

도시계획시설(도로, 완충녹지, 어린이공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

인천광역시 서구 마전동 1131, 1131-3번지 일원 도시계획시설【도로, 완충녹지, 어린이공원, 사업명: 마전지구 도시계획시설(도로, 완충녹지, 어린이공원) 조성사업】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획인가 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2023. 12. 4.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 마전동 1131, 1131-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로, 완충녹지, 어린이공원)
- 명칭: 마전지구 도시계획시설(도로, 완충녹지, 어린이공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 도로: 중로2-190호선(L=157m, B=15m), 소로1-4호선(L=289m, B=11m)
- 완충녹지: A=647.8㎡
- 어린이공원: A=2,953.3㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 마전지구 지역주택조합장 한송희
- 주소: 인천광역시 서구 검단로 609번길 23, 마전양우내안애퍼스트힐 경로당

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2024. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	1178	도로	3,105.0	3,105.0	공	인천광역시 서구	
2	1179	도로	2,414.9	2,414.9	공	인천광역시 서구	
3	1131-3	공원	647.8	647.8	공	인천광역시 서구	완충녹지
4	1131	공원	2,953.3	2,953.3	공	인천광역시 서구	어린이공원
합계			9121.0	9,121.0			

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비고
도로	중로	2	190	15	국지도로	157	소로 2-1 (마전동197-11)	산16-7	일반도로		09.06.15	
도로	소로	1	4	11	국지도로	289	소로 2-6	중로2-190	일반도로		09.06.23	

- 완충녹지

시설명	시설의 세분	위치(인천광역시 서구)	면적(㎡)	최초결정일	비고
녹지	완충녹지	마전동1131-3	647.8	09.06.15	

- 공원

시설명	시설의 세분	위치(인천광역시 서구)	면적(㎡)	최초결정일	비고
공원	어린이공원	마전동1131	2,953.3	99.06.23	