

한들구역 도시개발사업 환지예정지 지정 및 효력발생일 공고

우리 조합에서 시행하는 ‘한들구역 도시개발사업’에 대하여 「도시개발법」 제35조 규정에 따라 아래와 같이 환지예정지 지정 및 효력발생일을 공고합니다.

이 공고에 대한 내용은 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하였으나, 주소 불명 및 부재·미수령 등으로 반송된 경우에는 본 공고로 갈음합니다.

- 아 래 -

1. 사업 개요

가. 사업명 : 한들구역 도시개발사업(환지방식)

나. 위 치 : 인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일원

다. 면 적 : 567,567.0m²

라. 사업시행자 : 한들구역 도시개발사업조합

2. 환지예정지 지정

가. 토지이용계획 : 개발계획 내용에 따름

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		567,567.0	100.0	
주거용지	소 계	243,124.0	42.8	
	단독주택용지	11,883.0	2.1	
	공동주택용지	210,985.0	37.2	
	A-1	103,068.0	18.2	
	A-2	107,917.0	19.0	
	근린생활용지	676.0	0.1	
	준주거용지	19,580.0	3.4	
상업용지	소 계	25,152.0	4.4	
	근린상업용지	25,152.0	4.4	
기반 시설용지	도로 및 공원 등	292,129.0	51.5	
기타시설 용지	종교시설 및 주유소	7,162.0	1.3	

나. 환지계획 : 환지계획인가 내용에 따름.

3. 환지예정지 지정

가. 환지예정지 지정일 : 2018년 04월 23일(월요일)

나. 효력 발생일

- 환지 지정 토지 - 환지예정지 지정일
- 금전청산 대상 토지 - 환지예정지 지정일로부터 30일 후
- 지장물이 있는 토지 - 지장물 철거 다음 날

다. 효력발생기간 : 환지예정지 지정 효력 발생일 ~ 환지처분공고일까지

4. 환지예정지 지정 효력 발생 시 효과

가. 「도시개발법」 제36조에 따라 종전의 토지에 관한 토지소유자 및 임차권자 등은 환지예정지 지정의 효력 발생일부터 환지처분의 공고가 있는 날까지 환지예정지 또는 당해 부분에 대하여 종전과 동일한 내용의 권리를 행사할 수 있으며, 종전의 토지는 이를 사용하거나 수익할 수 없음을 알려드립니다.

나. 또한, 환지예정지의 사용·수익 권한을 토지소유자 및 이해관계인에게 부여 합니다. 다만, 「도시개발법」 제36조에 따라 환지예정지 지정된 토지를 사용하거나 수익하는데 장애가 될 물건이 있는 등 환지예정지의 사용·수익을 할 수 없는 토지는 그 사유가 종결된 후에 사용·수익이 가능 하며, 이 경우에도 종전토지에 대한 사용·수익의 정지는 환지예정지 효력 발생일 부터 정지됨을 알려드립니다. (끝)

2018. 04. 23.

한들구역 도시개발사업 조합장

