

# 인천 금곡택지개발예정지구 사전환경성검토서(초안) 요약서

## 가. 사업의 개요

### (1) 사업의 내용

- 지 구 명 : 인천 금곡택지개발예정지구
- 위 치 : 인천광역시 서구 금곡동 158-6번지 일원
- 사업규모
  - 면 적 : 670,692㎡ (202,884평)
  - 계획인구 : 15,032인
  - 수용세대 : 5,547세대
- 사업기간 : 2007년 ~ 2012년(예정)
- 사업의 배경 및 목적
  - 본 대상지 일원은 인천 및 서울 등에 근접하고 있어 주변 대도시로부터 무계획적으로 밀려든 공장으로 인하여 도시환경이 악화되어 가고 있으며, 무분별하게 이루어진 주택건설 사업은 자연환경의 훼손과 더불어 도시의 균형적인 발전에도 장애를 초래하고 있다.
  - 따라서, 기존의 무질서하게 전개되고 있는 난개발을 방지하기 위한 체계적인 정비 및 전원도시로의 지속적인 개발로 쾌적한 도시환경 구현 및 인천국제공항의 관문으로서의 위상정립 및 인천북부지역의 부도심기능의 분담에 따른 종합적이고 단계적인 계획이 진행중에 있다.
  - 이에 따라, 지속적인 인구증가에 따라 예상되는 주택수요의 안정적인 주택공급과 양질의 서민주택 건립을 위한 택지의 확보 등을 통하여 도시민의 주택수요를 충족시키고 주택보급률 제고, 택지가격 및 주택안정 도모를 위하여 원활한 택지공급이 요구되어 본 지구를 택지개발사업을 통한 공영개발로 인천광역시의 합리적 도시발전을 도모하고, 인천국제공항과 연계한 배후지 기능 주거지 및 검단지역에 대한 전원도시로의 지속적인 개발을 수행할 지역으로 육성코자 한다.

**(2) 사업시행자 및 승인기관**

구 분	기관명	주 소
사업시행자	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수6동 1090
승인기관	건설교통부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동

**(3) 사전환경성검토 협의기관**

- 협의기관 : 환경부

**(4) 사업추진경위 및 향후계획**

- 2007. 4 : 예정지구공람공공 및 주민설명회 개최
- 2007. 4 ~ 6 : 관계기관 협의
- 2007. 9 : 택지개발예정지구 지정
- 2007. 10 : 개발계획 수립 및 군부대 이전 실시계획 수립
- 2008. 11 : 개발계획 승인
- 2008. 12 : 용지보상 착수 및 실시계획 수립
- 2009. 12 : 실시계획 승인
- 2010. 03 : 공사착공
- 2012. 12 : 공사준공 및 사업준공

**(5) 사전환경성검토 실시근거**

- 본 사업계획은 총 면적 670,692㎡ (202,884평)인 택지개발예정지구 지정을 위한 행정 계획으로 택지개발촉진법 제3조에서 예정지구를 지정하고자 하는 때에는 관계기관의 장과 협의토록 규정하고 있으며, 환경정책기본법 제25조 및 동법시행령 제7조 [별표2] 에서 해당 법령에 관계 중앙행정기관의 장과 사전에 협의토록 규정하고 있는 행정계획 에 포함되는 사업으로 실시근거는 다음과 같다.

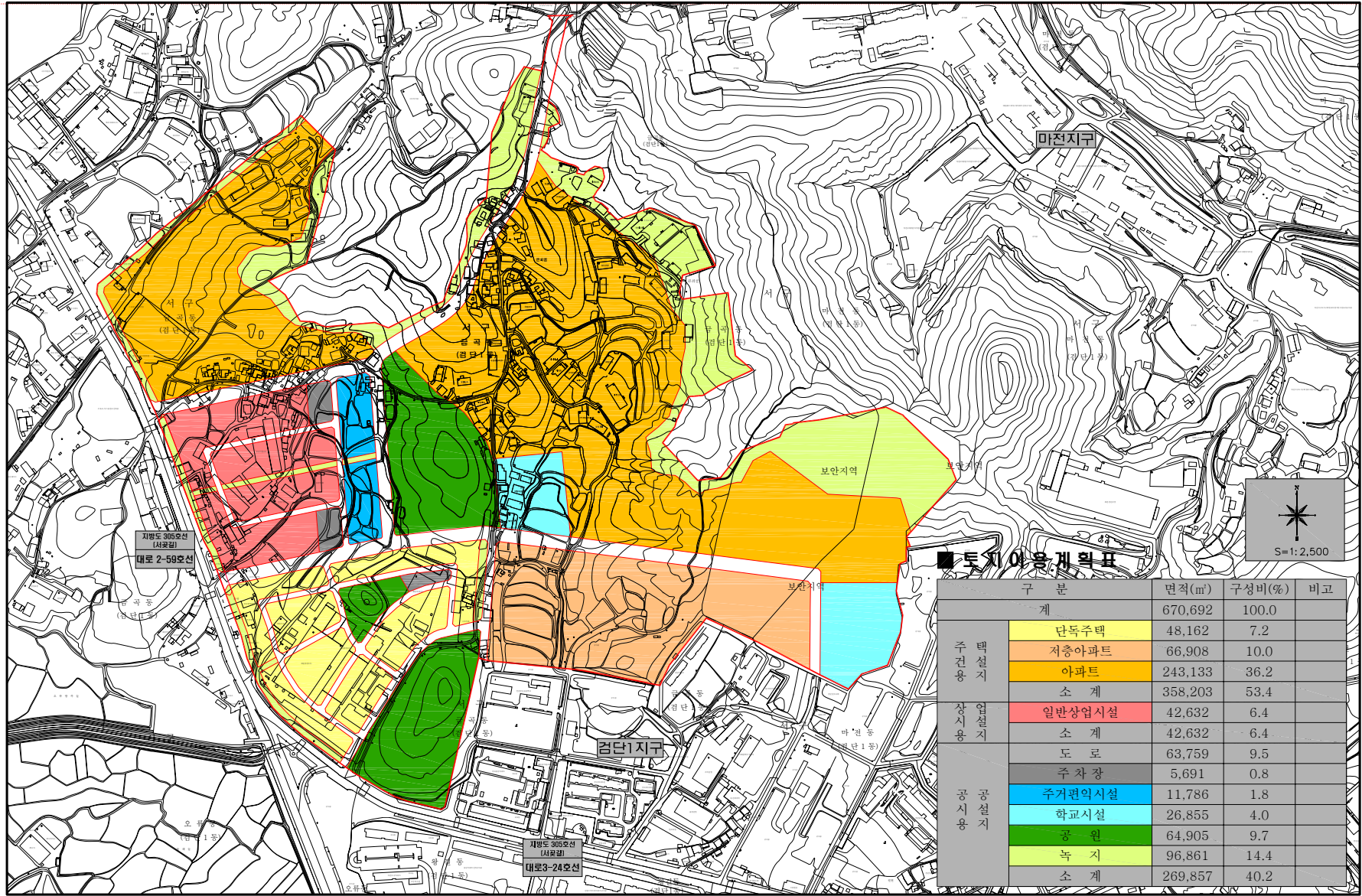
**<표 1> 사전환경성검토 실시근거**

구 분	환경정책기본법 제25조, 제25조의2, 제25조의3 및 동법시행령 제7조 [별표2]		
	구 분	행정계획의 종류·규모	협의요청시기
근거법령	도시의 개발	「택지개발촉진법」 제3조에 따른 예정지구의 지정	「택지개발촉진법」 제3조제2항에 따라 건설교통부장관 또는 특별시장·광역시장·도지사가 관계 중앙행정기 관의장과 협의하는 때

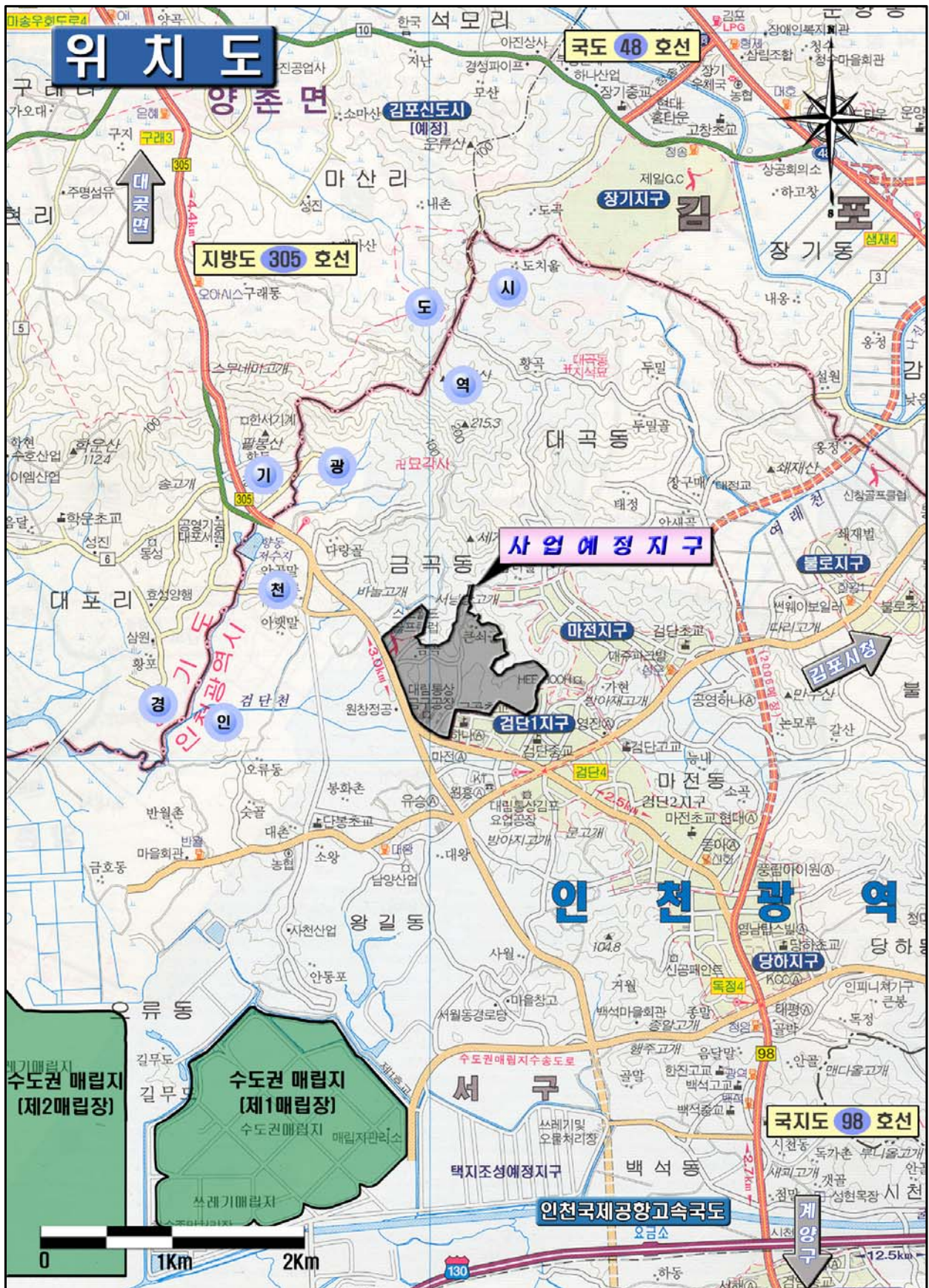
(6) 토지이용계획

<표 2> 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)	구 성 비 (%)
계		670,692	100.0
주택건설용지	단 독 주 택	48,162	7.2
	저 층 아 파 트	66,908	10.0
	아 파 트	243,133	36.2
	소 계	358,203	53.4
상업시설용지	일 반 상 업 시 설	42,632	6.4
	소 계	42,632	6.4
공공시설용지	도 로	63,759	9.5
	주 차 장	5,691	0.8
	주 거 편 익 시 설	11,786	1.8
	학 교 시 설	26,855	4.0
	공 원	64,905	9.7
	녹 지	96,861	14.4
	소 계	269,857	40.2



(그림 1) 사업예정지구 토지이용계획도



(그림 2) 사업예정지구 위치도

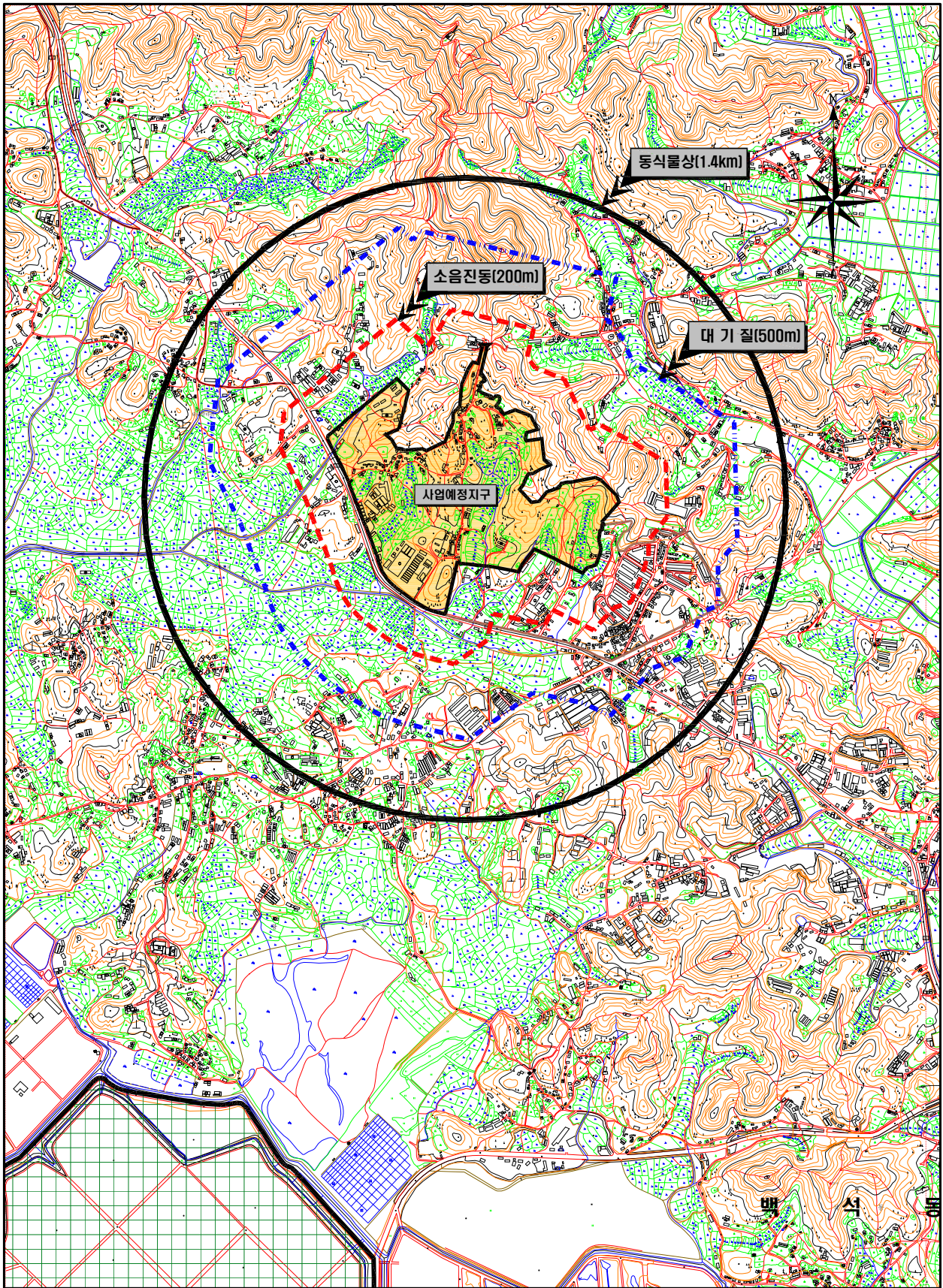
## 나. 사전환경성검토 대상지역 및 평가항목의 설정

### (1) 대상지역 범위

- 사업시행으로 인하여 예상되는 자연환경, 생활환경에 미치는 영향을 정량·정성적으로 분석하기 위하여 대상지역의 지형, 주변지역의 특성, 주거지 분포 상황 등을 고려하여 각 항목별로 환경영향검토 범위 및 대상지역을 설정하였다.
- 환경영향검토의 예측대상지역은 주변지역의 현황을 고려하여 사업예정지구를 중심으로 <표 3>과 같이 설정하였으며, 직접적인 영향권은 사업예정지구를 대상으로 설정하였다.

<표 3> 평가대상 지역의 범위

항 목		현 황 조 사 범 위	예 측 범 위
자 연 환 경	지형·지질	예정지구 및 주변지역	예정지구내
	동·식물상	예정지구 및 주변지역	사업대상지역의 장축 길이 2배면적
생 활 환 경	토지이용	인천시 및 예정지구	예정지구내
	대 기 질	예정지구 및 주변 주거지역	예정지구내 및 주변 500m 이내
	수 질	예정지구 및 주변수계	예정지구내 및 주변 수계
	토 양	예정지구 및 주변지역	예정지구내 및 주변지역
	폐 기 물	인천시 및 예정지구	예정지구내
	소음·진동	예정지구 및 주변 주거지역	예정지구내 및 주변 200m 이내
	위락·경관	예정지구 및 주변지역	예정지구내 및 주변지역
	악 취	예정지구 및 주변지역	예정지구내 및 주변지역



(그림 3) 검토 대상지역 설정도

**(2) 중점 검토항목 및 일반 검토항목 설정사유**

본 사업과 관련한 검토항목의 설정은 “사전환경성검토 업무편람, 2004. 3, 환경부”에 제시된 주요 검토항목과 환경성검토협의회 개최 결과 제시된 중점검토사항을 고려하여 설정함.

**<표 4> 중점 검토항목의 설정**

중점검토항목		선 정 사 유	주요 검토사항
자연환경	지형·지질	◦토지편입 및 부지조성에 따른 자연지형의 변화	◦특이지형 및 보존가치가 있는 지형·지질의 존재 여부 -한남정맥 복원 및 보전방안 등 ◦현 지형을 고려한 토지이용계획 수립 -현 지형의 변화를 최소화 할 수 있는 방안
	동·식물상	◦임야, 농경지의 자연환경훼손 및 동·식물상의 변화 ◦동물의 서식지 훼손	◦동·식물 분포현황 ◦개발전·후의 환경생태계 현황 및 영향 분석 ◦6,7등급 산림훼손지역에 대한 보존 방안 ◦동물의 서식환경 변화예측 및 저감방안 수립
생활환경	토지이용	◦사업예정지구의 토지이용 변화	◦주변지역의 전체적인 정비방향과의 부합성 -주변지역 개발계획과의 연계 검토 ◦입지분석 및 주변 토지이용상황을 검토하여 토지이용계획 검토 ◦토지이용의 효율성 분석 ◦주변 자연환경을 고려한 녹지체계 구성 여부
	대 기 질	◦공사시 비산먼지 발생에 따른 일시적 대기질 저하 ◦운영시 시설물 난방 및 이용차량에 의한 대기질 저하	◦주변지역의 대기질 예측 및 장·단기 환경기준 초과 여부 ◦주변 개발사업과 연계된 누적평가 ◦환경기준 달성을 위한 저감방안 수립 여부
	수 질	◦공사시 토사유출에 의한 영향 ◦운영시 상수공급 및 생활오수 발생 영향	◦사업지구 내외의 수계 및 수질에 미치는 영향 분석 및 저감방안 ◦공사시 발생오염물질 저감방안 ◦운영시 상수공급계획 및 오수처리계획
	소음·진동	◦공사시 건설장비에 의한 소음·진동 발생 ◦운영시 차량운행으로 인한 소음 발생	◦항공기 소음 영향 ◦소음·진동 저감방안 검토 ◦소음영향을 고려한 토지이용 및 녹지조성 검토
	위락·경관	◦토지이용계획에 따른 경관변화	◦경관변화 정도 예측 ◦주변경관을 고려한 녹지계획 검토

**<표 5> 일반 검토항목**

일반검토항목		선 정 사 유	주요 검토사항
생활환경	토 양	◦공사시 발생폐유에 의한 토양의 오염우려	◦공사시 폐유의 발생량 파악 및 저감방안 제시
	폐 기 물	◦공사시 건설폐기물 발생 ◦운영시 입주민에 의한 생활폐기물 발생	◦건설폐기물 발생량 예측 및 처리계획 제시 ◦생활폐기물 발생량 예측 및 처리계획 제시 ◦매립폐기물 등 폐기물에 대한 사전조사
	악 취	◦운영시 주변 악취발생원에 의한 입주민의 악취영향	◦예정지구 주변 악취발생원 현황 ◦예정지구의 악취도 예측 및 저감방안 검토

## 다. 환경현황 조사·예측분석 및 저감방안

### (1) 자연환경

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>▣ 지형·지질</b> </div>	
<b>환 경 현 황</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업예정지구가 위치한 서구는 인천광역시에서 가장 북쪽에 위치하여 있으며, 서구의 동쪽은 경기도 김포시에 서쪽은 바다인 서해에, 남쪽은 동구에, 북쪽은 김포시에 각각 접해 있음.</li> <li>◦ 본 사업예정지구는 대체적으로 북쪽과 동쪽으로 산지가 나타나고 남쪽과 서쪽으로는 평지를 이루고 있는 지형을 보임.</li> <li>◦ 본 사업예정지구내에 분포된 수계로는 부지 중앙을 가로지르는 소하천이 검단천을 이루며, 서쪽으로는 금곡천이 남서쪽으로 유하하다가 검단천으로 합류되어 서해로 유입되고 있음.</li> <li>◦ 사업예정지구의 표고는 50m 미만이 98%를 차지하며, 50m 이상은 2%로 대체로 평탄한 구릉지로 이루어지거나 평지를 이루고 있는 지형을 보임.</li> <li>◦ 경사는 전체면적의 92.7%가 15°미만이며 20°이상은 2.8%로 나타나고 있어 대체로 15°이하의 경사지이나 대상지 북측 산지 부근과 남측의 근린공원 근처로 약간의 경사도를 보이고 있음.</li> <li>◦ 본 사업예정지는 선캠브리아기 변성암의 부분포지이며 이 중 운모편암이 주로 분포하고 그 주변으로 제4기 총적층이 분포하고 있는 형상을 보이고 있음.</li> <li>◦ 본 사업예정지구는 한남정맥의 일부 구간인 방아재고개~가현산 구간에 위치하며 사업예정지구 경계로부터 북동쪽 방향으로 약 100m 정도 이격되어 정맥의 주능선이 분포하는 것으로 조사됨.</li> </ul>
<b>영 향 예 측</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 본 사업시행에 따라 지반조성시 임야지역의 절토 및 농경지 등의 성토지역에서 국부적인 지형변화가 발생할 것으로 예상됨.</li> <li>◦ 사업예정지구의 부지조성을 위한 토공발생량은 절토량 약 1,800,000㎥, 성토량 약 700,000㎥로 총 토공량은 2,500,000㎥가 발생 될 것으로 예상됨.</li> <li>◦ 사업예정지구의 지구계는 한남정맥의 주능선으로부터 대부분 약 100m 정도 이격되어 있으나 한남정맥에 근접한 지역은 지구경계부에 완충녹지대를 두어 실질적인 개발구역은 정맥으로부터 약 150m 이상 이격되도록 계획하였으므로 본 사업으로 인한 직접적인 저축은 없을 것으로 예상됨.</li> </ul>
<b>저 감 방 안</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 본 사업시행에 따른 지형변화 발생 요인은 지반조성시의 절·성토 발생으로, 사면발생 구간에 대해서는 절토사면고가 가능한 20m이하로 발생될 수 있도록 주변지형을 고려한 합리적인 토지이용계획을 수립하여 무리한 절·성토를 지양토록 할 것임.</li> <li>◦ 절·성토지역의 법면구배는 토양특성에 적합한 적정구배를 유지하여 사면의 안정성을 확보토록 할 것임.</li> <li>◦ 사면발생 구간에 대해서는 조기에 적절한 비탈면 보호공을 적용하여 사면의 안정성을 유지할 수 있도록 할 것임.</li> <li>◦ 한남정맥과 인접한 북동쪽 지구 경계부 지역은 한남정맥을 보호할 수 있도록 완충공간 역할을 할 수 있는 녹지대를 최대한 확보토록 할 것임.</li> </ul>

▣ 동·식물상

<p>환경 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 육상 식물상           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조사지역내 산림의 주요 식생으로 이차림에는 상수리나무가 단순 또는 아까시나무, 밤나무 등과 혼효림형태로 분포하며, 식재림에는 리기다소나무, 밤나무, 아까시나무림 등이 분포함</li> <li>- 식물상 : 74과 165속 211종 29변종 1품종으로 총 240분류군이 조사됨</li> <li>- 녹지자연도 분포는 조사지역이 6등급 3.48%, 7등급 26.88% 사업예정지구는 6등급이 9.43%, 7등급이 17.11%를 차지함</li> <li>- 식물 현존량 : 14,983.34 ton (사업예정지구 1,486.63 ton)</li> <li>- 순 생산량 : 3,006.23 ton/yr (사업예정지구 335.77 ton/yr.)</li> <li>- 사업예정지구내 보호수 및 노거수는 분포하지 않는 것으로 조사됨</li> </ul> </li> <li>◦ 육상 동물상           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 포유류 : 너구리, 두더쥐, 청설모 등 5과 6종이 조사됨</li> <li>- 조 류 : 황로, 중대백로, 쇠백로, 오색딱다구리, 참새, 멧비둘기 등 14과 20종이 조사됨</li> <li>- 양서·파충류 : 청개구리, 참개구리 등 양서류 1과 2종, 파충류 조사되지 않음</li> <li>- 곤충류 : 멧팔랑나비, 배추흰나비, 호박벌, 수중다리꽃등에, 시골가시허리노린재, 왕사마귀 등 38과 71종이 조사됨</li> </ul> </li> <li>◦ 법적 보호종 분포현황           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업예정지구를 포함한 조사지역 내에는 법적보호종은 분포하지 않는 것으로 조사됨.</li> </ul> </li> </ul>
<p>영향 예측</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업예정지구내의 임야에서 상수리나무, 리기다소나무, 밤나무, 신갈나무, 아까시나무 등 122,848㎡에서 11,020주의 훼손수목이 발생함</li> <li>◦ 공사후 발생 비탈면은 귀화식물의 유입이 예상됨</li> <li>◦ 식물현존량 및 순생산량의 감소를 초래           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 식물현존량 변화 : 1,486.63 ton → 1,245.09 ton</li> <li>- 순생산량 변화 : 335.77 ton/yr → 268.97 ton/yr</li> </ul> </li> <li>◦ 사업예정지구는 임야 및 경작지를 포함하고 있어 일부 야생동물의 서식지 및 이동로가 감소할 것으로 예상되며, 공사시 소음·진동, 비산먼지의 발생 등으로 인하여 야생동물의 생활환경에 영향을 미칠 수 있음</li> </ul>
<p>저감 방안</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 생육상태가 양호한 수목은 전량 이식후 조경식재지역에 이식(상수리나무 200주, 신갈나무 40주)</li> <li>◦ 비산먼지 발생지역에 주기적인 살수 실시</li> <li>◦ 지구내 지역환경에 맞는 조경계획실시</li> <li>◦ 동물의 주요 서식지가 발견되면 공사를 번식기를 피하여 시행</li> <li>◦ 교육을 통한 작업인부들의 남획 금지</li> <li>◦ 가배수로를 설치하여 토사의 하천유입을 최소화</li> <li>◦ 우기시 및 집중호우 시기를 피하여 공사 시행</li> </ul>

## (2) 생활환경

<div style="text-align: left; padding-left: 5px;"> <b>▣ 토지이용</b> </div>	
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지목별 토지이용 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천광역시 : 총 면적 992.8km<sup>2</sup> 중 임야 416.2km<sup>2</sup>, 답 193.7km<sup>2</sup> 등</li> </ul> </li> <li>◦ 사업예정지구 편입면적                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 면적 670,692m<sup>2</sup> 중 임야 251,978m<sup>2</sup>, 전 129,669m<sup>2</sup>, 답 85,399m<sup>2</sup>, 대지 83,028m<sup>2</sup>, 도로 12,339m<sup>2</sup> 등</li> </ul> </li> <li>◦ 편입지장물 현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 653동(가옥 168동, 상점 20동, 공장 131동, 축사 3동, 공공시설 3동, 기타 328동), 전신주 167주, 통신주 130주, 분묘 229기</li> </ul> </li> </ul>
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 토지이용계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 면적 670,692m<sup>2</sup> 중 주택건설용지 358,203m<sup>2</sup>(53.4%), 상업시설용지 42,632m<sup>2</sup>(6.4%), 공공시설용지 269,857m<sup>2</sup>(40.2%)</li> </ul> </li> </ul>
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 편입용지 및 지장물 철거에 따른 보상은 해당주민과의 충분한 협의 및 관련법에 근거하여 실시</li> </ul>

<div style="text-align: left; padding-left: 5px;"> <b>▣ 대기질</b> </div>																																																		
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 측정결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전지점 전항목이 대기환경기준을 하회하는 것으로 조사됨.</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">항 목</th> <th>SO<sub>2</sub> (ppm)</th> <th>NO<sub>2</sub> (ppm)</th> <th>O<sub>3</sub> (ppm)</th> <th>CO (ppm)</th> <th>PM-10 (μg/m<sup>3</sup>)</th> <th>Pb (μg/m<sup>3</sup>)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">지 점</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">A - 1</td> <td>0.004</td> <td>0.015</td> <td>0.022</td> <td>0.4</td> <td>45</td> <td>ND</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">A - 2</td> <td>0.004</td> <td>0.017</td> <td>0.024</td> <td>0.5</td> <td>47</td> <td>ND</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">A - 3</td> <td>-</td> <td>0.014</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>44</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">A - 4</td> <td>-</td> <td>0.017</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>50</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">환경기준</td> <td>0.05</td> <td>0.06</td> <td>0.06</td> <td>9</td> <td>100</td> <td>0.5</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 20px;">주) A-3, 4지점은 시간별측정값의 평균농도임.</p>	항 목	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	O <sub>3</sub> (ppm)	CO (ppm)	PM-10 (μg/m <sup>3</sup> )	Pb (μg/m <sup>3</sup> )	지 점							A - 1	0.004	0.015	0.022	0.4	45	ND	A - 2	0.004	0.017	0.024	0.5	47	ND	A - 3	-	0.014	-	-	44	-	A - 4	-	0.017	-	-	50	-	환경기준	0.05	0.06	0.06	9	100	0.5
항 목	SO <sub>2</sub> (ppm)	NO <sub>2</sub> (ppm)	O <sub>3</sub> (ppm)	CO (ppm)	PM-10 (μg/m <sup>3</sup> )	Pb (μg/m <sup>3</sup> )																																												
지 점																																																		
A - 1	0.004	0.015	0.022	0.4	45	ND																																												
A - 2	0.004	0.017	0.024	0.5	47	ND																																												
A - 3	-	0.014	-	-	44	-																																												
A - 4	-	0.017	-	-	50	-																																												
환경기준	0.05	0.06	0.06	9	100	0.5																																												
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">구 분</th> <th style="width: 40%;">예 측 치</th> <th style="width: 30%;">환경기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PM-10</td> <td>47.3~59.4μg/m<sup>3</sup></td> <td>100이하/24hr</td> </tr> <tr> <td>NO<sub>2</sub></td> <td>15.3~22.0ppb</td> <td>60이하/24hr</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 20px;">주) 예측치는 현황치에 가중치(대기모델링 결과)를 합한 값임</p>	구 분	예 측 치	환경기준	PM-10	47.3~59.4μg/m <sup>3</sup>	100이하/24hr	NO <sub>2</sub>	15.3~22.0ppb	60이하/24hr																																								
구 분	예 측 치	환경기준																																																
PM-10	47.3~59.4μg/m <sup>3</sup>	100이하/24hr																																																
NO <sub>2</sub>	15.3~22.0ppb	60이하/24hr																																																
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사차량 통행로에 주기적으로 살수 실시</li> <li>- 작업장내 차량운행속도를 20km/hr 이하로 제한</li> <li>- 차량운행시 적재함에 덮개 설치</li> <li>- 세륜·측면살수시설 설치(1개소)</li> <li>- 이동식 가설방진망 설치(1개소)</li> </ul> </li> <li>◦ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조경식재시 환경정화 수종 식재</li> <li>- 청정연료사용</li> <li>- 녹지공간 조성</li> </ul> </li> </ul>																																																	

☐ 수 질

<p>환경 현황</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지표수질 조사결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 계획노선 주변 하천의 수질조사결과 DO 6.15~8.57mg/l, BOD 2.4~6.1 mg/l, SS 8.0~10.5mg/l로 조사됨.</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">항 목 \ 지 점</th> <th>W - 1</th> <th>W - 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>pH</td><td>7.08</td><td>6.98</td></tr> <tr><td>DO(mg/L)</td><td>8.57</td><td>6.15</td></tr> <tr><td>COD</td><td>7.3</td><td>15.5</td></tr> <tr><td>BOD</td><td>2.4</td><td>6.1</td></tr> <tr><td>SS</td><td>8.0</td><td>10.5</td></tr> <tr><td>T-N</td><td>5.760</td><td>17.840</td></tr> <tr><td>T-P</td><td>0.288</td><td>1.520</td></tr> <tr><td>Cd</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>Pb</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>Cr</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>Hg</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>CN</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>As</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>PCB</td><td>ND</td><td>ND</td></tr> <tr><td>ABS</td><td>ND</td><td>0.025</td></tr> <tr> <td>대 장 균 균 수 (총대장균군/100ml)</td> <td>800</td> <td>2400</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지하수질 조사결과                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하수 2지점에 대해 지하수질을 분석한 결과 24개 항목 모두 먹는 물 수질 기준치 이내로 조사됨.</li> </ul> </li> </ul>	항 목 \ 지 점	W - 1	W - 2	pH	7.08	6.98	DO(mg/L)	8.57	6.15	COD	7.3	15.5	BOD	2.4	6.1	SS	8.0	10.5	T-N	5.760	17.840	T-P	0.288	1.520	Cd	ND	ND	Pb	ND	ND	Cr	ND	ND	Hg	ND	ND	CN	ND	ND	As	ND	ND	PCB	ND	ND	ABS	ND	0.025	대 장 균 균 수 (총대장균군/100ml)	800	2400
항 목 \ 지 점	W - 1	W - 2																																																		
pH	7.08	6.98																																																		
DO(mg/L)	8.57	6.15																																																		
COD	7.3	15.5																																																		
BOD	2.4	6.1																																																		
SS	8.0	10.5																																																		
T-N	5.760	17.840																																																		
T-P	0.288	1.520																																																		
Cd	ND	ND																																																		
Pb	ND	ND																																																		
Cr	ND	ND																																																		
Hg	ND	ND																																																		
CN	ND	ND																																																		
As	ND	ND																																																		
PCB	ND	ND																																																		
ABS	ND	0.025																																																		
대 장 균 균 수 (총대장균군/100ml)	800	2400																																																		
<p>영 향 예 측</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강우시 절·성토지역의 토사유출(2,749~4,832ton/storm)이 발생할 것으로 예상됨.</li> <li>- 현장근무인력에 대한 오수발생량을 산정한 결과 5.6m<sup>3</sup>/일 정도 발생될 것으로 예상됨.</li> </ul> </li> <li>◦ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인구증가에 따른 상·하수도 시설의 증설 및 계획이 필요할 것으로 예상</li> </ul> </li> </ul>																																																			
<p>저 감 방 안</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업예정부지에 가배수로를 설치하고, 침사지를 설치</li> <li>- 현장사무소, 간이식당, 합숙소 등에서 배출되는 오수는 오수처리시설을 설치하여 방류수수질기준(SS:20mg/l, BOD:20mg/l)에 적합하도록 처리할 계획임.</li> </ul> </li> <li>◦ 운영시                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인천광역시에서 계획중인 상·하수도시설 증설계획에 따라 본 사업으로 인한 영향은 없음</li> </ul> </li> </ul>																																																			

<div style="text-align: left; padding-left: 5px;"> <b>▣ 토 양</b> </div>	
<b>환 경 현 황</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 토양질 조사결과               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토양분석결과 2개지점 측정항목(7개 항목) 모두 토양오염 우려·대책기준을 만족하는 것으로 나타남.</li> </ul> </li> <li>◦ 토양오염유발시설 현황을 조사한 결과 특정오염유발시설은 축사 3개소가 있는 것으로 조사됨.</li> </ul>
<b>영 향 예 측</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시 굴삭기, 불도저, 그레이더 등의 공사장비 수리 및 각종 오일 교환시 발생하는 폐유 등을 부적정하게 처리할 경우 사업예정부지 주변의 토양오염이 우려됨.</li> <li>◦ 사업예정부지 및 주변에 분포하는 지장물 및 축사 철거시 부적정하게 처리할 경우 분뇨에 의한 주변 토양오염이 우려됨.</li> </ul>
<b>저 감 방 안</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지장물 및 축사 철거시 축분 및 화장실의 인분은 철거전에 전문처리업체에 위탁하여 전량수거 후 적정하게 처리될 수 있도록 할 것임.</li> <li>◦ 중장비 사용으로 인한 폐윤활유 등은 폐유저장소를 설치하여 전량 수거후 위탁 처리함으로써 공사장 인근에 무단투기되어 야기될 수 있는 토양오염을 방지토록 할 것임.</li> </ul>

<div style="text-align: left; padding-left: 5px;"> <b>▣ 폐 기 물</b> </div>	
<b>환 경 현 황</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 계획노선이 위치한 인천광역시 서구의 생활폐기물 발생량은 총 216.4ton/일 이고, 처리현황은 매립 50.6ton/일, 소각 72.0ton/일, 재활용 93.8ton/일로 조사됨.</li> <li>◦ 인천광역시의 매립시설은 수도권매립지를 이용하며, 소각시설은 청라소각시설을 사용하는 것으로 조사됨.</li> </ul>
<b>영 향 예 측</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건설폐기물 및 사업장폐기물 발생이 예상됨.</li> <li>- 공사장 인부에 의한 분뇨 및 생활폐기물의 발생이 예상됨. 분뇨 : 140.0ℓ/일, 생활폐기물 : 123.2kg/일</li> <li>- 공사장비 가동에 따른 폐유발생량은 62.1ℓ/일이 발생할 것으로 예측됨.</li> </ul> </li> </ul>
<b>저 감 방 안</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업장일반폐기물 : 재활용 및 매립처리</li> <li>- 폐 유 : 공사장내 폐유 및 폐윤활유 교체금지, 불가피하게 발생하는 폐유 및 폐윤활유 등은 폐유저장소에 임시보관 후 지정업체에 위탁처리</li> <li>- 분 뇨 : 이동식 간이화장실 설치하여 수거·처리</li> <li>- 건설폐기물 : 재활용 및 매립처리</li> </ul> </li> </ul>

■ 소음·진동

환경 현황

◦ 소음 현황측정결과 전 지점에서 주·야간 소음환경기준을 상회하는 것으로 조사됨.

구 분	현 황 소 음 도		환 경 기 준	
	주 간	야 간	주 간	야 간
측정결과	51.1~56.4 dB(A)	41.1~46.2 dB(A)	50.0 dB(A)	40.0 dB(A)

◦ 진동현황 측정결과 전지점에서 생활진동규제기준인 주간 65dB(V), 야간 60dB(V)을 하회하는 것으로 조사됨.

구 분	현 황 진 동 도		규 제 기 준	
	주 간	야 간	주 간	야 간
측정결과	19.3~21.9 dB(V)	15.2~16.2 dB(V)	65.0 dB(V)	60.0 dB(V)

◦ 계획노선 주변 정온시설 현황(200m 범위내)  
- 마전주공 APT 등 5개소 분포

영향 예측

◦ 공사시  
- 공사장비 가동에 의한 소음·진동 발생이 예상됨  
영향검토지역 5개소 중 4개 지역에서 공사장 생활소음 규제기준을 상회  
영향검토지역 5개소 중 3개 지역에서 공사장 생활진동 규제기준을 상회

구분	정 온 시 설	예측소음도(dB(A))	예측진동도(dB(V))	규제기준
①	마전주공APT	76.3	63.3	70dB(A)
②	금곡초등학교	80.5	66.7	
③	검단APT	94.1	77.7	65dB(v)
④	검단천주교회	91.2	75.4	
⑤	검단한일APT	68.0	56.6	

◦ 운영시  
- 단지 내부도로를 이용하는 차량에 의한 교통소음 발생

저감 방안

◦ 공사시  
- 공사장비에 의한 예측소음도가 규제치를 상회하는 4개 구간은 공사시 가설방음판넬 설치  
- 야간작업 억제  
- 구간내 공사 차량속도 제한(20km/시)  
- 공중별 장비의 분산투입  
- 효율적인 공중계획 수립으로 소음·진동피해를 최소화 함  
- 공사시행전 지역주민에게 공사내용, 공사기간 등에 대하여 설명하고 충분한 협의를 거쳐 별도의 저감대책을 강구

◦ 운영시  
- 폭5~10m의 녹지 등의 조성  
- 건축선 이격거리 확보 등

<div style="text-align: left; padding-left: 5px;"> <b>■ 위락·경관</b> </div>	
<b>환 경 현 황</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 계획노선 주변 경관자원 현황               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업예정지구 동측으로는 근린공원지정예정인 관리용지가 있고 그 인근으로 마전지구 주택단지가 조성되어 있으며, 남측으로는 경단1지구와 접해 있고, 서측으로는 대로2-59호선이 남북으로 관통, 사업예정지구와 공장지대 및 농경지를 분리하고 있다.</li> <li>또한 사업예정지구 북측으로는 자연녹지지역 및 보전녹지지역으로서 농경지와 공장들이 산재되어 불량한 경관을 형성하고 있음.</li> <li>- 본 사업예정지구에는 보존할 만한 경관 자원 분포는 없는 것으로 조사됨.</li> </ul> </li> <li>◦ 조망점 선정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 본 사업시행으로 인한 경관변화를 예측하기 위하여 주변지역에서 조망되는 지역 중 경관변화가 클 것으로 예상되는 2개지점을 선정함.</li> </ul> </li> </ul>
<b>영 향 예 측</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 경관 변화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업예정지구는 농경지, 가옥, 공장 및 임야가 산재되어 있으며, 기존 농경지 및 임야의 식생을 제거 및 인공구조물(단독주택, 아파트, 상가, 도로 등) 설치로 인하여 주변경관과 유사한 도시형 경관으로의 변화가 예상됨.</li> <li>- 또한 사업예정지구가 위치한 지역이 농경지, 가옥 공장 및 주변 공사로 인하여 불량한 경관을 형성하고 있는바, 본 사업으로 인하여 정비된 도시경관으로의 긍정적인 측면의 변화가 예상되나, 일부 녹지(임야 등)의 훼손으로 인하여 부정적인 경관의 변화는 불가피할 것으로 판단됨.</li> </ul> </li> </ul>
<b>저 감 방 안</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변지형과 조화되는 토지이용계획을 수립하며, 가능한한 자연배경의 Sky Line 을 저해하지 않는 건축계획을 수립하며, 건축물 색채는 주변경관과의 이질감을 최소화 하기위하여 주변경관과 잘 어울리는 색채를 도입함.</li> <li>- 또한 조경계획 수립시 주변경관과 조화되는 수종을 선정하여 경관변화를 최소화 할 계획임.</li> <li>- 본 사업시행으로 인하여 불가피하게 발생하는 비탈면은 녹화(식생공)를 실시할 계획임.</li> </ul>

<div style="text-align: left; padding-left: 5px;"> <b>■ 악취</b> </div>	
<b>환 경 현 황</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 악취 측정 결과(2개 지점)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복합악취 희석배수 : 1 ~ 3 (기준치 만족)</li> </ul> </li> <li>◦ 지정악취물질(2개 지점)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 암모니아 : 0.09~0.13ppm</li> <li>- 황화수소 : 0.003~0.005ppm</li> </ul> </li> <li>◦ 인천광역시에는 악취관리지역이 4개소 위치함.</li> </ul>
<b>영 향 예 측</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 본 사업시행으로 인한 공업시설 및 하수처리시설 등의 악취 배출원은 없음.</li> <li>◦ 사업예정지구 남서측으로 약 2.2Km 이격되어 수도권매립지 위치</li> <li>◦ 본 사업지구는 수도권 매립지 간접영향권에 포함됨.</li> </ul>
<b>저 감 방 안</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 사업시행으로 인한 예정지구 및 주변 지역에 미치는 영향이 없어 별도의 저감대책 수립 없음.</li> </ul>

## 라. 대안설정 및 평가

### (1) Action / No Action 대안평가

본 사업에 대한 대안설정에 있어 우선적으로 택지개발사업을 시행하지 않을 경우(No Action)를 대안으로 설정하였으며, 대안 검토 결과 택지개발사업을 시행할 경우(Action) 일부 부정적인 영향이 예상되지만 난개발에 따른 무분별한 환경오염 대처 측면에서는 일부 긍정적인 효과도 기대된다.

<표 6> Action / No Action 대안평가

평가영역		대안 검토	
		Action 대안	No Action 대안
<b>1. 자연환경에 미치는 영향</b>			
생물다양성·서식지에 미치는 영향	각종 보호지역에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>생태계보전지역, 습지보전지역, 상수원보호구역 없음</li> <li>인근에 야생동·식물보호구역은 없음</li> <li>-최인접한 지역은 7km 이격</li> </ul> </li> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구와 약 7km이상 이격되어 있어 보호지역에 미치는 영향 없음</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>보호지역에 미치는 영향 없음</li> </ul> </li> </ul>
	생태적 가치가 높은 지역의 훼손 가능성	<ul style="list-style-type: none"> <li>현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>녹지자연도8등급지역 : 해당사항 없음</li> <li>하천, 호소 : 해당사항 없음</li> </ul> </li> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>식생이 비교적 양호한 녹지자연도 7 등급지역 118,587㎡(17.7%)은 가급적 「근린공원」으로 지정하여 보전</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>녹지자연도 7등급지역 118,587㎡(17.7%)은 개별사업 시행시 훼손되거나 녹지의 연결성을 단절할 수 있음</li> </ul> </li> </ul>
	멸종위기 야생동·식물, 주요 철새도래지 등 각종 보호 야생동·식물의 서식 공간 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>문헌 및 현장조사시 법적보호종은 분포하지 않는 것으로 나타남.</li> <li>개체군의 밀도가 높거나 보호할 가치가 높은 야생동물의 주요서식지는 없음</li> </ul> </li> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>육상동물상의 경우 사업시행시 주변의 유사입지로 이동</li> <li>소음과 인간활동으로 인하여 사업지역을 회피할 것으로 판단</li> <li>공동주택의 건축시 조류의 비행 고도에 영향을 미칠 수 있음</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>사업을 시행하지 않을 경우 소규모 개별공사가 일부 시행될 수 있으며, 일시적으로 야생동·식물이 이동할 수 있으나 시간의 축을 따라 서서히 안정화 됨으로써 큰 영향은 없을 것으로 판단됨</li> </ul> </li> </ul>
자연경관에 미치는 영향	높은표고·급한경사로 인한 지형 훼손	<ul style="list-style-type: none"> <li>현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>표고 70m이상 : 964㎡(0.1%)</li> <li>경사도 20°이상 : 18,947㎡(2.8%)</li> </ul> </li> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>경사도 20°이상 지역은 공원이나 녹지로 지정하여 지형훼손 최소화</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>사업대상지역은 대부분 완만한 지역으로 각 개별법에 의해 소규모 개발사업의 무분별한 허가시 지형훼손에 부정적 영향을 미칠 것으로 판단됨</li> </ul> </li> </ul>

<계 속> Action / No Action 대안평가

평가영역		대안 검토	
		Action 대안	No Action 대안
	주요 조망점으로부터 심각한 경관훼손	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구내의 영세공장으로 인하여 주변지역에서의 도시미관이 심각하므로 사업시행으로 인해 경관을 향상할 수 있는 기회부여</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구내에는 공해성 영세공장이 산발적으로 입지하고 있으며 구릉지가 많은 사업지구의 특성을 고려하지 않은채 일어난 무분별한 개발로 인하여 주변 택지개발사업지역의 주거지역에서의 도시미관에 부정적인 요소로 작용</li> </ul> </li> </ul>
	자연재해에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>현황                             <ul style="list-style-type: none"> <li>본 사업예정지구는 검단천(지방2급) 및 금곡천(소하천)의 상류지역에 위치함</li> <li>사업지구 내·외는 농경지로 이용되고 있으며, 과거 침수나 산사태와 같은 재해가 발생하지 않은 지역임</li> <li>주변의 수해상습지역으로는 사업예정지구 하류 1.7km지점으로 유입되는 대포천 유역에 지정되어 있음.</li> </ul> </li> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>기존지형에 의한 재해 위험요인은 없을 것으로 사료됨.</li> <li>검단천 및 금곡천의 상류지역에 위치하여 침수가능성은 없을 것으로 사료됨.</li> <li>사업예정지구내 홍수 및 토사유출량 증가로 인한 재해발생 최소화를 위한 침사지 및 저류지를 설치</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향                             <ul style="list-style-type: none"> <li>홍수로 인한 침수가 간헐적 발생</li> </ul> </li> </ul>
2. 생활환경에 미치는 영향			
환경기준의 유지·달성에 미치는 영향	환경오염이 심화 또는 예상되는 지역으로 추가 개발시 환경기준의 유지·달성의 어려움	<ul style="list-style-type: none"> <li>대기질                             <ul style="list-style-type: none"> <li>현황 측정결과, PM-10(미세먼지)의 경우 최대 70<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>(환경기준 120<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>), NO<sub>2</sub>(이산화질소)의 경우 최대 0.022ppm(환경기준 0.07ppm)으로 환경기준치에 크게 못미쳐 개발시에도 환경기준은 달성할 수 있을 것으로 판단됨</li> </ul> </li> <li>수질                             <ul style="list-style-type: none"> <li>BOD(생물학적산소요구량) 기준으로 소하천(W-1)은 하천수질 환경기준Ⅱ등급, 금곡천(W-2)은 하천수질 환경기준Ⅳ등급 수준으로 조사됨</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대기질                             <ul style="list-style-type: none"> <li>사업미시행 및 추가개발 미시행시 환경기준은 달성할 수 있을 것으로 판단됨</li> </ul> </li> </ul>
	각종 환경관련 보호지역에 직접·간접적 영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>상수원보호구역 : 해당사항 없음</li> <li>특별대책지역 : 해당사항 없음</li> <li>수변구역 : 해당사항 없음</li> </ul>	

<계 속> Action / No Action 대안평가

평가영역		대안 검토	
		Action 대안	No Action 대안
	기후변화를 초래하는 온실가스 배출량급증	<ul style="list-style-type: none"> <li>운영시 연료사용 및 이동오염원의 증가에 따른 기후변화를 초래하는 대기오염물질 발생량 급증</li> <li>주변지역의 택지개발사업과 가중되어 도시열섬효과 및 기온의 변화가 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대기오염물질 발생으로 인한 영향은 미치지 않을 것으로 판단되나, 장기적인 누적영향(주변지역의 택지개발사업)으로 인해 온실가스배출량은 증가할 것으로 판단됨</li> </ul>
	수질오염총량관리계획의 할당부하량 초과	<ul style="list-style-type: none"> <li>수질오염총량관리대상지역 아님</li> </ul>	
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	대기질	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 장비가동 및 토사의 이동에 따라 대기오염물질(SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, PM-10)의 증가</li> <li>운영시 연료사용 및 이동오염원 증가에 따른 대기오염물질량 증가</li> <li>도시화에 따른 기후변화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>대기오염물질의 발생으로 인한 영향은 미치지 않을 것임</li> </ul>
	수질	<ul style="list-style-type: none"> <li>현재 계획되어 있는 검단하수종말처리장(120천톤/일, 2011년 기준)에서 하수처리 수용 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>검단하수종말처리장 처리 가능</li> </ul>
	악취	<ul style="list-style-type: none"> <li>수도권매립지로부터 3.2km 이격(현재 진행중인 제2매립장 기준)되어 있으며 사업예정지구 북서쪽 및 서쪽지역에 소규모 공장들이 산재해 있으나 악취 측정 결과 영향이 미미한 것으로 조사됨.</li> <li>바람에 의해 일시적으로 주거환경에 영향을 미칠 수 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업예정지구 및 주변지역에 산재해있는 소규모 공장 및 향후 무분별한 증가에 따라 악취농도는 꾸준히 증가할 것으로 예상됨</li> </ul>
	소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>주요 간선도로에 의한 소음유발</li> <li>주변 및 내부도로 이용차량에 의한 소음영향 예상</li> <li>방음벽, 완충녹지설치 등의 계획수립으로 인해 소음피해 가능성 최소화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주요 간선도로에 의한 소음유발</li> <li>영세공장의 난립적 입지 및 개별사업시행으로 인해 주변 정온시설에서 소음피해 발생가능성 있음</li> </ul>
환경친화적 토지이용에 미치는 영향	환경 및 생태적 보전을 위한 용도지역을 포함여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>생태보전지역은 포함하고 있지 않음</li> <li>환경측면의 녹지자연도 7등급지역 118,587㎡(17.7%)은 공원 및 녹지로 지정하여 환경을 고려한 토지이용 구상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>생태보전지역은 포함하고 있지 않음</li> </ul>

**(2) 개발방식에 대한 대안평가**

개발방식에 의한 대안의 평가로 금곡지구 단독개발시와 인천시에서 추진하고 있는 검단신도시에 금곡지구를 포함하여 검단신도시 추가 지정에 의한 방안을 비교 검토하였으며, 검토결과 단독개발의 경우가 인천도시기본계획에 부합하는 등 비교적 긍정적인 것으로 평가되었다.

**<표 7> 개발방식에 대한 대안 평가**

구 분	금곡지구 단독개발의 경우	검단신도시에 포함하여 개발할 경우
면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>•금곡지구 : 202,000평</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•금곡지구 : 348,000평(임야부 추가 포함)</li> <li>•검단신도시 : 4,700,000평(추가예정 포함)</li> <li>계 : 5,048,000평</li> </ul>
계획의 부합성	<ul style="list-style-type: none"> <li>•인천도시기본계획의 전략지구계획에 부합</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•인천도시기본계획의 전략지구계획에 대한 계획의 부합성 결여</li> </ul>
장·단점	<ul style="list-style-type: none"> <li>•검단신도시 추가 지정 이후 본 사업지의 개발계획 수립과 연계된 중장기적인 개발계획 수립이 가능</li> <li>•금곡지구의 소규모 택지 조기공급에 따른 주택공급으로 서민 주거안정에 기여</li> <li>•검단신도시 추가 지정 불확실성에 대한 사업 지연 예방</li> <li>•신속한 군부대 이전 절차 이행(인천시와 국방부가 체결한 협의 각서 조기 이행)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•신도시와 연계한 종합적인 토지이용계획 수립으로 중·장기적 도시발전에 기여</li> <li>•금곡지구를 포함한 사업면적 확대는 이미 추진중인 신도시에 부정적인 영향을 초래</li> <li>•검단신도시의 사업시행자가 미 지정된 상태에서 금곡지구를 포함한 개발 시 시행자 선정 문제 발생 내재 (인천도시개발공사, 대한주택공사 예정)</li> <li>•검단신도시(340만평) 지구지정(2006.3) 이후 추가 신도시 추진 여부 불확실</li> <li>•사업지연으로 인한 도시개발사업의 민간 개발의 전환 시 군부대 이전사업 지연(국방부 추정 예산액 600억)</li> </ul>

마. 평가대행자 등의 인적사항

대행기관	지정일자	지정기관	지정번호	연락처
(주)한맥기술	2001. 6. 5	경인지방환경관리청	제서-108호	02-2141-7166
(주)한서기술단	2001. 11. 10	경인지방환경관리청	제서-139호	031-384-6565

참여분야		직 위	성 명	자격사항	비고
총괄	사업총괄	이 사	이 주 섭	폐기물처리기술사	
자연 환경	분야총괄	이 사	배 기 룡	대기관리기술사	
	지형·지질	이 사	이 성 구	수질환경기사	
		이 사	한 창 섭	공학사	
		차 장	홍 영 우	대기환경기사	
	동·식물상	과 장	김 선 경	이학사	
사 원		이 정 우	이학사		
생활 환경	분야총괄	이 사	김 창 룡	대기관리기술사	
	토지이용	이 사	이 원 규	소음진동기술사	
		과 장	도 금 수	수질환경기사	
	대 기 질	이 사	함 창 완	대기관리기술사	
		대 리	이 찬 우	대기환경기사	
		대 리	이 진 아	대기환경기사	
	수 질	이 사	김 성 호	수질관리기술사	
		이 사	이 삼 종	수질관리기술사	
		대 리	손 희 창	수질환경기사	
		대 리	이 길 수	공학사(환경공학)	
	토 양	과 장	박 종 필	수질환경기사	
		과 장	최 경 복	폐기물처리기사	
	폐 기 물	과 장	최 우 진	폐기물처리기사	
		사 원	장 미 희	폐기물처리기사	
	소음·진동	이 사	조 경 돈	소음진동기술사	
		이 사	전 병 근	소음진동기사	
		대 리	임 지 만	수질환경기사	
		사 원	권 범 석	소음진동기사	
	위락·경관	부 장	양 근 석	공학사	
		사 원	김 태 현	대기환경기사	
사 원		정 미 희	공학사		
악 취	대 리	엄 민 식	대기환경기사		

## 바. 기타사항

- 이 게시를 보시고 의견이 있을 경우에는 별지 서식에 의거하여 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 의견제출처 :

제 출 처	전화번호
인천광역시 주택건축과	032-440-3652
인천광역시 서구청 도시개발과	032-560-4762
인천광역시 서구 검단1동사무소	032-560-4614
인천광역시 서구 검단2동사무소	032-560-4615
인천광역시 서구 검단3동사무소	032-560-4616
인천광역시 서구 검단4동사무소	032-560-4617
인천광역시 도시개발공사 단지사업본부	032-260-5143

- 검토서초안에 대한 자세한 사항을 알고 싶으실 때에는 2007. 4. 11 ~ 2007. 5. 1까지 인천광역시 주택건축과, 인천광역시 서구청 도시개발과, 검단1동사무소, 검단2동사무소, 검단3동사무소, 검단4동사무소, 인천광역시 도시개발공사 단지사업본부에서 검토서초안을 공람하고 있으니 참고하시기 바랍니다.(동 장소에서도 의견제출 가능)

