

고 시

인천광역시고시 제2019-121호

검단3구역 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

검단3구역 도시개발사업조합에서 시행 중인 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시개발계획과(☎032-440-4693), 인천광역시 서구청 도시개발과(☎032-560-4783)에 갖추어 두고 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2019. 5. 27.

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭: 변경 없음

- 명칭: 검단3구역 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적: 변경 없음

- 위치: 인천광역시 서구 왕길동 133-3번지 일원
- 면적: 524,510m²

3. 도시개발구역의 지정목적: 변경 없음

- 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통한 쾌적한 도시 환경의 조성과 공공복리의 증진

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지: 변경 없음

- 시행자: 김단3구역 도시개발사업조합장 정성기
- 사무소 소재지: 인천광역시 서구 단봉로 40-1(오류동)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법: 변경 없음

- 시행기간: 2014. 7. 7.(실시계획인가일) ~ 2019. 12. 30.(환지처분일 까지)
- 시행방법: 환지방식

6. 주요 변경 내용

☐ 부문별 계획: 변경

- 인구수용계획, 주택계획중 주택용지별 밀도에 관한 계획 변경

구분	블록명	면적 (㎡)	규모	세대수(세대)			인구수(인)			전폐율(용적률)
				기정	변경	증감	기정	변경	증감	
공동주택	소계	소계	-	4,483	4,483	-	11,298	11,298	-	
		230,966	85㎡이하	4,063	4,063	-	10,239	10,239	-	
			85㎡초과	420	420	-	1,059	1,059	-	
	BL5-1	소계	-	3,013	2,983	감)30	7,593	7,518	감)75	15 (220)
		157,716	85㎡이하	2,663	2,633	감)30	6,711	6,636	감)75	
			85㎡초과	350	350	-	882	882	-	
	BL9-1	소계	-	1,470	1,500	증)30	3,705	3,780	증)75	17 (212)
		73,250	85㎡이하	1,400	1,430	증)30	3,528	3,603	증)75	
			85㎡초과	70	70	-	177	177	-	

※ 변경사유: 총 세대수(인구) 변경 없이 공동주택용지 블록간 세대수 조정(변경)

7. 그 밖의 개발계획에 관한 계획: 변경 없음

II. 실시계획에 관한 사항

1. 사업의 명칭: 변경 없음

- 명칭: 검단3구역 도시개발사업

2. 사업의 목적: 변경 없음

- 「2030년 인천도시기본계획」 상 시가화용지(주거/상업용지)로 계획되어 있어, 이에 부합된 계획적 개발을 통하여 쾌적한 도시 환경의 조성과 공공복리의 증진 및 지역 간 균형발전을 도모하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적: 변경 없음

- 위치: 인천광역시 서구 왕길동 133-3번지 일원
- 면적: 524,510m²

4. 시행자: 변경 없음

- 성명: 검단3구역 도시개발사업조합 조합장 정성기
- 주소: 인천광역시 서구 단봉로 40-1(오류동)

5. 시행기간: 변경 없음

- 2014. 7. 7.(실시계획인가일) ~ 2019. 12. 30.(환지처분일 까지)

6. 시행방식: 변경 없음

- 환지방식

7. 주요 변경 내용

가. 지구단위계획에 관한 계획 설명서: 변경

- 공동주택용지, 개발계획 현황중 공동주택 규모별 공급에 관한 계획 변경

구분	블록	면적(㎡)	규모	세대수(세대)			인구수(인)			비고
				기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	
공동	BL5-1	157,716	85㎡이하	2,663	감)30	2,633	6,711	감)75	6,636	
			85㎡초과	350	-	350	882	-	882	
	BL9-1	73,250	85㎡이하	1,400	증)30	1,430	3,528	증)75	3,603	
			85㎡초과	70	-	70	177	-	177	

나. 지구단위계획 보고서

- 개발계획의 주요내용, 부문별 계획, 인구수용 계획중 주택용지별 밀도에 관한 계획 변경

구분	블록	면적(㎡)	규모	세대수(세대)			인구수(인)			비고
				기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	
공동	BL5-1	157,716	85㎡이하	2,663	감)30	2,633	6,711	감)75	6,636	
			85㎡초과	350	-	350	882	-	882	
	BL9-1	73,250	85㎡이하	1,400	증)30	1,430	3,528	증)75	3,603	
			85㎡초과	70	-	70	177	-	177	

8. 그 밖의 실시계획(지구단위계획 포함)에 관한 계획: 변경 없음

Ⅲ. 관계도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발계획과, ☎032-440-4693)
서구청(도시개발과, ☎032-560-4783)
- 열람내용: 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 서류 각1식
- 관계도서: 게재 생략