

## 경서3구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

인천광역시고시 제2019-120호(2019.5.20.)로 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 고시된 경서3구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조 규정에 따라 개발계획(변경), 실시계획(변경) 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020. 5. 25.

인 천 광 역 시 장

## I. 개발계획 수립(변경)에 관한 사항

### 1. 도시개발구역의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭: 경서3구역 도시개발사업
- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
- 면 적: 기정- 368,085㎡, 변경- 368,055㎡ (감30㎡)  
(도시개발구역 및 지구단위계획구역)

### 2. 도시개발구역의 지정 목적과 도시개발사업의 시행기간(변경없음)

- 지정 목적
  - 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원은 「2030년 인천도시기본계획」 상 시가화용지(상업용지)로 계획되어 있음
  - 이에 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진 및 지역간 균형 발전을 도모하고자 함
- 시행기간
  - 2010. 8.23. ~ 2022.12.31.

### 3. 도시개발구역을 둘 이상의 사업시행지구로 분할하여 도시개발사업을 시행하는 경우에는 그 지구분할에 관한 사항(해당없음)

### 4. 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경없음)

- 시행자: 인천광역시 서구청장
- 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307

### 5. 도시개발사업의 시행방식(변경없음)

- 환지방식(평가식)

### 6. 인구수용계획(해당없음)

## 7. 토지이용계획(변경)

| 구 분                      |        | 면적(m <sup>2</sup> ) |                       |                      | 구성비(%) |       | 비 고                                                 |
|--------------------------|--------|---------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------|-----------------------------------------------------|
|                          |        | 기정                  | 변경                    | 증감                   | 기정     | 변경    |                                                     |
| 합 계                      |        | 368,085             | 368,055.0             | 감) 30.0              | 100.0  | 100.0 | 구역계 분할측량 성과를 반영한 면적변경                               |
| 상업시설용지                   |        | 167,380             | 167,633.7             | 증) 253.7             | 45.5   | 45.5  |                                                     |
|                          | 복합시설   | 50,789              | 50,789.1              | 증) 0.1               | 13.8   | 13.8  |                                                     |
|                          | 근린생활시설 | 92,299              | 92,552.4              | 증) 253.4             | 25.1   | 25.1  |                                                     |
|                          | 업무시설   | 24,292              | 24,292.2              | 증) 0.2               | 6.6    | 6.6   |                                                     |
| 유통시설용지                   |        | 28,936              | 28,936.4              | 증) 0.4               | 7.8    | 7.8   |                                                     |
|                          | 도시지원시설 | 12,976              | 12,976.6              | 증) 0.6               | 3.5    | 3.5   |                                                     |
|                          | 대형할인점  | 15,960              | 15,959.8              | 감) 0.2               | 4.3    | 4.3   |                                                     |
| 공공시설용지                   |        | 167,425             | 167,141.0             | 감) 284.0             | 45.5   | 45.5  |                                                     |
|                          | 도로     | 90,553              | 90,556.3              | 증) 3.3               | 24.6   | 24.6  |                                                     |
|                          | 보행자도로  | 5,999               | 5,999.0               | -                    | 1.6    | 1.6   |                                                     |
|                          | 주차장    | 6,392<br>(12,842)   | 6,391.2<br>(14,673.4) | 감) 0.8<br>(증)1,831.4 | 1.7    | 1.7   | 제5호 및 제6호, 제7호 주차장은 제5호 광장 및 제2호 근린공원, 제6호광장 내 중복결정 |
|                          | 공원     | 37,179              | 36,892.4              | 감) 286.6             | 10.1   | 10.0  |                                                     |
|                          | 녹지     | 8,664               | 8,664.2               | 증) 0.2               | 2.4    | 2.4   |                                                     |
|                          | 광장     | 12,001              | 12,000.5              | 감) 0.5               | 3.3    | 3.3   |                                                     |
|                          | 전기공급설비 | (100)               | (100.0)               | -                    | (0.1)  | (0.1) | 제1호 전기공급설비는 제1호 완충녹지 내 중복결정                         |
|                          | 가스공급설비 | 25                  | 25.0                  | -                    | -      | 0.1   | 정압기                                                 |
|                          | 공공청사   | 6,612               | 6,612.4               | 증) 0.4               | 1.8    | 1.8   |                                                     |
| 기타시설용지<br>(위험물저장 및 처리시설) |        | 4,344               | 4,343.9               | 감) 0.1               | 1.2    | 1.2   |                                                     |

※ ( )는 중복시설 결정 면적 포함임

## 8. 교통처리계획(변경)

### ○ 교통계획

#### - 도로 총괄표(기정)

| 구 분                                        |    | 류 별 | 폭원(m)   | 노선수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------------|----|-----|---------|-----|-------|---------------------|
| 합 계                                        |    |     | -       | 44  | 7,734 | 96,552              |
| 일 반<br>도 로<br><br>및<br><br>보행자<br>전용<br>도로 | 광로 | 소계  | -       | 2   | 1,360 | 4,763               |
|                                            |    | 2류  | 50~57   | 1   | 620   | 1,745               |
|                                            |    | 3류  | 40~47.5 | 1   | 740   | 3,018               |
|                                            | 대로 | 소계  | -       | 1   | 661   | 18,068              |
|                                            |    | 3류  | 27      | 1   | 661   | 18,068              |
|                                            | 중로 | 소계  | -       | 18  | 4,153 | 60,652              |
|                                            |    | 1류  | 20      | 1   | 128   | 2,735               |
|                                            |    | 2류  | 15~18   | 4   | 1,600 | 27,892              |
|                                            |    | 3류  | 12      | 13  | 2,425 | 30,025              |
|                                            | 소로 | 소계  | -       | 23  | 1,560 | 13,069              |
|                                            |    | 1류  | 10      | 1   | 181   | 1,832               |
|                                            |    | 2류  | 8       | 22  | 1,379 | 11,237              |

#### - 도로 총괄표(변경)

| 구 분                                        |    | 류 별 | 폭원(m)   | 노선수 | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------------|----|-----|---------|-----|-------|---------------------|
| 합 계                                        |    |     | -       | 44  | 7,734 | 96,555.3            |
| 일 반<br>도 로<br><br>및<br><br>보행자<br>전용<br>도로 | 광로 | 소계  | -       | 2   | 1,360 | 4,763               |
|                                            |    | 2류  | 50~57   | 1   | 620   | 1,745               |
|                                            |    | 3류  | 40~47.5 | 1   | 740   | 3,018               |
|                                            | 대로 | 소계  | -       | 1   | 661   | 18,068              |
|                                            |    | 3류  | 27      | 1   | 661   | 18,068              |
|                                            | 중로 | 소계  | -       | 18  | 4,153 | 60,655.3            |
|                                            |    | 1류  | 20      | 1   | 128   | 2,735               |
|                                            |    | 2류  | 15~18   | 4   | 1,600 | 27,892              |
|                                            |    | 3류  | 12      | 13  | 2,425 | 30,028.3            |
|                                            | 소로 | 소계  | -       | 23  | 1,560 | 13,069              |
|                                            |    | 1류  | 10      | 1   | 181   | 1,832               |
|                                            |    | 2류  | 8       | 22  | 1,379 | 11,237              |

※ 면적 산정: 폭원×연장+가각

### ○ 주차장계획

| 구 분 | 개소수 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비율(%) | 비 고                                |
|-----|-----|---------------------|-------|------------------------------------|
| 기정  | 6   | 6,392               | 1.7   | 지하주차장 포함<br>12,842m <sup>2</sup>   |
| 변경  | 7   | 6,391.2             | 1.7   | 지하주차장 포함<br>14,673.4m <sup>2</sup> |

## 9. 재원조달계획(변경)

### ○ 사업비 산정

| 구 분             |                | 금액(백만 원) |         | 비 고                    |
|-----------------|----------------|----------|---------|------------------------|
|                 |                | 기정       | 변경      |                        |
| 계               |                | 118,571  | 125,437 | 증)6,866                |
| 조사비<br>및<br>설계비 | 소 계            | 5,756    | 7,071   |                        |
|                 | 개발계획 및 실시설계비   | 2,375    | 3,203   | 조사비 포함                 |
|                 | 환경영향평가         | 262      | 262     |                        |
|                 | 교통영향분석·개선대책수립  | 187      | 229     |                        |
|                 | 사전재해영향성검토      | 42       | 42      |                        |
|                 | 환지계획수립         | 1,065    | 1,265   |                        |
|                 | 사후환경영향평가       | 571      | 816     |                        |
|                 | 환지처분 및 등기      | 1,254    | 1,254   | 예정                     |
| 공사비             |                | 52,242   | 60,372  |                        |
| 보상비             |                | 12,344   | 22,711  |                        |
| 철탑철거 및 지중화비용    |                | 15,400   | 15,400  |                        |
| 부담금             | 소 계            | 17,946   | 13,349  |                        |
|                 | 광역교통시설부담금      | -        | -       |                        |
|                 | 하수처리시설부담금      | 4,045    | 4,200   | 2019년 부담원가 적용          |
|                 | 농지보전부담금        | 7,013    | 7,013   | 실부담금 적용(기부과)           |
|                 | 대체산림자원조성비      | -        | -       |                        |
|                 | 생태계보전협력금       | 136      | 136     | 실부담금 적용(기부과)           |
|                 | 폐기물처리시설 설치부담금  | 4,752    | -       | 환경부 질의결과<br>미부과대상      |
|                 | 전기시설설치(지중화)부담금 | 2,000    | 2,000   | 유사규모 개발사례 적용           |
| 기타<br>비용        | 소 계            | 14,883   | 6,534   |                        |
|                 | 일반관리비          | 2,612    | 1,455   | 총공사비의 2.41%            |
|                 | 감리비            | 2,581    | 2,982   | 전면 책임감리비 요율<br>4.94%   |
|                 | 건설공사보협료        | 556      | 642     | 총공사비의 28%, 요율<br>0.038 |
|                 | 운영비            | 2,612    | -       |                        |
|                 | 금융비용           | 3,910    | -       |                        |
|                 | 예비비            | 2,612    | 1,455   | 총공사비의 2.41%            |

### ○ 재원조달계획

| 구 분      | 금액(백만 원) |         | 비 고                 |
|----------|----------|---------|---------------------|
|          | 기정       | 변경      |                     |
| 총 사업비    | 118,571  | 125,437 |                     |
| 체비지 매각대금 | 118,571  | 125,437 | 일반체비지, 공공청사,<br>주차장 |

## 10. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경): 별첨1

### 11. 관계도서의 열람방법

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시 개발계획과(☎032-440-4692)  
인천광역시 서구 도시개발과(☎032-560-4782)
- 공람내용: 개발계획 수립(변경) 도서 등
- 관계도서: 게재생략

### 12. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경)

- 실시계획(변경)인가 사항 중 도시관리계획(지구단위계획 제외) 결정내용 참고  
(별첨 2)

### 13. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획(변경)

- 기정 : 건축물 총 127동 중 존치 건축물 13동
- 변경 : 건축물 총 127동 중 존치 건축물 14동

| 연번 | 지번        | 건축물 용도               | 동수 | 구분 |
|----|-----------|----------------------|----|----|
| 1  | 249-22 대  | 업무시설(코넵트인더스트리)       | 1동 |    |
| 2  | 249-67 주  | 위험물저장 및 처리시설(주유소)    | 3동 |    |
| 3  | 249-85 주  | 위험물저장 및 처리시설(LPG충전소) | 6동 |    |
| 4  | 350-59 대  | 근린생활시설(음식점)          | 3동 |    |
| 5  | 350-109 대 | 근린생활시설(경서타이어)        | 1동 | 추가 |

## II. 실시계획(변경)에 관한 사항

### 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 경서3구역 도시개발사업

### 2. 사업의 목적(변경없음)

- 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원은 「2030년 인천도시기본계획」 상 시가화용지(상업용지)로 계획되어 있음
- 이에 인천도시기본계획에 부합된 계획적 개발을 통하여 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진 및 지역 간 균형 발전을 도모하고자 함

### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
- 면 적: 기정 368,085㎡, 변경 368,055㎡ (감30㎡)

### 4. 시행자(변경없음)

- 인천광역시 서구청장

### 5. 시행기간(변경없음)

- 2010. 8.23. ~ 2022.12.31.

### 6. 시행방식(변경없음)

- 환지방식(평가식)

### 7. 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

- 별첨 2

### 8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간: 고시일로부터 14일간
- 공람장소: 인천광역시 도시개발계획과(☎032-440-4692)  
인천광역시 서구 도시개발과(☎032-560-4782)
- 공람내용: 실시계획(변경) 인가 도서 등
- 관계도서: 게재생략

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음)

- 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가
- 「하천법」 제30조에 따른 하천공사 시행의 허가, 같은 법 제33조에 따른 하천의 점용허가 및 같은 법 제50조에 따른 하천수의 사용허가
- 「도로법」 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가
- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고
- 「건축법」 제11조에 따른 허가, 같은 법 제14조에 따른 신고, 같은 법 제16조에 따른 허가·신고 사항의 변경, 같은 법 제20조에 따른 가설건축물의 허가 또는 신고
- 「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조제1항에 따른 사용·수익의 허가
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경 또는 완료의 신고
- 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지 사용계획의 협의

[별첨 1] 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 관계인의 성명·주소(변경)

| 연번 | 변경<br>내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)     |           |           | 소유자                                           |             | 관계인                  |                                                             |                               | 비고 |
|----|----------|-----|---------|----|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|
|    |          |     |         |    | 대장<br>면적  | 편입<br>면적  | 공유<br>면적  | 주소                                            | 성명 또는<br>명칭 | 권리의<br>종류 및<br>내용    | 주소                                                          | 성명                            |    |
| 합계 |          |     |         | 기정 | 378,495.0 | 368,085.0 | 368,085.0 |                                               |             |                      |                                                             |                               |    |
|    |          |     |         | 변경 | 368,055.0 | 368,055.0 | 368,055.0 |                                               |             |                      |                                                             |                               |    |
| 1  | 기정       | 경서동 | 124-19  | 제  | 271.0     | 218.0     | 218.0     |                                               | 국(국토교통부)    |                      |                                                             |                               |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-19  | 제  | 217.0     | 217.0     | 217.0     |                                               | 국(국토교통부)    |                      |                                                             |                               |    |
|    |          | 경서동 | 124-337 | 제  | 54.0      |           |           |                                               | 국(국토교통부)    |                      |                                                             |                               |    |
| 2  | 기정       | 경서동 | 124-24  | 잡  | 1,552.0   | 1,552.0   | 1,552.0   | 서울 금천구 독산동 ***-***                            | 김상*         | 근저당권                 | 서울 중구 다동 **                                                 | ㈜씨티**                         |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-24  | 잡  | 1,552.0   | 1,552.0   | 1,552.0   | 서울 금천구 독산동 ***-***                            | 김상*         |                      |                                                             |                               |    |
| 3  | 기정       | 경서동 | 124-25  | 잡  | 1,861.0   | 1,861.0   | 1,861.0   | 서울 금천구 독산동 ***-***                            | 김상*         | 근저당권                 | 서울 중구 다동 **                                                 | ㈜씨티**                         |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-25  | 잡  | 1,861.0   | 1,861.0   | 1,861.0   | 서울 금천구 독산동 ***-***                            | 김상*         |                      |                                                             |                               |    |
| 4  | 기정       | 경서동 | 124-27  | 창  | 1,564.0   | 1,564.0   | 1,564.0   | 인천 서구 경서동***-**                               | 서진유**       | 근저당권<br>근저당권         | 서울 중구 남대문로** ***<br>서울 중구 남대문로** *-*                        | 씨제이*****<br>㈜국민**             |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-27  | 창  | 1,564.0   | 1,564.0   | 1,564.0   | 인천 서구 경서전4로 **, **(***)                       | 서진유**       | 근저당권<br>근저당권<br>근저당권 | 서울 중구 남대문로*****<br>서울 중구 남대문로** *-*<br>서울특별시 중구 동호로***(***) | 씨제이*****<br>㈜국민**<br>씨제이***** |    |
| 5  | 기정       | 경서동 | 124-28  | 대  | 1,574.0   | 1,574.0   | 1,574.0   | 인천 서구 가좌동11<br>***** **_*****                 | 임형*         | 근저당권                 | 서울 중구 충정로1가 **                                              | 농업*****                       |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-28  | 대  | 1,574.0   | 1,574.0   | 1,574.0   | 인천 서구 가좌동11<br>***** **_*****                 | 서진유**       |                      |                                                             |                               |    |
| 6  | 기정       | 경서동 | 124-29  | 답  | 2,368.0   | 2,368.0   | 2,368.0   | 인천 계양구 효성동**                                  | 이수*         | 근저당권<br>지상권<br>지상권   | 인천 부평구 갈산동***<br>서울 강남구 삼성동***                              | 부평*****<br>한국****             |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-29  | 답  | 2,368.0   | 2,368.0   | 2,368.0   | 인천 계양구 효성동**                                  | 이수*         | 근저당권<br>지상권<br>근저당권  | 인천 부평구 갈산동 ***                                              | 부평*****                       |    |
| 7  | 기정       | 경서동 | 124-30  | 전  | 1,458.0   | 1,458.0   | 729.0     | 광주 남구 중앙로 ***-*                               | 김춘*         | 근저당권<br>지상권          | 광주 북구 동문대로 ***                                              | 광주*****                       |    |
|    |          |     |         |    |           |           | 729.0     | 서울 영등포구 신길로39길 **-*                           | 김미*         | 지상권                  | 광주 북구 동문대로 ***                                              | 광주*****                       |    |
| 8  | 기정       | 경서동 | 124-31  | 전  | 1,819.0   | 1,819.0   | 1,819.0   |                                               | 인천광역시서구     |                      |                                                             | 압류                            |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-31  | 전  | 1,819.0   | 1,819.0   | 1,819.0   | 인천 연수구 철학동 ***-*<br>***** **_*                | 공한*         |                      |                                                             |                               |    |
| 9  | 기정       | 경서동 | 124-32  | 전  | 783.0     | 783.0     | 783.0     | 인천 동구 송림동 **-***                              | 허정*         |                      |                                                             |                               |    |
| 10 | 기정       | 경서동 | 124-33  | 답  | 1,653.0   | 1,653.0   | 1,653.0   | 인천 남동구 호곡포로 744번길 **,<br>***** **_*           | 반채*         | 근저당권                 | 서울 금천구 독산동 ***                                              | 관악*****                       |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-33  | 답  | 1,653.0   | 1,653.0   | 1,653.0   | 서울특별시 강서구 곰달대로19가길<br>*(***,***)              | 반채*         | 근저당권                 | 서울 영등포구 도신로 *** (***)<br>(***)                              | 영등*****                       |    |
| 11 | 기정       | 경서동 | 124-34  | 전  | 2,452.0   | 2,452.0   | 1,226.0   | 인천 남동구 만수동 ***-*<br>***** **_*****            | 이복*         | 근저당권                 | 서울 중구 통일로 ***                                               | ㈜농협**                         |    |
|    |          |     |         |    |           |           | 1,226.0   | 인천 연수구 동춘동 ***<br>***** **_*****              | 이장*         | 근저당권                 | 인천 남동구 장승로 **                                               | 남동*****                       |    |
| 12 | 기정       | 경서동 | 124-35  | 잡  | 1,610.0   | 1,610.0   | 1,610.0   | 인천 서구 송학로 ***, **** *                         | 강순*         | 지상권                  | 서울 강남구 삼성동***                                               | 한국****                        |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-35  | 잡  | 1,610.0   | 1,610.0   | 1,610.0   | 인천 서구 청라한울로 41번길 *,<br>*****(***)             | 강순*         | 근저당권<br>지상권<br>근저당권  | 서울특별시 중구 소공동 **<br>(***)*(***)                              | 주식*****                       |    |
| 13 | 기정       | 경서동 | 124-36  | 대  | 1,658.0   | 1,658.0   | 1,658.0   | 부산 동래구 연산동 ****-*                             | 이창*         |                      |                                                             |                               |    |
| 14 | 기정       | 경서동 | 124-37  | 잡  | 1,483.0   | 1,483.0   | 1,483.0   | 인천 부평구 삼산동 ***-*<br>***** **_*****            | 남용*         |                      |                                                             |                               |    |
| 15 | 기정       | 경서동 | 124-38  | 대  | 1,165.0   | 1,165.0   | 1,165.0   | 인천 부평구 길주로 ***,<br>***** *                    | 유제*         | 근저당권                 | 서울특별시 중구 을지로2가 **                                           | 중소****                        |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-38  | 대  | 1,165.0   | 1,165.0   | 1,165.0   | 인천광역시 부평구 길주로 ***,<br>***** (***) (***) (***) | 정경*         |                      |                                                             |                               |    |
| 16 | 기정       | 경서동 | 124-39  | 잡  | 1,233.0   | 1,233.0   | 1,233.0   | 부산 부산진구 초읍동 ***-*<br>***** **_*****           | 이창*         |                      |                                                             |                               |    |
| 17 | 기정       | 경서동 | 124-40  | 주  | 1,087.0   | 1,087.0   | 1,087.0   | 부산 부산진구 초읍동 ***-*<br>***** **_*****           | 이창*         |                      |                                                             |                               |    |
| 18 | 기정       | 경서동 | 124-41  | 대  | 904.0     | 904.0     | 904.0     | 서울 관악구 봉천동****-**                             | 성보*         | 근저당권                 | 경기도부천시원미구<br>삼곡3동 ***-**                                    | 부천*****                       |    |
|    | 변경       | 경서동 | 124-41  | 대  | 904.0     | 904.0     | 904.0     | 서울 관악구 봉천동****-**                             | 성보*         |                      |                                                             |                               |    |

| 연번 | 변경내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                         |                 | 권리의 종류 및 내용                         | 관계인                                                                                                                          |                                  | 비고                             |
|----|------|-----|---------|----|---------|---------|---------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|    |      |     |         |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                          | 성명 또는 명칭        |                                     | 주소                                                                                                                           | 성명                               |                                |
| 19 | 기정   | 경서동 | 124-42  | 답  | 780.0   | 780.0   | 780.0   | 인천 연수구 해돋이로 ***-*****<br>(***-*****)        | 전혜*             | 근저당권<br>근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>근저당권 | 전라남도 해남군 삼산면 원진리***-***<br>전라남도 고흥군 도양읍 봉암리***-***<br>전라남도 고흥군 도양읍 봉암리***-***<br>강기도 부천시 원마루로***-*****<br>인천 남구 소성로***-***** | 해남*****<br>고흥*****<br>윤승*<br>임미* | 강병*<br>강병*<br>모*<br>전혜*<br>전혜* |
|    | 변경   | 경서동 | 124-42  | 답  | 780.0   | 780.0   | 780.0   | 경기도 김포시 김포한강2로 **, *****<br>(***-*****)     | 진실*             | 지상권<br>근저당권                         | 인천광역시 연수구 새말로***-*****<br>인천광역시 연수구 새말로<br>***-*****                                                                         | 인천*****<br>인천*****               |                                |
| 20 | 기정   | 경서동 | 124-43  | 창  | 3,251.0 | 3,224.0 | 3,224.0 | 서울 구로구 고척동 ***-***                          | 신용*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    | 변경   | 경서동 | 124-43  | 창  | 3,224.0 | 3,224.0 | 3,224.0 | 서울특별시 강남구 테헤란로114길 **, *****<br>(***-*****) | (주)제이케이씨<br>*** | 근저당권<br>지상권<br>근저당권                 | 인천광역시 중구 인종로 41번길*<br>(*****)(*****)<br>인천광역시 중구 인종로 41번길*(*****)<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>***(*****)(*****)                    | 윤진*****<br>윤진*****<br>주식*****    |                                |
|    |      | 경서동 | 124-338 | 창  | 27.0    |         |         | 서울특별시 강남구 테헤란로114길 **, *****<br>(***-*****) | (주)제이케이씨<br>*** | 근저당권<br>지상권<br>근저당권                 | 인천광역시 중구 인종로 41번길*<br>(*****)(*****)<br>인천광역시 중구 인종로 41번길*(*****)<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>***(*****)(*****)                    | 윤진*****<br>윤진*****<br>주식*****    |                                |
| 21 | 기정   | 경서동 | 124-44  | 대  | 2,707.0 | 2,519.0 | 2,519.0 | 충남 아산시 방축동 ***-***<br>***** ***-***         | 유인*             | 근저당권                                | 서울 중구 을지로2가**                                                                                                                | 중소****                           |                                |
|    | 변경   | 경서동 | 124-44  | 대  | 2,520.0 | 2,520.0 | 2,520.0 | 충남 아산시 방축동 ***-***<br>***** ***-***         | 유인*             | 근저당권<br>근저당권                        | 서울 중구 을지로2가***(*****)<br>서울 중구 을지로***(*****)(*****)                                                                          | 중소****<br>중소****                 |                                |
|    |      | 경서동 | 124-339 | 대  | 187.0   |         |         | 충남 아산시 방축동 ***-***<br>***** ***-***         | 유인*             | 근저당권<br>근저당권                        | 서울 중구 을지로2가***(*****)<br>서울 중구 을지로***(*****)(*****)                                                                          | 중소****<br>중소****                 |                                |
| 22 | 기정   | 경서동 | 124-46  | 대  | 2,644.0 | 2,644.0 | 881.3   | 서울 영등포구 여의도동 **-*<br>***** ***-***          | 이운*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 881.3   | 서울 서대문구 연희동<br>***-***                      | 권정*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 881.3   | 일본국 요코하마시 나카구<br>***** ***-***              | 윤진*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 0.0     | 경기도 김포시 장기동 ****<br>**** ***-***            | 임정*             | 근저당권                                | 인천 서구 경서동 ***-***                                                                                                            | 윤진****                           |                                |
|    | 변경   | 경서동 | 124-46  | 대  | 2,644.0 | 2,644.0 | 881.3   | 서울 영등포구 여의도동 **-*<br>***** ***-***          | 이운*             | 근저당권                                | 인천 서구 경서동 ***-***                                                                                                            | 윤진****                           |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 881.3   | 서울 서대문구 연희동<br>***-***                      | 권정*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
| 23 | 기정   | 경서동 | 124-47  | 잡  | 1,910.0 | 1,910.0 | 335.0   | 서울 강남구 역삼동 ***-*** ***                      | 강현*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 275.3   | 서울 영등포구 여의도동 **-*****<br>***-*****          | 유순*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 319.1   | 서울 영등포구 여의도동<br>**-* ***-*** **-***         | 양충*             | 근저당권                                | 서울 영등포구 여의도동 **-*<br>***** ***-***                                                                                           | 손경*                              |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 0.0     | 경기도 김포시 장기동 ****<br>**** ***-***            | 김상*             | 근저당권<br>근저당권<br>근저당권                | 안양시 만안구 안양동 *****<br>서울 동작구 상도동 *****<br>서울 영등포구 여의도동**-* *****<br>서울 강남구 역삼동 ***-*****                                      | 하명*<br>김현*<br>원종*<br>정승*         |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 129.6   |                                             | 인천광역시서구         |                                     |                                                                                                                              |                                  | 압류                             |
|    |      |     |         |    |         |         | 330.1   | 경기도 고양시 일산동구 위시터4로<br>**-*****              | 강창*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 222.0   | 서울 양천구 목동서로 ***, ****<br>****               | 조동*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 67.0    | 서울시 영등포구 국제금융로7길<br>**, **-***              | 원종*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 67.0    | 경기도 군포시 변영로550번길 *,<br>*****                | 홍찬*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    | 변경   |     |         |    |         |         | 165.0   | 서울시 영등포구 당산로 123                            | 서울특별시<br>영등포구   |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      | 경서동 | 124-47  | 잡  | 1,910.0 | 1,910.0 | 335.0   | 서울 강남구 역삼동 ***-*** ***                      | 강현*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 275.3   | 서울 영등포구 여의도동 **-*****<br>***-*****          | 유순*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 319.1   | 서울 영등포구 여의도동<br>**-* ***-*** **-***         | 양충*             | 근저당권                                | 서울 영등포구 여의도동 **-*<br>***** ***-***                                                                                           | 손경*                              |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 330.1   | 경기도 고양시 일산동구 위시터4로<br>**-*****              | 강창*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 222.0   | 서울 양천구 목동서로 ***, ****<br>****               | 조동*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 67.0    | 서울시 영등포구 국제금융로7길<br>**, **-***              | 원종*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 67.0    | 경기도 군포시 변영로550번길 *,<br>*****                | 홍찬*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 165.0   | 경기도 성남시 분당구 서판교로<br>***, ***-***            | 김현*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |
|    |      |     |         |    |         |         | 129.6   | 인천 서구 가정로 ***, ****-*****                   | 박종*             |                                     |                                                                                                                              |                                  |                                |

| 연번 | 변경내역 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                         |                | 권리의 종류 및 내용               | 관계인                                                           |                                      | 비고 |
|----|------|-----|--------|----|---------|---------|---------|---------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|
|    |      |     |        |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                          | 성명 또는 명칭       |                           | 주소                                                            | 성명                                   |    |
| 24 | 기정   | 경서동 | 124-48 | 대  | 1,447.0 | 1,447.0 | 1,447.0 | 인천 서구 경서동***-**                             | ㈜대광기업**        |                           |                                                               |                                      |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-48 | 대  | 1,447.0 | 1,447.0 | 1,447.0 | 인천 서구 경서동***-**                             | ㈜대광기업**        | 근저당권                      | 서울 중구 을지로 **                                                  | 중소****                               |    |
| 25 | 기정   | 경서동 | 124-49 | 대  | 2,902.0 | 2,902.0 | 1,451.0 | 인천 부평구 산곡동***-***<br>***** ***_**           | 구연*            |                           |                                                               |                                      |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 725.5   | 서울 동작구 사당동 ****<br>***** ***_**             | 진금*            | 근저당권                      | 서울 중구 회현동1가 ***                                               | ㈜우리**                                |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 725.5   | 인천 연수구 동춘동 ***<br>**** ***_**               | 박광*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 26 | 기정   | 경서동 | 124-50 | 대  | 1,670.0 | 1,670.0 | 1,670.0 | 인천 부평구 산곡동 ***-***<br>***** ***_**          | 정경*            |                           |                                                               |                                      |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-50 | 대  | 1,670.0 | 1,670.0 | 1,670.0 | 인천 부평구 길주로 ***, ****<br>*****(***, *****)   | 정경*            | 근저당권                      | 서울 중구 남대문로 **(******)<br>( *****)                             | ㈜우리**                                |    |
| 27 | 기정   | 경서동 | 124-51 | 답  | 2,965.0 | 2,965.0 | 1,482.5 | 서울 용산구 이촌동 ***-***<br>*** ***_**            | 윤희*            |                           |                                                               |                                      |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 1,482.5 | 서울 서초구 서초동 ****-***<br>*****                | 하숙*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 28 | 기정   | 경서동 | 124-52 | 전  | 2,807.0 | 2,807.0 | 1,403.5 | 인천 부평구 산곡동 ***-***<br>***** ***_**          | 박경*            |                           |                                                               |                                      |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 1,403.5 | 경기도 부천시 원미구 중동 ****<br>***** ***_**         | 정경*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 29 | 기정   | 경서동 | 124-53 | 전  | 2,579.0 | 2,579.0 | 2,579.0 | 인천 서구 원당동 **** ****<br>*,***** ***_**       | 이순*            | 근저당권<br>지상권               | 서울 중구 태평로2가 ***                                               | ㈜신한**                                |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-53 | 전  | 2,579.0 | 2,579.0 | 2,579.0 | 인천 서구 청라메탈드로 **,<br>***** ***_**            | 김상*            | 근저당권<br>지상권               | 서울 중구 태평로2가 ***                                               | ㈜신한**                                |    |
| 30 | 기정   | 경서동 | 124-54 | 전  | 2,896.0 | 2,896.0 | 2,896.0 | 인천 부평구 산곡동 ****-***<br>***** ***_**         | 이준*            | 근저당권<br>지상권               | 서울 중구 회현동1가 ***                                               | ㈜우리**                                |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-54 | 전  | 2,896.0 | 2,896.0 | 2,896.0 | 인천 부평구 산곡동 ****-***<br>***** ***_**         | 이준*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 31 | 기정   | 경서동 | 124-55 | 전  | 1,323.0 | 1,323.0 | 264.6   | 인천 계양구 효성동**                                | 이수*            | 근저당권<br>지상권               | 인천 부평구 갈산동 ***                                                | 부평*****                              |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 595.4   | 인천 계양구 효성동**                                | 박우*            | 지상권                       | 인천 부평구 갈산동 ***                                                | 부평*****                              |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 264.6   | 서울 동대문구 이문로9나길 *-*                          | 이현*            | 지상권                       | 인천 부평구 갈산동 ***                                                | 부평*****                              |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 198.5   | 인천 계양구 안남로565번길 *                           | 이기*            | 지상권                       | 인천 부평구 갈산동 ***                                                | 부평*****                              |    |
| 32 | 기정   | 경서동 | 124-56 | 답  | 1,359.0 | 1,359.0 | 1,359.0 | 인천 남구 주안동 **** ****<br>***-***              | 구순*            | 근저당권<br>지상권               | 인천 연수구 옥련동 ***-*                                              | 남인*****                              |    |
| 33 | 기정   | 경서동 | 124-58 | 답  | 2,777.0 | 2,777.0 | 2,777.0 | 경기도 성남시 분당구 정자동 ***<br>***** ***_**         | 송상*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 34 | 기정   | 경서동 | 124-59 | 답  | 2,912.0 | 2,912.0 | 2,912.0 | 경기도 성남시 분당구 정자동 ***<br>***** ***_**         | 송상*            | 근저당권<br>지상권               | 인천 남동구 만수동 ****-*                                             | 남동*****                              |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-59 | 답  | 2,912.0 | 2,912.0 | 1,747.2 | 경기도 성남시 분당구 정자동 ***<br>***** ***_**         | 송상*            |                           |                                                               |                                      |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 582.4   | 경기도 성남시 분당구 정자일로 ***,<br>**** ***(***, ***) | 조희*            |                           |                                                               |                                      |    |
|    |      |     |        |    |         |         | 582.4   | 경기도 성남시 분당구 정자일로 ***,<br>**** ***(***, ***) | 조동*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 35 | 기정   | 경서동 | 124-60 | 답  | 2,909.0 | 2,909.0 | 2,909.0 | 인천 서구 가좌동 ***-*                             | 방태*            |                           |                                                               |                                      |    |
| 36 | 기정   | 경서동 | 124-61 | 답  | 2,926.0 | 2,926.0 | 2,926.0 | 인천 남구 도화동 ****-**                           | 김상*            | 근저당권<br>지상권               | 서울 중구 회현동1가 ***                                               | ㈜우리**                                |    |
| 37 | 기정   | 경서동 | 124-62 | 답  | 562.0   | 562.0   | 112.4   | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, ****                | 평강종합건설<br>**** | 근저당권<br>지상권               | 서울 중구 을지로 **                                                  | 중소****                               |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-62 | 답  | 562.0   | 562.0   | 562.0   | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, ****                | 평강종합건설<br>**** | 근저당권<br>지상권<br>압류         | 서울 중구 을지로 **<br>서울 중구 을지로 **                                  | 중소****<br>중소****<br>서구(인천광역시)        |    |
| 38 | 기정   | 경서동 | 124-63 | 답  | 2,926.0 | 2,926.0 | 585.2   | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, ****                | 평강종합건설<br>**** | 근저당권<br>지상권<br>근저당권       | 서울 중구 을지로 **<br>서울 중구 을지로 **<br>인천남동구호구포로900번길*, ****<br>**** | 중소****<br>중소****<br>고관*              |    |
|    | 변경   | 경서동 | 124-63 | 답  | 2,926.0 | 2,926.0 | 2,926.0 | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, ****                | 평강종합건설<br>**** | 근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>압류 | 서울 중구 을지로 **<br>서울 중구 을지로 **<br>인천남동구호구포로900번길*, ****<br>**** | 중소****<br>중소****<br>고관*<br>서구(인천광역시) |    |

| 연번 | 변경내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                             |          | 권리의 종류 및 내용         | 관계인                                                      |                                 | 비고                |
|----|------|-----|---------|----|---------|---------|---------|-------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|    |      |     |         |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                              | 성명 또는 명칭 |                     | 주소                                                       | 성명                              |                   |
| 39 | 기정   | 경서동 | 124-64  | 답  | 846.0   | 846.0   | 846.0   |                                                 | 국(기획재정부) |                     |                                                          |                                 |                   |
| 40 | 기정   | 경서동 | 124-65  | 답  | 1,732.0 | 1,732.0 | 1,732.0 | 인천 연수구 연수동 ***<br>*****_****                    | 구순*      |                     |                                                          |                                 |                   |
| 41 | 기정   | 경서동 | 124-66  | 답  | 1,442.0 | 1,442.0 | 1,442.0 | 인천 부평구 부평동 **_***<br>*****_****                 | 최석*      |                     |                                                          |                                 |                   |
| 42 | 기정   | 경서동 | 124-67  | 답  | 2,873.0 | 2,873.0 | 2,873.0 | 인천 연수구 동춘동 ***<br>*****_****                    | 안수*      |                     |                                                          |                                 |                   |
| 43 | 기정   | 경서동 | 124-68  | 답  | 4,043.0 | 3,895.0 | 1,947.5 | 인천 남동구 구월동 ****                                 | 이순*      | 근저당권<br>지상권         | 인천 서구 가정동 ***_*                                          | 서인*****                         |                   |
|    |      |     |         |    |         |         | 1,947.5 | 인천 연수구 동춘동 ***<br>*****_****                    | 차정*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 인천 서구 가정동 ***_*                                          | 서인*****<br>김남*                  |                   |
|    | 변경   | 경서동 | 124-68  | 답  | 3,895.0 | 3,895.0 | 1,947.5 | 인천 남동구 구월동 ****                                 | 이순*      | 근저당권<br>지상권         | 인천 서구 가정동 ***_*                                          | 서인*****                         |                   |
|    |      |     |         |    |         |         | 1,947.5 | 인천광역시 연수구<br>청능대로124****_****<br>(***,****)     | 차정*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 인천 서구 가정동 ***_*                                          | 서인*****<br>김남*                  |                   |
|    |      | 경서동 | 124-340 | 답  | 148.0   |         |         | 인천 남동구 구월동 ****                                 | 이순*      | 근저당권<br>지상권         | 인천 서구 가정동 ***_*                                          | 서인*****                         |                   |
|    |      |     |         |    |         |         |         | 인천광역시 연수구<br>청능대로124****_****<br>(***,****)     | 차정*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 인천 서구 가정동 ***_*                                          | 서인*****<br>김남*                  |                   |
| 44 | 기정   | 경서동 | 124-69  | 답  | 2,357.0 | 2,357.0 | 1,178.5 | 인천 남동구 백범로124번길 ***,<br>*****_****              | 정학*      |                     |                                                          |                                 |                   |
|    |      |     |         |    |         |         | 1,178.5 | 인천 남구 주안동 ****_****                             | 구자*      | 근저당권                | 인천 연수구 옥련동 ***_*                                         | 남인*****                         |                   |
| 45 | 기정   | 경서동 | 124-70  | 주  | 756.0   | 756.0   | 756.0   | 경기도 고양시 일산동구 풍동 ****<br>*****_****              | 장영*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 서울 종로구 서린동 **<br>서울 종로구 서린동 **<br>경기도 수원시 장안구 영화동 ***_** | 에스****(*)<br>에스***<br>에스****(*) |                   |
|    | 변경   | 경서동 | 124-70  | 주  | 756.0   | 756.0   | 756.0   | 서울특별시 서초구 반포대로275,<br>*****_****<br>(***,*****) | 장영*      | 근저당권                | 서울 종로구 서린동 **                                            | 에스****(*)                       |                   |
| 46 | 기정   | 경서동 | 124-71  | 주  | 2,381.0 | 2,381.0 | 2,381.0 | 경기도 고양시 일산동구 풍동 ****<br>*****_****              | 장영*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 서울 종로구 서린동 **<br>서울 종로구 서린동 **<br>경기도 수원시 장안구 영화동 ***_** | 에스****(*)<br>에스***<br>에스****(*) |                   |
|    | 변경   | 경서동 | 124-71  | 주  | 2,381.0 | 2,381.0 | 2,381.0 | 서울특별시 서초구 반포대로275,<br>*****_****<br>(***,*****) | 장영*      | 근저당권                | 서울 종로구 서린동 **                                            | 에스****(*)                       |                   |
| 47 | 기정   | 경서동 | 124-72  | 잡  | 3,306.0 | 3,306.0 | 3,306.0 | 경기도 성남시 분당구 서현동 **<br>*****_****                | 남윤*      | 근저당권                | 서울 중구 남대문로2가 *_*                                         | ㈜국민**                           |                   |
|    | 변경   | 경서동 | 124-72  | 잡  | 3,306.0 | 3,306.0 | 3,306.0 | 경기도 성남시 분당구 서현동 **<br>*****_****                | 남윤*      | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 세종대로 9길 **<br>서울 중구 세종대로 9길 **                     | ㈜신한**<br>㈜신한**                  |                   |
| 48 | 기정   | 경서동 | 124-74  | 잡  | 2,926.0 | 2,926.0 | 2,926.0 | 인천 계양구 작전동 **<br>현대아파트 ***_****                 | 김명*      |                     |                                                          |                                 |                   |
| 49 | 기정   | 경서동 | 124-75  | 답  | 2,985.0 | 2,985.0 | 2,985.0 | 서울 서초구 동광로 43길**,**<br>*****_****<br>(***,****) | 이상*      | 근저당권                | 서울 중구 난계로11길 **                                          | 박복*                             | 압류,<br>채무자<br>이상* |
| 50 | 기정   | 경서동 | 124-76  | 답  | 2,932.0 | 2,932.0 | 2,932.0 | 인천 서구 연희동 ***                                   | 이성*      |                     |                                                          |                                 |                   |
| 51 | 기정   | 경서동 | 124-77  | 답  | 1,008.0 | 1,008.0 | 1,008.0 | 인천 계양구 오조산로62번길 **,<br>*****_****               | 오봉*      | 근저당권                | 인천 계양구 작전동 ***                                           | 계양*****                         | 채무자<br>김종*        |
|    | 변경   | 경서동 | 124-77  | 답  | 1,008.0 | 1,008.0 | 1,008.0 | 인천 남동구 예코중앙로 **, ****<br>*****_****             | 정택*      | 근저당권                | 인천 계양구 작전동 ***                                           | 계양*****                         | 채무자<br>정택*        |
| 52 | 기정   | 경서동 | 124-78  | 답  | 1,157.0 | 1,157.0 | 1,157.0 | 인천 남동구 만수동 **<br>*****_****                     | 이영*      |                     |                                                          |                                 |                   |
| 53 | 기정   | 경서동 | 124-79  | 답  | 1,984.0 | 1,984.0 | 1,984.0 | 인천 계양구 안남로 565번길 *                              | 이기*      | 근저당권<br>지상권         | 인천 부평구 갈산동 ***                                           | 부평*****                         |                   |
| 54 | 기정   | 경서동 | 124-80  | 답  | 3,064.0 | 3,064.0 | 3,064.0 | 인천 남구 도화동 ***_**                                | 송상*      |                     |                                                          |                                 |                   |
|    | 변경   | 경서동 | 124-80  | 답  | 3,064.0 | 3,064.0 | 3,064.0 | 인천 서구 중봉대로 ***, **(***)                         | ㈜서현**    | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 소공동 **<br>서울 중구 소공동 **                             | ㈜우리**<br>㈜우리**                  | 채무자<br>㈜서현**      |

| 연번 | 변경<br>내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          |          | 소유자                                         |             | 관계인                 |                                                         |                    | 비고         |
|----|----------|-----|---------|----|----------|----------|----------|---------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------|
|    |          |     |         |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 공유<br>면적 | 주소                                          | 성명 또는<br>명칭 | 권리의<br>종류 및<br>내용   | 주소                                                      | 성명                 |            |
| 55 | 기정       | 경서동 | 124-81  | 답  | 2,912.0  | 2,912.0  | 2,912.0  | 인천 남구 도화동 ***-**-****                       | 송상*         |                     |                                                         |                    |            |
|    | 변경       | 경서동 | 124-81  | 답  | 2,912.0  | 2,912.0  | 2,038.4  | 인천 남구 석정로333번길 **                           | 장명*         |                     |                                                         |                    |            |
|    |          |     |         |    |          |          | 436.8    | 서울 용산구 새창로 **, ****<br>*****                | 송주*         |                     |                                                         |                    |            |
|    |          |     |         |    |          |          | 436.8    | 서울 양천구 목동동로 ***, ****<br>*****              | 송정*         |                     |                                                         |                    |            |
| 56 | 기정       | 경서동 | 124-82  | 답  | 1,653.0  | 1,653.0  | 1,653.0  | 인천 연수구 송도동 *-**-<br>***** ***, ****         | 허태*         | 근저당권<br>근저당권        | 인천 서구 가정동 ***-**-<br>인천 서구 신현동 ***-**-                  | 서인*****<br>서인***** |            |
| 57 | 기정       | 경서동 | 124-83  | 답  | 2,793.0  | 2,793.0  | 2,793.0  | 경기도 군포시 산본동 ****<br>***** ***, ****         | 송상*         |                     |                                                         |                    |            |
| 58 | 기정       | 경서동 | 124-84  | 답  | 1,421.0  | 1,421.0  | 1,010.0  | 인천 남구 학익동 ***-**-<br>***** ***, ****        | 최인*         |                     |                                                         |                    |            |
|    |          |     |         |    |          |          | 411.0    | 인천 남구 학익동 ***-**-<br>***** ***, ****        | 오선*         |                     |                                                         |                    |            |
| 59 | 기정       | 경서동 | 124-85  | 답  | 711.0    | 711.0    | 711.0    | 인천 남동구 만수동 ****<br>***** ***, ****          | 강갑*         | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 인천 서구 가정동 ***-**-<br>인천 서구 신현동 ***-**-                  | 서인*****<br>서인***** |            |
| 60 | 기정       | 경서동 | 124-86  | 답  | 2,076.0  | 2,076.0  | 2,076.0  | 서울 양천구 신정동 ***<br>***** ***, ****           | 이상*         |                     |                                                         |                    |            |
| 61 | 기정       | 경서동 | 124-87  | 답  | 1,653.0  | 1,653.0  | 1,653.0  | 인천 남구 주안동 ***-**-                           | 남달*         |                     |                                                         |                    |            |
| 62 | 기정       | 경서동 | 124-88  | 답  | 1,296.0  | 1,296.0  | 1,296.0  | 인천 남구 석정로 ***** **                          | 송상*         | 근저당권                | 서울 중구 남대문로 **                                           | ㈜국민**              |            |
|    | 변경       | 경서동 | 124-88  | 답  | 1,296.0  | 1,296.0  | 1,296.0  | 인천 남구 석정로 ***** **                          | 송상*         |                     |                                                         |                    |            |
| 63 | 기정       | 경서동 | 124-89  | 답  | 3,927.0  | 3,927.0  | 3,927.0  | 인천 남구 석정로 ***** **                          | 송상*         | 근저당권                | 서울 중구 남대문로 **                                           | ㈜국민**              |            |
|    | 변경       | 경서동 | 124-89  | 답  | 3,927.0  | 3,927.0  | 3,927.0  | 인천 남구 석정로 ***** **                          | 송상*         |                     |                                                         |                    |            |
| 64 | 기정       | 경서동 | 124-90  | 답  | 1,620.0  | 1,620.0  | 380.0    | 인천 부평구 산곡동 ***-**-<br>***** ***, ****       | 류재*         | 지상권<br>근저당권         | 서울 강남구 삼성동 ***<br>인천 부평구 산곡동 ***-**-<br>***** ***, **** | 한국****<br>류재*      |            |
|    |          |     |         |    |          |          | 1,240.0  | 인천 부평구 갈산동 ***-**-<br>***** ***, ****       | 정미*         | 지상권                 | 서울 강남구 삼성동 ***                                          | 한국****             |            |
|    | 변경       | 경서동 | 124-90  | 답  | 1,620.0  | 1,620.0  | 380.0    | 인천 부평구 김주로 ***, ****<br>***** (***, *****)  | 류인*         | 지상권                 | 서울 강남구 삼성동 ***                                          | 한국****             |            |
|    |          |     |         |    |          |          | 1,240.0  | 인천 부평구 갈산동***-**-<br>***** ***, ****        | 정미*         | 지상권                 | 서울 강남구 삼성동 ***                                          | 한국****             |            |
| 65 | 기정       | 경서동 | 124-91  | 답  | 2,463.0  | 2,463.0  | 2,463.0  | 서울 서초구 동광로 43길18, ***<br>***** (***, *****) | 이상*         | 근저당권                | 서울 중구 난계로11길 **                                         | 박**                | 제무자<br>이상* |
| 66 | 기정       | 경서동 | 124-92  | 잡  | 1,812.0  | 1,812.0  | 906.0    | 인천 서구 경서동 ***-**-                           | 김명*         |                     |                                                         |                    |            |
|    |          |     |         |    |          |          | 906.0    | 인천 계양구 작전동 ***-**-<br>***** ***, ****       | 이미*         |                     |                                                         |                    |            |
| 67 | 기정       | 경서동 | 124-95  | 유  | 10,057.0 | 10,057.0 | 10,057.0 |                                             | 국(기획재정부)    |                     |                                                         |                    |            |
| 68 | 기정       | 경서동 | 124-96  | 전  | 1,984.0  | 1,984.0  | 1,984.0  | 인천 서구 가좌동 ***-**-                           | 이병*         |                     |                                                         |                    |            |
| 69 | 기정       | 경서동 | 124-97  | 답  | 2,347.0  | 490.0    | 490.0    | 서울 금천구 독산동 ***-****                         | 김상*         |                     |                                                         |                    |            |
|    | 변경       | 경서동 | 124-97  | 답  | 493.0    | 493.0    | 493.0    | 서울 금천구 독산동 ***-****                         | 김상*         |                     |                                                         |                    |            |
|    |          | 경서동 | 124-341 | 답  | 1,854.0  |          |          | 서울 금천구 독산동 ***-****                         | 김상*         |                     |                                                         |                    |            |
| 70 | 기정       | 경서동 | 124-155 | 답  | 535.0    | 535.0    | 535.0    | 인천 강화군 화도면<br>동넉막길220번길 **                  | 이형*         | 근저당권<br>지상권         | 인천 서구 마전동 ***-**-                                       | 김단*****            |            |
| 71 | 기정       | 경서동 | 124-159 | 답  | 1,157.0  | 1,157.0  | 1,157.0  | 인천 연수구 해돋이로 ***, **<br>*****                | 김세*         |                     |                                                         |                    |            |
| 72 | 기정       | 경서동 | 124-174 | 도  | 128.0    | 128.0    | 128.0    | 인천 계양구 효성동 ***-**-<br>***** ***, ****       | 임종*         |                     |                                                         |                    |            |
| 73 | 기정       | 경서동 | 124-176 | 도  | 64.0     | 64.0     | 64.0     | 인천 계양구 효성동 ***-**-<br>***** ***, ****       | 임종*         |                     |                                                         |                    |            |
| 74 | 기정       | 경서동 | 124-177 | 답  | 583.0    | 563.0    | 563.0    |                                             | 인천광역시       |                     |                                                         |                    |            |
|    | 변경       | 경서동 | 124-177 | 답  | 563.0    | 563.0    | 563.0    |                                             | 인천광역시       |                     |                                                         |                    |            |
|    |          | 경서동 | 124-342 | 답  | 20.0     |          |          |                                             | 인천광역시       |                     |                                                         |                    |            |
| 75 | 기정       | 경서동 | 124-178 | 답  | 638.0    | 638.0    | 638.0    |                                             | 인천광역시       |                     |                                                         |                    |            |
| 76 | 기정       | 경서동 | 124-179 | 답  | 288.0    | 288.0    | 288.0    |                                             | 인천광역시       |                     |                                                         |                    |            |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                 |          | 권리의 종류 및 내용          | 관계인                                                                        |                           | 비고         |
|-----|------|-----|---------|----|---------|---------|---------|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|     |      |     |         |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                  | 성명 또는 명칭 |                      | 주소                                                                         | 성명                        |            |
| 77  | 기정   | 경서동 | 124-180 | 전  | 1,243.0 | 1,243.0 | 1,243.0 | 서울 서대문구 홍은동 *-***                   | 김윤*      | 근저당권<br>지상권          | 서울 종로구 서린동 **<br>서울 종로구 서린동 **                                             | 에스****(*)<br>에스***        |            |
|     | 변경   | 경서동 | 124-180 | 전  | 1,243.0 | 1,243.0 | 1,243.0 | 인천 서구 중봉대로 ***                      | 김윤*      | 근저당권                 | 경기 시흥시 서해안로 ****-*(***)                                                    | ㈜신철*****                  |            |
| 78  | 기정   | 경서동 | 124-182 | 도  | 265.0   | 265.0   | 265.0   | 인천 계양구 효성동 **-*<br>***** **-*       | 임종*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 79  | 기정   | 경서동 | 124-184 | 대  | 1,222.0 | 1,222.0 | 1,222.0 | 경기도 시흥시 상직길9<br>*****(***, *****)   | 김순*      | 근저당권                 | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                           | ㈜국민**                     |            |
| 80  | 기정   | 경서동 | 124-185 | 전  | 893.0   | 893.0   | 893.0   | 인천 강화군 화도면 장화리 ****-*               | 이형*      | 근저당권<br>지상권          | 인천 서구 마전동 ***-*                                                            | 검단*****                   |            |
| 81  | 기정   | 경서동 | 124-187 | 도  | 252.0   | 252.0   | 252.0   |                                     | 인천광역시    | 지상권                  | 서울 강남구 삼성동 ***                                                             | 한국****                    |            |
| 82  | 기정   | 경서동 | 124-188 | 도  | 140.0   | 140.0   | 140.0   |                                     | 인천광역시    |                      |                                                                            |                           |            |
| 83  | 기정   | 경서동 | 124-189 | 도  | 117.0   | 117.0   | 117.0   |                                     | 인천광역시    |                      |                                                                            |                           |            |
| 84  | 기정   | 경서동 | 124-190 | 전  | 195.0   | 195.0   | 110.2   | 서울 강남구 언주로 103길 **-*<br>****        | 김순*      |                      |                                                                            |                           |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 84.8    | 인천 서구 경명대로 ***                      | 임춘*      | 근저당권                 | 서울 강남구 역삼동 ***-*** **                                                      | 김순*                       | 채무자<br>임춘* |
|     | 변경   | 경서동 | 124-190 | 전  | 195.0   | 195.0   | 195.0   | 서울 강남구 언주로 103길 **-*<br>****        | 김순*      | 근저당권                 | 경기도 김포시 통진읍 조강로 **                                                         | 김포*****                   |            |
| 85  | 기정   | 경서동 | 124-192 | 답  | 1,653.0 | 1,653.0 | 1,653.0 | 인천 서구 청라커널로 329번길<br>**-* **        | 박효*      | 지상권                  | 서울 강남구 삼성동 ***                                                             | 한국****                    |            |
|     | 변경   | 경서동 | 124-192 | 답  | 1,653.0 | 1,653.0 | 1,653.0 | 인천 서구 청라커널로 329번길<br>**-* **        | 박효*      | 지상권<br>근저당권          | 서울 강남구 삼성동 ***<br>인천 서구 청라메탈드로*****                                        | 한국****<br>서인***           |            |
| 86  | 기정   | 경서동 | 124-195 | 도  | 101.0   | 101.0   | 101.0   |                                     | 인천시서구    |                      |                                                                            |                           |            |
| 87  | 기정   | 경서동 | 124-196 | 도  | 79.0    | 79.0    | 79.0    |                                     | 인천시서구    |                      |                                                                            |                           |            |
| 88  | 기정   | 경서동 | 124-197 | 도  | 89.0    | 89.0    | 89.0    |                                     | 인천시서구    |                      |                                                                            |                           |            |
| 89  | 기정   | 경서동 | 124-198 | 잡  | 783.0   | 783.0   | 783.0   | 서울특별시 금천구 독산로58가길<br>**             | 김상*      | 근저당권                 | 서울 중구 다동 **                                                                | ㈜한국****                   |            |
|     | 변경   | 경서동 | 124-198 | 잡  | 783.0   | 783.0   | 783.0   | 서울특별시 금천구 독산로58가길<br>**             | 김상*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 90  | 기정   | 경서동 | 124-201 | 답  | 1,190.0 | 1,190.0 | 331.0   | 인천 동구 송림동**-*                       | 조명*      |                      |                                                                            |                           |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 859.0   | 서울 양천구 중앙로 29길 **-*                 | 이학*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 91  | 기정   | 경서동 | 124-202 | 답  | 1,068.0 | 1,068.0 | 1,068.0 | 서울 노원구 중계동 ***-***<br>***** **      | 김영*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 92  | 기정   | 경서동 | 124-203 | 도  | 79.0    | 79.0    | 79.0    |                                     | 인천시서구    |                      |                                                                            |                           |            |
| 93  | 기정   | 경서동 | 124-204 | 대  | 1,114.0 | 1,114.0 | 742.7   | 경기도 김포시 북변동 ***<br>**** **          | 조진*      |                      |                                                                            |                           |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 371.3   | 경기도 김포시 북변동 ***<br>**** **          | 조성*      |                      |                                                                            |                           |            |
|     | 변경   | 경서동 | 124-204 | 대  | 1,114.0 | 1,114.0 | 1,114.0 | 경기도 김포시 북변동 ***<br>**** **          | 조진*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 94  | 기정   | 경서동 | 124-205 | 답  | 2,013.0 | 2,013.0 | 2,013.0 | 경기도 용인시 풍덕천동 ****<br>**** **        | 백종*      | 근저당권<br>지상권          | 인천 서구 가정동 ***-*                                                            | 서인*****                   |            |
| 95  | 기정   | 경서동 | 124-206 | 전  | 1,871.0 | 1,871.0 | 1,871.0 | 경기도 파주시 금촌동 ***-*** **              | 김귀*      | 근저당권<br>근저당권<br>지상권  | 인천 서구 진현동 ****-<br>인천 서구 가정동 ***-<br>인천 서구 가정동 ***-*                       | 서인*****                   |            |
| 96  | 기정   | 경서동 | 124-207 | 답  | 1,835.0 | 1,835.0 | 1,835.0 | 인천 남구 매소홀로 418번길 **,<br>**** **     | 구순*      | 근저당권                 | 인천 연수구 한투로 ***(***)                                                        | 남인*****                   |            |
| 97  | 기정   | 경서동 | 124-208 | 잡  | 1,323.0 | 1,323.0 | 1,323.0 | 인천 강화군 양사면 복성리 ***                  | 정승*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 98  | 기정   | 경서동 | 124-209 | 답  | 1,243.0 | 1,243.0 | 1,243.0 | 인천 서구 검단로446, *****<br>(***, *****) | 홍종*      | 근저당권<br>지상권          | 서울 중구 을지로79 (*****)(*****)<br>서울 중구 을지로79 (*****)(*****)                   | 중스****<br>중스****          |            |
| 99  | 기정   | 경서동 | 124-210 | 답  | 1,487.0 | 1,487.0 | 1,487.0 | 인천 강화군 강화읍 남산리 ***                  | 김영*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 100 | 기정   | 경서동 | 124-211 | 전  | 4,757.0 | 4,757.0 | 4,757.0 | 인천 서구 마전동 ***-***<br>***** **       | 한달*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 101 | 기정   | 경서동 | 124-212 | 답  | 1,216.0 | 1,216.0 | 1,216.0 | 인천 서구 청라메탈드로76번길<br>**, **** **     | 이상*      |                      |                                                                            |                           |            |
| 102 | 기정   | 경서동 | 124-213 | 답  | 1,203.0 | 1,203.0 | 1,203.0 | 서울 광진구 자양로 **, ** **                | 이상*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권  | 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 **-*<br>경상북도 울진군 죽변면 죽변리 **-*<br>인천 부평구 평천로 *****, **** * | 죽변*****<br>죽변*****<br>정보* | 채무자<br>강병* |
| 103 | 기정   | 경서동 | 124-215 | 제  | 776.0   | 246.0   | 246.0   |                                     | 국(국토교통부) |                      |                                                                            |                           |            |
|     | 변경   | 경서동 | 124-215 | 제  | 244.0   | 244.0   | 244.0   |                                     | 국(국토교통부) |                      |                                                                            |                           |            |
|     |      | 경서동 | 124-343 | 제  | 532.0   |         |         |                                     | 국(국토교통부) |                      |                                                                            |                           |            |
| 104 | 기정   | 경서동 | 124-223 | 답  | 1,653.0 | 1,653.0 | 1,653.0 | 서울 동작구 노량진동 ***<br>***** **         | 조맹*      | 근저당권<br>근저당권<br>근저당권 | 인천 연수구 옥련동 ***-<br>광주 남구 원효길1길5 **** **<br>광주 서구 화개중앙로 3번길 **              | 남인*****<br>김철*<br>정철*     |            |

| 연번  | 변경<br>내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          |          | 소유자                                            |             | 권리의<br>종류 및<br>내용   | 관계인                                                   |                  | 비고 |
|-----|----------|-----|---------|----|----------|----------|----------|------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------|----|
|     |          |     |         |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 공유<br>면적 | 주소                                             | 성명 또는<br>명칭 |                     | 주소                                                    | 성명               |    |
| 105 | 기정       | 경서동 | 124-224 | 잡  | 1,998.0  | 1,998.0  | 999.0    | 인천 계양구 계산동 **<br>***** **_****                 | 김명*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 999.0    |                                                | 인천광역시서구     |                     |                                                       |                  |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-224 | 잡  | 1,998.0  | 1,998.0  | 999.0    | 인천 계양구 계산동 **<br>***** **_****                 | 김명*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 999.0    | 인천 계양구 계산동 **<br>***** **_****                 | 박정*         |                     |                                                       |                  |    |
| 106 | 기정       | 경서동 | 124-225 | 잡  | 197.0    | 197.0    | 197.0    | 부산 동래구 연산동 ****_*                              | 이창*         |                     |                                                       |                  |    |
| 107 | 기정       | 경서동 | 124-226 | 전  | 1,642.0  | 1,642.0  | 1,642.0  | 부천시 원미구 중동 ****<br>***** **_****               | 임영*         |                     |                                                       |                  |    |
| 108 | 기정       | 경서동 | 124-227 | 답  | 1,282.0  | 1,282.0  | 641.0    | 인천 부평구 부평동 **_****<br>***** **_****            | 최석*         | 지상권                 | 서울 강남구 삼성동 ***                                        | 한국****           |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 641.0    | 인천 연수구 연수동 *** *****<br>***** *****            | 이영*         | 지상권<br>근저당권         | 서울 강남구 삼성동 ***<br>인천 부평구 부평동 **_**** *****<br>**_**** | 한국****<br>최석*    |    |
| 109 | 기정       | 경서동 | 124-234 | 답  | 101.0    | 101.0    | 101.0    | 인천 계양구 효성동 **                                  | 이수*         | 지상권                 | 서울 강남구 삼성동 ***                                        | 한국****           |    |
| 110 | 기정       | 경서동 | 124-235 | 전  | 61.0     | 61.0     | 30.5     | 광주 남구 중앙로 ***_*                                | 김춘*         | 근저당권<br>지상권         | 광주 북구 동문대로 ***                                        | 광주****           |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 30.5     | 서울 영등포구 신길로39길 **_*                            | 김미*         | 지상권                 | 광주 북구 동문대로 ***                                        | 광주*****          |    |
| 111 | 기정       | 경서동 | 124-249 | 주  | 8.0      | 7.0      | 7.0      | 경기도 고양시 일산구 마두동 ***<br>***** **_****           | 장영*         | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 서울 종로구 서린동 **                                         | 에스***            |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-249 | 주  | 7.0      | 7.0      | 7.0      | 서울 서초구 반포대로 ***, *****<br>*****<br>(*** *****) | 장영*         | 근저당권<br>근저당권        | 서울 중구 다동 **<br>서울 종로구 종로 **                           | ㈜한미**<br>에스***** |    |
|     |          | 경서동 | 124-344 | 주  | 1.0      |          |          | 서울 서초구 반포대로 ***, *****<br>*****<br>(*** *****) | 장영*         | 근저당권<br>근저당권        | 서울 중구 다동 **<br>서울 종로구 종로 **                           | ㈜한미**<br>에스***** |    |
|     |          |     |         |    |          |          |          |                                                |             |                     |                                                       |                  |    |
| 112 | 기정       | 경서동 | 124-269 | 답  | 1,011.0  | 1,011.0  | 1,011.0  | 인천 남구 도화동 ****_*                               | 송상*         | 근저당권                | 서울 중구 남대문로 **                                         | ㈜국민**            |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-269 | 답  | 1,011.0  | 1,011.0  | 1,011.0  | 인천 남구 도화동 ****_*                               | 송상*         |                     |                                                       |                  |    |
| 113 | 기정       | 경서동 | 124-270 | 답  | 1,323.0  | 1,323.0  | 1,323.0  | 인천 계양구 효성동 **                                  | 이수*         | 근저당권<br>지상권         | 인천 부평구 갈산동 ***                                        | 부평*****          |    |
| 114 | 기정       | 경서동 | 124-320 | 잡  | 503.0    | 503.0    | 503.0    | 경기도 부천시 원미구 장발로 **, *****<br>*****             | 박근*         | 근저당권<br>지상권         | 경기도 수원시 팔달구 인계동<br>*****_*                            | 수원*****<br>****  |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-320 | 잡  | 503.0    | 503.0    | 251.5    | 경기도 파주시 산남로 107번길<br>**_**                     | 한기*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 251.5    | 경기도 파주시 산남로 107번길<br>**_**                     | 박을*         | 근저당권                | 서울 영등포구 국제금융로8길 **                                    | ㈜국민**            |    |
| 115 | 기정       | 경서동 | 124-321 | 답  | 1,441.0  | 1,441.0  | 1,441.0  | 인천 서구 가좌동 **_****<br>***** *****               | 박정*         | 근저당권                | 서울 중구 통일로 ***                                         | ㈜농협**            |    |
| 116 | 기정       | 경서동 | 124-324 | 답  | 1,288.0  | 1,288.0  | 257.6    | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>56, 508호                   | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-324 | 답  | 1,288.0  | 1,288.0  | 1,288.0  | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
| 117 | 기정       | 경서동 | 124-325 | 답  | 805.0    | 805.0    | 161.0    | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-325 | 답  | 805.0    | 805.0    | 805.0    | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
| 118 | 기정       | 경서동 | 124-327 | 답  | 1,536.0  | 1,536.0  | 307.2    | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-327 | 답  | 1,536.0  | 1,536.0  | 1,536.0  | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
| 119 | 기정       | 경서동 | 124-328 | 답  | 791.0    | 791.0    | 158.2    | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
|     | 변경       | 경서동 | 124-328 | 답  | 791.0    | 791.0    | 791.0    | 경기도 안산시 단원구 팽덕서로<br>**, *****                  | 평강*****     | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 을지로 **                                          | 중소****           |    |
| 120 | 기정       | 경서동 | 249-2   | 제  | 912.0    | 912.0    | 912.0    |                                                | 국(국토교통부)    |                     |                                                       |                  |    |
| 121 | 기정       | 경서동 | 249-3   | 전  | 1,322.0  | 1,322.0  | 1,322.0  | 인천 부평구 삼산동 ****_*<br>***** *****               | 김동*         |                     |                                                       |                  |    |
| 122 | 기정       | 경서동 | 249-4   | 답  | 3,590.0  | 3,590.0  | 1,038.4  | 경기도 남양주시 조안면 다산로<br>***_**                     | 이규*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 1,038.4  | 대전 유성구 전민로46번길 **, *****                       | 이규*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 1,038.4  | 경기도 성남시 분당구<br>운중로14번길 **_**                   | 이현*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 474.8    | 인천 서구 가좌동 ****_*<br>***** **_****              | 박기*         |                     |                                                       |                  |    |
|     | 변경       | 경서동 | 249-4   | 답  | 3,590.0  | 3,590.0  | 1,038.4  | 경기도 남양주시 조안면 다산로<br>***_**                     | 이규*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 1,038.4  | 대전 유성구 전민로46번길 **, *****                       | 이규*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 1,038.4  | 경기도 성남시 분당구<br>운중로14번길 **_**                   | 이현*         |                     |                                                       |                  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 474.8    | 인천 계양구 안남로565번길<br>*_****                      | 이수*         |                     |                                                       |                  |    |
| 123 | 기정       | 경서동 | 249-5   | 제  | 4,608.0  | 4,598.0  | 4,598.0  |                                                | 국(국토교통부)    |                     |                                                       |                  |    |
|     | 변경       | 경서동 | 249-5   | 제  | 4,598.0  | 4,598.0  | 4,598.0  |                                                | 국(국토교통부)    |                     |                                                       |                  |    |
|     |          | 경서동 | 249-230 | 제  | 10.0     | -        | -        |                                                | 국(국토교통부)    |                     |                                                       |                  |    |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                         |               | 권리의 종류 및 내용                 | 관계인                                                                                                                         |                                                     | 비고        |
|-----|------|-----|--------|----|---------|---------|---------|---------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
|     |      |     |        |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                          | 성명 또는 명칭      |                             | 주소                                                                                                                          | 성명                                                  |           |
| 124 | 기정   | 경서동 | 249-8  | 대  | 4,916.0 | 4,916.0 | 2,424.0 | 서울 강남구 테헤란로 ***,**<br>(***,*****)           | 보람*****       | 근저당권                        | 서울 중구 태평로2가 ***                                                                                                             | ㈜신한**                                               | 임의경매개시 결정 |
|     |      |     |        |    |         |         | 2,492.0 | 인천 서구 경명대로 ***                              | 임춘*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-8  | 대  | 4,916.0 | 4,916.0 | 1,638.0 | 서울 강남구 테헤란로 ***,**<br>(***,*****)           | 보람*****       | 근저당권<br>근저당권                | 서울 중구 태평로2가 ***<br>서울 용산구 원효로 90길**,*<br>(*****,*****)                                                                      | ㈜신한**<br>한국*****                                    |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 3,278.0 | 서울 강남구 테헤란로 ***,**<br>(***,*****)           | 보람*****       |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 125 | 기정   | 경서동 | 249-9  | 답  | 3,399.0 | 3,399.0 | 3,399.0 | 인천 남구 학익동 ***-*<br>***** ***_*****          | 김용*           | 근저당권<br>지상권                 | 인천 서구 가정동 ***-*                                                                                                             | 서인*****                                             |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-9  | 답  | 3,399.0 | 3,399.0 | 3,399.0 | 인천 남구 학익동 ***-*<br>***** ***_*****          | 김용*           | 근저당권                        | 서울 중구 을지로 ***(*****)<br>(*****)                                                                                             | 중소****                                              |           |
| 126 | 기정   | 경서동 | 249-10 | 전  | 4,274.0 | 4,274.0 | 4,274.0 | 경기도 부천시 오정구<br>신흥로401번길 **                  | 김진*           | 근저당권                        | 서울 중구 을지로1가 ***-*                                                                                                           | ㈜하나**                                               |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-10 | 전  | 4,274.0 | 4,274.0 | 4,274.0 | 경기도 부천시 오정구<br>신흥로401번길 **                  | 김진*           | 근저당권                        | 경기도 부천시 신흥로401번길 **<br>(**)                                                                                                 | ㈜농협**                                               |           |
| 127 | 기정   | 경서동 | 249-11 | 전  | 3,439.0 | 3,439.0 | 1,719.5 | 인천 연수구 동춘동 ***<br>***** ***_*****           | 이희*           | 지상권                         |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 469.0   | 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로<br>**,* **** *            | 이상*           | 근저당권<br>지상권                 | 인천 연수구 옥련동 ***-*                                                                                                            | 남인*****                                             |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 625.3   | 경기도 파주시 탄현면 오금로<br>134번길 **                 | 이수*           | 근저당권<br>지상권                 | 인천 연수구 옥련동 ***-*                                                                                                            | 남인*****                                             |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 625.3   | 서울 강동구 양재대로 *****, ****<br>****             | 이덕*           | 근저당권<br>지상권                 | 인천 연수구 옥련동 ***-*                                                                                                            | 남인*****                                             |           |
| 128 | 기정   | 경서동 | 249-12 | 전  | 2,046.0 | 2,046.0 | 2,046.0 | 인천 부평구 산곡동 ***-*<br>***** ***_*****         | 유재*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-12 | 전  | 2,046.0 | 2,046.0 | 682.0   | 인천 부평구 길주로 ***,* ****<br>***** (***,*****)  | 정경*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 454.7   | 인천 부평구 길주로 ***,* ****<br>***** (***,*****)  | 류한*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 454.7   | 인천 부평구 길주로 ***,* ****<br>***** (***,*****)  | 류한*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 454.7   | 인천 부평구 길주로 ***,* ****<br>***** (***,*****)  | 류인*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 129 | 기정   | 경서동 | 249-13 | 전  | 1,897.0 | 1,897.0 | 1,897.0 | 인천 부평구 부일로69, ***-*****                     | 양희*           | 근저당권<br>지상권                 | 경기 안산시 상록구 건천동 ***-*<br>*****                                                                                               | 반월*****                                             |           |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                             |               | 근저당권                        | 경기도 고양시 일산동구 고봉로<br>278번길 **, ***_*****                                                                                     | 강경*                                                 |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-13 | 전  | 1,897.0 | 1,897.0 | 1,897.0 | 인천 부평구 부일로69, ***-*****                     | 양희*           | 근저당권<br>지상권                 | 서울 서초구 서운로 **, **** *                                                                                                       | 안종*                                                 |           |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                             |               | 근저당권<br>근저당권                | 경기 안산시 상록구 건천동 ***-*<br>서울 서초구 서운로 **, **** *                                                                               | 반월*****<br>안종*<br>양근                                |           |
| 130 | 기정   | 경서동 | 249-14 | 전  | 2,833.0 | 2,833.0 | 2,833.0 | 인천 연수구 송도동 *-**<br>***** ***_*****          | 이성*           | 근저당권<br>지상권                 | 경기 의왕시 오전동 ***                                                                                                              | 의왕*****                                             |           |
| 131 | 기정   | 경서동 | 249-15 | 전  | 2,410.0 | 2,410.0 | 2,410.0 | 서울 서초구 강남대로 ***(****)<br>*****              | 주식**<br>***** |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-15 | 전  | 2,410.0 | 2,410.0 | 2,410.0 | 인천 서구 청라커널로 ***,<br>*****(***,*****)        | 김혜*           | 근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>근저당권 | 경기도 광명시 도덕공원로 **-(****)<br>경기도 광명시 도덕공원로 **-(****)<br>서울 중랑구 봉우재로5길 *(***)<br>서울 노원구 한글비석로24길 *(***)<br>서울 중랑구 상봉로 200(***) | 광명*****<br>광명*****<br>중랑*****<br>노원*****<br>서울***** |           |
| 132 | 기정   | 경서동 | 249-18 | 전  | 993.0   | 993.0   | 993.0   | 인천 부평구 부평동 **-*<br>*****                    | 최석*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 133 | 기정   | 경서동 | 249-22 | 대  | 3,111.0 | 3,111.0 | 3,111.0 | 인천 서구 경서동 ***-*                             | ㈜코네*****      | 근저당권                        | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                            | ㈜국민**                                               |           |
| 134 | 기정   | 경서동 | 249-23 | 대  | 1,488.0 | 1,488.0 | 1,488.0 | 인천 서구 경서동 ***-*                             | ㈜코네*****      | 근저당권                        | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                            | ㈜국민**                                               |           |
| 135 | 기정   | 경서동 | 249-24 | 잡  | 1,512.0 | 1,512.0 | 756.0   | 인천 연수구 해송로 ***, ****<br>*****               | 박광*           | 근저당권                        | 서울 중구 을지로 ** (****)                                                                                                         | 중소****                                              |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 756.0   | 인천 연수구 해송로 ***, ****<br>*****               | 김용*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 136 | 기정   | 경서동 | 249-25 | 대  | 926.0   | 926.0   | 463.0   | 서울 양천구 신정동 ***<br>***** ***_*****           | 강이*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 463.0   | 인천 부평구 부개동 ***-*<br>***** ***_*****         | 손창*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 137 | 기정   | 경서동 | 249-26 | 잡  | 436.0   | 436.0   | 218.0   | 인천 연수구 해송로 ***, ****<br>*****               | 박광*           | 근저당권                        | 서울 중구 을지로 ** (****)                                                                                                         | 중소****                                              |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 218.0   | 인천 연수구 해송로 ***, ****<br>*****               | 김용*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 138 | 기정   | 경서동 | 249-27 | 대  | 2,249.0 | 2,249.0 | 2,249.0 | 인천 부평구 청천2동 ***-*                           | 이수*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     | 변경   | 경서동 | 249-27 | 대  | 2,249.0 | 2,249.0 | 337.4   | 인천 서구 청라에메랄드로 ***, ****<br>*****(***,*****) | 이수*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
|     |      |     |        |    |         |         | 1,911.7 | 인천 연수구 해송로 **, ****<br>*****(***,*****)     | 이영*           |                             |                                                                                                                             |                                                     |           |
| 139 | 기정   | 경서동 | 249-30 | 대  | 2,099.0 | 2,099.0 | 2,099.0 | 인천 서구 경서동 ***-*                             | 주식**<br>***** | 근저당권                        | 서울 중구 을지로 ***(*****)<br>(*****)                                                                                             | 중소****                                              |           |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                       |          | 권리의 종류 및 내용                 | 관계인                                                                                                                                                                                             |                                                | 비고 |
|-----|------|-----|--------|----|---------|---------|---------|-------------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|     |      |     |        |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                        | 성명 또는 명칭 |                             | 주소                                                                                                                                                                                              | 성명                                             |    |
| 140 | 기정   | 경서동 | 249-31 | 대  | 1,325.0 | 1,325.0 | 662.5   | 서울 강남구 도곡동 ***-**-**** **_****            | 조규*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 662.5   | 서울 서대문구 연희동 *-**-**                       | 김태*      | 근저당권                        | 서울 중구 남대문로1가 **                                                                                                                                                                                 | ㈜조흥**                                          |    |
| 141 | 기정   | 경서동 | 249-32 | 대  | 1,918.0 | 1,918.0 | 1,918.0 | 서울 서초구 강남대로 ***(***)                      | 주식*****  | 근저당권                        | 서울 동작구 사당로16가길 *                                                                                                                                                                                | 사당*****                                        |    |
|     | 변경   | 경서동 | 249-32 | 대  | 1,918.0 | 1,918.0 | 1,918.0 | 경기도 파주시 문산읍 칠정말길 **_**                    | 이태*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>근저당권 | 인천 중구 인종로41번길*(****)(****)<br>인천 중구 인종로41번길*(****)<br>인천 연수구 랜드마크로***, ****<br>*****(***)<br>인천 서구 청라일로** ****<br>*****(***)<br>인천 서구 청라 한대로174번길**(***)<br>인천 서구 검단로540번길** ****<br>*****(***) | 웅진*****<br>웅진*****<br>김수*<br>박영*<br>이태*<br>박건* |    |
| 142 | 기정   | 경서동 | 249-43 | 전  | 3,121.0 | 3,121.0 | 3,121.0 | 인천 서구 경서동 ***-*                           | 배영*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
| 143 | 기정   | 경서동 | 249-44 | 대  | 667.0   | 667.0   | 667.0   | 인천 연수구 송도동 *_-***<br>***** *_-****        | 박한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
| 144 | 기정   | 경서동 | 249-45 | 대  | 1,875.0 | 1,875.0 | 1,875.0 | 서울 강남구 도곡동 *** *****<br>**_****           | 김은*      | 근저당권                        | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                                                                                                | ㈜국민**                                          |    |
|     | 변경   | 경서동 | 249-45 | 대  | 1,875.0 | 1,875.0 | 1,875.0 | 서울 강남구 도곡동 *** *****<br>**_****           | 김은*      | 근저당권<br>근저당권                | 서울 중구 남대문로2가 *-*<br>서울 중구 을지로***(****)(*****)                                                                                                                                                   | ㈜국민**<br>㈜하나**                                 |    |
| 145 | 기정   | 경서동 | 249-47 | 전  | 684.0   | 684.0   | 684.0   | 인천 남구 주안동****<br>***** ****_**            | 김영*      | 근저당권<br>지상권                 | 인천 부평구 갈산동 ***                                                                                                                                                                                  | 부평*****                                        |    |
| 146 | 기정   | 경서동 | 249-48 | 전  | 2,449.0 | 2,449.0 | 2,449.0 | 인천 남동구 수산동 ***-*                          | 이정*      | 근저당권<br>지상권                 | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                                                                                                | ㈜국민**                                          |    |
| 147 | 기정   | 경서동 | 249-49 | 답  | 2,074.0 | 2,074.0 | 1,037.0 | 청주시 흥덕구 개신동 ***<br>***** **_****          | 강석*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 259.3   | 경기도 용인시 수지구 성북1로 ***,<br>**** *           | 이지*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 72.6    | 경기도 의정부시 오목로 **, **** *                   | 이인*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 570.4   | 서울 서초구 효령로 ***, ** *                      | 이만*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 62.2    | 인천 부평구 부흥로 ***, *** *                     | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 72.6    | 인천 부평구 마장로 ***, **** *                    | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     | 변경   | 경서동 | 249-49 | 답  | 2,074.0 | 2,074.0 | 62.2    | 인천 부평구 부흥로 ***, *** *                     | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 72.6    | 인천 부평구 마장로 ***, **** *                    | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 259.3   | 경기도 용인시 수지구 성북1로 ***,<br>**** *           | 이지*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 72.6    | 경기도 의정부시 오목로 **, *****                    | 이인*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 570.4   | 서울 서초구 효령로 ***, ** *                      | 이만*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 259.3   | 충청북도 청주시 서원구 신유로 **,<br>**** *(***) ***** | 강한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 259.3   | 서울특별시 송파구 송파대로43길 **,<br>*****(***)       | 강춘*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 259.3   | 서울특별시 동작구 대방동15나길<br>**(***)              | 강한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 259.3   | 경기도 수원시 영통구 영통로 ***, ****<br>*****(***)   | 강한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                           |          |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                           |          |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                           |          |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                           |          |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
| 148 | 기정   | 경서동 | 249-52 | 답  | 2,136.0 | 2,136.0 | 1,068.0 | 청주시 흥덕구 개신동 ***<br>***** **_****          | 강석*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 929.2   | 서울 서초구 효령로 ***, ** *                      | 이만*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 64.1    | 인천 부평구 부흥로 ***, *** *                     | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 74.8    | 인천 부평구 마장로 ***, **** *                    | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     | 변경   | 경서동 | 249-52 | 답  | 2,136.0 | 2,136.0 | 64.1    | 인천 부평구 부흥로 ***, *** *                     | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 74.8    | 인천 부평구 마장로 ***, **** *                    | 이애*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 267.0   | 경기도 용인시 수지구 성북1로 ***,<br>**** *           | 이지*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 74.8    | 경기도 의정부시 오목로 **, *****                    | 이인*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 587.4   | 서울 서초구 효령로 ***, ** *                      | 이만*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 267.0   | 충청북도 청주시 서원구 신유로 **,<br>**** *(***) ***** | 강한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 267.0   | 서울특별시 송파구 송파대로43길 **,<br>*****(***)       | 강춘*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 267.0   | 서울특별시 동작구 대방동15나길<br>**(***)              | 강한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         | 267.0   | 경기도 수원시 영통구 영통로 ***,<br>**** *(***) ***** | 강한*      |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
|     |      |     |        |    |         |         |         |                                           |          |                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                |    |
| 149 | 기정   | 경서동 | 249-53 | 전  | 661.0   | 661.0   | 661.0   | 서울 영등포구 영신로33길 *, **** *                  | 전찬*      | 근저당권<br>지상권                 | 인천 서구 가정로 ***<br>인천 서구 가정로 ***                                                                                                                                                                  | 서인원*****<br>서인원*****                           |    |
| 150 | 기정   | 경서동 | 249-54 | 전  | 661.0   | 661.0   | 661.0   | 서울 영등포구 영신로33길 *, **** *                  | 전찬*      | 근저당권<br>지상권                 | 인천 서구 가정로 ***<br>인천 서구 가정로 ***                                                                                                                                                                  | 서인원*****<br>서인원*****                           |    |
|     | 변경   | 경서동 | 249-54 | 전  | 661.0   | 661.0   | 661.0   | 경기도 군포시 고산로677번길 **, *****<br>*****(***)  | 이동*      | 근저당권<br>지상권                 | 인천 서구 가정로 ***<br>인천 서구 가정로 ***                                                                                                                                                                  | 서인원*****<br>서인원*****                           |    |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                            |          | 권리의 종류 및 내용                 | 관계인                                                                                                                     |                                                     | 비고         |
|-----|------|-----|---------|----|---------|---------|---------|------------------------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
|     |      |     |         |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                             | 성명 또는 명칭 |                             | 주소                                                                                                                      | 성명                                                  |            |
| 151 | 기정   | 경서동 | 249-59  | 대  | 309.0   | 309.0   | 309.0   | 인천 서구 원당동 원당지구**<br>*****                      | 이흥*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 152 | 기정   | 경서동 | 249-61  | 답  | 905.0   | 905.0   | 181.0   | 인천 서구 가정로233번길 **, ****<br>*****(***, *****)   | 오금*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 181.0   | 경기도 김포시 양촌면 양곡1로 **, ****<br>*****(***, *****) | 오효*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 181.0   | 인천 서구 경서로 **, ****<br>*****(***, *****)        | 오미*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 181.0   | 인천 서구 경서로 31번길 **, ****<br>*****(***, *****)   | 오남*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 181.0   | 인천 남동구 담밭로21번길 **, ****<br>*****(***, *****)   | 오종*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 153 | 기정   | 경서동 | 249-63  | 전  | 1,026.0 | 1,026.0 | 1,026.0 | 서울 도봉구 쌍문동 ***-**-****<br>*****-***            | 이무*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 154 | 기정   | 경서동 | 249-65  | 전  | 1,771.0 | 1,771.0 | 885.5   | 경기도 김포시 북변동 ***-**-****<br>*****               | 정병*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 885.5   | 경기도 김포시 북변동 ***<br>*****                       | 김형*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 155 | 기정   | 경서동 | 249-67  | 주  | 2,958.0 | 2,958.0 | 2,958.0 | 인천 서구 경서동 ***-**-****                          | 고효*      | 근저당권                        | 서울 중구 태평로2가 ***                                                                                                         | ㈜신한**                                               |            |
| 156 | 기정   | 경서동 | 249-69  | 전  | 762.0   | 762.0   | 762.0   | 인천 부평구 안남로 *** ***(*)                          | 신운*      | 근저당권                        | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                        | ㈜국민**                                               |            |
| 157 | 기정   | 경서동 | 249-75  | 답  | 1,153.0 | 1,153.0 | 1,153.0 | 인천 연수구 송도동 *-**<br>***** *-****                | 신능*      | 근저당권<br>지상권                 | 인천 중구 유동 *-*                                                                                                            | 웅진*****                                             | 채무자<br>신능* |
| 158 | 기정   | 경서동 | 249-77  | 잡  | 579.0   | 579.0   | 579.0   | 서울 종로구 구기동 ***-**-****<br>***** ***(*)         | 노재*      | 근저당권<br>지상권                 | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                        | ㈜국민**                                               |            |
|     | 변경   | 경서동 | 249-77  | 잡  | 579.0   | 579.0   | 579.0   | 서울 강서구 수명로2길 ***, ****<br>*****(***, *****)    | 정환*      | 근저당권<br>지상권                 | 서울 중구 세종대로9길 ***(*)                                                                                                     | ㈜신한**                                               |            |
| 159 | 기정   | 경서동 | 249-79  | 전  | 592.0   | 592.0   | 592.0   | 경기도 부천시 오정구 내동 ***-**-****                     | 김진*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 160 | 기정   | 경서동 | 249-81  | 답  | 1,291.0 | 1,291.0 | 1,291.0 | 서울 강남구 삼성동 **<br>*****-*****                   | 정찬*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 161 | 기정   | 경서동 | 249-83  | 주  | 712.0   | 712.0   | 712.0   | 서울 강남구 삼성동 ***-**-****<br>*****                | 주식****   |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 162 | 기정   | 경서동 | 249-85  | 주  | 2,179.0 | 2,179.0 | 2,179.0 | 서울 강남구 삼성동 ***-**-****<br>*****                | 주식****   |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 163 | 기정   | 경서동 | 249-87  | 대  | 1,270.0 | 1,270.0 | 1,270.0 | 인천 서구 청라캐널로 ***, ****<br>*****                 | 주식*****  |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
|     | 변경   | 경서동 | 249-87  | 대  | 1,270.0 | 1,270.0 | 1,270.0 | 인천 서구 청라캐널로 ***, ****<br>*****(***, *****)     | 김혜*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>근저당권 | 경기도 광명시 도덕공원로 **-(***)<br>경기도 광명시 도덕공원로 **-(***)<br>서울 중랑구 봉우재로5길 *(***)<br>서울 노원구 한글비석로24길 *(***)<br>서울 중랑구 상봉로**(***) | 광명*****<br>광명*****<br>중랑*****<br>노원*****<br>서울***** |            |
| 164 | 기정   | 경서동 | 249-89  | 전  | 1,417.0 | 1,417.0 | 1,417.0 | 인천 남구 관교동 **--**<br>***** ***(*)               | 김미*      |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 165 | 기정   | 경서동 | 249-93  | 답  | 6.0     | 6.0     | 6.0     |                                                | 인천광역시    |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 166 | 기정   | 경서동 | 249-95  | 대  | 1,468.0 | 1,468.0 | 734.0   | 인천 부평구 부평동 ***-**-****                         | 이효*      | 근저당권<br>전세권                 | 인천 부평구 부평대로 ***, ****<br>울산시 중구 종가로 ***                                                                                 | 부일*****<br>근로*****                                  |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 734.0   | 인천 서구 크리스탈로 ***, ****<br>*****                 | 최두*      | 전세권                         | 울산시 중구 종가로 ***                                                                                                          | 근로****                                              |            |
| 167 | 기정   | 경서동 | 249-96  | 답  | 1,653.0 | 1,653.0 | 1,405.0 | 인천 계양구 효성동 **                                  | 이수*      | 근저당권<br>지상권                 | 인천 부평구 갈산동 ***                                                                                                          | 부평*****                                             |            |
|     |      |     |         |    |         |         | 248.0   | 인천 계양구 효성동 **                                  | 박우*      | 지상권                         | 인천 부평구 갈산동 ***                                                                                                          | 부평*****                                             |            |
| 168 | 기정   | 경서동 | 249-97  | 답  | 57.0    | 57.0    | 57.0    |                                                | 인천광역시    |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 169 | 기정   | 경서동 | 249-98  | 답  | 324.0   | 324.0   | 324.0   |                                                | 인천광역시    |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 170 | 기정   | 경서동 | 249-99  | 답  | 216.0   | 216.0   | 216.0   |                                                | 인천광역시    |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 171 | 기정   | 경서동 | 249-100 | 답  | 157.0   | 157.0   | 157.0   |                                                | 인천광역시    |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 172 | 기정   | 경서동 | 249-101 | 답  | 184.0   | 184.0   | 184.0   |                                                | 인천광역시    |                             |                                                                                                                         |                                                     |            |
| 173 | 기정   | 경서동 | 249-102 | 주  | 992.0   | 992.0   | 992.0   | 인천 서구 경명대로 ***                                 | 고효*      | 근저당권                        | 서울 중구 태평로2가 ***<br>경기도 성남시 분당구<br>황새울로312번길 **                                                                          | ㈜신한****                                             |            |
| 174 | 기정   | 경서동 | 249-111 | 전  | 572.0   | 572.0   | 572.0   | 인천 남동구 수산동 ***-**-****                         | 이정*      | 근저당권<br>지상권                 | 서울 중구 남대문로2가 *-*                                                                                                        | ㈜국민**                                               |            |

| 연번  | 변경<br>내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          |          | 소유자                                           |             | 권리의<br>종류 및<br>내용 | 관계인                                     |                 | 비고         |
|-----|----------|-----|---------|----|----------|----------|----------|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------|------------|
|     |          |     |         |    | 대상<br>면적 | 편입<br>면적 | 공유<br>면적 | 주소                                            | 성명 또는<br>명칭 |                   | 주소                                      | 성명              |            |
| 175 | 기정       | 경서동 | 249-112 | 답  | 269.0    | 269.0    | 33.6     | 경기도 용인시 수지구 성북1로<br>****, ****, *****         | 이지*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 9.4      | 경기도 의정부시 오목로 **, ****<br>*****                | 이인*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 74.0     | 서울 서초구 효령로 **, ** *****                       | 이만*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 134.5    | 청주시 흥덕구 개신동 ***<br>***** ***_****             | 강석*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 8.1      | 인천 부평구 부흥로 **, *** *****                      | 이애*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 9.4      | 인천 부평구 마장로 **, **** *****                     | 이애*         |                   |                                         |                 |            |
|     | 변경       | 경서동 | 249-112 | 답  | 269.0    | 269.0    | 8.1      | 인천 부평구 부흥로 **, *** *****                      | 이애*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 9.4      | 인천 부평구 마장로 **, **** *****                     | 이애*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 33.6     | 경기도 용인시 수지구 성북1로 **, ****<br>*****            | 이지*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 9.4      | 경기도 의정부시 오목로 **, ****<br>*****                | 이인*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 74.0     | 서울 서초구 효령로 **, ** *****                       | 이만*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 33.6     | 충청북도 청주시 서원구 신율로 **, ****<br>*****(**, *****) | 강한*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 33.6     | 서울특별시 송파구 송파대로43길<br>***(***)                 | 강춘*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 33.6     | 서울특별시 동작구 대방동15나길<br>**(***)                  | 강한*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 33.6     | 경기도 수원시 영통구 영통로 **, ****<br>*****(**, *****)  | 강한*         |                   |                                         |                 |            |
| 176 | 기정       | 경서동 | 249-117 | 전  | 270.0    | 270.0    | 270.0    | 서울 도봉구 쌍문동 ***-**<br>***** ***_****           | 이무*         |                   |                                         |                 |            |
| 177 | 기정       | 경서동 | 249-119 | 답  | 228.0    | 228.0    | 228.0    | 서울특별시 서대문구 연희동<br>***-****                    | 권정*         | 근저당권<br>지상권       | 인천 중구 유동 *-*                            | 윤진*****         | 채무자<br>신용* |
| 178 | 기정       | 경서동 | 249-120 | 답  | 113.0    | 113.0    | 113.0    |                                               | 인천광역시       |                   |                                         |                 |            |
| 179 | 기정       | 경서동 | 249-121 | 전  | 120.0    | 120.0    | 120.0    | 경기도 부천시 오정구내동 ***-*                           | 김진*         |                   |                                         |                 |            |
| 180 | 기정       | 경서동 | 249-122 | 답  | 308.0    | 308.0    | 308.0    |                                               | 인천광역시       |                   |                                         |                 |            |
| 181 | 기정       | 경서동 | 249-123 | 주  | 141.0    | 141.0    | 141.0    | 서울 강남구 삼성동 ***-# *****                        | 주식****      |                   |                                         |                 |            |
| 182 | 기정       | 경서동 | 249-124 | 주  | 520.0    | 520.0    | 520.0    | 서울 강남구 삼성동 ***-# *****                        | 주식****      |                   |                                         |                 |            |
| 183 | 기정       | 경서동 | 249-126 | 전  | 301.0    | 301.0    | 301.0    | 인천 남구 관교동 **_-**<br>***** ***_****            | 김미*         |                   |                                         |                 |            |
| 184 | 기정       | 경서동 | 249-128 | 답  | 264.0    | 264.0    | 264.0    |                                               | 인천광역시       |                   |                                         |                 |            |
| 185 | 기정       | 경서동 | 249-129 | 답  | 292.0    | 292.0    | 292.0    |                                               | 인천광역시       |                   |                                         |                 |            |
| 186 | 기정       | 경서동 | 249-130 | 대  | 1,647.0  | 1,647.0  | 1,647.0  | 경기도 김포시 유현로 **, ****<br>*****                 | 송병*         | 근저당권              | 서울 중구 을지로2가 **                          | 중소****          |            |
|     |          | 경서동 | 249-130 | 대  | 1,647.0  | 1,647.0  | 247.1    | 인천 서구 호두산로 ***(***)                           | 송병*         |                   |                                         |                 |            |
|     | 변경       |     |         |    |          |          | 658.8    | 서울 양천구 오목로 **, **<br>*****(**, *****)         | 장순*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 247.1    | 경기도 성남시 분당구 판교로 ***, ****<br>*****(**, *****) | 송영*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 247.1    | 서울 양천구 오목로 **, **<br>*****(**, *****)         | 송정*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 247.1    | 서울 양천구 오목로 **, **<br>*****(**, *****)         | 송승*         |                   |                                         |                 |            |
| 187 | 기정       | 경서동 | 249-131 | 대  | 3,324.0  | 3,324.0  | 1,206.0  | 인천 서구 경서동 ***-*                               | 임춘*         | 근저당권<br>근저당권      | 서울 중구 태평로2가 ***<br>인천 서구 왕길동 ***-*      | ㈜신한**<br>주식**** |            |
|     | 변경       | 경서동 | 249-131 | 대  | 3,324.0  | 3,324.0  | 3,324.0  | 서울 강남구 테헤란로 ***,** (***,<br>*****)            | 보람*****     | 근저당권              | 서울 용산구 원효로90길 **, ****<br>(****, *****) | 한국*****         |            |
| 188 | 기정       | 경서동 | 249-132 | 주  | 451.0    | 451.0    | 451.0    | 서울 강남구 삼성동 ***-# *****                        | 주식****      |                   |                                         |                 |            |
| 189 | 기정       | 경서동 | 249-133 | 주  | 110.0    | 110.0    | 110.0    | 서울 강남구 삼성동 ***-# *****                        | 주식****      |                   |                                         |                 |            |
| 190 | 기정       | 경서동 | 249-138 | 도  | 14.0     | 14.0     | 7.0      | 서울 강남구 테헤란로 ***,** (***,<br>*****)            | 보람*****     |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 7.0      | 인천 서구 경명대로 **                                 | 임춘*         | 근저당권              | 서울 중구 태평로2가 ***                         | ㈜신한**           |            |
| 191 | 변경       | 경서동 | 249-138 | 도  | 14.0     | 14.0     | 14.0     | 서울 강남구 테헤란로 ***,** (***,<br>*****)            | 보람*****     | 근저당권              | 서울 용산구 원효로90길 **, ****<br>(****, *****) | 한국*****         |            |
|     | 기정       | 경서동 | 249-142 | 도  | 716.0    | 716.0    | 716.0    |                                               | 인천시서구       |                   |                                         |                 |            |
| 192 | 기정       | 경서동 | 249-148 | 대  | 986.0    | 986.0    | 290.0    | 서울 강남구 압구정동 ***<br>***** ***_****             | 사우*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 290.0    | 서울 용산구 이촌동 ***<br>***** ***_****              | 김민*         |                   |                                         |                 |            |
|     |          |     |         |    |          |          | 290.0    | 서울 강남구 압구정로29길 **, ***                        | 사우*         |                   |                                         |                 |            |

| 연번  | 변경<br>내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          |          | 소유자                                        |             | 권리의<br>종류 및<br>내용           | 관계인                                                                         |                                    | 비고                                     |
|-----|----------|-----|---------|----|----------|----------|----------|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
|     |          |     |         |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 공유<br>면적 | 주소                                         | 성명 또는<br>명칭 |                             | 주소                                                                          | 성명                                 |                                        |
|     |          |     |         |    |          |          | 116.0    | 서울 강남구 언주로30길 ** , **<br>*****             | 서흥*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 193 | 기정       | 경서동 | 249-149 | 잡  | 662.0    | 662.0    | 331.0    | 인천 남구 학익동 ***-<br>*****                    | 최인*         | 근저당권                        | 서울 중구 충정로1가 **                                                              | 농업*****                            |                                        |
|     |          |     |         |    |          |          | 331.0    | 인천 연수구 해돋이로 ***, **<br>*****               | 신용*         | 근저당권                        | 인천 남구 소성로 ***, ****                                                         | 홍석*                                |                                        |
|     | 변경       | 경서동 | 249-149 | 잡  | 662.0    | 662.0    | 331.0    | 서울 금천구 시흥대로 ***, ****<br>*****(***, *****) | 최운*         | 근저당권<br>지상권                 | 경기도 오산시<br>오산로289번길*(***)(****)<br>경기도 오산시 오산로289번길*(***)                   | 오산*****<br>오산*****                 |                                        |
|     |          |     |         |    |          |          | 331.0    | 서울 금천구 시흥대로 ***, ****<br>*****(***, *****) | 구성*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 194 | 기정       | 경서동 | 249-151 | 도  | 48.0     | 48.0     | 48.0     |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 195 | 기정       | 경서동 | 249-153 | 잡  | 36.0     | 36.0     | 18.0     | 인천 연수구 해송로 ***, **** *                     | 박광*         | 근저당권                        | 서울 중구 을지로 **(***)                                                           | 증소****                             |                                        |
|     |          |     |         |    |          |          | 18.0     | 인천 연수구 해송로 ***, **** *                     | 김용*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 196 | 기정       | 경서동 | 249-155 | 도  | 16.0     | 16.0     | 8.0      | 인천 서구 경명대로 ***                             | 임춘*         | 근저당권                        | 인천 서구 왕길동 ***-*                                                             | 주식****                             |                                        |
|     | 변경       | 경서동 | 249-155 | 도  | 16.0     | 16.0     | 16.0     | 서울 강남구 테헤란로 ***, ** (***,<br>*****)        | 보람*****     | 근저당권                        | 서울 용산구 원효로90길 **,<br>***(*****, *****)                                      | 한국*****                            |                                        |
| 197 | 기정       | 경서동 | 249-156 | 도  | 142.0    | 142.0    | 142.0    |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 198 | 기정       | 경서동 | 249-157 | 전  | 976.0    | 976.0    | 488.0    | 인천 부평구 십정동 ***-***<br>*****                | 박형*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
|     |          |     |         |    |          |          | 488.0    | 인천 부평구 마장로 **, **** *                      | 박미*         | 근저당권                        | 인천 서구 가정로 ***                                                               | 서인원*****                           |                                        |
| 199 | 기정       | 경서동 | 249-158 | 도  | 151.0    | 151.0    | 151.0    |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 200 | 기정       | 경서동 | 249-159 | 전  | 975.0    | 975.0    | 551.0    | 서울 강남구 언주로103길 **-*                        | 김순*         | 지상권                         | 인천 서구 가정동 ***-*                                                             | 서인원*****                           |                                        |
|     |          |     |         |    |          |          | 424.0    | 인천 서구 경명대로 ***(***,<br>*****)              | 임춘*         | 근저당권<br>지상권<br>근저당권         | 인천 서구 가정동 ***-*                                                             | 서인원*****                           |                                        |
|     | 변경       | 경서동 | 249-159 | 전  | 975.0    | 975.0    | 975.0    | 서울 강남구 언주로103길 **-*<br>*****               | 김순*         | 근저당권                        | 서울 강남구 역삼동 ***-***                                                          | 김순*                                |                                        |
| 201 | 기정       | 경서동 | 249-161 | 도  | 240.0    | 240.0    | 240.0    |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 202 | 기정       | 경서동 | 249-162 | 대  | 1,900.0  | 1,900.0  | 1,900.0  | 서울 송파구 잠실동**<br>*****                      | 태혁*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 203 | 기정       | 경서동 | 249-163 | 대  | 1,938.0  | 1,938.0  | 1,938.0  | 인천 계양구 길마로 **, **** *                      | 황갑*         | 근저당권<br>근저당권                | 서울 중구 다동 **<br>서울 중구 다동 **                                                  | ㈜한미**<br>㈜한국****                   |                                        |
|     | 변경       | 경서동 | 249-163 | 대  | 1,938.0  | 1,938.0  | 1,938.0  | 인천 계양구 길마로 **, **** *                      | 황갑*         | 근저당권                        | 인천 서구 청라메탈도로102번길 **                                                        | 서인원*****                           |                                        |
| 204 | 기정       | 경서동 | 249-164 | 대  | 1,686.0  | 1,686.0  | 1,686.0  | 서울 양천구 목동서로 ***, ****<br>*****             | 이상*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 205 | 기정       | 경서동 | 249-165 | 도  | 371.0    | 371.0    | 371.0    |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 206 | 기정       | 경서동 | 249-166 | 도  | 275.0    | 275.0    | 275.0    |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 207 | 기정       | 경서동 | 249-169 | 대  | 1,186.0  | 1,186.0  | 1,186.0  | 인천 계양구 서운동 ***-<br>*****                   | 김원*         | 근저당권                        | 서울 중구 다동 **                                                                 | ㈜한국****                            |                                        |
| 208 | 기정       | 경서동 | 249-170 | 도  | 17.0     | 17.0     | 17.0     |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 209 | 기정       | 경서동 | 249-171 | 도  | 110.0    | 110.0    | 110.0    |                                            | 인천시서구       |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 210 | 기정       | 경서동 | 249-172 | 창  | 1,472.0  | 1,472.0  | 1,472.0  | 서울 강남구 대치동 ***<br>*****                    | 송영*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 211 | 기정       | 경서동 | 249-173 | 대  | 1,667.0  | 1,667.0  | 1,667.0  | 부천시 원미구 상동 ***-<br>*****                   | 남규*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 212 | 기정       | 경서동 | 249-174 | 전  | 827.0    | 827.0    | 827.0    | 인천 서구 원당동 **                               | 이흥*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 213 | 기정       | 경서동 | 249-175 | 전  | 827.0    | 827.0    | 827.0    | 인천 부평구 산곡동 ***-<br>*****                   | 최철*         | 근저당권<br>근저당권<br>지상권         | 서울 중구 다동 **<br>서울 송파구 양재대로72길**(***)<br>서울 중구 다동 **                         | 서인원*****<br>전종*<br>서인원*****        | 채무자<br>최철*                             |
|     | 변경       | 경서동 | 249-175 | 전  | 827.0    | 827.0    | 827.0    | 인천 연수구 센트럴로 ***, ****<br>*****             | 최철*         | 근저당권<br>근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 인천 서구 가정로 ***<br>서울 송파구 양재대로72길**(***)<br>인천 서구가 정로 ***<br>인천 연수구 랜드마크로 *** | 서인원*****<br>전종*<br>서인원*****<br>김수* | 채무자<br>심수*<br>채무자<br>최철*<br>채무자<br>최철* |
| 214 | 기정       | 경서동 | 249-176 | 전  | 3,439.0  | 3,439.0  | 3,439.0  | 서울 서초구 잠원로 ***, ** *                       | 임재*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 215 | 기정       | 경서동 | 249-177 | 전  | 3,439.0  | 3,439.0  | 3,439.0  | 충청남도 천안시 서북구<br>성정공원6길 **, ****            | 세영*****     | 근저당권<br>지상권                 | 전라북도 전주시 덕진구 금암동<br>***-**                                                  | ㈜전북**                              |                                        |
| 216 | 기정       | 경서동 | 249-187 | 전  | 1,002.0  | 1,002.0  | 1,002.0  | 고양시 일산서구 주업동**<br>*****                    | 김정*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |
| 217 | 기정       | 경서동 | 249-188 | 전  | 1,002.0  | 1,002.0  | 1,002.0  | 고양시 일산동구 장항동 ***<br>*****                  | 남용*         |                             |                                                                             |                                    |                                        |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                  |          | 권리의 종류 및 내용                                         | 관계인                                                                                                                                                                                 |                                                                               | 비고                                                                                                     |
|-----|------|-----|---------|----|---------|---------|---------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |      |     |         |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                   | 성명 또는 명칭 |                                                     | 주소                                                                                                                                                                                  | 성명                                                                            |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 249-188 | 전  | 1,002.0 | 1,002.0 | 1,002.0 | 서울 강남구 영동대로142길**, *****(***, *****) | 남용*      | 근저당권                                                | 서울 중구 남대문로 **(*****)                                                                                                                                                                | ㈜국민**                                                                         |                                                                                                        |
| 218 | 기정   | 경서동 | 249-189 | 답  | 3,508.0 | 3,508.0 | 3,508.0 | 강원도 춘천시 남산면 해오름길 ***                 | 주식*****  | 근저당권<br>근저당권<br>지상권                                 | 충남 청양군 청양읍 읍내리 ***_**<br>충남 서천군 서천읍 군사리 ***_**<br>충남 청양군 청양읍 읍내리 ***_**                                                                                                             | 청양*****<br>서천*****<br>청양*****                                                 | 채무자<br>김갑식                                                                                             |
|     | 변경   | 경서동 | 249-189 | 답  | 3,508.0 | 3,508.0 | 3,508.0 | 서울 영등포구 국제금융로7길 *, *****(***)        | 김갑*      | 근저당권<br>근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>근저당권<br>근저당권<br>근저당권 | 충남 청양군 청양읍 읍내리 ***_**<br>충남 서천군 서천읍 군사리 ***_**<br>충남 청양군 청양읍 읍내리 ***_**<br>서울 강남구 압구정로62길**_*(***)<br>서울 강남구 압구정로62길**_*(***)<br>서울 강남구 압구정로62길**_*(***)<br>서울 강남구 압구정로62길**_*(***) | 청양*****<br>서천*****<br>청양*****<br>㈜알파*****<br>㈜알파*****<br>㈜알파*****<br>㈜알파***** | 채무자<br>김갑*<br>채무자<br>김갑*<br>채무자<br>네스**<br>*****<br>채무자<br>프리**<br>***<br>채무자<br>㈜비즈*<br>채무자<br>㈜이화*** |
|     | 기정   | 경서동 | 249-190 | 전  | 761.0   | 761.0   | 761.0   | 서울 은평구 진관4로 **_**, *****(***, *****) | 권정*      | 근저당권                                                | 서울 중구 통일로 ***                                                                                                                                                                       | 농협*****                                                                       |                                                                                                        |
| 220 | 기정   | 경서동 | 249-196 | 장  | 161.0   | 161.0   | 161.0   |                                      |          | 국(기획재정부)                                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 221 | 기정   | 경서동 | 249-197 | 장  | 356.0   | 356.0   | 356.0   |                                      |          | 국(기획재정부)                                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 222 | 기정   | 경서동 | 249-198 | 전  | 72.0    | 72.0    | 72.0    |                                      |          | 국(기획재정부)                                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 223 | 기정   | 경서동 | 249-200 | 답  | 2,198.0 | 2,198.0 | 2,198.0 | 인천 서구 마전동 ***<br>***(***)            | 박익*      | 근저당권<br>근저당권                                        | 서울 강서구 화곡동 *****(***)<br>인천 남구 용현동 ***_*(***)                                                                                                                                       | 임휘*<br>임제*                                                                    |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 249-200 | 답  | 2,198.0 | 2,198.0 | 2,198.0 | 서울 강서구 공항대로***, *****(***, *****)    | 원명*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 224 | 기정   | 경서동 | 249-202 | 답  | 91.0    | 91.0    | 91.0    | 서울 서초구 강남대로 ***(***)                 | 주식*****  |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 249-202 | 답  | 91.0    | 91.0    | 91.0    | 인천 서구 청라커널로***, *****(***, *****)    | 김혜*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권<br>근저당권<br>근저당권                 | 경기도 광명시 도덕공원로 **_*(***)<br>서울 중랑구 봉우제로5길*(***)<br>서울 노원구 한글비석로24길*<br>서울 중랑구 상봉로**(***)                                                                                             | 광명*****<br>중랑*****<br>노원*****<br>서울*****                                      |                                                                                                        |
| 225 | 기정   | 경서동 | 249-226 | 전  | 992.0   | 992.0   | 992.0   | 인천 서구 청마로 ***, *****(***)            | 김대*      | 근저당권<br>지상권                                         | 인천 서구 가정로 ***                                                                                                                                                                       | 서인원*****                                                                      |                                                                                                        |
| 226 | 기정   | 경서동 | 249-229 | 잡  | 661.0   | 661.0   | 330.5   | 인천 남구 학익동 ***_*(***)                 | 최인*      | 근저당권                                                | 서울 중구 충정로1가 **                                                                                                                                                                      | 농협*****                                                                       | 채무자<br>임삼*                                                                                             |
|     |      |     |         |    |         |         | 330.5   | 인천 연수구 해돋이로 ***, ***(***)            | 신용*      | 근저당권                                                | 인천 남구 소정로 ***, *****(***)                                                                                                                                                           | 홍석*                                                                           |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 249-229 | 잡  | 661.0   | 661.0   | 330.5   | 서울 금천구 시흥대로 ***, *****(***)          | 최운*      | 근저당권<br>지상권                                         | 경기도 오산시 오산로 289번길*(***)                                                                                                                                                             | 오산*****                                                                       |                                                                                                        |
|     |      |     |         |    |         |         | 330.5   | 서울 금천구 시흥대로 ***, *****(***)          | 구성*      | 지상권                                                 | 경기도 오산시 오산로 289번길*(***)                                                                                                                                                             | 오산*****                                                                       |                                                                                                        |
| 227 | 기정   | 경서동 | 346-4   | 전  | 11.0    | 2.0     | 2.0     | 인천 부평구 산곡동 ***_**                    | 노희*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 346-4   | 전  | 2.0     | 2.0     | 2.0     | 인천 부평구 산곡동 ***_**                    | 노희*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     |      | 경서동 | 346-18  | 전  | 9.0     |         |         | 인천 부평구 산곡동 ***_**                    | 노희*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 228 | 기정   | 경서동 | 346-6   | 잡  | 2,820.0 | 2,820.0 | 1,410.0 | 인천 부평구 산곡동 *** *****(***)            | 임동*      | 근저당권                                                | 서울 중구 을지로2가 **                                                                                                                                                                      | 중소****                                                                        |                                                                                                        |
|     |      |     |         |    |         |         | 1,410.0 | 인천 부평구 부평동 ***_**                    | 권금*      | 근저당권                                                | 서울 중구 을지로2가 **                                                                                                                                                                      | 중소****                                                                        |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 346-6   | 잡  | 2,820.0 | 2,820.0 | 1,410.0 | 인천 부평구 산곡동 *** *****(***)            | 임동*      | 근저당권                                                | 서울 영등포구 국제금융로8길 **                                                                                                                                                                  | ㈜국민**                                                                         |                                                                                                        |
|     |      |     |         |    |         |         | 1,410.0 | 인천 부평구 부평동 ***_**                    | 권금*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 229 | 기정   | 경서동 | 346-7   | 전  | 1,013.0 | 1,013.0 | 1,013.0 |                                      |          | 국(기획재정부)                                            |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 230 | 기정   | 경서동 | 346-13  | 전  | 12.0    | 5.0     | 5.0     | 경기 성남시 분당구 톨마로 ***                   | 한국*****  |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 346-13  | 전  | 5.0     | 5.0     | 5.0     | 경기 성남시 분당구 톨마로 ***                   | 한국*****  |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     |      | 경서동 | 346-19  | 전  | 7.0     |         |         | 경기 성남시 분당구 톨마로 ***                   | 한국*****  |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
| 231 | 기정   | 경서동 | 347     | 전  | 1,365.0 | 1,365.0 | 1,365.0 | 인천 서구 도요지로** *****(***)              | 신진*      | 근저당권<br>지상권                                         | 경기도 화성시 송산면 송산포도로***<br>경기도 화성시 송산면 송산포도로***                                                                                                                                        | 송산*****<br>송산*****                                                            |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 347     | 전  | 1,365.0 | 1,365.0 | 1,365.0 | 인천 서구 도요지로** *****(***)              | 신진*      | 근저당권<br>지상권<br>근저당권                                 | 경기도 화성시 송산면 송산포도로***<br>경기도 화성시 송산면 송산포도로***<br>경기도 화성시 송산면 송산포도로***                                                                                                                | 송산*****<br>송산*****<br>송산*****                                                 |                                                                                                        |
| 232 | 기정   | 경서동 | 347-1   | 답  | 2,658.0 | 2,658.0 | 1,329.0 | 인천 서구 가좌동 ***_*                      | 이성*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     |      |     |         |    |         |         | 1,329.0 | 인천 남구 송의동 ***_**                     | 이영*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     | 변경   | 경서동 | 347-1   | 답  | 2,658.0 | 2,658.0 | 1,329.0 | 인천 서구 가좌동 ***_*                      | 이성*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |
|     |      |     |         |    |         |         | 1,329.0 | 인천 남구 송의동 ***_**                     | 이영*      | 근저당권                                                | 인천 서구 청라메탈드로102번길 **                                                                                                                                                                | 서인원*****                                                                      |                                                                                                        |
| 233 | 기정   | 경서동 | 348     | 전  | 922.0   | 922.0   | 682.3   | 서울 광진구 광장동 ***<br>*****(***)         | 이정*      |                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                        |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                    |          | 권리의 종류 및 내용 | 관계인                                                            |                    | 비고         |
|-----|------|-----|-------|----|---------|---------|---------|----------------------------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
|     |      |     |       |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                     | 성명 또는 명칭 |             | 주소                                                             | 성명                 |            |
|     | 변경   | 경서동 | 348   | 전  | 922.0   | 922.0   | 239.7   | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-***        | 박희*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 829.8   | 서울 광진구 광장동 ***<br>***** **             | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 92.2    | 서울특별시 송파구 중대로<br>***, *****(***) ***** | 이옥*      |             |                                                                |                    |            |
| 234 | 기정   | 경서동 | 348-1 | 채  | 3,597.0 | 3,592.0 | 934.0   | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-***        | 박희*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 961.9   | 서울 광진구 광장동 ***<br>***** **             | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 618.5   | 서울 송파구 신천동 **<br>***** **_*****        | 박종*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 359.2   | 서울 강남구 삼성동 ***-***                     | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 718.4   | 서울 강남구 도곡동 ***<br>*****_*****          | 이옥*      |             |                                                                |                    |            |
|     | 변경   | 경서동 | 348-1 | 채  | 5.0     |         |         | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-***        | 박희*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         |         | 서울 광진구 광장동 ***<br>***** **             | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         |         | 서울 송파구 신천동 **<br>***** **_*****        | 박종*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         |         | 서울 강남구 삼성동 ***-***                     | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         |         | 서울 송파구 중대로 *** *****<br>(*** *****)    | 이옥*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      | 경서동 | 348-8 | 채  | 3,592.0 | 3,592.0 | 933.9   | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-***        | 박희*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 602.7   | 서울 광진구 광장동 ***<br>***** **             | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 618.5   | 서울 송파구 신천동 **<br>***** **_*****        | 박종*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 359.2   | 서울 강남구 삼성동 ***-***                     | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 1,077.6 | 서울 송파구 중대로 *** *****<br>(*** *****)    | 이옥*      |             |                                                                |                    |            |
| 235 | 기정   | 경서동 | 348-3 | 전  | 1,684.0 | 1,684.0 | 1,246.2 | 서울 광진구 광장동 ***<br>***** **             | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     | 변경   |     |       |    |         |         | 437.8   | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-***        | 박희*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      | 경서동 | 348-3 | 전  | 1,684.0 | 1,684.0 | 1,515.6 | 서울 광진구 광장동 ***<br>***** **             | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 168.4   | 서울 송파구 중대로***, *****<br>(*** *****)    | 이옥*      |             |                                                                |                    |            |
| 236 | 기정   | 경서동 | 348-4 | 도  | 603.0   | 603.0   | 603.0   |                                        | 국(국토교통부) |             |                                                                |                    |            |
| 237 | 기정   | 경서동 | 348-5 | 도  | 266.0   | 266.0   | 69.2    | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-***        | 박희*      | 근저당권<br>지상권 | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜한빛**              |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 71.2    | 서울 광진구 광장동***<br>*****                 | 이정*      | 지상권         | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜한빛**              |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 45.8    | 서울 송파구 신천동**<br>*****_*****            | 박종*      | 지상권         | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜한빛**              |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 26.6    | 서울 강남구 삼성동 ***-***                     | 이정*      | 지상권         | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜한빛**              |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 53.2    | 서울 강남구 도곡동 ***<br>*****_*****          | 이옥*      | 지상권         | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜한빛**              |            |
| 238 | 기정   | 경서동 | 350-1 | 답  | 6,387.0 | 6,387.0 | 6,387.0 | 인천 서구 경서동 ***                          | 황복*      |             |                                                                |                    |            |
|     | 변경   | 경서동 | 350-1 | 답  | 6,387.0 | 6,387.0 | 5,035.9 | 인천 서구 경서동 ***                          | 황복*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 1,351.1 | 인천 연주구 센트럴로***, *****<br>(** *****)    | 김중*      | 근저당권<br>지상권 | 서울 중구 소공동*****(***)                                            | ㈜우리**              |            |
| 239 | 기정   | 경서동 | 350-2 | 답  | 2,499.0 | 2,499.0 | 2,499.0 | 인천 계양구 용종동 ***-***<br>***** **_****    | 어*       | 근저당권<br>지상권 | 경기도 성남시 중원구<br>광명로*(***)(***)<br>경기도 성남시 중원구<br>광명로*(***)(***) | 성남*****<br>성남***** |            |
|     | 변경   | 경서동 | 350-2 | 답  | 2,499.0 | 2,499.0 | 2,499.0 | 인천 계양구 효서로 ****, *****<br>(***, *****) | 어*       | 근저당권        | 경기도 성남시 중원구 광명로 *(***)<br>(****)                               | 성남*****            | 채무자<br>여급* |
| 240 | 기정   | 경서동 | 350-3 | 답  | 754.0   | 754.0   | 754.0   | 인천 부평구 십정동 ***<br>***** **_*****       | 유희*      |             |                                                                |                    |            |
| 241 | 기정   | 경서동 | 350-4 | 답  | 2,912.0 | 2,912.0 | 2,912.0 | 인천 서구 가정동 ***-*                        | 이종*      |             |                                                                |                    |            |
| 242 | 기정   | 경서동 | 350-5 | 답  | 2,205.0 | 2,205.0 | 2,205.0 | 서울 서초구 바우피로23길 *, *****                | 박선*      | 근저당권<br>지상권 | 경기도 안산시 단원구 선부광장**<br>**(***)<br>경기도 안산시 단원구 선부광장**<br>**(***) | 군자*****<br>군자***** |            |
| 243 | 기정   | 경서동 | 350-6 | 대  | 5,314.0 | 5,314.0 | 1,381.6 | 서울 강서구 공항대로 ****, *****                | 박희*      | 근저당권        | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜우리**              |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 1,423.1 | 서울 광진구 아차산로78가길 *,<br>*****            | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 915.1   | 서울 송파구 신천동 * *****<br>**_*****         | 박종*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 531.4   | 서울 강남구 삼성로108길 **                      | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 1,062.8 | 서울 강남구 도곡동 ***<br>*****_*****          | 이옥*      | 근저당권        | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜우리**              |            |
|     | 변경   | 경서동 | 350-6 | 대  | 5,314.0 | 5,314.0 | 1,381.6 | 서울 강서구 공항대로 ****, *****                | 박희*      | 근저당권        | 서울 중구 회현동 1가 ***                                               | ㈜우리**              |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 891.7   | 서울 광진구 아차산로78가길 *,<br>*****            | 이정*      |             |                                                                |                    |            |
|     |      |     |       |    |         |         | 915.1   | 서울 송파구 신천동 * *****<br>**_*****         | 박종*      |             |                                                                |                    |            |

| 연번  | 변경내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)   |         |         | 소유자                                      |          | 권리의 종류 및 내용          | 관계인                                                       |                            | 비고 |
|-----|------|-----|---------|----|---------|---------|---------|------------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----|
|     |      |     |         |    | 대장면적    | 편입면적    | 공유면적    | 주소                                       | 성명 또는 명칭 |                      | 주소                                                        | 성명                         |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 531.4   | 서울 강남구 삼성로108길 **                        | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 1,594.2 | 서울 송파구 중대로 ***,*****<br>(***,*****)      | 이옥*      | 근저당권                 | 서울 중구 회현동 1가 ***                                          | ㈜우리**                      |    |
| 244 | 기정   | 경서동 | 350-9   | 대  | 716.0   | 716.0   | 716.0   | 인천 남구 용현동 ***-**                         | 김형*      |                      |                                                           |                            |    |
| 245 | 기정   | 경서동 | 350-10  | 주  | 957.0   | 957.0   | 957.0   | 인천 서구 경서동 ***-**                         | ㈜에스****  | 근저당권<br>근저당권<br>근저당권 | 서울 중구 회현동 1가 ***<br>서울 종로구 서린동 **<br>서울 마포구 마포대로 ***      | ㈜우리**<br>㈜에스****<br>신용**** |    |
|     | 변경   | 경서동 | 350-10  | 주  | 957.0   | 957.0   | 957.0   | 인천 남동구 호구포로810번길 **, **                  | 오상*      | 근저당권                 | 서울 중구 통일로 *** (*****)                                     | 농협***                      |    |
| 246 | 기정   | 경서동 | 350-13  | 대  | 889.0   | 889.0   | 889.0   | 인천 서구 경서동 ***-**                         | 홍성*      | 근저당권                 | 서울 중구 다동 **                                               | ㈜한미**                      |    |
|     | 변경   | 경서동 | 350-13  | 대  | 889.0   | 889.0   | 889.0   | 인천 서구 청라키벌로***,***동***호<br>(***,*****)   | 홍성*      | 근저당권<br>지상권          | 인천 서구 청라메탈드로*****                                         | 서인원*****                   |    |
| 247 | 기정   | 경서동 | 350-14  | 도  | 331.0   | 65.0    | 65.0    |                                          |          | 국(국토교통부)             |                                                           |                            |    |
|     | 변경   | 경서동 | 350-14  | 도  | 52.0    | 52.0    | 52.0    |                                          |          | 국(국토교통부)             |                                                           |                            |    |
|     |      | 경서동 | 350-286 | 도  | 279.0   |         |         |                                          |          | 국(국토교통부)             |                                                           |                            |    |
| 248 | 기정   | 경서동 | 350-59  | 대  | 1,578.0 | 1,578.0 | 1,578.0 | 인천 부평구 산곡동 ***-**<br>***** ***)          | 이재*      | 근저당권                 | 인천 서구 가정동 ***-*                                           | 서인원*****                   |    |
| 249 | 기정   | 경서동 | 350-109 | 대  | 287.0   | 287.0   | 287.0   | 경기도 부천시 원미구 중동****<br>***** ***)         | 정진*      | 근저당권<br>근저당권<br>근저당권 | 서울 중구 회현동 1가 ***<br>인천 서구 경서동 ***-***<br>서울 중구 회현동 1가 *** | ㈜우리**<br>㈜우정***<br>㈜우리**   |    |
| 250 | 기정   | 경서동 | 350-116 | 답  | 203.0   | 203.0   | 203.0   | 경기도 용인시 풍덕천동 ***<br>***** ***)           | 김유*      | 근저당권<br>근저당권<br>근저당권 | 서울 종로구 서린동 **<br>서울 서초구 반포동 *-**<br>청량아트빌라나-***           | ㈜에스****<br>김**             |    |
|     | 변경   | 경서동 | 350-116 | 답  | 203.0   | 203.0   | 203.0   | 인천 남동구 호구포로810번길 **, **                  | 오상*      |                      |                                                           |                            |    |
| 251 | 기정   | 경서동 | 350-120 | 답  | 413.0   | 413.0   | 413.0   | 인천 서구 경서동 ***-**                         | 홍성*      |                      |                                                           |                            |    |
|     | 변경   | 경서동 | 350-120 | 답  | 413.0   | 413.0   | 413.0   | 인천 서구 청라키벌로***,***** ***)<br>(***,*****) | 홍성*      | 근저당권<br>지상권          | 인천 서구 청라메탈드로*****                                         | 서인원*****                   |    |
| 252 | 기정   | 경서동 | 350-123 | 답  | 9.0     | 9.0     | 9.0     | 인천 서구 경서동 ***-**                         | 박세*      |                      |                                                           |                            |    |
| 253 | 기정   | 경서동 | 350-131 | 답  | 184.0   | 184.0   | 184.0   |                                          | 인천광역시    |                      |                                                           |                            |    |
| 254 | 기정   | 경서동 | 350-135 | 대  | 125.0   | 125.0   | 125.0   | 인천 부평구 산곡동 ***-**<br>***** ***)          | 이재*      | 근저당권                 | 인천 서구 가정동 ***-*                                           | 서인원*****                   |    |
| 255 | 기정   | 경서동 | 350-170 | 구  | 54.0    | 54.0    | 54.0    |                                          | 국(기획재정부) |                      |                                                           |                            |    |
| 256 | 기정   | 경서동 | 350-177 | 답  | 199.0   | 199.0   | 199.0   |                                          | 인천광역시    |                      |                                                           |                            |    |
| 257 | 기정   | 경서동 | 350-183 | 답  | 5.0     | 5.0     | 5.0     | 인천 부평구 산곡동 ***-**<br>***** ***)          | 이재*      | 근저당권                 | 인천 서구 가정동 ***-*                                           | 서인원*****                   |    |
| 258 | 기정   | 경서동 | 350-189 | 도  | 65.0    | 65.0    | 65.0    | 인천 부평구 산곡동 ***-**<br>***** ***)          | 이재*      | 근저당권                 | 인천 서구 가정동 ***-*                                           | 서인원*****                   |    |
| 259 | 기정   | 경서동 | 350-190 | 도  | 424.0   | 424.0   | 110.2   | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-**           | 박희*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 113.6   | 서울 광진구 광장동 ***<br>*****                  | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 73.0    | 서울 송파구 신천동 **<br>***** ***)              | 박종*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 42.4    | 서울 강남구 삼성동 ***-**                        | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 84.8    | 서울 강남구 도곡동 ***<br>***** ***)             | 이옥*      |                      |                                                           |                            |    |
| 260 | 기정   | 경서동 | 350-199 | 잡  | 357.0   | 357.0   | 92.8    | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-**           | 박희*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 95.6    | 서울 광진구 광장동 ***<br>*****                  | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 61.5    | 서울 송파구 신천동 **<br>***** ***)              | 박종*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 35.7    | 서울 강남구 삼성동 ***-**                        | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 71.4    | 서울 강남구 도곡동 ***<br>***** ***)             | 이옥*      |                      |                                                           |                            |    |
|     | 변경   | 경서동 | 350-199 | 잡  | 357.0   | 357.0   | 92.8    | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-**           | 박희*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 59.9    | 서울 광진구 광장동 ***<br>*****                  | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 61.5    | 서울 송파구 신천동 **<br>***** ***)              | 박종*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 35.7    | 서울 강남구 삼성동 ***-**                        | 이정*      |                      |                                                           |                            |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 107.1   | 서울 강남구 도곡동 ***<br>***** ***)             | 이옥*      |                      |                                                           |                            |    |
| 261 | 기정   | 경서동 | 350-200 | 구  | 112.0   | 112.0   | 29.1    | 뉴질랜드 오를랜드시<br>타카푸나가 프란시스가 *-**           | 박희*      | 근저당권<br>지상권          | 서울 중구 회현동 1가***                                           | ㈜한빛**                      |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 30.0    | 서울 광진구 광장동 ***<br>*****                  | 이정*      | 지상권                  | 서울 중구 회현동 1가***                                           | ㈜한빛**                      |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 19.3    | 서울 송파구 신천동 **<br>***** ***)              | 박종*      | 지상권                  | 서울 중구 회현동 1가***                                           | ㈜한빛**                      |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 11.2    | 서울 강남구 삼성동 ***-**                        | 이정*      | 지상권                  | 서울 중구 회현동 1가***                                           | ㈜한빛**                      |    |
|     |      |     |         |    |         |         | 22.4    | 서울 강남구 도곡동 ***<br>***** ***)             | 이옥*      | 지상권                  | 서울 중구 회현동 1가***                                           | ㈜한빛**                      |    |

| 연번  | 변경<br>내역 | 소재지 | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          |          | 소유자                                         |             | 권리의<br>종류 및<br>내용   | 관계인                 |        | 비고 |
|-----|----------|-----|---------|----|----------|----------|----------|---------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|--------|----|
|     |          |     |         |    | 대장<br>면적 | 편입<br>면적 | 공유<br>면적 | 주소                                          | 성명 또는<br>명칭 |                     | 주소                  | 성명     |    |
| 262 | 기정       | 경서동 | 350-201 | 도  | 27.0     | 27.0     | 7.0      | 뉴질랜드 오플랜드시<br>타카후나가 프란시스가 *~**              | 박희*         | 근저당권<br>지상권         | 서울 중구 회현동 1가***     | ㈜한빛**  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 7.3      | 서울 광진구 광장동 ***<br>*****                     | 이정*         | 지상권                 | 서울 중구 회현동 1가***     | ㈜한빛**  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 4.6      | 서울 송파구 신천동 **<br>***** **~*****             | 박종*         | 지상권                 | 서울 중구 회현동 1가***     | ㈜한빛**  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 2.7      | 서울 강남구 삼성동 ***~**                           | 이정*         | 지상권                 | 서울 중구 회현동 1가***     | ㈜한빛**  |    |
|     |          |     |         |    |          |          | 5.4      | 서울 강남구 도곡동 ***<br>***** *~*****             | 이옥*         | 지상권                 | 서울 중구 회현동 1가***     | ㈜한빛**  |    |
| 263 | 기정<br>변경 | 경서동 | 350-202 | 도  | 65.0     | 54.0     | 54.0     |                                             | 인천광역시       |                     |                     |        |    |
|     |          | 경서동 | 350-202 | 도  | 53.0     | 53.0     | 53.0     |                                             | 인천광역시       |                     |                     |        |    |
|     |          | 경서동 | 350-287 | 도  | 12.0     |          |          |                                             | 인천광역시       |                     |                     |        |    |
| 264 | 기정       | 경서동 | 350-271 | 답  | 753.0    | 753.0    | 753.0    | 인천 서구 가좌동 ***~*                             | 송인*         | 근저당권                | 서울 중구 을지로 ** **     | 중소**** |    |
|     | 변경       | 경서동 | 350-271 | 답  | 753.0    | 753.0    | 753.0    | 인천 서구 크리스탈로102번길**,<br>*****<br>(***,*****) | 김충*         | 근저당권<br>지상권<br>근저당권 | 서울중구 을지로 ** (을지로2가) | 중소**** |    |
| 265 | 기정<br>변경 | 경서동 | 산177    | 임  | 7,074.0  | 387.0    | 387.0    | 인천 서구 경서동 ***~*                             | ㈜신***       |                     |                     |        |    |
|     |          | 경서동 | 산177    | 임  | 332.0    | 332.0    | 332.0    | 인천 서구 경서동 ***~*                             | ㈜신***       |                     |                     |        |    |
|     |          | 경서동 | 산177-9  | 임  | 6,706.0  |          |          | 인천 서구 경서동 ***~*                             | ㈜신***       |                     |                     |        |    |
| 266 | 변경       | 경서동 | 산177-8  | 임  | 36.0     | 36.0     | 36.0     | 인천 서구 경서동 ***~*                             | ㈜신***       |                     |                     |        |    |
| 267 | 기정       | 연회동 | 428-144 | 유  | 302.0    | 302.0    | 302.0    |                                             | 국(국토교통부)    |                     |                     |        |    |
| 268 | 기정       | 연회동 | 428-194 | 유  | 1,978.0  | 1,387.0  | 1,387.0  |                                             | 국(국토교통부)    |                     |                     |        |    |
|     | 변경       | 연회동 | 428-194 | 유  | 1,389.0  | 1,389.0  | 1,389.0  |                                             | 국(국토교통부)    |                     |                     |        |    |
|     |          | 연회동 | 428-247 | 유  | 589.0    |          |          |                                             | 국(국토교통부)    |                     |                     |        |    |

[별첨2] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용(변경)

1. 도시개발구역 결정 조서: 변경

○ 도시개발구역 결정(변경) 조서

| 구역명        | 위 치                   | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 비고 |
|------------|-----------------------|----------------------|-------|---------|----|
|            |                       | 기정                   | 변경    | 변경후     |    |
| 경서3 도시개발구역 | 서구 경서동<br>124-66번지 일원 | 368,085              | 감) 30 | 368,055 |    |

○ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 구역명           | 위 치                        | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 결정(변경)사유                   |
|----------------|---------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| -              | 경서3<br>도시개발구역 | 인천광역시서구 경서동<br>124-66번지 일원 | 368,055              | ○ 구역계 분할측량 성과를<br>반영한 면적변경 |

2. 지구단위계획구역 결정 조서: 변경

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구역명                      | 위 치                   | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 비고 |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-------|---------|----|
|                          |                       | 기정                   | 변경    | 변경후     |    |
| 경서3 도시개발구역<br>(지구단위계획구역) | 서구 경서동<br>124-66번지 일원 | 368,085              | 감) 30 | 368,055 |    |

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 구역명                      | 위 치                           | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 결정(변경)사유                   |
|----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| -              | 경서3 도시개발구역<br>(지구단위계획구역) | 인천광역시서구<br>경서동<br>124-66번지 일원 | 368,055              | ○ 구역계 분할측량 성과를<br>반영한 면적변경 |

### 3. 용도지역 결정 조서: 변경

#### ○ 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분  |        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 구성비(%) | 비고 |
|------|--------|----------------------|-------|---------|--------|----|
|      |        | 기 정                  | 변 경   | 변경후     |        |    |
| 계    |        | 368,055              | 감) 30 | 368,055 | 100.0  |    |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 39,357               | -     | 39,357  | 10.7   |    |
| 상업지역 | 유통상업지역 | 328,728              | 감) 30 | 328,698 | 89.3   |    |

#### ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                        | 용도지역       | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         | 용적률            | 결정(변경)사유                  |
|----------------|----------------------------|------------|----------------------|---------|----------------|---------------------------|
|                |                            |            | 기 정                  | 변 경     |                |                           |
| -              | 인천광역시서구 경서동<br>124-66번지 일원 | 유통<br>상업지역 | 328,728              | 328,698 | 250~700%<br>이하 | ○구역계 분할측량 성과를<br>반영한 면적변경 |

### 4. 도시계획시설 결정 조서: 변경

#### 1) 교통시설

##### 가. 도로(변경)

#### ○ 도로 총괄표(기정)

| 류별 | 합 계 |           |                         | 1 류 |           |                         | 2 류 |           |                         | 3 류 |           |                         |
|----|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 합계 | 44  | 7,734     | 96,552                  | 2   | 309       | 4,567                   | 27  | 3,599     | 40,874                  | 15  | 3,826     | 51,111                  |
| 광로 | 2   | 1,360     | 4,763                   | -   | -         | -                       | 1   | 620       | 1,745                   | 1   | 740       | 3,018                   |
| 대로 | 1   | 661       | 18,068                  | -   | -         | -                       | -   | -         | -                       | 1   | 661       | 18,068                  |
| 중로 | 18  | 4,153     | 60,652                  | 1   | 128       | 2,735                   | 4   | 1,600     | 27,892                  | 13  | 2,425     | 30,025                  |
| 소로 | 23  | 1,560     | 13,069                  | 1   | 181       | 1,832                   | 22  | 1,379     | 11,237                  | -   | -         | -                       |

#### ○ 도로 총괄표(변경)

| 류별 | 합 계 |           |                         | 1 류 |           |                         | 2 류 |           |                         | 3 류 |           |                         |
|----|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|
|    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 합계 | 44  | 7,734     | 96,555.3                | 2   | 309       | 4,567                   | 27  | 3,599     | 40,874                  | 15  | 3,826     | 51,114.3                |
| 광로 | 2   | 1,360     | 4,763                   | -   | -         | -                       | 1   | 620       | 1,745                   | 1   | 740       | 3,018                   |
| 대로 | 1   | 661       | 18,068                  | -   | -         | -                       | -   | -         | -                       | 1   | 661       | 18,068                  |
| 중로 | 18  | 4,153     | 60,655.3                | 1   | 128       | 2,735                   | 4   | 1,600     | 27,892                  | 13  | 2,425     | 30,028.3                |
| 소로 | 23  | 1,560     | 13,069                  | 1   | 181       | 1,832                   | 22  | 1,379     | 11,237                  | -   | -         | -                       |

○ 도로 결정 조서

| 구분 | 규 모 |    |     |                    | 기능         | 연장<br>(m)       | 기 점         | 종 점        | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                        | 비고 |
|----|-----|----|-----|--------------------|------------|-----------------|-------------|------------|----------|-----------|----------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m)          |            |                 |             |            |          |           |                                  |    |
| 기정 | 광로  | 2  | 4   | 50~57<br>(50~57)   | 주간선<br>도로  | 16,180<br>(620) | 송현동<br>광3-2 | 금곡동<br>구역계 | 일반<br>도로 |           | 70.02.09                         |    |
| 기정 | 광로  | 3  | 13  | 40~52<br>(40~47.5) | 보조간<br>선도로 | 2,500<br>(740)  | 광3-9        | 대1-6       | 일반<br>도로 |           | 건고 제427호<br>(86.09.29)           |    |
| 기정 | 대로  | 3  | 174 | 27                 | 보조간<br>선도로 | 661             | 광3-13       | 광2-4       | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 757 | 17~19.5            | 집산<br>도로   | 967             | 광3-13       | 광2-4       | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 452 | 20                 | 집산<br>도로   | 128             | 대3-174      | 중2-757     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 754 | 18                 | 집산<br>도로   | 182             | 대3-174      | 중2-755     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 755 | 15                 | 집산<br>도로   | 319             | 광2-4        | 중3-275     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 756 | 18                 | 집산<br>도로   | 132             | 대3-174      | 중2-757     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 275 | 12                 | 집산<br>도로   | 246             | 대3-174      | 1호<br>근린공원 | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 276 | 12                 | 집산<br>도로   | 179             | 대3-174      | 중2-755     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 277 | 12                 | 집산<br>도로   | 783             | 중2-757      | 중2-757     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 278 | 12                 | 집산<br>도로   | 122             | 대3-174      | 중2-755     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 279 | 12                 | 집산<br>도로   | 122             | 대3-174      | 중2-755     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 280 | 12                 | 집산<br>도로   | 91              | 중3-279      | 중3-275     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 281 | 12                 | 집산<br>도로   | 161             | 중2-757      | 중3-276     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 282 | 12                 | 집산<br>도로   | 113             | 중2-757      | 중3-287     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 283 | 12                 | 집산<br>도로   | 54              | 중3-284      | 중3-282     | 일반<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점    | 종 점    | 사용<br>형태        | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                        | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|-----------|--------|--------|-----------------|-----------|----------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |           |        |        |                 |           |                                  |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 284 | 12        | 집산<br>도로 | 196       | 중3-287 | 중3-277 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 285 | 12        | 집산<br>도로 | 170       | 중3-287 | 중3-277 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 286 | 12        | 집산<br>도로 | 132       | 중3-287 | 중3-285 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 287 | 12        | 특수<br>도로 | 55        | 광3-13  | 중3-277 | 보행자<br>전용<br>도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10        | 국지<br>도로 | 181       | 중2-754 | 중2-755 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 1   | 8         | 국지<br>도로 | 175       | 대3-174 | 대3-174 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2   | 8         | 국지<br>도로 | 175       | 중2-757 | 중2-757 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 3   | 8         | 국지<br>도로 | 70        | 중3-281 | 중3-276 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 4   | 8         | 국지<br>도로 | 122       | 중3-281 | 중3-276 | 일반<br>도로        |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 5   | 8         | 특수<br>도로 | 69        | 광3-13  | 중3-275 | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 6   | 8         | 특수<br>도로 | 46        | 광3-13  | 중3-276 | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 7   | 8         | 특수<br>도로 | 50        | 광3-13  | 중3-277 | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 8   | 8         | 특수<br>도로 | 54        | 중3-276 | 5호광장   | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 9   | 8         | 특수<br>도로 | 24        | 중3-275 | 4호광장   | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 10  | 8         | 특수<br>도로 | 55        | 중3-279 | 중3-278 | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 11  | 8         | 특수<br>도로 | 32        | 중3-278 | 1호광장   | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 12  | 8         | 특수<br>도로 | 24        | 대3-174 | 소2-1   | 보행자<br>전용도로     |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |

※ ( )는 구역 내 연장임

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점    | 종 점    | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                        | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|--------|--------|-------------|-----------|----------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |        |        |             |           |                                  |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 13 | 8         | 특수<br>도로 | 17        | 소2-1   | 3호광장   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 14 | 8         | 특수<br>도로 | 88        | 2호광장   | 3호광장   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 15 | 8         | 특수<br>도로 | 15        | 소2-2   | 3호광장   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 16 | 8         | 특수<br>도로 | 72        | 중1-452 | 3호광장   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 17 | 8         | 특수<br>도로 | 24        | 중2-757 | 소2-2   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 18 | 8         | 특수<br>도로 | 54        | 중1-452 | 중3-281 | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 19 | 8         | 특수<br>도로 | 20        | 소1-1   | 1호광장   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 20 | 8         | 특수<br>도로 | 18        | 소2-21  | 2호광장   | 보행자<br>전용도로 |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 21 | 8         | 국지<br>도로 | 115       | 중2-756 | 중2-756 | 일반<br>도로    |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 22 | 8         | 국지<br>도로 | 60        | 중2-757 | 중3-287 | 일반<br>도로    |           | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |    |

※ ( )는 구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

: 경서3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경

## 나. 주차장(변경)

### ○ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 위 치                  | 면 적 (㎡) |           |          | 최 초<br>결정일                       | 비 고                  |
|----|-------------|-----|----------------------|---------|-----------|----------|----------------------------------|----------------------|
|    |             |     |                      | 기 정     | 변 경       | 변경후      |                                  |                      |
| 변경 | 1           | 주차장 | 서구 경서동<br>249-45 일원  | 2,985   | 증) 0.2    | 2,985.2  | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                      |
| 변경 | 2           | 주차장 | 서구 경서동<br>249-96 일원  | 1,112   | 감) 0.1    | 1,111.9  | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                      |
| 변경 | 3           | 주차장 | 서구 경서동<br>124-58 일원  | 1,044   | 감) 0.4    | 1,043.6  | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                      |
| 변경 | 4           | 주차장 | 서구 경서동<br>249-9 일원   | 1,251   | 감) 0.5    | 1,250.5  | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                      |
| 변경 | 5           | 주차장 | 서구 경서동<br>350-2 일원   | 2,242   | 증) 0.4    | 2,242.4  | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) | 제5호 광장<br>하부에 중복결정   |
| 변경 | 6           | 주차장 | 서구 경서동<br>124-269 일원 | 4,208   | 증) 0.3    | 4,208.3  | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) | 제2호 근린공원<br>하부에 중복결정 |
| 신설 | 7           | 주차장 | 서구 경서동<br>249-9 일원   | -       | 증)1,831.5 | 1,831.5  | -                                | 제6호 광장<br>하부에 중복결정   |
| 계  |             |     |                      | 12,842  | 증)1,831.4 | 14,673.4 |                                  |                      |

### ○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                 | 결정(변경) 사유                           |
|-------------|-----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | 주차장 | ○ 주차장 면적 변경<br>-기정면적: 2,985㎡<br>-변경면적: 2,985.2㎡(증 0.2㎡) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 2           | 주차장 | ○ 주차장 면적 변경<br>-기정면적: 1,012㎡<br>-변경면적: 1,111.9㎡(감 0.1㎡) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 3           | 주차장 | ○ 주차장 면적 변경<br>-기정면적: 1,044㎡<br>-변경면적: 1,043.6㎡(감 0.4㎡) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 4           | 주차장 | ○ 주차장 면적 변경<br>-기정면적: 1,251㎡<br>-변경면적: 1,250.5㎡(감 0.5㎡) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 5           | 주차장 | ○ 주차장 면적 변경<br>-기정면적: 2,242㎡<br>-변경면적: 2,242.4㎡(증 0.4㎡) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 6           | 주차장 | ○ 주차장 면적 변경<br>-기정면적: 4,208㎡<br>-변경면적: 4,208.3㎡(증 0.3㎡) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 7           | 주차장 | ○ 주차장 신설<br>-면적: 1,831.5㎡(증 1,831.5㎡)                   | ○ 경서 3구역 도시개발사업 주차장<br>부족으로 인한 신설   |

## 2) 공간시설

### 가. 공원(변경)

#### ○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 공원명 | 시설의<br>세분 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |          |          | 최 초<br>결정일                       | 비 고 |
|----|-------------|-----|-----------|---------------------|----------------------|----------|----------|----------------------------------|-----|
|    |             |     |           |                     | 기 정                  | 변 경      | 변경후      |                                  |     |
| 변경 | 1           | -   | 근린공원      | 서구 경서동<br>348-1 일원  | 11,006               | 감) 286.7 | 10,719.3 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |     |
| 변경 | 2           | -   | 근린공원      | 서구 경서동<br>124-34 일원 | 10,918               | 증) 0.7   | 10,918.7 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |     |
| 변경 | 3           | -   | 근린공원      | 서구 경서동<br>124-43 일원 | 15,255               | 감) 0.6   | 15,254.4 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |     |
| 계  |             |     |           |                     | 37,179               | 감) 286.6 | 36,892.4 |                                  |     |

#### ○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                                                               | 결정(변경) 사유                                            |
|-------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1           | 공원  | ○ 근린공원 면적 변경<br>-기정면적: 11,006m <sup>2</sup><br>-변경면적: 10,719.3m <sup>2</sup> (감 286.7m <sup>2</sup> ) | ○ 건축물 준치계획 변경 및 경서<br>3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 2           | 공원  | ○ 근린공원 면적 변경<br>-기정면적: 10,918m <sup>2</sup><br>-변경면적: 10,918.7m <sup>2</sup> (증 0.7m <sup>2</sup> )   | ○ 경서 3구역 도시개발사업<br>환지계획 변경에 따른 면적변경                  |
| 3           | 공원  | ○ 근린공원 면적 변경<br>-기정면적: 15,255m <sup>2</sup><br>-변경면적: 15,254.4m <sup>2</sup> (감 0.6m <sup>2</sup> )   | ○ 경서 3구역 도시개발사업<br>환지계획 변경에 따른 면적변경                  |

## ■ 공원 조성계획 결정 조서(변경)

### ① 제1호 근린공원 조성계획 결정 조서(변경)

#### 1) 공원결정조서

| 구분 | 공원명      | 공원의<br>구 분 | 위 치                      | 면적(m <sup>2</sup> ) |          |          | 비 고 |
|----|----------|------------|--------------------------|---------------------|----------|----------|-----|
|    |          |            |                          | 기 정                 | 변 경      | 변경후      |     |
| 변경 | 제1호 근린공원 | 근린공원       | 인천광역시 서구<br>경서동 348-1 일원 | 11,006              | 감) 286.7 | 10,719.3 |     |

## 2) 조성계획 총괄표(변경)

### ○ 기정

| 구 분      |     | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건축물 |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고                                                   |
|----------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|------------|------------|-------------------------------------------------------|
|          |     |             |             | 동수  | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                                                       |
| 계        |     | 11,006      | 4,362       | 1   | 60          | 60         | -          | 시설률: 39.6%<br>(법정 40% 이하)<br>건폐율: 0.5%<br>(법정 10% 이하) |
| 기반<br>시설 | 소 계 | 3,159       | 2,737       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
|          | 도 로 | 1,332       | 1,332       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
|          | 광 장 | 1,405       | 1,405       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 조 경 시 설  |     | 601         | 601         | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 휴 양 시 설  |     | 170         | 170         | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 교 양 시 설  |     | 794         | 794         | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 편 익 시 설  |     | -           | -           | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 관 리 시 설  |     | 60          | 60          | 1   | 60          | 60         |            |                                                       |
| 녹지 및 기타  |     | 6,644       | -           | -   | -           | -          | -          |                                                       |

### ○ 변경

| 구 분      |     | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건축물 |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고                                                   |
|----------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|------------|------------|-------------------------------------------------------|
|          |     |             |             | 동수  | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                                                       |
| 계        |     | 10,719.3    | 4,244.0     | 1   | 60          | 60         | -          | 시설률: 39.6%<br>(법정 40% 이하)<br>건폐율: 0.6%<br>(법정 10% 이하) |
| 기반<br>시설 | 소 계 | 4,244.0     | 4,244.0     | -   | -           | -          | -          |                                                       |
|          | 도 로 | 2,619.0     | 2,619.0     | -   | -           | -          | -          |                                                       |
|          | 광 장 | 1,214.0     | 1,214.0     | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 조 경 시 설  |     | 1,405.0     | 1,405.0     | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 휴 양 시 설  |     | 601.0       | 601.0       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 교 양 시 설  |     | 170.0       | 170.0       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 편 익 시 설  |     | 794.0       | 794.0       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 관 리 시 설  |     | 0.0         | 0.0         | 1   | 60          | 60         |            |                                                       |
| 녹지 및 기타  |     | 60.0        | 60.0        | -   | -           | -          | -          |                                                       |

### 3) 시설별 조서

#### - 시설조서(기정)

| 구분                    | 시설명     | 부호  | 위치          | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) | 비고 |
|-----------------------|---------|-----|-------------|-------------|-------------|----|----|-----------|-----|------------|----|
|                       |         |     |             |             |             |    |    | 바닥<br>면적  | 연면적 |            |    |
| 합                     | 계       |     |             | 11,006      | 4,362       |    |    | 60        | 60  | 28         |    |
| 기<br>반<br>시<br>설      | 계       |     |             | 2,737       | 2,737       |    |    |           |     |            |    |
|                       | 도로      |     | 전지역         | 1,332       | 1,332       |    |    |           |     |            |    |
|                       | 광장      | 가   |             | 1,405       | 1,405       |    |    |           |     |            |    |
|                       |         | 가-1 | 346-6잡      | (89)        | (89)        |    |    |           |     |            |    |
|                       |         | 가-2 | 249-197장 일원 | (297)       | (297)       |    |    |           |     |            |    |
|                       |         | 가-3 | 249-149잡    | (559)       | (559)       |    |    |           |     |            |    |
|                       |         | 가-4 | 347전        | (120)       | (120)       |    |    |           |     |            |    |
|                       |         | 가-6 | 348-1체      | (340)       | (340)       |    |    |           |     |            |    |
| 조<br>경<br>시<br>설      | 계       |     |             | 601         | 601         |    |    |           |     |            |    |
|                       | 고산수정원   | 나   | 346-6잡      | 435         | 435         |    |    |           |     |            |    |
|                       | 화계      | 다   | 348-1체      | 166         | 166         |    |    |           |     |            |    |
|                       | 일본식담장   | ①   | 346-6잡      |             |             |    |    |           |     |            |    |
|                       | 중국식담장   | ②   | 346-6잡      |             |             |    |    |           |     |            |    |
|                       | 가벽      | ③   | 249-149잡    |             |             |    |    |           |     |            |    |
|                       | 전통담장    | ④   | 348-1체 일원   |             |             |    |    |           |     |            |    |
|                       | 장대석쌓기   | ⑤   | 348전 일원     |             |             |    |    |           |     |            |    |
| 휴<br>양<br>시<br>설      | 계       |     |             | 170         | 170         |    |    |           |     | 22         |    |
|                       | 휴게데크    | 마   | 249-198전 일원 | 100         | 100         |    |    |           |     |            |    |
|                       | 휴게마당    | 바   | 348-1체      | 70          | 70          |    |    |           |     |            |    |
|                       | 사모정     | ⑥   | 350-199잡    |             |             | 목조 |    |           |     | 1          |    |
|                       | 앉음벽     | ⑦   | 전지역         |             |             |    |    |           |     |            |    |
|                       | 파고라     | ⑧   | 348-1체      |             |             |    |    |           |     | 1          |    |
|                       | 평의자     | ⑨   | 348-1체      |             |             |    |    |           |     | 6          |    |
|                       | 등의자     | ⑩   | 전지역         |             |             |    |    |           |     | 14         |    |
| 교<br>양<br>시<br>설      | 계       |     |             | 794         | 794         |    |    |           |     |            |    |
|                       | 방지      | 라   | 348-1체 일원   | 794         | 794         |    |    |           |     |            |    |
| 편<br>의<br>시<br>설      | 계       |     |             |             |             |    |    |           |     | 2          |    |
|                       | 음수대     | ⑪   | 348-1체      |             |             |    |    |           |     | 1          |    |
|                       | 자전거보관대  | ⑫   | 249-149잡    |             |             |    |    |           |     | 1          |    |
| 관<br>리<br>시<br>설      | 계       |     |             | 60          | 60          |    | 1  | 60        | 60  | 4          |    |
|                       | 관리사무소   |     | 249-31대     | 60          | 60          |    |    | 60        | 60  |            |    |
|                       | 휴지통     | ⑬   | 전지역         |             |             |    |    |           |     |            |    |
|                       | 공원안내판   | ⑭   | 전지역         |             |             |    |    |           |     | 2          |    |
| 녹<br>지<br>및<br>기<br>타 | 계       |     |             | 6,644       |             |    |    |           |     | 2          |    |
|                       | 녹지 및 기타 |     | 전지역         | 6,644       |             |    |    |           |     |            |    |

- 시설조서(변경)

| 구분            | 시설명     | 부호  | 위치          | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) | 비<br>고 |
|---------------|---------|-----|-------------|-------------|-------------|----|----|-----------|-----|------------|--------|
|               |         |     |             |             |             |    |    | 바닥<br>면적  | 연면적 |            |        |
| 합             | 계       |     |             | 10,719.3    | 4,244.0     |    |    | 60        | 60  | 28         |        |
| 기반<br>시설      | 계       |     |             | 2,619.0     | 2,619.0     |    |    |           |     |            |        |
|               | 도로      |     | 전지역         | 1,214.0     | 1,214.0     |    |    |           |     |            |        |
|               | 광장      | 가   |             | 1,405       | 1,405       |    |    |           |     |            |        |
|               |         | 가-1 | 346-6잡      | (89)        | (89)        |    |    |           |     |            |        |
|               |         | 가-2 | 249-197장 일원 | (297)       | (297)       |    |    |           |     |            |        |
|               |         | 가-3 | 249-149잡    | (559)       | (559)       |    |    |           |     |            |        |
|               |         | 가-4 | 347전        | (120)       | (120)       |    |    |           |     |            |        |
|               |         | 가-6 | 348-1체      | (340)       | (340)       |    |    |           |     |            |        |
| 조경<br>시설      | 계       |     |             | 601         | 601         |    |    |           |     |            |        |
|               | 고산수정원   | 나   | 346-6잡      | 435         | 435         |    |    |           |     |            |        |
|               | 화계      | 다   | 348-1체      | 166         | 166         |    |    |           |     |            |        |
|               | 일본식담장   | ①   | 346-6잡      |             |             |    |    |           |     |            |        |
|               | 중국식담장   | ②   | 346-6잡      |             |             |    |    |           |     |            |        |
|               | 가벽      | ③   | 249-149잡    |             |             |    |    |           |     |            |        |
|               | 전통담장    | ④   | 348-1체 일원   |             |             |    |    |           |     |            |        |
|               | 장대석쌓기   | ⑤   | 348전 일원     |             |             |    |    |           |     |            |        |
| 휴양<br>시설      | 계       |     |             | 170         | 170         |    |    |           |     | 22         |        |
|               | 휴게데크    | 마   | 249-198전 일원 | 100         | 100         |    |    |           |     |            |        |
|               | 휴게마당    | 바   | 348-1체      | 70          | 70          |    |    |           |     |            |        |
|               | 사모정     | ⑥   | 350-199잡    |             |             | 목조 |    |           |     | 1          |        |
|               | 앉음벽     | ⑦   | 전지역         |             |             |    |    |           |     |            |        |
|               | 파고라     | ⑧   | 348-1체      |             |             |    |    |           |     | 1          |        |
|               | 평의자     | ⑨   | 348-1체      |             |             |    |    |           |     | 6          |        |
|               | 등의자     | ⑩   | 전지역         |             |             |    |    |           |     | 14         |        |
| 교양<br>시설      | 계       |     |             | 794         | 794         |    |    |           |     |            |        |
|               | 방지      | 라   | 348-1체 일원   | 794         | 794         |    |    |           |     |            |        |
| 편의<br>시설      | 계       |     |             |             |             |    |    |           |     | 2          |        |
|               | 음수대     | ⑪   | 348-1체      |             |             |    |    |           |     | 1          |        |
|               | 자전거보관대  | ⑫   | 249-149잡    |             |             |    |    |           |     | 1          |        |
| 관리<br>시설      | 계       |     |             | 60          | 60          |    | 1  | 60        | 60  | 4          |        |
|               | 관리사무소   |     | 249-31대     | 60          | 60          |    |    | 60        | 60  |            |        |
|               | 휴지통     | ⑬   | 전지역         |             |             |    |    |           |     |            |        |
|               | 공원안내판   | ⑭   | 전지역         |             |             |    |    |           |     | 2          |        |
| 녹지<br>및<br>기타 | 계       |     |             | 6,475.3     |             |    |    |           |     | 2          |        |
|               | 녹지 및 기타 |     | 전지역         | 6,475.3     |             |    |    |           |     |            |        |

- 도로조서(변경)

| 구분  | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 기능  | 기점     | 종점    | 비고 |
|-----|-----|----|----|-----------|-----------|-------------------------|-----|--------|-------|----|
| 합 계 |     |    |    | 기정        | 517       | 1,332                   |     |        |       |    |
|     |     |    |    | 변경        | 491       | 1,214                   |     |        |       |    |
| 소 계 |     |    |    | 기정        | 447       | 1,276                   |     |        |       |    |
|     |     |    |    | 변경        | 421       | 1,158                   |     |        |       |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 1  | 5         | 20        | 100                     | 진입로 | 방지     | 광로2-4 |    |
| 폐지  | -   | -  | -  | -         | -         | -                       | -   | -      | -     |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 2  | 3.5       | 8         | 28                      | 연결로 | 소로3-4  | 대로3-1 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 3  | 3         | 61        | 183                     | 연결로 | 진입광장1  | 진입광장2 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 4  | 3         | 209       | 627                     | 연결로 | 진입광장2  | 방지    |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 5  | 3         | 6         | 18                      | 진입로 | 방지     | 외부임야  |    |
| 폐지  | -   | -  | -  | -         | -         | -                       | -   | -      | -     |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 6  | 3         | 12        | 36                      | 연결로 | 진입광장2  | 소로3-4 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 7  | 2         | 22        | 66                      | 연결로 | 소로3-4  | 진입광장3 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 8  | 2         | 9         | 18                      | 진입로 | 소로3-4  | 외부임야  |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 9  | 2         | 68        | 136                     | 진입로 | 광로3-13 | 진입광장2 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 10 | 2         | 23        | 46                      | 연결로 | 소로3-3  | 소로3-9 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 11 | 2         | 9         | 18                      | 연결로 | 소로3-3  | 소로3-9 |    |
| 소 계 |     |    |    |           | 70        | 56                      |     |        |       |    |
| 기정  | 산책로 |    | 1  | 0.8       | 56        | 45                      | 산책로 | 소로3-4  | 마당광장  |    |
| 기정  | 산책로 |    | 2  | 0.8       | 14        | 11                      | 산책로 | 마당광장   | 외부임야  |    |

○ 도로변경사유서

| 도로명   | 변경내용                                                      | 변경사유                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 소로1-5 | 폐지:L=20m,B=5m,A=100m <sup>2</sup><br>감) 100m <sup>2</sup> | 건축물준치계획변경및경서3구역도시개발사업<br>환지계획 변경에 따른 근린공원1<br>조성계획변경으로 인한 세부시설계획변경 |
| 소로3-5 | 폐지:L=6m,B=3m,A=18m <sup>2</sup><br>감) 18m <sup>2</sup>    | 건축물준치계획변경및경서3구역도시개발사업<br>환지계획 변경에 따른 근린공원1<br>조성계획변경으로 인한 세부시설계획변경 |

② 제2호 근린공원 조성계획 결정 조서(변경없음)

1) 공원결정조서

| 구분 | 공원명      | 공원의<br>구 분 | 위 치                          | 면적(㎡)  | 비 고 |
|----|----------|------------|------------------------------|--------|-----|
| 기정 | 제2호 근린공원 | 근린공원       | 인천광역시 서구<br>경서동 124-34<br>일원 | 10,918 |     |

## 2) 조성계획 총괄표

| 구 분              |     | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건축물 |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고                                                 |
|------------------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|
|                  |     |             |             | 동수  | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                                                     |
| 계                |     | 10,918      | 3,621       | -   | -           | -          | 34         | 시설률: 33.2%<br>(법정 40% 이하)<br>건폐율: 0%<br>(법정 10% 이하) |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계 | 3,163       | 3,163       | -   | -           | -          | 34         |                                                     |
|                  | 도 로 | 1,725       | 1,725       | -   | -           | -          | -          |                                                     |
|                  | 광 장 | 1,438       | 1,438       | -   | -           | -          | -          |                                                     |
| 조 경 시 설          |     | -           | -           | -   | -           | -          | -          |                                                     |
| 휴 양 시 설          |     | 458         | 458         | -   | -           | -          | 28         |                                                     |
| 편 익 시 설          |     | -           | -           | -   | -           | -          | 2          |                                                     |
| 관 리 시 설          |     | -           | -           | -   | -           | -          | 4          |                                                     |
| 녹지 및 기타          |     | 7,297       | -           | -   | -           | -          | -          |                                                     |

### 3) 시설별 조서

#### - 시설조서

| 구분         | 시설명    | 부호  | 위치        | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |     | 공작물<br>(기) | 비고 |
|------------|--------|-----|-----------|-------------|-------------|----|----|----------|-----|------------|----|
|            |        |     |           |             |             |    |    | 바닥<br>면적 | 연면적 |            |    |
| 합          | 계      |     |           | 10,918      | 3,621       |    |    |          |     | 34         |    |
| 기반<br>시설   | 계      |     |           | 3,163       | 3,163       |    |    |          |     |            |    |
|            | 도로     |     | 전지역       | 1,725       | 1,725       |    |    |          |     |            |    |
|            | 광장     | 가   |           | 1,438       | 1,438       |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장1  | 가-1 | 124-50대   | (1,045)     | (1,045)     |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장2  | 가-2 | 124-35잡   | (82)        | (82)        |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장3  | 가-3 | 124-35잡   | (252)       | (252)       |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장4  | 가-4 | 124-211 전 | (59)        | (59)        |    |    |          |     |            |    |
| 휴양<br>시설   | 계      |     |           | 458         | 458         |    |    |          |     | 28         |    |
|            | 휴게쉼터   | 나   |           | 458         | 458         |    |    |          |     |            |    |
|            |        | 나-1 | 124-38대   | (296)       | (296)       |    |    |          |     |            |    |
|            |        | 나-2 | 124-30전   | (81)        | (81)        |    |    |          |     |            |    |
|            |        | 나-3 | 124-227답  | (81)        | (81)        |    |    |          |     |            |    |
|            | 앉음벽    | ②   |           |             |             |    |    |          |     |            |    |
|            | 파고라    | ③   |           |             |             |    |    |          |     | 2          |    |
|            | 평의자    | ④   |           |             |             |    |    |          |     | 6          |    |
|            | 등의자    | ⑤   |           |             |             |    |    |          |     | 20         |    |
| 편익<br>시설   | 계      |     |           |             |             |    |    |          |     | 2          |    |
|            | 음수대    | ⑥   | 124-35대   |             |             |    |    |          |     | 1          |    |
|            | 자전거보관대 | ⑦   | 124-39잡   |             |             |    |    |          |     | 1          |    |
| 관리<br>시설   | 계      |     |           |             |             |    |    |          |     | 4          |    |
|            | 휴지통    | ⑧   | 전지역       |             |             |    |    |          |     | 2          |    |
|            | 공원안내판  | ⑨   |           |             |             |    |    |          |     | 2          |    |
| 녹지<br>및 기타 | 계      |     |           | 7,297       | -           |    |    |          |     |            |    |
|            | 녹 지    |     |           | 7,297       | -           |    |    |          |     |            |    |

- 도로조서

| 구분  | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점      | 종점      | 비고 |
|-----|-----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|---------|---------|----|
| 합 계 |     |    |    |           | 806       | 1,725     |     |         |         |    |
| 소 계 |     |    |    |           | 705       | 1,624     |     |         |         |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 1  | 3         | 112       | 336       | 진입로 | 진입광장1   | 진입광장2   |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 2  | 3         | 62        | 186       | 진입로 | 중로1-451 | 중3-287  |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 3  | 3         | 20        | 60        | 진입로 | 중로1-451 | 소로3-2   |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 4  | 3         | 20        | 60        | 진입로 | 중로1-451 | 소로3-1   |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 5  | 2         | 116       | 232       | 진입로 | 진입광장1   | 진입광장2   |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 6  | 2         | 349       | 698       | 진입로 | 진입광장2   | 중로1-451 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 7  | 2         | 18        | 36        | 진입로 | 소로3-6   | 공촌천     |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 8  | 2         | 8         | 16        | 연결로 | 소로3-6   | 공촌천     |    |
| 소 계 |     |    |    |           | 101       | 101       |     |         |         |    |
| 기정  | 산책로 |    | 1  | 1         | 45        | 45        | 산책로 | 소로3-5   | 진입광장3   |    |
| 기정  | 산책로 |    | 2  | 1         | 14        | 14        | 산책로 | 진입광장2   | 진입광장3   |    |
| 기정  | 산책로 |    | 3  | 1         | 19        | 19        | 산책로 | 소로3-7   | 진입광장3   |    |
| 기정  | 산책로 |    | 4  | 1         | 23        | 23        | 산책로 | 소로3-6   | 소로3-7   |    |

③ 제3호 근린공원 조성계획 결정 조서(변경없음)

1) 공원결정조서

| 구분 | 공원명      | 공원의<br>구 분 | 위 치                       | 면적(㎡)  | 비 고 |
|----|----------|------------|---------------------------|--------|-----|
| 신설 | 제3호 근린공원 | 근린공원       | 인천광역시 서구<br>경서동 124-43 일원 | 15,255 |     |

2) 조성계획 총괄표

| 구 분              |     | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 건축물 |             |            | 공작물<br>(기) | 비 고                                                   |
|------------------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|------------|------------|-------------------------------------------------------|
|                  |     |             |             | 동수  | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                                                       |
| 계                |     | 15,255      | 4,797       | 1   | 60          | 60         | 94         | 시설률: 31.4%<br>(법정 40% 이하)<br>건폐율: 0.4%<br>(법정 10% 이하) |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계 | 3,246       | 3,246       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
|                  | 광 장 | 915         | 915         | -   | -           | -          | -          |                                                       |
|                  | 도 로 | 2,331       | 2,331       | -   | -           | -          | -          |                                                       |
| 휴 양 시 설          |     | 254         | 254         | -   | -           | -          | 69         |                                                       |
| 운 동 시 설          |     | 1,237       | 1,237       | -   | -           | -          | 15         |                                                       |
| 편 익 시 설          |     | -           | -           | -   | -           | -          | 2          |                                                       |
| 관 리 시 설          |     | 60          | 60          | 1   | 60          | 60         | 8          |                                                       |
| 녹지 및 기타          |     | 10,458      | -           | -   | -           | -          | -          |                                                       |

### 3) 시설별 조서

#### - 시설조서

| 구분         | 시설명    | 부호  | 위치       | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |     | 공작물<br>(기) | 비고 |
|------------|--------|-----|----------|-------------|-------------|----|----|----------|-----|------------|----|
|            |        |     |          |             |             |    |    | 바닥<br>면적 | 연면적 |            |    |
| 합          | 계      |     |          | 15,255      | 4,797       |    | 1  | 60       | 60  | 94         |    |
| 기반<br>시설   | 계      |     |          | 3,246       | 3,246       |    |    |          |     |            |    |
|            | 도로     |     | 전지역      | 2,331       | 2,331       |    |    |          |     |            |    |
|            | 광장     | 가   |          | 915         | 915         |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장1  | 가-1 | 124-178답 | (110)       | (110)       |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장2  | 가-2 | 124-68답  | (92)        | (92)        |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장3  | 가-3 | 124-46대  | (564)       | (564)       |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장4  | 가-4 | 124-46대  | (64)        | (64)        |    |    |          |     |            |    |
|            | 진입광장5  | 가-5 | 124-41대  | (85)        | (85)        |    |    |          |     |            |    |
| 휴양<br>시설   | 계      |     | 전지역      | 254         | 254         |    |    |          |     | 69         |    |
|            | 휴게쉼터1  | 나   | 124-71주  | 84          | 84          |    |    |          |     |            |    |
|            | 휴게쉼터2  | 다   | 124-68답  | 102         | 102         |    |    |          |     |            |    |
|            | 휴게쉼터3  | 라   | 124-43창  | 68          | 68          |    |    |          |     |            |    |
|            | 앉음벽    | ②   | 전지역      |             |             |    |    |          |     |            |    |
|            | 파고라    | ②   | 전지역      |             |             |    |    |          |     | 5          |    |
|            | 평의자    | ③   | 전지역      |             |             |    |    |          |     | 27         |    |
|            | 등의자    | ④   | 전지역      |             |             |    |    |          |     | 37         |    |
| 편의<br>시설   | 계      |     |          | 1,237       | 1,237       |    |    |          |     | 15         |    |
|            | 체력단련장1 | 마   | 124-71주  | 76          | 76          |    |    |          |     | 5          |    |
|            | 체력단련장2 | 바   | 124-43창  | 60          | 60          |    |    |          |     | 5          |    |
|            | 농구장    | 사   | 124-46대  | 407         | 407         |    |    |          |     | 1          |    |
|            | 배드민턴장  | 아   | 124-200창 | 303         | 303         |    |    |          |     | 2          |    |
|            | 족구장    | 자   | 124-176도 | 391         | 391         |    |    |          |     | 2          |    |
| 편의<br>시설   | 계      |     |          |             |             |    |    |          |     | 2          |    |
|            | 음수대    | ⑥   | 전지역      |             |             |    |    |          |     | 1          |    |
|            | 자전거보관대 | ⑦   | 124-46대  |             |             |    |    |          |     | 1          |    |
| 관리<br>시설   | 계      |     |          | 60          | 60          |    | 1  | 60       | 60  | 8          |    |
|            | 관리사무소  |     | 124-46대  | 60          | 60          |    | 1  | 60       | 60  |            |    |
|            | 휴지통    | ⑧   | 전지역      |             |             |    |    |          |     | 6          |    |
|            | 공원안내판  | ⑨   | 전지역      |             |             |    |    |          |     | 2          |    |
| 녹지<br>및 기타 | 계      |     |          | 10,458      |             |    |    |          |     |            |    |
|            | 녹지     |     | 전지역      | 10,458      |             |    |    |          |     |            |    |

- 도로조서

| 구분  | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 기능  | 기점    | 종점    | 비고 |
|-----|-----|----|----|-----------|-----------|-------------------------|-----|-------|-------|----|
| 합 계 |     |    |    |           | 882       | 2,331                   |     |       |       |    |
| 소 계 |     |    |    |           | 737       | 2,143                   |     |       |       |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 1  | 3         | 538       | 1,614                   | 연결로 | 진입광장2 | 진입광장1 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 2  | 3         | 52        | 156                     | 연결로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 3  | 3         | 40        | 120                     | 연결로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 4  | 3         | 3         | 9                       | 진입로 | 중로1-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 5  | 3         | 36        | 108                     | 진입로 | 공촌천   | 진입광장4 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 6  | 2         | 36        | 72                      | 연결로 | 진입광장5 | 진입광장3 |    |
| 기정  | 소 로 | 3  | 7  | 2         | 32        | 64                      | 연결로 | 진입광장5 | 소로3-5 |    |
| 소 계 |     |    |    |           | 145       | 188                     |     |       |       |    |
| 기정  | 산책로 |    | 1  | 1.3       | 28        | 36                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 산책로 |    | 2  | 1.3       | 19        | 25                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 산책로 |    | 3  | 1.3       | 15        | 20                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 산책로 |    | 4  | 1.3       | 14        | 18                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 산책로 |    | 5  | 1.3       | 18        | 23                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 산책로 |    | 6  | 1.3       | 21        | 27                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |
| 기정  | 산책로 |    | 7  | 1.3       | 30        | 39                      | 산책로 | 소로3-1 | 소로3-1 |    |

## 나. 녹지(변경)

### ○ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치                  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 최 초<br>결정일                       | 비고             |
|----|-------------|-----|-----------|----------------------|----------------------|--------|---------|----------------------------------|----------------|
|    |             |     |           |                      | 기 정                  | 변 경    | 변경후     |                                  |                |
| 변경 | 1           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>124-179 일원 | 1,764                | 감) 0.1 | 1,763.9 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) | 전기공급설비<br>중복결정 |
| 변경 | 2           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>350-9 일원   | 1,854                | 증) 0.5 | 1,854.5 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 3           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-67 일원  | 762                  | 감) 0.4 | 761.6   | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 4           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-126 일원 | 465                  | 증) 0.4 | 465.4   | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 5           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-129 일원 | 848                  | 감) 0.3 | 847.7   | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 6           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-85 일원  | 556                  | 증) 0.2 | 556.2   | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 7           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-95 일원  | 1,128                | 증) 0.4 | 1,128.4 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 8           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-119 일원 | 816                  | 감) 0.4 | 815.6   | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |                |
| 변경 | 9           | 녹지  | 완충녹지      | 서구 경서동<br>249-67 일원  | 471                  | 감) 0.1 | 470.9   | 인고<br>제2016-182호<br>(2016.07.25) |                |
| 계  |             |     |           |                      | 8,664                | 증) 0.2 | 8,664.2 |                                  |                |

### ○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                                                             | 결정(변경) 사유                           |
|-------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 1,764m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 1,763.9m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 2           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 1,854m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 1,854.5m <sup>2</sup> (증 0.5m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 3           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 762m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 761.6m <sup>2</sup> (감 0.4m <sup>2</sup> )     | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 4           | 녹지  | ○ 완충녹지 위치·면적 변경<br>-기정면적 : 465m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 465.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> )  | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 5           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 848m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 847.7m <sup>2</sup> (감 0.3m <sup>2</sup> )     | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 6           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 556m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 556.2m <sup>2</sup> (증 0.2m <sup>2</sup> )     | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 7           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 1,128m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 1,128.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 8           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 816m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 815.6m <sup>2</sup> (감 0.4m <sup>2</sup> )     | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |
| 9           | 녹지  | ○ 완충녹지 면적 변경<br>-기정면적 : 471m <sup>2</sup><br>-변경면적 : 470.9m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> )     | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |

## 다. 광장(변경)

### ○ 광장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치               | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |          | 최 초 결정일                    | 비고 |
|----|----------|-----|---------|-------------------|----------------------|--------|----------|----------------------------|----|
|    |          |     |         |                   | 기 정                  | 변 경    | 변경후      |                            |    |
| 변경 | 1        | 광장  | 일반광장    | 서구 경서동 350-1 일원   | 3,061                | 감) 0.1 | 3,060.9  | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) |    |
| 변경 | 2        | 광장  | 일반광장    | 서구 경서동 124-60 일원  | 3,088                | 감) 0.3 | 3,087.7  | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) |    |
| 기정 | 3        | 광장  | 일반광장    | 서구 경서동 124-53 일원  | 784                  | -      | 784      | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) |    |
| 기정 | 4        | 광장  | 일반광장    | 서구 경서동 249-159 일원 | 994                  | -      | 994      | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) |    |
| 변경 | 5        | 광장  | 일반광장    | 서구 경서동 249-175 일원 | 2,242                | 증) 0.4 | 2,242.4  | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) |    |
| 변경 | 6        | 광장  | 일반광장    | 서구 경서동 249-9 일원   | 1,832                | 감) 0.5 | 1,831.5  | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) |    |
| 계  |          |     |         |                   | 12,001               | 감) 0.5 | 12,000.5 |                            |    |

### ○ 광장 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                                                                             | 결정(변경) 사유                        |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 광장  | ○ 일반광장 면적 변경<br>- 기정면적: 3,061m <sup>2</sup><br>- 변경면적: 3,060.9m <sup>2</sup> (감 0.1m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경 |
| 2        | 광장  | ○ 일반광장 면적 변경<br>- 기정면적: 3,088m <sup>2</sup><br>- 변경면적: 3,087.7m <sup>2</sup> (감 0.3m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경 |
| 5        | 광장  | ○ 일반광장 면적 변경<br>- 기정면적: 2,242m <sup>2</sup><br>- 변경면적: 2,242.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경 |
| 6        | 광장  | ○ 일반광장 면적 변경<br>- 기정면적: 1,832m <sup>2</sup><br>- 변경면적: 1,831.5m <sup>2</sup> (감 0.5m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 면적변경 |

## 3) 유통 및 공급시설(변경없음)

### 가. 전기공급설비

#### ○ 전기공급설비 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명           | 위 치               | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |     | 최 초 결정일                    | 비 고            |
|----|----------|---------------|-------------------|----------------------|-----|-----|----------------------------|----------------|
|    |          |               |                   | 기 정                  | 변 경 | 변경후 |                            |                |
| 기정 | 1        | 전기공급설비 (변전시설) | 서구 경서동 350-120 일원 | 100                  | -   | 100 | 인고 제2010-246호 (2010.08.23) | 제1호 완충녹지내 중복결정 |

## 나. 가스공급설비

### ○ 가스공급설비 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명             | 위 치                  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |     | 최 초<br>결정일                       | 비 고 |
|----|----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----|-----|----------------------------------|-----|
|    |                |                 |                      | 기 정                  | 변 경 | 변경후 |                                  |     |
| 기정 | 1              | 가스공급설비<br>(정압기) | 서구 경서동<br>124-177 일원 | 25                   | -   | 25  | 인고<br>제2016-182호<br>(2016.07.25) |     |

## 4) 공공·문화체육시설(변경)

### 가. 공공청사

#### ○ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |         | 최 초<br>결정일                       | 비 고 |
|----|----------------|------|------------|---------------------|----------------------|--------|---------|----------------------------------|-----|
|    |                |      |            |                     | 기 정                  | 변 경    | 변경후     |                                  |     |
| 변경 | 1              | 공공청사 | -          | 서구 경서동<br>124-49 일원 | 6,612                | 증) 0.4 | 6,612.4 | 인고<br>제2010-246호<br>(2010.08.23) |     |

#### ○ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                                                                             | 결정(변경) 사유                           |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1          | 공공청사 | ○ 공공청사 면적 변경<br>- 기정면적: 6,612m <sup>2</sup><br>- 변경면적: 6,612.4m <sup>2</sup> (증 0.4m <sup>2</sup> ) | ○ 경서 3구역 도시개발사업 환지계획<br>변경에 따른 면적변경 |

## 5. 용적률 등 개발밀도 결정 계획(변경)

### ○ 개발밀도계획 결정 조서

| 도면표시<br>번호 | 토지이용용도 | 건폐율(%) |       | 용적률(%) | 비고 |
|------------|--------|--------|-------|--------|----|
|            |        | 기정     | 변경    |        |    |
| -          | 복합시설용지 | 70 이하  | 70 이하 | 700 이하 |    |
| -          | 근린생활시설 | 70 이하  | 70 이하 | 330 이하 |    |
| -          | 업무시설   | 70 이하  | 70 이하 | 500 이하 |    |
| -          | 대형할인점  | 50 이하  | 70 이하 | 300 이하 | 변경 |
| -          | 도시지원시설 | 70 이하  | 70 이하 | 330 이하 |    |
| -          | 공공청사   | 70 이하  | 70 이하 | 250 이하 |    |

## 6. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

### 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |            | 변 경         |     |           | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|------------|-------------|-----|-----------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |            | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |           |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)      |             | 위치  | 면적(㎡)     |                                       |
| 계        |          | 271,479.00  | -   | 271,453.96 | 271,499.7   | -   | 271,499.7 | -                                     |
| -        | 1        | 25,039.0    | ①   | 2,027.4    | 25,039.0    | ①   | 2,027.4   | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 1,635.4    |             | ②   | 1,635.4   |                                       |
|          |          |             | ③   | 1,336.0    |             | ③   | 1,345.9   |                                       |
|          |          |             | ④   | 845.6      |             | ④   | 837.9     |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 2,962.2    |             | ⑤   | 2,960.0   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 761.6      |             | ⑥   | 1,479.3   |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 11,006.3   |             | ⑦   | 761.6     |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 2,985.2    |             | ⑧   | 2,985.2   |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 1,479.3    |             | ⑨   | 10,719.3  |                                       |
|          |          |             | -   | -          |             | ⑩   | 287.0     |                                       |
| -        | 2        | 5,698.8     | ①   | 1,457.8    | 5,698.8     | ①   | 1,457.8   |                                       |
|          |          |             | ②   | 2,282.6    |             | ②   | 2,282.6   |                                       |
|          |          |             | ③   | 1,022.1    |             | ③   | 1,022.1   |                                       |
|          |          |             | ④   | 256.1      |             | ④   | 256.10    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 209.3      |             | ⑤   | 209.3     |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 470.9      |             | ⑥   | 470.9     |                                       |
| -        | 3        | 5,276.6     | ①   | 990        | 5,276.6     | ①   | 990.0     |                                       |
|          |          |             | ②   | 730.5      |             | ②   | 730.5     |                                       |
|          |          |             | ③   | 896.8      |             | ③   | 896.8     |                                       |
|          |          |             | ④   | 736.5      |             | ④   | 736.5     |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 1,075.10   |             | ⑤   | 1,075.1   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 847.7      |             | ⑥   | 847.7     |                                       |
| -        | 4        | 2,617.5     | ①   | 2,061.30   | 2,617.5     | ①   | 2,061.3   |                                       |
|          |          |             | ②   | 556.2      |             | ②   | 556.2     |                                       |
| -        | 5        | 5,721.1     | ①   | 1,046.20   | 5,721.1     | ①   | 1,046.2   |                                       |
|          |          |             | ②   | 1,072.90   |             | ②   | 1,072.9   |                                       |
|          |          |             | ③   | 1,074.90   |             | ③   | 1,074.9   |                                       |
|          |          |             | ④   | 750.9      |             | ④   | 750.9     |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 647.8      |             | ⑤   | 647.8     |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 1,128.40   |             | ⑥   | 1,128.4   |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |         | 변 경         |     |         | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|---------|-------------|-----|---------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |         | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |         |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)   |             | 위치  | 면적(㎡)   |                                       |
| -        | 6        | 4,799.8     | ①   | 521.6   | 4,799.7     | ①   | 521.6   | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 709.1   |             | ②   | 709.0   |                                       |
|          |          |             | ③   | 1,164.8 |             | ③   | 1,164.8 |                                       |
|          |          |             | ④   | 1,588.7 |             | ④   | 1,588.7 |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 815.6   |             | ⑤   | 815.6   |                                       |
| -        | 7        | 2,962.2     | ①   | 1,040.7 | 2,939.8     | ①   | 1,039.4 |                                       |
|          |          |             | ②   | 927.5   |             | ②   | 906.4   |                                       |
|          |          |             | ③   | 994     |             | ③   | 994.0   |                                       |
| -        | 8        | 6,790.1     | ①   | 491.5   | 6,811.7     | ①   | 448.0   |                                       |
|          |          |             | ②   | 537.7   |             | ②   | 468.7   |                                       |
|          |          |             | ③   | 855.6   |             | ③   | 873.0   |                                       |
|          |          |             | ④   | 964.2   |             | ④   | 984.5   |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 380.8   |             | ⑤   | 380.8   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 369.8   |             | ⑥   | 369.8   |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 371.3   |             | ⑦   | 390.4   |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 447.6   |             | ⑧   | 459.8   |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 307.1   |             | ⑨   | 307.1   |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 487.1   |             | ⑩   | 497.9   |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 398.1   |             | ⑪   | 408.9   |                                       |
|          |          |             | ⑫   | 739.8   |             | ⑫   | 772.5   |                                       |
|          |          |             | ⑬   | 439.5   |             | ⑬   | 450.3   |                                       |
| -        | 9        | 3,278.5     | ①   | 516.8   | 3,278.3     | ①   | 516.8   |                                       |
|          |          |             | ②   | 531     |             | ②   | 531.0   |                                       |
|          |          |             | ③   | 522.1   |             | ③   | 522.0   |                                       |
|          |          |             | ④   | 586.2   |             | ④   | 586.1   |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 349.8   |             | ⑤   | 349.8   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 366.8   |             | ⑥   | 366.8   |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 405.8   |             | ⑦   | 405.8   |                                       |
| -        | 10       | 2,965.6     | ①   | 1,022.0 | 2,965.5     | ①   | 1,022.0 |                                       |
|          |          |             | ②   | 460.8   |             | ②   | 460.7   |                                       |
|          |          |             | ③   | 924.6   |             | ③   | 924.6   |                                       |
|          |          |             | ④   | 558.2   |             | ④   | 558.2   |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |         | 변 경         |       |         | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|---------|-------------|-------|---------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |         | 가구면적<br>(㎡) | 획 지   |         |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)   |             | 위치    | 면적(㎡)   |                                       |
| -        | 11       | 14,609.1    | ①   | 354.5   | 14,609.6    | ①-2   | 354.5   | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 511.7   |             | ②     | 511.7   |                                       |
|          |          |             | ③   | 681.6   |             | ③     | 681.6   |                                       |
|          |          |             | ④   | 762.2   |             | ④     | 762.2   |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 427.2   |             | ⑤     | 427.2   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 532.7   |             | ⑥     | 532.7   |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 3,060.9 |             | ⑦     | 3,060.9 |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 399.2   |             | ⑧     | 399.7   |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 425.3   |             | ⑨     | 425.3   |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 368.4   |             | ⑩     | 368.4   |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 690     |             | ⑪     | 690.0   |                                       |
|          |          |             | ⑫   | 417.4   |             | ⑫     | 417.4   |                                       |
|          |          |             | ⑬   | 395     |             | ⑬     | 395.0   |                                       |
|          |          |             | ⑭   | 1,041.1 |             | ⑭     | 1,041.1 |                                       |
|          |          |             | ⑮   | 549.5   |             | ⑮     | 549.5   |                                       |
|          |          |             | ⑯   | 549.6   |             | ⑯     | 549.6   |                                       |
|          |          |             | ⑰   | 520.7   |             | ⑰     | 520.7   |                                       |
|          |          |             | ⑱   | 403.9   |             | ⑱     | 403.9   |                                       |
|          |          |             | ⑲   | 522.2   |             | ⑲     | 522.2   |                                       |
|          |          |             | ⑳   | 669.1   |             | ㉔     | 669.1   |                                       |
|          |          |             | ㉔   | 972.3   |             | ㉔     | 972.3   |                                       |
|          |          |             | ㉔   | 354.6   |             | ①-1   | 354.6   |                                       |
| -        | 12       | 17,814.5    | ①   | 5,122.4 | 17,814.3    | ①     | 5,122.3 |                                       |
|          |          |             | ②   | 140     |             | ②     | 140.0   |                                       |
|          |          |             | ③   | 285     |             | ③     | 285.0   |                                       |
|          |          |             | ④   | 180.4   |             | ④     | 180.4   |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 385.8   |             | ⑤     | 385.8   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 540.4   |             | ⑥     | 540.4   |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 660.3   |             | ⑦     | 660.3   |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 768.5   |             | ⑧     | 768.5   |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 175     |             | ⑨     | 175.0   |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 936.9   |             | ⑩     | 936.9   |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 913     |             | ⑪-1   | 401.9   |                                       |
|          |          |             | -   | -       |             | ⑪-2-1 | 247.1   |                                       |
|          |          |             | -   | -       |             | ⑪-2-2 | 264.0   |                                       |
|          |          |             | ⑫   | 175.4   |             | ⑫     | 175.4   |                                       |
|          |          |             | ⑬   | 863.4   |             | ⑬     | 863.4   |                                       |
|          |          |             | ⑭   | 330     |             | ⑮     | 330.0   |                                       |
|          |          |             | ⑮   | 546     |             | ⑯     | 546.0   |                                       |
|          |          |             | ⑯   | 408.5   |             | ⑰     | 408.5   |                                       |
|          |          |             | ⑰   | 705.8   |             | ⑱     | 705.7   |                                       |
|          |          |             | ⑱   | 1,984.8 |             | ⑲     | 1,984.8 |                                       |
|          |          |             | ⑲   | 208     |             | ㉔     | 208.0   |                                       |
|          |          |             | ㉔   | 630.4   |             | ㉔     | 630.4   |                                       |
|          |          |             | ㉔   | 1,854.5 |             | ㉔     | 1,854.5 |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |          | 변 경         |     |          | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|----------|-------------|-----|----------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |          |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)    |             | 위치  | 면적(㎡)    |                                       |
| -        | 13       | 6,423.6     | ①   | 1,083.1  | 6,405.8     | ①   | 996.0    | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 487.1    |             | ②   | 396.7    |                                       |
|          |          |             | ③   | 351.3    |             | ③   | 351.4    |                                       |
|          |          |             | ④   | 813.3    |             | ④   | 828.8    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 869.2    |             | ⑤   | 864.3    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 507.9    |             | ⑥   | 587.6    |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 414      |             | ⑦   | 427.8    |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 686.6    |             | ⑧   | 717.0    |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 436.6    |             | ⑨   | 435.0    |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 407.7    |             | ⑩   | 420.5    |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 366.8    |             | ⑪   | 380.7    |                                       |
| -        | 14       | 3,101.4     | ①   | 910.8    | 3,084.0     | ①   | 902.0    |                                       |
|          |          |             | ②   | 715.4    |             | ②   | 706.8    |                                       |
|          |          |             | ③   | 534.8    |             | ③   | 543.1    |                                       |
|          |          |             | ④   | 405.5    |             | ④   | 422.5    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 534.9    |             | ⑤   | 509.6    |                                       |
| -        | 15       | 1,111.90    | ①   | 1,111.90 | 1,111.90    | ①   | 1,111.90 |                                       |
| -        | 16       | 4,670.5     | ①   | 585.8    | 4,670.5     | ①   | 545.9    |                                       |
|          |          |             | ②   | 506      |             | ②   | 545.9    |                                       |
|          |          |             | ③   | 617.4    |             | ③   | 600.3    |                                       |
|          |          |             | ④   | 718.9    |             | ④   | 736.0    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 2,242.4  |             | ⑤   | 2,242.4  |                                       |
| -        | 17       | 3,414.8     | ①   | 621.1    | 3,414.6     | ①   | 565.0    |                                       |
|          |          |             | ②   | 572.4    |             | ②   | 611.3    |                                       |
|          |          |             | ③   | 692.8    |             | ③   | 700.2    |                                       |
|          |          |             | ④   | 501.6    |             | ④   | 501.0    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 441.9    |             | ⑤   | 450.0    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 585      |             | ⑥   | 587.1    |                                       |
| -        | 18       | 3,002.9     | ①   | 429.6    | 3,002.7     | ①   | 429.6    |                                       |
|          |          |             | ②   | 447      |             | ②   | 446.9    |                                       |
|          |          |             | ③   | 402.5    |             | ③   | 402.5    |                                       |
|          |          |             | ④   | 438.2    |             | ④   | 437.6    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 476.8    |             | ⑤   | 476.1    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 808.8    |             | ⑥   | 810.0    |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |          | 변 경         |     |         | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|----------|-------------|-----|---------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |         |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)    |             | 위치  | 면적(㎡)   |                                       |
| -        | 19       | 2,888.8     | ①   | 694.6    | 2,888.7     | ①   | 685.5   | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 810.6    |             | ②   | 802.4   |                                       |
|          |          |             | ③   | 595.8    |             | ③   | 593.1   |                                       |
|          |          |             | ④   | 787.8    |             | ④   | 807.7   |                                       |
| -        | 20       | 1,044.4     | ①   | 604.6    | 1,044.4     | ①   | 604.6   |                                       |
|          |          |             | ②   | 439.8    |             | ②   | 439.8   |                                       |
| -        | 21       | 1,403.5     | ①   | 504.2    | 1,403.5     | ①   | 504.2   |                                       |
|          |          |             | ②   | 422.2    |             | ②   | 422.2   |                                       |
|          |          |             | ③   | 477.1    |             | ③   | 477.1   |                                       |
| -        | 22       | 14,072.4    | ①   | 445.6    | 14,072.4    | ①   | 445.4   |                                       |
|          |          |             | ②   | 1,071.70 |             | ②   | 1,071.9 |                                       |
|          |          |             | ③   | 460.7    |             | ③   | 460.7   |                                       |
|          |          |             | ④   | 495.9    |             | ④   | 495.9   |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 526.5    |             | ⑤   | 526.5   |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 491.7    |             | ⑥   | 491.7   |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 604      |             | ⑦   | 600.3   |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 477.2    |             | ⑧   | 482.6   |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 679.4    |             | ⑨   | 680.1   |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 718.1    |             | ⑩   | 716.8   |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 866.2    |             | ⑪   | 865.1   |                                       |
|          |          |             | ⑫   | 3,087.7  |             | ⑫   | 3,087.7 |                                       |
|          |          |             | ⑬   | 784      |             | ⑬   | 784.0   |                                       |
|          |          |             | ⑭   | 644.2    |             | ⑭   | 644.2   |                                       |
|          |          |             | ⑮   | 498      |             | ⑮   | 498.0   |                                       |
|          |          |             | ⑯   | 531      |             | ⑯   | 531.0   |                                       |
|          |          |             | ⑰   | 344.7    |             | ⑰   | 328.0   |                                       |
|          |          |             | ⑱   | 344.7    |             | ⑱   | 356.4   |                                       |
|          |          |             | ⑲   | 473.9    |             | ⑲   | 507.9   |                                       |
|          |          |             | ⑳   | 527.2    |             | ㉑   | 498.2   |                                       |
| -        | 23       | 1,402.3     | ①   | 350.5    | 1,402.3     | ①   | 350.5   |                                       |
|          |          |             | ②   | 350.6    |             | ②   | 350.6   |                                       |
|          |          |             | ③   | 350.6    |             | ③   | 350.6   |                                       |
|          |          |             | ④   | 350.6    |             | ④   | 350.6   |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |          | 변 경         |     |          | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|----------|-------------|-----|----------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |          |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)    |             | 위치  | 면적(㎡)    |                                       |
| -        | 24       | 1,043.6     | ①   | 1,043.6  | 1,043.6     | ①   | 1,043.6  | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
| -        | 25       | 52,552.9    | ①   | 26,287.4 | 52,553.0    | ①   | 26,287.5 |                                       |
|          |          |             | ②   | 10,526.8 |             | ②   | 10,526.8 |                                       |
|          |          |             | ③   | 13,974.8 |             | ③   | 13,974.8 |                                       |
|          |          |             | ④   | 1,663.9  |             | ④   | 1,763.9  |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 100.0    |             | ⑤   | (100.0)  |                                       |
| -        | 26       | 7,046.3     | ①   | 664.5    | 7,046.0     | ①   | 560.9    |                                       |
|          |          |             | ②   | 781.6    |             | ②   | 681.8    |                                       |
|          |          |             | ③   | 638.9    |             | ③   | 664.8    |                                       |
|          |          |             | ④   | 654.3    |             | ④   | 652.8    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 684.2    |             | ⑤   | 720.2    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 603      |             | ⑥   | 642.3    |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 416.9    |             | ⑦   | 450.3    |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 765.7    |             | ⑧   | 794.5    |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 591.9    |             | ⑨   | 590.4    |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 670.8    |             | ⑩   | 682.9    |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 574.5    |             | ⑪   | 605.1    |                                       |
| -        | 27       | 2,915.9     | ①   | 832.7    | 2,915.2     | ①   | 832.7    |                                       |
|          |          |             | ②   | 447.2    |             | ②   | 447.2    |                                       |
|          |          |             | ③   | 385.5    |             | ③   | 385.5    |                                       |
|          |          |             | ④   | 1,250.5  |             | ④   | 1,250.5  |                                       |
| -        | 28       | 8,801.2     | ①   | 587.6    | 8,801.0     | ①   | 521.8    |                                       |
|          |          |             | ②   | 583.1    |             | ②   | 497.6    |                                       |
|          |          |             | ③   | 472      |             | ③   | 472.0    |                                       |
|          |          |             | ④   | 493.9    |             | ④   | 579.3    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 289.1    |             | ⑤   | 289.1    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 289.1    |             | ⑥   | 289.1    |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 305.4    |             | ⑦   | 305.4    |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 529.7    |             | ⑧   | 529.7    |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 385.9    |             | ⑨   | 385.9    |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 611.8    |             | ⑩   | 611.8    |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 585.6    |             | ⑪   | 585.6    |                                       |
|          |          |             | ⑫   | 435.4    |             | ⑫   | 435.4    |                                       |
|          |          |             | ⑬   | 690.6    |             | ⑬   | 723.5    |                                       |
|          |          |             | ⑭   | 710.5    |             | ⑭   | 743.3    |                                       |
|          |          |             | ⑮   | 1,831.5  |             | ⑮   | 1,831.5  |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |           | 변 경         |     |          | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|-----------|-------------|-----|----------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |           | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |          |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡)     |             | 위치  | 면적(㎡)    |                                       |
| -        | 29       | 8,065.3     | ①   | 889.3     | 8,065.3     | ①   | 872.9    | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 384.8     |             | ②   | 462.5    |                                       |
|          |          |             | ③   | 611.4     |             | ③   | 584.2    |                                       |
|          |          |             | ④   | 728.5     |             | ④   | 684.2    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 847.4     |             | ⑤   | 845.7    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 664.5     |             | ⑥   | 676.4    |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 618       |             | ⑦   | 618.0    |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 951.7     |             | ⑧   | 951.7    |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 900.2     |             | ⑨   | 900.2    |                                       |
|          |          |             | ⑩   | 683.7     |             | ⑩   | 683.7    |                                       |
|          |          |             | ⑪   | 785.8     |             | ⑪   | 785.8    |                                       |
| -        | 30       | 4,690.2     | ①   | 678.8     | 4,693.1     | ①   | 678.8    |                                       |
|          |          |             | ②   | 754.4     |             | ②   | 754.4    |                                       |
|          |          |             | ③   | 1,061.8   |             | ③   | 1,060.8  |                                       |
|          |          |             | ④   | 1,018.7   |             | ④   | 1,022.0  |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 832.7     |             | ⑤   | 833.3    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 343.8     |             | ⑥   | 343.8    |                                       |
| -        | 31       | 2,568.7     | ①   | 572.7     | 2,268.8     | ①   | 572.7    |                                       |
|          |          |             | ②   | 346.1     |             | ②   | 346.2    |                                       |
|          |          |             | ③   | 505.6     |             | ③   | 505.6    |                                       |
|          |          |             | ④   | 641.4     |             | ④   | 341.4    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 502.9     |             | ⑤   | 502.9    |                                       |
| -        | 32       | 32,810.4    | ①   | 10,918.60 | 32,810.5    | ①   | 10,918.7 |                                       |
|          |          |             | ②   | 6,612.40  |             | ②   | 6,612.4  |                                       |
|          |          |             | ③   | 15,254.40 |             | ③   | 15,254.4 |                                       |
|          |          |             | ④   | 25        |             | ④   | 25.0     |                                       |
| -        | 33       | 5,052.4     | ①   | 352.2     | 5,052.4     | ①   | 352.2    |                                       |
|          |          |             | ②   | 335.8     |             | ②   | 335.8    |                                       |
|          |          |             | ③   | 582.4     |             | ③   | 582.4    |                                       |
|          |          |             | ④   | 877.1     |             | ④   | 877.1    |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 960.8     |             | ⑤   | 960.8    |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 871.1     |             | ⑥   | 871.1    |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 1,073     |             | ⑦   | 1,073.0  |                                       |
| -        | 34       | 1,129.2     | ①   | 564.6     | 1,129.3     | ①   | 564.7    |                                       |
|          |          |             | ②   | 564.6     |             | ②   | 564.6    |                                       |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 기 정         |     |       | 변 경         |     |       | 변경사유                                  |
|----------|----------|-------------|-----|-------|-------------|-----|-------|---------------------------------------|
|          |          | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |       | 가구면적<br>(㎡) | 획 지 |       |                                       |
|          |          |             | 위치  | 면적(㎡) |             | 위치  | 면적(㎡) |                                       |
| -        | 35       | 5,048.2     | ①   | 473.1 | 5,048.1     | ①   | 473.1 | ○ 경서3구역 도시개발<br>사업 환지계획변경에<br>따른 면적변경 |
|          |          |             | ②   | 346.1 |             | ②   | 552.6 |                                       |
|          |          |             | ③   | 505.6 |             | ③   | 482.7 |                                       |
|          |          |             | ④   | 341.4 |             | ④   | 498.1 |                                       |
|          |          |             | ⑤   | 502.9 |             | ⑤   | 498.1 |                                       |
|          |          |             | ⑥   | 498.1 |             | ⑥   | 498.1 |                                       |
|          |          |             | ⑦   | 558.7 |             | ⑦   | 558.7 |                                       |
|          |          |             | ⑧   | 807.7 |             | ⑧   | 807.7 |                                       |
|          |          |             | ⑨   | 679   |             | ⑨   | 679.0 |                                       |

※ ( )는 중복결정 면적임.

## 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시 관리계획 결정 조서(변경)

### 가. 업무시설 용지(변경)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                               | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------|----------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A        | 1 - ①~⑤<br>2 - ①③<br>3 - ①~⑤<br>5 - ①~⑤<br>6 - ①~④ | 용<br>도      | 허용        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제10호 교육연구시설(교육원(연수원 기타 이와 유사한 것을 포함한다.), 학원(자동차학원 및 무도학원을 제외한다)에 한한다.)</li> <li>- 제14호 업무시설</li> <li>- 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설(여관 및 여인숙 제외)</li> </ul> |  |
|          |                                                    |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|          |                                                    | 건폐율         |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|          |                                                    | 용적률         |           | ○ 500% 이하                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|          |                                                    | 높 이         | 기정        | ○ 4층 이상 10층 이하                                                                                                                                                                                                                                |  |
|          |                                                    |             | 변경        | ○ 4층 이상 12층 이하                                                                                                                                                                                                                                |  |
|          |                                                    | 배치          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                            |  |
|          |                                                    | 형태          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                            |  |
|          |                                                    | 색채          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                            |  |
|          |                                                    | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 완충녹지변: 3m</li> <li>○ 광로 및 대로변: 2m</li> <li>○ 중로 및 소로변: 2m</li> </ul>                                                                                                                                 |  |
|          |                                                    |             | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|          |                                                    |             | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                             |  |

주) 준주거·상업지역에서 주거복합건축물 및 준주택의 용적률은 인천도시계획조례 별표2에 따른다.

※ 변경사유: 층수계획을 완화하여 원활한 개발 및 다채로운 대로변 경관 창출 유도

나. 근린생활시설 용지(변경)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                              |                                                  | 구 분     |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 기정                                                | 변경                                               |         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| B1       | 7-①②<br>8-①~⑬<br>9-①~⑦<br>10-①~④<br>11-①~⑥,<br>②② | 7-①②<br>8-①~⑬<br>9-①~⑦<br>10-①~④<br>11-①-1<br>~⑥ | 용도      | 권장        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제7호 판매시설 중 상점 : 2층 이하 의류관련 상점                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                   |                                                  |         | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호 제1종 근린생활시설<br>- 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소<br>기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)<br>- 제7호 판매시설 중 상점<br>- 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외)<br>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)<br>- 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설<br>- 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설<br>업의 시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소<br>및 카지노영업소 제외)<br>- 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함) |
|          |                                                   |                                                  |         | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                   |                                                  | 건폐율     |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                   |                                                  | 용적률     |           | ○ 330% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                                                   |                                                  | 높 이     |           | ○ 3층 이상 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                   |                                                  | 배 치     |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                   |                                                  | 형 태     |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                   |                                                  | 색 채     |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                   |                                                  | 건축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m<br>○ 중로2류 이하: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                                   |                                                  |         | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                                   |                                                  |         | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

※ 변경사유: 경서3구역 도시개발사업 환지계획 변경에 따른 획지 번호 변경

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                         | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B2       | 13 - ①~⑪<br>14 - ①~⑤<br>16 - ①~④<br>17 - ①~⑥ | 용<br>도      | 권장        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제7호 판매시설 중 상점<br>: 2층 이하 아웃도어, 스포츠용품, 의류, 신발, 키즈의<br>류 및 장난감 관련 상점                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                              |             | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호 제1종 근린생활시설<br>- 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소<br>기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)<br>- 제7호 판매시설 중 상점<br>- 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외)<br>- 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설<br>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)<br>- 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의<br>시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노<br>영업소 제외)<br>- 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함) |
|          |                                              |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                              | 건폐율         |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                              | 용적률         |           | ○ 330% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                                              | 높 이         |           | ○ 3층 이상 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                              | 배 치         |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                              | 형 태         |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                              | 색 채         |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                              | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m<br>○ 중로2류 이하: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                              |             | 건축<br>지정선 | ○ 보행자전용도로변: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                                              |             | 벽면<br>지정선 | ○ 보행자전용도로변: 4m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                                                                 | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B3       | 18 - ①~⑥<br>19 - ①~④<br>20 - ①②<br>21 - ①~③<br>22 - ①~⑪, ⑭~⑳<br>23 - ①~④<br>34 -- ①② | 용<br>도      | 권장        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제7호 판매시설 중 상점<br>: 4층 이하 전통의상 및 특산물판매<br>- 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반음식점<br>: 4층 이하 국가별 레스토랑, 카페                                                                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                      |             | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호 제1종 근린생활시설<br>- 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소<br>기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)<br>- 제7호 판매시설 중 상점<br>- 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외)<br>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)<br>- 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설<br>- 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의<br>시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노<br>영업소 제외)<br>- 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함) |
|          |                                                                                      |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                                                      | 건폐율         |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                      | 용적률         |           | ○ 330% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                      | 높 이         |           | ○ 3층 이상 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                                                      | 배 치         |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                      | 형 태         |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                      | 색 채         |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                      | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m<br>○ 중로2류 이하: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                                                                      |             | 건축<br>지정선 | ○ 보행자전용도로변: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                      |             | 벽면<br>지정선 | ○ 보행자전용도로변: 4m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                                                             | 구 분 |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| B4       | 26 - ①~⑪<br>27 - ①~③<br>28 - ①~⑭<br>29 - ①~⑪<br>30 - ①~⑥<br>31 - ①~⑤<br>35 - ①~⑨ | 용도  | 권장        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제13호 운동시설<br>(옥외철타이 있는 골프연습장 제외)<br>: Spa 및 Fitness 시설                                                                                                                                                                                                                                                | 적용지역<br>28-①~④⑬⑭ |
|          |                                                                                  |     |           | - 제2종 근린생활시설 중 일반음식점<br>: 카페                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29-⑦~⑪<br>30-①~③ |
|          |                                                                                  |     | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호 제1종 근린생활시설<br>- 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소·수리점·세탁소<br>기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)<br>- 제7호 판매시설 중 상점<br>- 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외)<br>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)<br>- 제15호 숙박시설 중 일반숙박시설<br>- 제16호 위락시설(「관광진흥법」에 의한 유원시설업의<br>시설 및 기타 이와 유사한 시설, 투기전업소 및 카지노<br>영업소 제외)<br>- 제20호 자동차관련시설(주차장 및 세차장에 한함) |                  |
|          |                                                                                  |     | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|          |                                                                                  | 건폐율 |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|          |                                                                                  | 용적률 |           | ○ 330% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|          |                                                                                  | 높 이 |           | ○ 3층 이상 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|          |                                                                                  | 배 치 |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|          |                                                                                  | 형 태 |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|          |                                                                                  | 색 채 |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|          |                                                                                  | 건축선 | 건축<br>한계선 | ○ 광장, 중로1류 및 대로변: 2m<br>○ 중로2류 이하: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
|          |                                                                                  |     | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|          |                                                                                  |     | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) |            | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                              |
|----------|----------------------|------------|-------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 기정                   | 변경         |             |           |                                                                                                                      |
| B5       | 1-⑨                  | 1-⑥<br>1-⑩ | 용<br>도      | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호 제1종 근린생활시설<br>- 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소·노래연습장, 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외) |
|          |                      |            |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                        |
|          |                      |            | 건폐율         |           | ○ 20% 이하                                                                                                             |
|          |                      |            | 용적률         |           | ○ 80% 이하                                                                                                             |
|          |                      |            | 높 이         |           | ○ 4층 이하                                                                                                              |
|          |                      |            | 배 치         |           | -                                                                                                                    |
|          |                      |            | 형 태         |           | -                                                                                                                    |
|          |                      |            | 색 채         |           | -                                                                                                                    |
|          |                      |            | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 광로변: 2m                                                                                                            |
|          |                      |            |             | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                    |
|          |                      |            |             | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                    |

※ 변경사유: 기존 건축물 준치계획에 따른 획지계획 변경

다. 복합시설 용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E        | 25 - ①②③             | 용<br>도      | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제3호 제1종 근린생활시설<br>- 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조<br>업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의<br>사, 총포판매사 제외)<br>- 제5호 문화 및 집회시설<br>- 제7호 판매시설<br>- 제9호 의료시설(격리병원 제외)<br>- 제10호 교육연구시설<br>- 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장은 제외)<br>- 제14호 업무시설<br>- 제15호 숙박시설(관광숙박시설에 한함)<br>- 제17호 공장<br>* 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소<br>프트웨어개발사업 관련시설, 도시형공장, 첨단업종<br>공장 |
|          |                      |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                      | 건폐율         |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                      | 용적률         |           | ○ 700% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          |                      | 높 이         |           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                      | 배치          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                      | 형태          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                      | 색채          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                      | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 대로 및 중로변, 완충녹지변: 3m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                      |             | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                      |             | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

주) 준주거·상업지역에서 주거복합건축물 및 준주택의 용적률은 인천도시계획조례 별표2에 따른다.

라. 대형할인점 용지(변경)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) |         | 구 분     |           | 계 획 내 용                                          |  |
|----------|----------------------|---------|---------|-----------|--------------------------------------------------|--|
|          | 기정                   | 변경      |         |           |                                                  |  |
| C        | 12-①~②⑩              | 12-①-②① | 용<br>도  | 허용        | ○ 「유통산업발전법」 별표1의 대규모 점포                          |  |
|          |                      |         |         | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                    |  |
|          |                      |         | 건폐율     | 기정        | ○ 50% 이하                                         |  |
|          |                      |         |         | 변경        | ○ 70% 이하                                         |  |
|          |                      |         | 용적률     |           | ○ 300% 이하                                        |  |
|          |                      |         | 높이      |           | ○ 6층 이하                                          |  |
|          |                      |         | 배치      | 기정        | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                               |  |
|          |                      |         |         | 변경        | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름<br>○ 도로변 결절부(노 드) 20m이상 확보 권장 |  |
|          |                      |         | 형태      |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                               |  |
|          |                      |         | 색채      |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                               |  |
|          |                      |         | 건축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 대로 및 중로2류변: 3m                                 |  |
|          |                      |         |         | 건축<br>지정선 | -                                                |  |
|          |                      |         |         | 벽면<br>지정선 | -                                                |  |

마. 도시지원시설 용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------------------|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D        | 11 - ⑧~㉑<br>33 - ①~⑥ | 용<br>도      | 허용        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1</li> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 시설, 장의사, 총포판매사 제외)</li> <li>- 제7호 판매시설</li> <li>- 제9호 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설(옥외칠타이 있는 골프연습장은 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 제17호 공장 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 지식산업센터, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어개발사업 관련시설, 도시형공장, 첨단업종공장</li> </ul> </li> </ul> |
|          |                      |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                      | 건폐율         |           | ○ 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                      | 용적률         |           | ○ 330% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|          |                      | 높이          |           | ○ 3층 이상 7층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|          |                      | 배치          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                      | 형태          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                      | 색채          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                      | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 대로 및 중로2류, 광장변: 2m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                      |             | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                      |             | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

바. 공공청사 용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) | 구 분         |           | 계 획 내 용                                 |
|----------|----------------------|-------------|-----------|-----------------------------------------|
| G        | 32 - ②               | 용<br>도      | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제14호 업무시설 중 공공업무시설 |
|          |                      |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                           |
|          |                      | 건폐율         |           | ○ 70% 이하                                |
|          |                      | 용적률         |           | ○ 250% 이하                               |
|          |                      | 높이          |           | ○ 4층 이하                                 |
|          |                      | 배치          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                      |
|          |                      | 형태          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                      |
|          |                      | 색채          |           | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름                      |
|          |                      | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 중로1류변: 2m                             |
|          |                      |             | 건축<br>지정선 | -                                       |
|          |                      |             | 벽면<br>지정선 | -                                       |

사. 주차장 용지(변경)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)         |    | 구 분 |           | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                               |                    |
|----------|------------------------------|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|          | 기정                           | 변경 |     |           |                                                                                                                                                                                                       |                    |
| H        | 1 - ⑧<br>27 - ④              |    | 용도  | 허용        | ○ 「주차장법」 제2조<br>- 제1호 노외주차장 (주차전용 건축물 및 부속용도)에 한 함<br>※ 「건축법」 시행령 별표1의 제1·2종 근린생활시설(제조업소, 수리점, 세탁소, 기타 유사한 시설, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매사 제외), 운동시설, 판매시설 중 상점과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 건축연면적의 30%이하에 한함 |                    |
|          |                              |    |     | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                         |                    |
|          |                              |    |     |           | 건폐율                                                                                                                                                                                                   | ○ 90% 이하           |
|          |                              |    |     |           | 용적률                                                                                                                                                                                                   | ○ 450% 이하          |
|          |                              |    |     |           | 높이                                                                                                                                                                                                    | ○ 5층 이하            |
|          |                              |    |     |           | 배치                                                                                                                                                                                                    | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름 |
|          |                              |    |     |           | 형태                                                                                                                                                                                                    | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름 |
|          |                              |    |     |           | 색채                                                                                                                                                                                                    | ○ 경관계획상 경관설계지침에 따름 |
|          |                              |    | 건축선 | 건축<br>한계선 | ○ 중로2류 및 중로3류변: 2m                                                                                                                                                                                    |                    |
|          |                              |    |     | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                     |                    |
|          |                              |    |     | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                     |                    |
|          | 15-①<br>16-⑤<br>24-①<br>32-① |    | 용도  | 허용        | ○ 「주차장법」 제2조<br>- 제1호 노외주차장                                                                                                                                                                           |                    |
|          |                              |    |     | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                                                                                         |                    |
|          |                              |    |     |           | 건폐율                                                                                                                                                                                                   | -                  |
|          |                              |    |     |           | 용적률                                                                                                                                                                                                   | -                  |
|          |                              |    |     |           | 높이                                                                                                                                                                                                    | -                  |
|          |                              |    |     |           | 배치                                                                                                                                                                                                    | -                  |
|          |                              |    |     |           | 형태                                                                                                                                                                                                    | -                  |
|          |                              |    |     |           | 색채                                                                                                                                                                                                    | -                  |
|          |                              |    | 건축선 | 건축<br>한계선 | -                                                                                                                                                                                                     |                    |
|          |                              |    |     | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                     |                    |
|          |                              |    |     | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                                                                                                     |                    |

※ 변경사유 : 부족한 주차공간 확보를 위해 주차장 1개소 추가 확보

아. 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) | 구 분         |           | 계 획 내 용                                                                                                                       |
|----------|----------------------|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I        | 2 - ②<br>4 - ①       | 용<br>도      | 허용        | ○ 「건축법」 시행령 별표1<br>- 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소, 액화석유가스충전소<br>(다만, 제1종 근린생활시설 및 자동차관련시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 그 연면적은 40%를 초과할 수 없음) |
|          |                      |             | 불허        | ○ 허용용도 이외의 용도                                                                                                                 |
|          |                      | 건폐율         |           | ○ 20% 이하                                                                                                                      |
|          |                      | 용적률         |           | ○ 80% 이하                                                                                                                      |
|          |                      | 높이          |           | ○ 4층 이하                                                                                                                       |
|          |                      | 배치          |           | -                                                                                                                             |
|          |                      | 형태          |           | -                                                                                                                             |
|          |                      | 색채          |           | -                                                                                                                             |
|          |                      | 건<br>축<br>선 | 건축<br>한계선 | ○ 광로 및 중로1류변: 2m                                                                                                              |
|          |                      |             | 건축<br>지정선 | -                                                                                                                             |
|          |                      |             | 벽면<br>지정선 | -                                                                                                                             |

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가. 업무시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                               | 계 획 내 용                                                                                                       | 비 고 |
|----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A        | 1 - ①~⑤<br>2 - ①③<br>3 - ①~⑤<br>5 - ①~⑤<br>6 - ①~④ | ○ 차량불허구간<br>- 광로, 대로, 중로1류변 전면 차량 출입불허<br>단, 존치시설은 광로변 기존 차량진출입구 허용<br>- 도로 가각부 차량출입 불허<br>○ 전면공지: 건축한계선 지정구간 |     |

나. 근린생활시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 계 획 내 용                                                                                                                                              | 비 고 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| B        | 1 - ⑨<br>7 - ①②<br>8 - ①~⑬<br>9 - ①~⑦<br>10 - ①~④<br>11 - ①~⑥, ②②<br>13 - ①~⑪<br>14 - ①~⑤<br>16 - ①~④<br>17 - ①~⑥<br>18 - ①~⑥<br>19 - ①~④<br>20 - ①②<br>21 - ①~③<br>22 - ①~⑪, ⑭~⑳<br>23 - ①~④<br>26 - ①~⑪<br>27 - ①~③<br>28 - ①~⑭<br>29 - ①~⑪<br>30 - ①~⑥<br>31 - ①~⑤<br>34 - ①②<br>35 - ①~⑨ | ○ 차량출입불허구간<br>- 광로 및 대로변은 원칙적으로 차량출입을 불허하나,<br>일부구간 공동차량출입구가 지정된 구간에 한해서<br>허용<br>단, 존치시설은 광로변 기존 차량진출입구 허용<br>- 도로가각부 차량출입 불허<br>○ 전면공지: 건축한계선 지정구간 |     |

다. 복합시설용지(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                        | 비 고 |
|----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| E        | 25 - ①②③             | ○ 차량불허구간<br>- 대로변은 원칙적으로 차량출입을 불허하나, 일부구<br>간에 한해서 허용<br>- 중로변 차량출입허용구간 및 차량출입구에 한해서<br>허용<br>- 도로가각부 차량출입 불허<br>○ 전면공지 : 건축한계선 지정구간<br>○ 공공보행통로: 대규모 블록으로 통경축 확보 및 근<br>린공원 간 이용편의, 연계성 제고를 위하여 복합시<br>설 일부구간 공공보행통로 지정(폭 6m) |     |

라. 유통시설용지(대형할인점, 도시지원시설)(변경)

○ 기 정

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)             | 계 획 내 용                                                                                                                                                                   | 비 고 |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| C<br>D   | 12 - ①~⑳<br>11 - ⑧~㉑<br>33 - ①~⑥ | ○ 차량출입불허구간<br>- 대형할인점: 가각부에서 50m 이상 이격하여 차량<br>출입 허용<br>- 도시지원시설: 대로, 중로2류변 원칙적으로 차량출<br>입 불허, 일부구간 공동차량출입구가 지정된 구간<br>에 한해서 허용<br>- 도로 가각부 차량출입 불허<br>○ 전면공지: 건축한계선 지정구간 |     |

○ 변경

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)             | 계 획 내 용                                                                                                                                                                   | 비 고 |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| C<br>D   | 12 - ①~㉑<br>11 - ⑧~㉑<br>33 - ①~⑥ | ○ 차량출입불허구간<br>- 대형할인점: 가각부에서 10m 이상 이격하여 차량<br>출입 허용<br>- 도시지원시설: 대로, 중로2류변 원칙적으로 차량출<br>입 불허, 일부구간 공동차량출입구가 지정된 구간<br>에 한해서 허용<br>- 도로 가각부 차량출입 불허<br>○ 전면공지: 건축한계선 지정구간 |     |

마. 기타시설용지(공공청사, 주차장)(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호)      | 계 획 내 용                                                                                                    | 비 고 |
|----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| G<br>H   | 32 - ②<br>1 - ⑧<br>27 - ④ | ○ 차량출입불허구간<br>- 공공청사: 공원에서 20m이상 이격하여 차량출입 허용<br>○ 공공보행통로: 근린공원간 이용편의 및 연계성 제고를<br>위하여 공공청사 일부구간 공공보행통로 지정 |     |

바. 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호 - 획지번호) | 계 획 내 용                                                                               | 비 고 |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I        | 2 - ②<br>4 - ①       | ○ 차량출입불허구간<br>- 광로, 중로1류변 전면 차량 출입불허<br>단, 존치시설은 광로변 기존 차량진출입구 허용<br>- 도로 가각부 차량출입 불허 |     |