별빛마을웰카운티아파트)	황재선	
158	인천광역시 서구 금곡동	469-2	임	503	414	인천광역시 남동구 논현로235, *****(논현동, 별빛마을웰카운티아파트)	황재선	
159	인천광역시 서구 금곡동	470-2	대	314	314	인천 서구 금곡동 ***	양원모	
160	인천광역시 서구 금곡동	470-4	임	333	333	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
161	인천광역시 서구 금곡동	470-5	전	2	2	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
162	인천광역시 서구 금곡동	470-6	임	2,634	2,634	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모양원석	
163	인천광역시 서구 금곡동	470-7	임	249	249	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
164	인천광역시 서구 금곡동	470-9	임	64	19	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
165	인천광역시 서구 금곡동	470-13	임	200	200	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모양원석	
166	인천광역시 서구 금곡동	470-14	임	5,261	5,261	인천광역시 서구 마전동 827 목화아파트 *~***	양성모양원석	
167	인천광역시 서구 금곡동	471	대	659	659	인천 서구 금곡동 ***	양원모	
168	인천광역시 서구 금곡동	472	전	212	212	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
169	인천광역시 서구 금곡동	472-1	전	1,139	1,139	인천 서구 원정로22번길 41, *****(마전동, 잠단힐스하이츠2차)	양성모	
170	인천광역시 서구 금곡동	473-2	대	370	370	인천 서구 심곡동 342-11 한진케이티브빌 디동 ***호	양정모	
171	인천광역시 서구 금곡동	473-3	대	201	201	김포군 철단면 금곡리 ***	양원모	
172	인천광역시 서구 금곡동	474-1	대	169	169	인천광역시 남구 노자산로 43, ***동 ****호(하야동, 두산위브)	양성수	
173	인천광역시 서구 금곡동	474-2	전	1,577	1,577	인천광역시 남구 노자산로 43, ***동 ****호(하야동, 두산위브)	양성수	
174	인천광역시 서구 금곡동	475	전	1,334	1,334	인천광역시 서구 마전동 916 목화아파트 *~***	성영자	
175	인천광역시 서구 금곡동	476	전	1,473	1,473	인천 부평구 심곡동 124-1 현대아파트 ****호	전득수	
176	인천광역시 서구 금곡동	477-1	전	202	202	강원인제군 상남면 김부대항로 **** 경기8인제시흥구동45로41, *****(중동, 상남마을신영지웰) 인천연수구 연수구로83번길12, *****(동춘동, 건영아파트) 미합중국매릴랜드주21144세번, 델모트로드 **** 인천 서구 봉화로223번길 **~*(금곡동) 서울영등포구 국제금융로79, 비동***호(여의도동, 한양아파트) 미합중국캘리포니아주10064그린웨이, 우드리지드라이브 ****	양육관 양육분 양육춘 양은모 양인모 양형모 양홍모	
177	인천광역시 서구 금곡동	477-2	전	762	762	경기하남시 갑이남로106번길 **, (갑이동) 서울송파구 성내천로43마길27, 지하층***호(마전동)	김남배 최진우	
178	인천광역시 서구 금곡동	477-4	전	1	1	강원인제군 상남면 김부대항로 **** 경기8인제시흥구동45로41, *****(중동, 상남마을신영지웰) 인천연수구 연수구로83번길12, *****(동춘동, 건영아파트) 미합중국매릴랜드주21144세번, 델모트로드 **** 인천 서구 봉화로223번길 **~*(금곡동) 서울영등포구 국제금융로79, 비동***호(여의도동, 한양아파트) 미합중국캘리포니아주10064그린웨이, 우드리지드라이브 ****	양육관 양육분 양육춘 양은모 양인모 양형모 양홍모	
179	인천광역시 서구 금곡동	478-1	대	94	94	인천 연수구 원인재로88, *****(동춘동, 삼환아파트)	이화선	
180	인천광역시 서구 금곡동	478-2	전	179	179	인천 서구 마전동 827 목화아파트 *~***	양종석	
181	인천광역시 서구 금곡동	478-3	전	167	167	인천 서구 마전동 827 목화아파트 *~***	양종석	
182	인천광역시 서구 금곡동	478-4	대	621	621	경기하남시 갑이남로106번길 **, (갑이동) 서울송파구 성내천로43마길27, **층****호(마전동)	김남배 최진우	
183	인천광역시 서구 금곡동	478-5	대	53	53	서울 서대문구 원연동 145 천연뜨란채 ****	이호숙	
184	인천광역시 서구 금곡동	478-6	전	344	344	인천광역시 서구 마전동 827 목화아파트 *~***	양성모	
185	인천광역시 서구 금곡동	478-7	대	761	761	서울 서대문구 원연동 145 천연뜨란채 ****	이호숙	

연번	소재지	지번	지목	공부 면적(m ²)	면적 면적(m ²)	소유자		비고
						주소	성명	
186	인천광역시 서구 금곡동	478-6	도	192	192	경기하남시감이남로106번길***(감이동) 서울송파구성내천로43마길07,***층**호(마천동)	김남래최진우	
187	인천광역시 서구 금곡동	478-9	전	1	1	인천 서구 마천동 827 목화아파트 *~***	양종석	
188	인천광역시 서구 금곡동	478-10	전	41	41	인천 서구 마천동 827 목화아파트 *~***	양종석	
189	인천광역시 서구 금곡동	478-11	대	72	72	인천 연수구 원인재로88, ***~*** (동춘동, 삼환아파트)	이화선	
190	인천광역시 서구 금곡동	479-1	대	516	516	서울 서대문구 천연동 *** 천연드림채 ***~***	이호숙	
191	인천광역시 서구 금곡동	479-2	대	213	213	인천 연수구 원인재로88, ***~*** (동춘동, 삼환아파트)	이화선	
192	인천광역시 서구 금곡동	479-3	구	75	75	인천 연수구 원인재로88, ***~*** (동춘동, 삼환아파트)	이화선	
193	인천광역시 서구 금곡동	684-26	구	3,927	2,529	-	국(국토교통부)	
194	인천광역시 서구 금곡동	684-27	구	31	31	-	국(국토교통부)	
195	인천광역시 서구 금곡동	684-28	구	432	432	-	국(국토교통부)	
196	인천광역시 서구 금곡동	684-29	구	257	257	-	국(국토교통부)	
197	인천광역시 서구 금곡동	684-30	구	227	227	-	국(국토교통부)	
198	인천광역시 서구 금곡동	684-35	임	579	579	-	국(국토교통부)	
199	인천광역시 서구 금곡동	산80-1	임	6,956	6,956	인천 서구 마천동 점단2지구23블럭1-5롯트 인천점 단힐스테이트2차 ***~***	양정모	
200	인천광역시 서구 금곡동	산80-2	임	961	961	인천 서구 심곡동 342-11 한진제이트빌 *동 ***호	양정모	
201	인천광역시 서구 금곡동	산80-3	임	669	669	인천광역시 서구 심곡동 342-11 한진제이트빌 *동 ***호	양정모	
202	인천광역시 서구 금곡동	산80-6	임	3,955	3,955	인천서구양정로62번길41,708-***~*** (마천동 인천점 단힐스테이트2차 경기부천시원미구부흥로102, ***~*** (상동, 한아름)	양정모 양희선	
203	인천광역시 서구 금곡동	산80-9	임	11	11	인천 서구 심곡동 342-11 한진제이트빌 디동 ***호	양정모	
204	인천광역시 서구 금곡동	산61	임	296	296	인천 서구 마천동 827 목화아파트 *~***	양정모	
205	인천광역시 서구 금곡동	산66	임	13,446	5,534	인천광역시 남동구 논현로235, ***~*** (논현동, 별빛마을힐카운티아파트)	황재선	
206	인천광역시 서구 금곡동	산66-2	임	1,436	405	인천 서구 마천동 827 목화아파트 *~***	양원석	
207	인천광역시 서구 금곡동	산69	임	2,479	35	인천 서구 원당대로 ***~*** (마천동, 창성프라자)	남원양씨 별제공파 인천종친회	

□ 건축물 및 지장물 세목조사

조사 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	면적(m ²)			단 위	소유자		비 고
	동명	지번			전체	면적	잔여		성명	주소	
1	금곡동	417	건물(공장)	천막/경량철골조	390.4	111	379	m ²	(주)명성엔텍	인천광역시 서구 봉화로223번인길 ^{부속_구도}	
			건물및부지 (바닥포장)	콘크리트	11.1	11.1	-	m ²			
2	금곡동	430-10	건물(정자)	천막/경량철골조	10.2	10.2	-	m ²	정춘윤 박현숙	인천 서구 청라에메랄드로30, ^{부속_구도}	
			메쉬헬스	H=1.3m	48.8	48.8	-	m			
			배나무	R=8cm	2	2	-	주			
			복숭아나무	R=8cm	5	5	-	주			
			자두나무	R=10cm	5	5	-	주			
			건물(창고)	샌드위치판넬	6.89	6.89	-	m ²	정춘윤 박현숙	인천 서구 청라에메랄드로30, ^{부속_구도}	
			컨테이너	3.23*1.72	5.56	5.56	-	m ²			
			컨테이너	6.00*3.00	18.00	18.00	-	m ²			
			건물(정자)	목조	5.88	5.88	-	m ²			
			하우스	비닐/경량철골조	90.84	90.84	-	m ²			
			메쉬헬스	H=1.3m	74.6	74.6	-	m			
			소나무	R=38cm	1	1	-	주			
			배나무	R=10cm	1	1	-	주			
			사과나무	R=12cm	1	1	-	주			
			옻나무	R=1cm	5	5	-	주			
			뽕나무	R=1cm	5	5	-	주			
			살구나무	R=7cm	10	10	-	주			
			대추나무	R=8cm	3	3	-	주			
			자두나무	R=5cm	3	3	-	주			
			복숭아나무	R=8cm	5	5	-	주			
			나무(기타)	R=5cm	10	10	-	주			
4	금곡동	481-2	하우스	비닐/경량철골조	118.8	118.8	-	m ²	성영자	인천 서구 마전동916 목화아파트 ^{부속_구도}	
5	금곡동	475	하우스	비닐/경량철골조	211.2	211.2	-	m ²	성영자	인천 서구 마전동916 목화아파트 ^{부속_구도}	
6	금곡동	470-4	하우스	비닐/경량철골조	50.0	50.0	-	m ²	양성모	인천 서구 환경로92번길 41, ^{부속_구도} (마전동,경단힐스테이트2차)	
7	금곡동	산60-1	철조망	H=1.0m	199.2	199.2	-	m ²	양성모	인천 서구 마전동경단2지구23블럭1-5 롯데인천경단힐스테이트2차 ^{부속_구도}	
8	금곡동	470-14	건물(주거)	스레이트/세멘트골조	69.48	69.48	-	m ²	양성모 양원석	인천시 서구 마전동827 목화아파트 ^{부속_구도}	
			건물(창고)	샌드위치판넬	5.10	5.1	-	m ²			
			건물(창고)	스레이트/목조	7.60	7.6	-	m ²			
			건물(창고)	스레이트/목조	2.33	2.33	-	m ²			
			담장	세멘트블럭 (H=1.9m)	14.50	14.5	-	m			
			건물및부지 (바닥포장)	콘크리트	120.88	120.88	-	m ²			
9	금곡동	474-1,2	건물(주거)	컨테이너	57.30	57.3	-	m ²	양성수	인천광역시 남구 노적산로43, ^{부속_구도}	
			건물(주거)	샌드위치판넬	55.11	55.11	-	m ²			
			건물(정자)	목조	17.68	17.68	-	m ²			
			건물(창고)	합석조	9.11	9.11	-	m ²			
			건물(창고)	샌드위치판넬	26.32	26.32	-	m ²			
			치마	합석/목조	19.28	19.28	-	m ²			
			건물(창고)	합석/목조	34.87	34.87	-	m ²			
			건물(창고)	목조	5.98	5.98	-	m ²			
			건물및부지 (바닥포장)	보도블럭	120.70	120.7	-	m ²			
			건물및부지 (바닥포장)	콘크리트	213.20	213.2	-	m ²			

조사 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	면적(m ²)			단 위	소유자		비 고
	동명	지번			전체	면적	잔여		성명	주소	
10	금곡동	471	건물1층(주거)	슬라브/벽돌조	88.89	88.89	-	m ²	양원모	인천광역시 서구 금곡동 ***	
			건물1층(창고)	슬라브/벽돌조	28.57	28.57	-	m ²			
			건물1층(주거)	샌드위치판넬/ 알루미늄샷시	39.01	39.01	-	m ²			
			건물2층(주거)	슬라브/벽돌조	52.87	52.87	-	m ²			
			건물2층(주거)	샌드위치판넬/ 알루미늄샷시	42.32	42.32	-	m ²			
			건물(창고)	샌드위치판넬/ 벽돌조	21.63	21.63	-	m ²			
			건물(창고)	샌드위치판넬	6.16	6.16	-	m ²			
			건물 (보일러실)	샌드위치판넬	0.85	0.85	-	m ²			
			건물(화장실)	스레트/목조	3.12	3.12	-	m ²			
			건물(창고)	스레트/목조	6.83	6.83	-	m ²			
			대문	철재(2.35*2.30)	1	1	-	개			
			대문	철재(2.50*2.10)	1	1	-	개			
			대문	철재(2.25*2.10)	1	1	-	개			
			문주	0.50*0.60*2EA	0.6	0.6	-	m ²			
			담장	H=1.80m	23.86	23.86	-	m			
			담장	H=1.50m	4.96	4.96	-	m			
			건물및부지 (바다포장)	콘크리트	554.71	554.71	-	m ²			
11	금곡동	470-6	건물(창고)	조립식판넬/ 경량철골조	180.0	180.0	-	m ²	양성모 양원석	인천광역시 서구 원정로82번길41 ***_*****	
			건물(창고)	조립식판넬/ 경량철골조	180.0	180.0	-	m ²			
			건물(창고)	조립식판넬/경량철골조	180.0	180.0	-	m ²			
			건물및부지 (바다포장)	콘크리트	480.0	480.0	-	m ²			
12	금곡동	478-2	건물(주거)	슬라브/벽돌조	108.89	108.9	-	m ²	양종석	인천 서구 마전동627 목화아파트-***	
			건물(창고)	슬라브/벽돌조	3.23	3.3	-	m ²			
			건물(창고)	스레트/블럭조	29.15	29.2	-	m ²			
			치마	스레트/목조	10.18	10.2	-	m ²			
			계단	콘크리트	4.56	4.6	-	m ²			
			건물및부지 (바다포장)	콘크리트	239.14	239.1	-	m ²			
			아로니아나무	5년	28	28.0	-	주			
			분무베리나무	5년	6	6.0	-	주			
			감나무	30년	1	1.0	-	주			