

체비지매각공고

인천광역시 검단1,2,원당,당하,마전,불로지구 토지구획정리사업지구내 체비지를
아래와 같이 매각하고자 인천광역시검단1지구토지구획정리사업시행조례시행규칙 제
19조 규정에 의하여 공고합니다.

2010년 5월 24일

인천광역시종합건설본부장

1. 매각대상토지

【 검단1지구 】

공매 번호	재산표시 (BL-LOT)	면적(㎡)	용도	건폐율	용적율	높이	예정가격(원)	비고
1	723-4 (3-4)	253.2	단독,1종근생(1층)	60	150	3층이하	198,762,000	
2	725-2 (5-1)	964.2	단독,1종근생(1층)	60	150	3층이하	893,331,300	
3	726-6 (6-5)	878.4	근생	60	200	5층이하	2,042,719,200	점유 체비지

【 검단2지구 】

공매 번호	재산표시 (BL-LOT)	면적(㎡)	용도	건폐율	용적율	높이	예정가격(원)	비고
1	15-1	529.4	1종주거(단독)	60	150	3층이하	545,282,000	
2	48-1-2	728.9	2종주거(다,연)	60	200	4층이하	1,209,974,000	
3	49-2	2,014.8	2종주거(다,연)	60	200	4층이하	2,689,758,000	
4	50-1	412.4	2종주거(다,연)	60	200	4층이하	531,996,000	
5	56-2	1,298.0	2종주거(다,연)	60	200	4층이하	2,154,680,000	

【 원당지구 】

공 매 번 호	재산표시 (BL-LOT)	면 적(㎡)	용 도	건폐율	용적율	높 이	예정가격(원)	비 고
1	23-4-3	474.6	단독1	60	150	3층이하	429,513,000	
2	26-1	1,438.9	다세대/연립2	60	200	4층이하	1,712,291,000	
3	42-4	779.2	단독1	60	100	2층이하	725,045,600	
4	83-1	1,082.4	단독1	60	100	2층이하	902,721,600	
5	87-3	296.3	단독2	60	180	3층이하	432,598,000	
6	90-1	2,630.4	단독1	60	150	3층이하	2,398,924,800	
7	91-1	4,070.9	단독1	60	150	3층이하	3,712,660,800	
8	92-1	4,263.4	단독1	60	150	3층이하	4,052,361,700	

【 당하지구 】

공 매 번 호	재산표시 (BL-LOT)	면 적(㎡)	용 도	건폐율	용적율	높 이	예정가격(원)	비 고
1	7-1	390.3	단독	60	150	3층이하	413,327,700	
2	11-1	464.9	단독	60	150	3층이하	463,505,300	
3	11-2	464.0	단독	60	150	3층이하	453,328,000	
4	11-3	464.0	단독	60	150	3층이하	453,328,000	
5	12-1	294.6	단독	60	150	3층이하	307,857,000	
6	12-2	232.5	단독	60	150	3층이하	238,080,000	
7	26-7	1,980.5	다세대/연립	60	200	4층이하	2,473,644,500	
8	29-6	196.2	다세대/연립	60	200	4층이하	226,709,100	
9	48-7	864.3	단독	60	150	3층이하	828,863,700	
10	57-8	260.3	단독	60	150	3층이하	277,479,800	
11	57-10	236.7	단독	60	150	3층이하	247,351,500	
12	57-12	412.2	단독	60	150	3층이하	430,749,000	

【 마전지구 】

공 매 번 호	재산표시 (BL-LOT)	면 적(㎡)	용 도	건폐율	용적율	높 이	예정가격(원)	비 고
1	5-1	1,573.6	다세대/연립	60	200	4층이하	1,711,290,000	
2	5-4	1,535.8	다세대/연립	60	200	4층이하	1,729,310,800	
3	5-7	2,013.0	다세대/연립	60	200	4층이하	2,218,326,000	
4	5-9	598.2	다세대/연립	60	200	4층이하	602,387,400	
5	5-12	801.1	다세대/연립	60	200	4층이하	806,707,700	
6	5-14	1,529.6	다세대/연립	60	200	4층이하	1,704,739,200	
7	7-4	567.1	단독	60	150	3층이하	593,753,700	
8	9-4	508.0	단독	60	150	3층이하	510,540,000	
9	11-1	1,720.4	다세대/연립	60	200	4층이하	1,974,159,000	
10	11-5	1,093.8	다세대/연립	60	200	4층이하	1,244,744,400	
11	36-5	226.7	단독	60	150	3층이하	233,501,000	
12	37-1	1,459.1	단독	60	150	3층이하	1,551,023,300	
13	37-3	514.3	단독	60	150	3층이하	512,757,100	
14	37-5	810.8	단독	60	150	3층이하	835,124,000	
15	38-1	445.4	단독	60	150	3층이하	473,460,200	
16	38-4	613.7	단독	60	150	3층이하	608,176,700	
17	38-6	681.0	단독	60	150	3층이하	785,874,000	
18	38-8	653.5	단독	60	150	3층이하	719,830,250	
19	40-3-1	16,293.3	공동주택(아파트)	30	210	12층이하	24,936,895,650	
20	41-1	453.3	단독	60	150	3층이하	469,392,150	
21	41-6	416.0	단독	60	150	3층이하	444,288,000	
22	41-7	437.1	단독	60	150	3층이하	450,213,000	
23	41-9	720.7	단독	60	150	3층이하	769,707,600	
24	44-9	753.6	제1,2종근생	60	150	3층이하	994,375,200	
25	44-11	435.0	단독	60	150	3층이하	479,152,500	
26	44-13	2,854.0	단독	60	150	3층이하	2,908,226,000	
27	44-15	2,220.7	단독	60	150	3층이하	2,214,037,900	
28	45-2	6,246.9	연립주택	60	150	3층이하	6,637,331,250	
29	45-4	1,346.7	연립주택	60	150	3층이하	1,393,161,150	
30	46-2	1,399.9	다세대/연립	60	150	3층이하	1,478,994,350	
31	51-3	991.6	단독	60	150	3층이하	1,046,138,000	
32	52-5	628.6	단독	60	150	3층이하	676,373,600	

【 불로지구 】

공 매 번 호	재산표시 (BL-LOT)	면 적(㎡)	용 도	건폐율	용적율	높 이	예정가격(원)	비 고
1	2-3	248.4	단독(1종)	60	150	3층이하	249,294,240	
2	2-4	369.1	단독(1종)	60	150	3층이하	370,428,760	
3	2-8	247	단독(1종)	60	150	3층이하	247,889,200	
4	7-2	314.8	단독(1종)	60	150	3층이하	315,933,280	
5	8-1	472	단독(1종)	60	150	3층이하	473,699,200	
6	10-1	491	단독(1종)	60	150	3층이하	556,597,600	
7	14-3	334.1	단독(1종)	60	150	3층이하	346,074,100	
8	29-6	321.7	상업(일반)	70	350	3층이상 ~5층이하	816,345,920	

2. 입찰서 제출 및 보증금 납부 일시

○ 2010.06.14(월) ~ 2010.06.30(수) 【 17 일간 】

3. 낙찰자 선정(개찰)일시 및 장소

○ 2010.07.01(목) 종합건설본부 토목부 지역개발팀 입찰집행관 PC

4. 입찰자격

- 『지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령』 제92조에 위배되지 않는자
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드: onbid)에 이용자 등록 후 입찰보증금을 납부한자
- 개인 및 법인 모두 입찰 가능
 - 1인(법인) 2필지 이상 입찰 가능
 - 1필지에 대하여 2인(법인)이상의 공동입찰 가능 : 접수마감일까지 대표 입찰자가 공동 입찰신청서(인감증명서를 첨부한 위임장 포함)를 종합건설본부 토목부 지역개발팀에 제출 하여야 함

5. 입찰방법

- 본 입찰은 공개경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드 <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드”에 회원으로 가입하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 “온비드”에 등록하여야 합니다.

- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인 하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인 하여야 합니다.
- 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 합니다.
- ※ 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 『나의 온비드』 - 『입찰내역』 메뉴를 통해 확인 하실 수 있습니다.

6. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 입찰금액의 10/100에 해당하는(부족할 경우 입금처리가 되지 않음) 현금 또는 입금창구 은행에서 발행한 수표로 입찰마감시간까지 “온비드”입찰화면에서 입찰자별로 부여된 【신한은행】 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의는 【신한위탁】입니다.
- ※ 보증금 납부계좌는 입찰서별로 부여되오니 반드시 해당 입찰서의 보증금 납부계좌 여부를 확인하여야 합니다.
- 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.
- ※ 입찰보증금 납부여부는 온비드 홈페이지 『나의 온비드』 - 『입찰내역』 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 입찰보증금 납부시 보증금 전액을 일시(분할납부 불가)에 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.
- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 제12조 및 동법시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의거 낙찰자가 계약을 소정기일까지 체결하지 않을 경우에는 위 보증금은 우리시 세입으로 귀속됩니다.
- 입찰결과 무표 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 응찰자가 지정한 **환불계좌로 이자 없이 환불**되며 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 최저입찰가 이상의 **최고가격 입찰한 자를 낙찰자로 결정**하며, 동일 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.

- 입찰결과는 한국자산관리공사 전자처분시스템(온비드) 홈페이지 『입찰결과』 - 『이용기관입찰결과』를 통해 게시됩니다.

8. 입찰의 무효

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 온비드 시스템상의 회원약관 및 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.
- 매각 예정가격 미만으로 응찰한 때
- 기타 무효로 인정되는 사유가 발생할 때

9. 전자입찰에 따른 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령, 전자입찰관련 법령, 입찰공고, 온비드 이용약관, 특수조건입찰시 유의사항 및 계약조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 등 필요한 사항을 완전히 숙지한 후 응찰하시기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 우리시가 지지 아니합니다.

10. 계약체결

- 계약일은 낙찰일 다음날을 계약일자로 합니다.
- 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 우리시(인천종합건설본부)가 정하는 매매계약을 체결하여야 하며, 위 기간내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 인천광역시(인천종합건설본부)에 귀속합니다.

11. 대금 납부방법

- 당해 입찰보증금중 낙찰금액의 10%는 계약금액으로 대체하고 나머지는 중도금으로 대체할 수 있습니다.
 - 토지대금에서 계약보증금을 공제한 중도금 및 잔금의 대금납부
 - 중도금 : 낙찰금액의 40%이상을 계약일로부터 3개월 이내 납부
 - 잔금 : 낙찰금액의 50%이상을 계약일로부터 6개월 이내 납부
 - 대금 납부기간 경과조치
 - 잔금 납부일로부터 6개월까지는 납기를 연장할 수 있으나, 중도금·잔금 납부기일을 경과할 경우 연체이자율(최고 년17.1%)을 가산 납부하여야 한다.
 - 납기 연장기간이 종료될 때까지 대금을 완납하지 못하는 경우 별도의 조치없이 우리시(인천종합건설본부)에서 그 계약을 해지할 수 있으며, 이 경우 계약보증금은 우리시(인천종합건설본부)에 귀속됩니다.
- ※ 선납할인은 적용을 안 합니다.

12. 정부수입인지

- 낙찰자는 매매계약 체결시 인지세법 제1조 및 제3조에 의하여 계약서 기재금액에 해당하는 정부수입인지를 첨부하여야 한다.

13. 토지사용 및 소유권 이전·명의변경

- 토지의 사용 가능 시기는 토지대금 완납 후 토지구획정리사업법(폐지)의 규정에 의거 사업시행자의 사용허가를 받아 토지사용을 할 수 있다.
- 환지확정시 면적 증·감이 발생 될 수 있으며, 소유권 이전은 환지확정처분 후 토지대금의 정산여부를 확인후 처리하고 소유권이전에 따른 비용은 매수자의 부담으로 합니다.
- 매수자의 명의변경은 인천광역시검단1지구토지구획정리사업시행조례시행규칙 제25조의 규정에 적합할 경우 명의변경 가능

14. 기타 유의사항

- 낙찰 통보일은 전자입찰 개찰시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 “온비드”홈페이지에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 매각 공고한 재산 중 부득이한 사유가 있을 경우에는 당해 토지를 입찰 전까지 게시 공고로 매각대상에서 제외시킬 수 있습니다.
- 토지 내 지장물의 철거 및 이전·보상·명도에 관한 사항과 토지활용에 관한 관계법규의 제한 사항에 대하여 우리시(인천종합건설본부)는 책임을지지 아니 하니, 관계법규 및 현장 등을 사전에 필히 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 응찰자는 입찰공고, 입찰유의사항 및 계약조건 등 필요한 사항을 숙지하신 후 응찰하시기 바라며, 이를 미숙지하신 결과로 발생한 책임은 우리시(인천종합건설본부)가 지지 않습니다.
- 낙찰 토지의 성·절토는 낙찰자가 하여야 합니다.(필히 현장 확인 하신 후 입찰 요)
- 불임 현장사진 및 도면은 참고용입니다.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시종합건설본부 홈페이지(<http://jonggeon.incheon.go.kr>)나 토목부 지역개발팀(☎032-440-5672)으로 문의하시기 바랍니다.
- 전자입찰이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)

<http://www.onbid.co.kr> ☎1588-5321

※ 계약 체결시 구비서류

- 인감도장
- 인감증명서 1부
- 주민등록증
- 정부수입인지
- 대리인인 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부