

도시관리계획(도시계획시설: 도로, 학교) 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 도로, 학교)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조의 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조와 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 시설계획과(☎032-440-1703), 도로과(☎032-440-3774)에 비치하였습니다.

2022. 11. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 학교) 결정(변경) 하는 사항임.

2. 위 치

- 대로 1-1호선 및 동암초등학교 (부평구 십정동 501-35번지 일원)
- 대로 1-13호선 (남동구 구월동 574-6번지 일원)
- 대로 2-13호선, 소로 3-7호선, 소로3-8호선 (부평구 부평동 341-132번지 일원)
- 대로 3-37호선 (계양구 장기동 115-332번지 일원)
- 중로 1-69호선 (서구 가좌동 173-419번지 일원)

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	1	35 (35~42)	주간선 도로	12,140	광로 3-1호선	부천시계	일반 도로	-	건고제3호 (70. 4. 20)	
변경	대로	1	1	35 (35~42)	주간선 도로	12,140	광로 3-1호선	부천시계	일반 도로	-		
기정	대로	1	13	35 (35~114)	주간선 도로	17,920	계산동 광로3-33호	고잔동 광로3-5호	일반 도로	-	건고제3호 (70. 4. 20)	
변경	대로	1	13	35 (35~114)	주간선 도로	17,920	계산동 광로3-33호	고잔동 광로3-5호	일반 도로	-		
기정	대로	2	13	30	주간선 도로	3,159	광3-8	대2-35	일반 도로	-	경고제160호 (76. 7. 8)	
변경	대로	2	13	30	주간선 도로	3,159	광3-8	대2-35	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	37	25~53.4	주간선 도로	6,489	광3-9	김포시계	일반 도로	-	건고제427호 (70. 2. 8)	
변경	대로	3	37	25~53.4	주간선 도로	6,489	광3-9	김포시계	일반 도로	-		
기정	중로	1	69	20	국지 도로	2,066	대2-29	대2-30	일반 도로	-	인고제1406호 (88. 12. 2)	
변경	중로	1	69	20	국지 도로	2,066	대2-29	대2-30	일반 도로	-		
기정	소로	3	7	6	국지 도로	145	대2-13	소3-5	일반 도로	-	경고제206호 (76. 8. 10)	
변경	소로	3	7	6	국지 도로	147	대2-13	소3-5	일반 도로	-		
기정	소로	3	8	6	국지 도로	85	대2-13	소3-6	일반 도로	-	경고제206호 (76. 8. 10)	
변경	소로	3	8	6	국지 도로	86	대2-13	소3-6	일반 도로	-		

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-1	대로1-1	○ 일부구간 선형변경 (L=177m)	○ 도로의 옹벽이 도로선 밖(동암초교 부지를 침범)에 설치되어, 옹벽 끝선으로 도로 선형을 변경하여 원활한 도로 및 옹벽 관리를 도모하고자 함
대로1-13	대로1-13	○ 일부구간 선형변경 (L=240m)	○ 일부구간의 도로가 사유지를 침범하여 개설되어, 개설현황에 맞춰 도로선형을 변경하여 민원해소 및 원활한 도로관리를 도모하고자 함
대로2-13	대로2-13	○ 일부구간 선형변경 (L=198m)	○ 부평1도시환경정비구역 해제지역과 연접한 구간의 도로선형과 지적선이 불일치하여 지적선에 맞춰 도로 선형을 변경하여 원활한 도로관리를 도모하고자 함
대로3-37	대로3-37	○ 일부구간 선형변경 (L=98m)	○ 일부구간 사유지가 도로로 결정되어 있으나, 도로의 확장계획이 없어, 개설현황에 맞춰 도로선형을 변경하여 원활한 도로관리를 도모하고자 함
중로1-69	중로1-69	○ 일부구간 선형변경 (L=250m)	○ 일부구간의 도로가 사유지를 침범하여 개설되어, 개설현황에 맞춰 도로선형을 변경하여 민원해소 및 원활한 도로관리를 도모하고자 함
소로3-7	소로3-7	○ 노선 연장 (L=145→147m)	○ 대로2-13호선 일부구간 폭원 축소에 따른 연계노선 연장
소로3-8	소로3-8	○ 노선 연장 (L=85→86m)	○ 대로2-13호선 일부구간 폭원 축소에 따른 연계노선 연장

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	학교	초등 학교	인천시 부평구 십정동 501번지 일원	18,291.7	감) 50.0	18,241.7	인천교육위고제8호 (84.2.2)	

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	학교	○ 학교 면적 축소 -18,291.7m ² →18,241.7m ² (감 50m ²)	○ 도로의 옹벽이 도로선 밖(동암초교 부지를 침범)에 설치되어, 옹벽 끝선으로 도로 선형을 변경하여 원활한 도로 및 옹벽 관리를 도모하고자 함

4. 관계도서

○ 관계도면: 붙임 참조

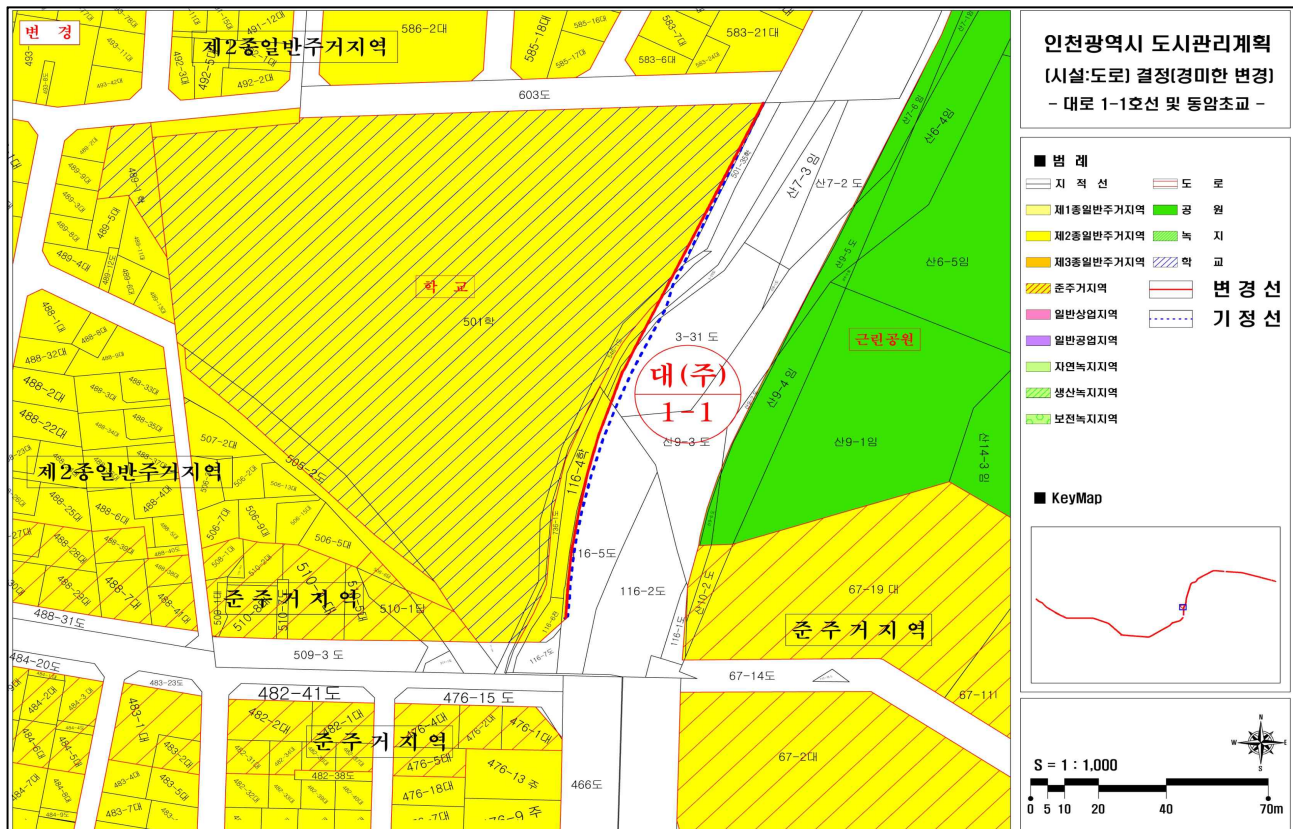
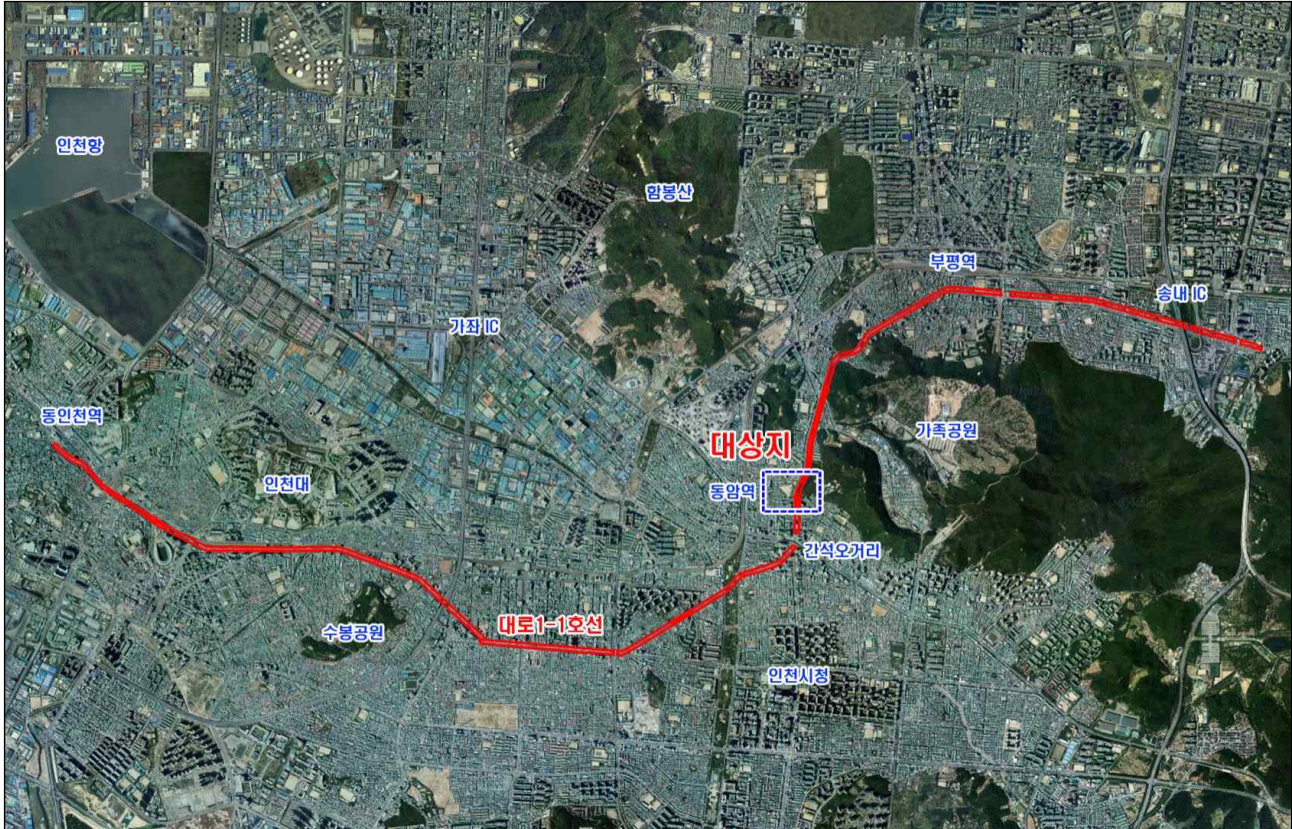
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○ 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

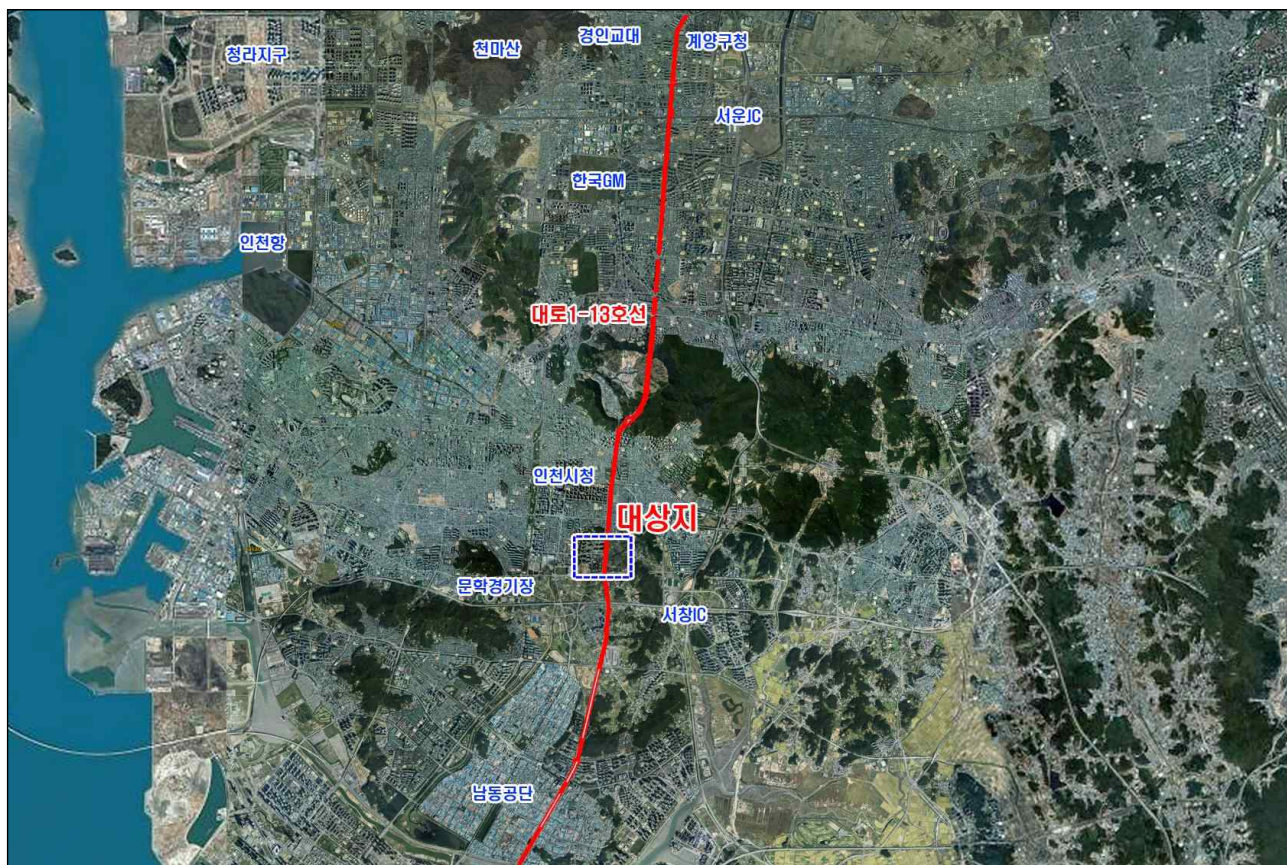
※ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

위치도 및 도시계획시설 결정(변경) 도

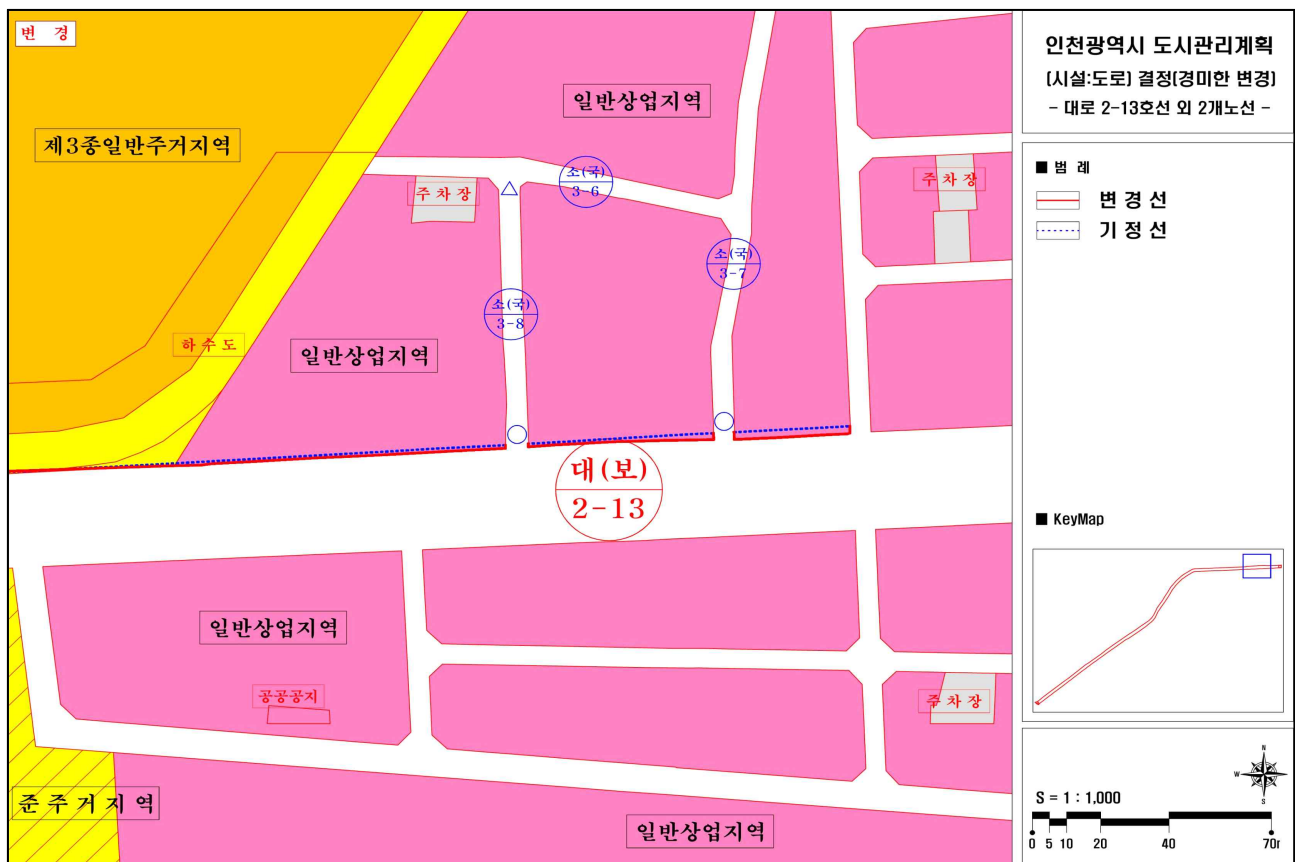
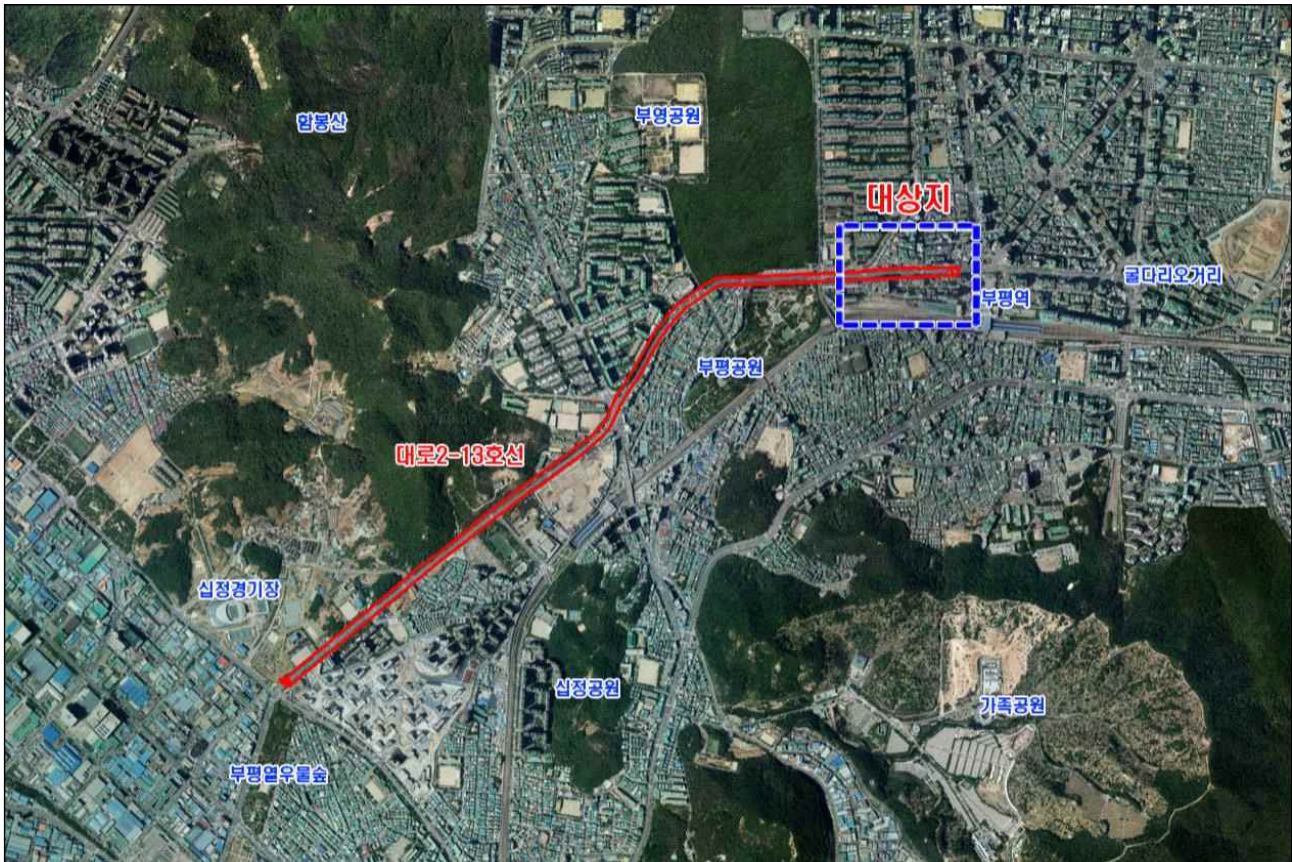
○ 대로 1-1호선 및 동암초등학교 (부평구 심정동 501-35번지 일원)



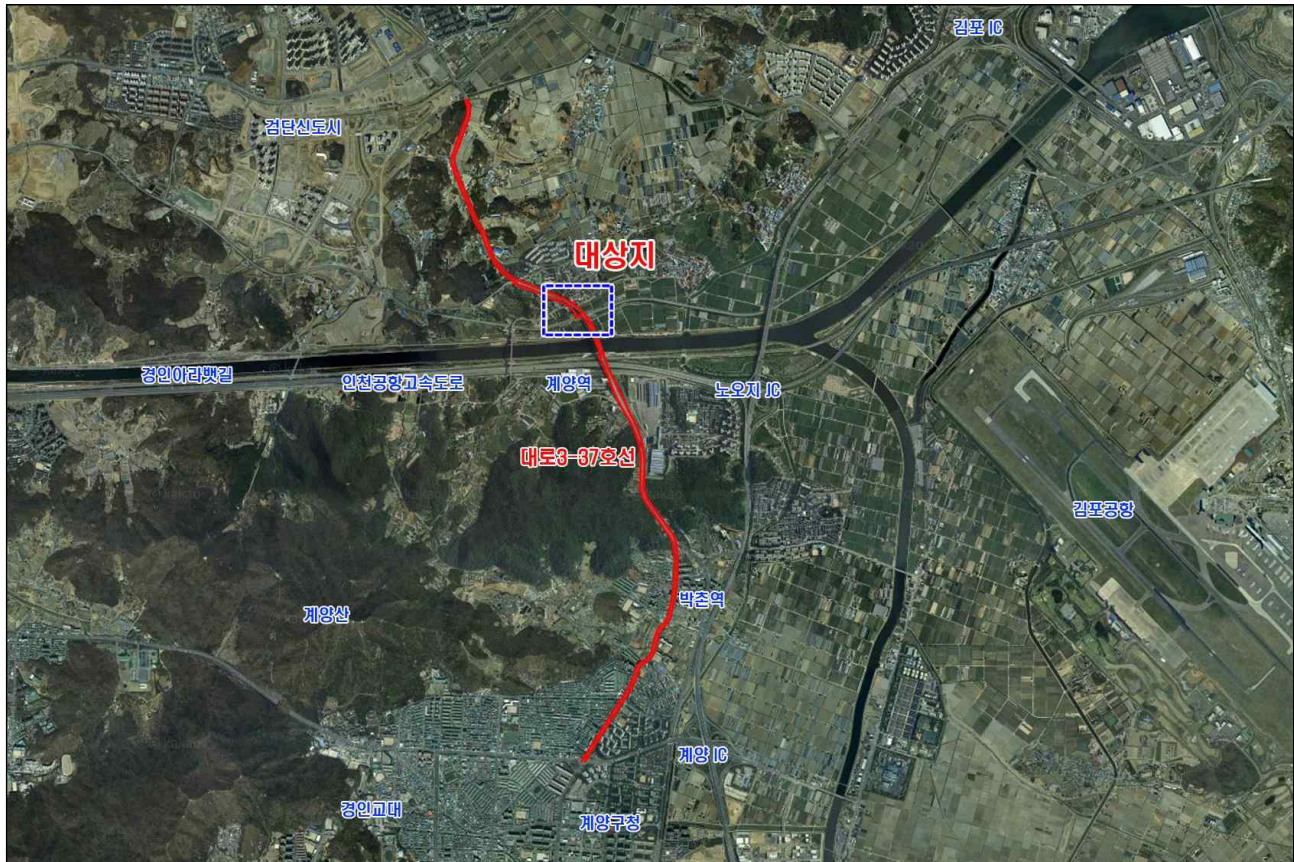
○ 대로 1-13호선 (남동구 구월동 574-6번지 일원)



○ 대로 2-13호선, 소로 3-7호선, 소로3-8호선 (부평구 부평동 341-132번지 일원)



○ 대로 3-37호선 (계양구 장기동 115-332번지 일원)



○ 중로 1-69호선 (서구 가좌동 173-419번지 일원)

