

한들구역 도시개발사업조합

(우)22687 인천광역시 서구 한들1로 55, 3층 (백석동) / 전화 : (032)565-6343 전송 : (032)565-6376

문서번호 : 한들 20190628-01

시행일자 : 2019. 06. 28.

수 신 : 지장물건, 영업권 보상
대상자 등

참 조 :

선 결			지 시	
접 수	일자 시간	:	결 재 · 공 람	
	번호			
	처리과			
	담당자			

제 목 : 한들구역 지장물건, 영업권 보상협의 요청 및 보상금 수령통지

1. 귀하의 건승과 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 한들구역 도시개발사업조합 공고 제2017-001호(2017.09.06.) 및 한들 20190214-01호(2019.02.14.), 한들 20190304-02호(2019.03.04.), 한들 20190329-01호(2019.03.29.), 한들 20190610-01호(2019.06.10.), 한들 20190620-01호(2019.06.20.)와 관련입니다.

3. 한들구역 도시개발사업 구역 내 소재한 귀하 연고의 지장물건, 영업권 보상에 관하여 도시개발법 제65조 제2항에 따라 당 조합과의 협의를 요청하오니 아래 서류를 준비하여 협의기간 내에 응하여 주시기 바랍니다.

4. 지장물건 소유자와 토지 소유자가 다를 경우 지장물건 소유자는 토지 소유자와 우선 협의하여야 합니다.

5. 아울러 보상합의가 이루어지지 않을 경우 우리조합은 내부절차를 거쳐 『도시개발법』 제65조 제3항 『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제80조 제2항, 동법시행령 42조에 따라 인천지방토지 수용위원회에 손실보상의 재결을 신청 예정이오니 참조하시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 협의기간 : 2019년 7월 1일(월) ~ 2019년 7월 16일(화)

나. 보상금지급내역 : “붙임 참조”

다. 제출서류

- 인감증명서(보상금 수령용 1통)
- 인감도장
- 주민등록등본 1통
- 주민등록초본 1통
- 지방세완납증명서
- 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)
- 금융기관 통장사본
- 지장물의 권리자임을 증명할 수 있는 서류(등기부, 건축물대장, 임대차계약서 등)

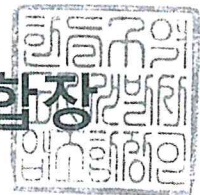
라. 보상금지급방법 : 소유자와 협의계약 체결 후 현금지급(계좌입금)

마. 협의장소 : 한들구역 도시개발사업조합 사무실

붙 임 : 1. 지장물건, 영업권 보상금 지불조서 1부.

2. 한들구역 지장물건, 영업권 보상협의 및 보상금수령 안내 1부. 끝.

한들구역 도시개발사업 조합장



한들구역 지장물건, 영업권 보상협의 및 보상금수령 안내

□ 사업개요

1. 사업의 명칭 : 한들구역 도시개발사업
2. 사업시행자 : 한들구역 도시개발사업조합
3. 사업 위치 : 인천시 서구 백석동 170-3번지 일원

□ 보상대상 물건의 내용

1. 보상대상 : 사업에 편입된 지장물 일체
2. 물건조서 등의 상세내용은 게재를 생략하며, 협의기간 중 열람 장소에 비치
3. 협의 및 열람 장소 : 한들구역 도시개발사업조합 사무실
4. 보상시기
 - 협의 완료 후 보상서류 완비 시 지급
 - 보상금은 확보된 예산범위 내에서 지급되어, 예산 부족 시 지급이 지연될 수 있습니다.
5. 보상금 수령 시 구비서류
 - 가. 인감증명서 1통 (보상금 수령용, 법인은 법인인감증명서)
 - 나. 인감도장 (필히 소유자 본인 참석)
 - 다. 주민등록등본 1통
 - 라. 주민등록초본 1통
 - 마. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 등)
 - 바. 금융기관 통장사본 (보상금 계좌입금)
 - 사. 지장물건의 소유자 또는 관계자임을 증명할 수 있는 서류(등기부, 건축물대장, 임대차계약서 등)
6. 보상방법
 - 현금보상하며, 보상가격은 "도시개발법", "공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률", "정관" 등 관련법규에 의거 2인 이상의 감정평가업자(조합장추천 1인, 인천광역시추천 1인)가 평가한 금액을 평균하여 토지평가협의회에서 결정한 금액(지장물건 손실보상금 지불조서 참조)
 - 이의 제기된 지장물의 경우 실소유자 확인 후 보상금을 지급할 예정이오니, 지불조서상의 소유자가 변경될 수도 있음을 참고하시기 바랍니다.
 - 건물 등에 압류 및 저당권 등과 같은 제한 물건이 있을 경우에는 사전 말소 후에야 협의보상이 가능합니다.

※ 소유자가 사망자인 경우 먼저 상속절차(등기)를 이행하신 후 소유자의 해당서류를 준비해주시기 바랍니다.

□ 보상금 청구서류 접수처 : 한들구역 도시개발사업조합 사무실

- 보상금 지급문의 : 032) 565 - 6343 (담당자 : 이승은)

지정물건 보상금 지불조서

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	소유 지분	수량	단위	보상금 산정액		대상자별 합계	대상 (소유자)	성명	소유권 이외의 권리 주소	권리관계
							단가	금액					
807	서구 백석동 94	주택1	층,목재(10.2*3.2)+ (2.8*3.3)+(3.6*3.3) 적벽돌,슬래브층	1/1	76.98	m ²		34,541,500	48,735,000	김순택	홍익표	인천광역시 서구 한들3로 35, 1동 1번(백석동)	상속인
808	서구 백석동 94	주택2	(5.7*4)+(8.2*4)	1/1	55.6	m ²				김순택	홍종표	인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204-702(경서동, 가이아상배르)	상속인
809	서구 백석동 94	다락방	목재2.2*3.2	1/1	7.04	m ²				김순택	홍제경	인천광역시 부평구 부개로 58, 111동 101호(부개동, 한신아파트)	상속인
810	서구 백석동 94	가추1 (창고) 가추2	시멘트블럭, 슬레이트층 8.5*3.5 시멘트블럭, (창고)	1/1	33	m ²	일괄	2,437,500		김순택	홍자경	인천광역시 부평구 종선로 124- 35, 101호(부개동)	상속인
811	서구 백석동 94	비닐	슬레이트층 4.8*2.8	1/1	17	m ²				김순택	홍현표	인천광역시 서구 한들3로 35(백석 동)	상속인
812	서구 백석동 94	하우스1 비닐	철제비닐 6.5*4	1/1	1	m ²	식	312,000		김순택			
813	서구 백석동 94	하우스2	5*2 철제비닐	1/1	1	m ²	식	120,000		김순택			
814	서구 백석동 94	차임	목제 (3.3*1.2)+ (3.8*1.1)+(5.6*1.1)	1/1	14.3	m ²	10,000	143,000		김순택			
815	서구 백석동 94	대문	목제 3*2.1H	1/1	1	식	식	305,000		김순택			
816	서구 백석동 94	담장1	시멘트블럭 5.5*1.6H FGI철판스	1/1	1	식	일괄	509,000		김순택			
817	서구 백석동 94	담장2	5.5*2H	1/1	1	식				김순택			
818	서구 백석동 94	담장3	02.2*1.6H	1/1	1	식				김순택			
819	서구 백석동 94	게단	콘크리트 4.2*0.8	1/1	1	식	식	510,000		김순택			
820	서구 백석동 94	우물	15H	1/1	1	식	식	825,000		김순택			
821	서구 백석동 94	관정	소공35m	1/1	1	식	식	1,400,000		김순택			
822	서구 백석동 94	조경석		1/1	1	식	식	1,025,000		김순택			
823	서구 백석동 94	목련		1/1	2	주	일괄	6,607,000		김순택			
824	서구 백석동 94	전나무		1/1	2	주				김순택			
825	서구 백석동 94	단풍나무		1/1	2	주				김순택			

지장물건 보상금 지불조서

일련 번호	소재지 동	지번	물건의 종류	구조 및 규격	소유 지분	수량	단위	보상금 산정액		대상자별 합계	대상 (소유자)	성명	소유권 이외의 권리 주소	권리관계
								단가	금액					
826	서구 백석동	94	방나무	40년	1/1	2	주				김순덕			
827	서구 백석동	94	감나무	70년	1/1	5	주				김순덕			
828	서구 백석동	94	배나무		1/1	1	주				김순덕			
829	서구 백석동	94	무궁화		1/1	4	주				김순덕			
830	서구 백석동	94	당단풍 나무		1/1	1	주				김순덕			
831	서구 백석동	94	주목		1/1	4	주				김순덕			
832	서구 백석동	94	산수유 나무		1/1	1	주				김순덕			
833	서구 백석동	94	사철나무		1/1	1	주				김순덕			
834	서구 백석동	94	모과나무		1/1	1	주				김순덕			
835	서구 백석동	산45-1	구정나무	40년	1/1	1	주				김순덕			
836	서구 백석동	산45-1	단풍나무	20년	1/1	20	주				김순덕			

지장물건 보상금 지불조서

연련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	소유 지분	수량	단위	보상금 산정액		대상 자별 합계	대상 (소유자)	성명	소유권 이외의 권리		권리관계
	동	지번						단가	금액				주소		
483	서구 백석동	77-1 77-4	비닐 하우스	2연동,철제,비닐, 차광막,자동개폐기, 접선,부직포 30*12.4	1/1	372	m ²	52,500	19,530,000	54,679,000	한정미				
484	서구 백석동	77-1 77-4	컨테이너	2.9*1.75	1/1	5.075	m ³	식	355,000		한정미				
485	서구 백석동	77-1 77-4	옹벽	콘크리트 100*0.3*1.5H 3000L,펄브, 필터2개,철제포함	1/1	1	식	식	15,000,000		한정미				
486	서구 백석동	77-1 77-4	물탱크1		1/1	1	식	알관	915,000		한정미				
487	서구 백석동	77-1 77-4	물탱크2	2000L	1/1	2	식	1			한정미				
488	서구 백석동	77-1 77-4	물탱크3	400L	1/1	2	식	2			한정미				
489	서구 백석동	77-1 77-4	동력	농업용 5KW	1/1	1	식	식	615,000		한정미				
490	서구 백석동	77-1 77-4	블루베리	차광막하분 0.6R*0.5R 철제,함석	1/1	220	주	알관	4,000,000		한정미				
491	서구 백석동	77-1 77-4	담장1	(2.7*2.2)*(7.6*2.2) 철제,함석	1/1	1	식	식	290,000		한정미				
492	서구 백석동	77-1 77-4	대문	6.5*2.2H	1/1	1	식	식	510,000		한정미				
493	서구 백석동	77-1 77-4	바닥1	잡석	1/1	1473	m ²	5,000	7,365,000		한정미				
494	서구 백석동	77-1 77-4	담장2	판넬,목제 12.5*1.2H 콘크리트	1/1	1	식	식	194,000		한정미				
495	서구 백석동	77-1 77-4	바닥2	17*4.5	1/1	76.5	m ²	20,000	1,530,000		한정미				
496	서구 백석동	77-1 77-4	비닐하우스 2	철제,비닐,차광막 24.0*6.5	1/1	175	m ²	25,000	4,375,000		한정미				
497	서구 백석동	77-1 77-4	컨테이너2	5.0*3.0	1/1	1	식				가실건축물				

물건의 명세

원련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 규격 (영업장 상호)	소유 지분	수량	단위	보상금 산정액		대상 (소유자)	소유권 이외의 권리		
	동	지번						단가	금액		성명	주소	권리관계
3416	서구 백석동	75-3	이전비보상	주해동	1/1	1	식	일괄	4,370,000	주해동-가설건축물 (강남주)			
3417	서구 백석동	75-3	가주1	강파이프,철재사각 프레임, 일부 자광막, 서라이트	1/1	270	m ²			주해동-가설건축물 (강남주)			
3418	서구 백석동	75-3	가주2	강파이프,철재사각 프레임, 일부 자광막, 서라이트	1/1	270	m ²			주해동-가설건축물 (강남주)			
3419	서구 백석동	75-3	가주3	강파이프,철재사각 프레임, 일부 자광막, 서라이트	1/1	480	m ²			주해동-가설건축물 (강남주)			
3420	서구 백석동	75-3	기타 집기비품		1/1	1	식			주해동-가설건축물 (강남주)			

■ 한들구역 우편물(보상협의 및 보상금수령 통지) 반송 목록

2018.07.09

연번	소유자 및 관계인	생년월일	소유 현황		송달 주소	반송사유
			동	지번	시도동	
1	한정미	560114	백석동	77-1, 77-4	인천광역시 계양구 갈현동	폐문부재
2	홍홍표	530704	백석동	94	인천광역시 서구 경서동	폐문부재
3	홍자경	620403	백석동	94	인천광역시 부평구 부개동	폐문부재
4	(주)해뜸		백석동	75-3	인천광역시 서구 백석동	이사