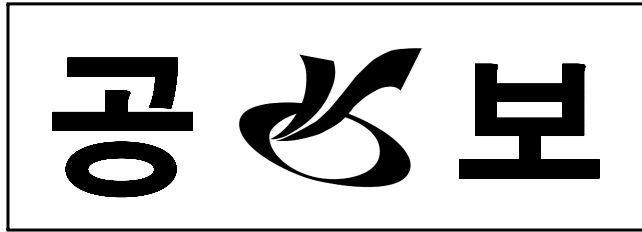


인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기관의 장

제579호

2007년 5월 21일 월요일

차 례

공 고

- 인천광역시서구공고 제2007-461호 인천도시계획시설(도로 : 중1-53호선)
 실시계획인가를 위한 공람공고 2
- 인천광역시서구공고 제2007-467호 쓰레기종량제봉투 상업광고모집정정공고 14

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 문화공보과

공 고

인천광역시서구공고 제2007-461호

인천도시계획시설(도로:중1-53호선) 실시계획인가를 위한 공람공고

인천광역시 서구 도시계획시설 [도로명 : 중1-53호선, 사업명 : 원창동 동일폐차장 부근 (중1-53호선) 도로개설공사] 에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 동법률 시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획인가를 위하여 공람 공고하오니 토지소유자와 이해 관계인은 공람하시기 바랍니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4760) 및 건설과(☎560-4520)에 비치하고 일반인에게 보여드리오니 의견이 있는 분은 공람 기간(공고일로부터 20일) 내에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2007년 5월 14일

인천광역시서구청장

1. 공고내용

가. 원창동 동일폐차장부근 (중1-53호선) 도로개설공사

구 분	원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사	비 고
사업의 시행지	○시점 : 인천광역시 서구 원창동 236-33번지 ○종점 : 인천광역시 서구 원창동 410-10번지(중봉로)	
사업의 종류 및 규모	○종 류 : 도시계획시설(도로) ○명 칭 : 중로 1류 53호선 ○규 모 : L=680m, B=20.0m	
사업 시행자 주소 및 성명	○주 소 : 인천광역시 서구 서곶길 323 ○성 명 : 인천광역시서구청장	
사업의 착공 및 준공예정일	○착공예정일 : 2007. 12. ○준공예정일 : 2008. 12.	
사용 또는 수용할 토지 조서	“별첨 참조”	
사용 또는 수용할 건물 및 지장물 조서	“별첨 참조”	

편 입 용 지 조 서

서구 원창동

번호	리명	지번	지목	지적면적 (M ²)	편입면적(M ²)			잔여면적	토지소유자			관계자			비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명	주소	권리 내용		
1	원창동	31-2	도	925.0	28.0	28.0		897.0	국	인천광역시					
2	원창동	31-5	임	149.0	94.0	94.0		55.0	국	산림청					
3	원창동	31-7	도	463.0	179.0	176.0	3.0	284.0	국	건설교통부					
4	원창동	132-21	도	262.0	262.0	262.0		-	국	인천광역시					
5	원창동	132-22	임	72.0	3.0		3.0	69.0	박학원	남구 학익동 645 신동아파트46동 905호					
6	원창동	132-29	임	10.0	10.0	3.0	7.0	-	국	인천광역시 서구					
7	원창동	132-6	도	28.0	12.0	4.0	8.0	16.0	박학원	남구 학익동 645 신동아파트46동 905호					
8	원창동	132-23	도	12.0	12.0	12.0		-	국	인천광역시					
9	원창동	132-3	임	125.0	40.0	40.0		85.0	기전산업 주식회사	남동구 고잔동 726-7	주식회사 하나은행	서울 중구 남대문로2가 10-1(남동공단지점)			근저당
10	원창동	205-1	도	945.0	239.0	228.0	11.0	706.0	국	건설교통부					
11	원창동	129-12	전	52.0	45.0	8.0	37.0	7.0	정의태	서울 강서구 화곡동 391-57					

번호	리명	지번	지목	지적면적 (M ²)	권입면적(M ²)			잔여면적	토지소유자		관계자		비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명	주소	
12	원창동	129-11	도	337.0	47.0	19.0	28.0	230.0	국	인천광역시 서구			
13	원창동	129	도	60.0	60.0	59.0	1.0	-	박지현	남구 주안동 1250쌍용아파트 7층 206호			
14	원창동	129-6	전	117.0	60.0	5.0	55.0	57.0	박학원 외1인	남구 학익동 645 신동아아파트46층 905호			
15	원창동	132-1	대	491.0	68.0	10.0	58.0	423.0	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
16	원창동	132-26	대	474.0	474.0	474.0		-	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
17	원창동	132-5	도	66.0	66.0	66.0		-	박지현	남구 주안동 1250쌍용아파트 7층 206호			
18	원창동	132-7	도	7.0	7.0	7.0		-	박문향	132-1			
19	원창동	132-20	전	889.0	507.0	70.0	37.0	362.0	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
20	원창동	129-7	대	714.0	25.0	12.0	13.0	689.0	박갑준	남동구 만수동 924-1			
21	원창동	129-3	도	22.0	22.0	22.0		-	박용섭 외1인	132-1	인천 세무서		양유
22	원창동	129-9	도	4.0	4.0	4.0		-	박용섭 외1인	132-1			
23	원창동	160-1	도	2,552.0	4.0	4.0		2,548.0	국	인천광역시 서구			
24	원창동	132-17	전	512.0	6.0		6.0	506.0	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			

번호	리명	지번	지목	지적면적 (M ²)	권입면적(M ²)			잔여면적	토지소유자		관계자		비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명	주소	
25	원창동	131-2	도	11.0	11.0	11.0	-	-	최용복	석남동 353-4			
26	원창동	131-4	도	2.0	2.0	2.0	-	-	국	인천광역시 서구			
27	원창동	132-18	건	827.0	253.0	193.0	60.0	574.0	임순학	서울 은평구 신사동 28-7			
28	원창동	132-24	건	223.0	35.0	35.0	188.0		이경용 외1인	인천 서구 신흥동 200-6 원흥아파트1동708호			
29	원창동	131-1	대	648.0	634.0	548.0	14.0		최용복	석남동 353-4			
30	원창동	130-1	건	544.0	465.0	352.0	113.0	79.0	최용복	석남동 353-4			
31	원창동	130-3	건	332.0	195.0	103.0	92.0	137.0	도선기	130-3	인천광역시 서구		양류
32	원창동	154-4	대	388.0	234.0	135.0	99.0	154.0	김갑수	155			
33	원창동	154-1	건	220.0	104.0	8.0	96.0	116.0	정덕영	가정동 569 한국아파트 301동 504호	서인천 농업협동 조합	인천 서구 가정동 482-4	지상권 근저당
34	원창동	154-8	건	263.0	263.0	263.0	-		정덕영	가정동 569 한국아파트 301동 504호	서인천 농업협동 조합	인천 서구 가정동 482-5	지상권 근저당
35	원창동	154-2	건	60.0	60.0	60.0	-		정덕영	가정동 569 한국아파트 301동 504호	서인천 농업협동 조합	인천 서구 가정동 482-6	지상권 근저당
36	원창동	154-3	대	304.0	262.0	230.0	52.0	22.0	김명득	155	근해안강 양수산업 협동조합	서울시 강서구 화곡동 1105-4(구월동남지정)	근저당 지상권
											경도광	인천시 남구 주안동 61-21	근저당

번호	리명	지번	지목	지적면적 (M ²)	권입면적(M ²)			잔여면적	토지소유자		관계자			비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명	주소	권리 내용	
37	원창동	154-5	전	243.0	17.0	17.0	226.0	154	김원식					
38	원창동	155-1	대	512.0	440.0	367.0	72.0	155	김영득		근해안강	서울시 강서구 화곡동 1105-4(구월동남지점)	근저당	
											방수산업 합동조합		지상권	
39	원창동	153-3	전	1,025.0	90.0	60.0	935.0	서경안	서울 강북 이아 1354 백산리01브레이크 아파트 108-1201					
40	원창동	산46-1	임	595.0	29.0	6.0	566.0	30	인희석 외 1인		인천광역시 서구		인종채 지분양 부	
41	원창동	152-14	전	1,217.0	600.0	452.0	617.0	152	최용복					
42	원창동	152-11	전	3,494.0	669.0	470.0	2,825.0	김생근	인천 서구 매전동 639 영남타운아파트 114-302		인천광역시 서구	인천 계양구 좌천동 블록고 206	입류	
											계양새마을 블록고		근저당	
43	원창동	산46-3	임	298.0	2.0	2.0	296.0	박석희	인천 부평구 심정동 351-3우남빌라-106		인천광역시 서구	상주시 원창동 구항리 142-4	지상권	
											원창동합 합동조합		근저당	
44	원창동	산45	임	8,906.0	2,422.0	1,663.0	6,504.0	정영삼	서울 서초구 서초동 1495-2트리플하우스2-302		중앙종합 금융증권 여의도동 23-8 주식회사		가입류	
45	원창동	152-2	전	1,068.0	635.0	504.0	453.0	장필수	동구 송림동 58-48					
46	원창동	152-8	전	1,792.0	984.0	726.0	858.0	심경섭	백석동 6		서인천 농업협동 조합(금 암지점)	인천시 서구 가평동 482-4	근저당 지상권	

번호	리명	지번	지목	지적면적 (M ²)	권입면적(M ²)			잔여면적	토지소유자		관계자		비고
					계	도로내	도로외		소유자	주소	성명	주소	
47	원창동	신44	임	893.0	25.0		25.0	868.0	장길수	석남동 364			
48	원창동	152-7	전	3,501.0	909.0	717.0	92.0	2,692.0	장영삼	서울 서초구 서호동 1495-2트리움하우스2-302	동양종합 금융증권 주식회사	서울시 영등포구 여의도동 23-8	가업류
49	원창동	150-1	전	2,724.0	564.0	416.0	148.0	2,160.0	김정숙	석남동 353-4			
50	원창동	144	전	2,073.0	40.0	29.0	11.0	2,033.0	최기환	신현동 278	세인진 농업협동 조합(유 도지점)	인천시 서구 가정동 482-4	근저당
51	원창동	143-2	전	820.0	557.0	433.0	124.0	263.0	김응문	152-18			
52	원창동	408	전	10,244.7	1,310.0	1,029.0	281.0	8,934.7	농어촌 진흥공사	경기도 의왕시 포일동 487			
53	원창동	407	구	3,583.2	338.0	284.0	74.0	3,245.2	국	농림수산부			
54	원창동	409	도	10,262.6	281.0	266.0	15.0	9,981.6	국	농림수산부			
55	원창동	410-12	전	6,126.3	2,557.0	2,287.0	270.0	3,569.3	농어촌 진흥공사	경기도 의왕시 포일동 487			
56	원창동	410-11	전	3,180.0	291.0	281.0	10.0	2,889.0	농어촌 진흥공사	경기도 의왕시 포일동 487			
57	원창동	410-14	도	749.0	91.0	91.0		658.0	동아건설 산업주식 회사	서울특별시 중구 서소문동 120-23	주식회사 정리금융 공사	서울시 중구 다동 33	근저당
58	원창동	410-10	도	17,251.0	196.0	196.0		17,055.0	국	농림수산부			
합계				93,687.8	17,709.0	14,189.0	3,520.0	75,978.8					

지 장 물 집 계 표 (건물외)

조서 번호	지번	종류	구조 및 규격	수량		단위	소유자			비고
				전체	면적		성명	주소 및 전화번호	권리내용	
1	129-12	버스정류장	철재	1	1	식	-	-	-	
2	132-26	콘터이너	5.0x2.1	1	1	EA	황성축산	033)343-1324		
3	132-26	가옥	블록,슬라브	57.8	57.8	m2	유영환	573-0619	세입자	
		가옥	조립식	17.8	17.8	m2	*	*	*	
		가옥	블록,기와	57.1	57.1	m2	이준례	574-0874	주	
		가옥	블록,스레드	36.2	36.2	m2	*	*	*	
		자판기	철재	1	1	EA	*	*	*	
4	132-26	가옥	블록,스레드	56.8	56.8	m2	이기원	-	주	
		가옥	스레드(지붕)	13.7	13.7	m2	*	*	*	
		간이화장실	1.2x1.2	1	1	EA	*	*	*	
5	132-1	가옥(공장)	조립식	369.8	37.0	m2	박귀홍	011-309-0286	주	
		계단	철재	1	1	식	*	*	*	
		간이화장실	1.2x1.2	1	1	EA	*	*	*	
		화단		1	1	식	*	*	*	
		계근대		1	1	식	*	*	*	
		크레인		1	1	식	*	*	*	

조서 번호	지번	종류	구조 및 규격	수량		단위	소유자			비고
				전체	권입		성명	주소 및 전화번호	권리내용	
6	129-6	가옥	물복,스레트	49.4	48.5	m ²	-	-	-	
		담장	함석(h=2.5)	12.0	12.0	m	*	*	*	
		담장	목조(h=1.8)	4.6	4.6	m	*	*	*	
7	129-7	콘테이너	2.5x7.0	1	1	EA	윤상덕	576-5066	주	
		문주	0.5x0.5	2	2	EA	*	*	*	
		담장	물복(h=2.5)	24.0	17.5	m	*	*	*	
8	132-20	콘테이너	3.0x6.0	1	1	EA	문태영	572-2753	주	
		담장	함석(h=2.1)	94.0	57.0	m	*	*	*	
9	131-1	가옥	물복,스레트	165.3	165.3	m ²	최인도	-	주	
		가옥	콘크리트바닥	38.5	38.5	m ²	*	*	*	
		담장	물복(h=2.0)	3.8	3.8	m	*	*	*	
		수목		17	17	주	*	*	*	
10	130-1	가옥	물복,스레트	50.5	50.5	m ²	이춘호	011-729-4825	주	
		가옥	함석,스레트	10.4	10.4	m ²	*	*	*	
		가옥	철조양,스레트	19.0	19.0	m ²	*	*	*	
		담장	물복(h=1.1)	18.0	18.0	m	*	*	*	

조서 번호	지번	종류	구조 및 규격	수량		단위	소유자			비고
				전체	편입		성명	주소 및 전화번호	관리내용	
		담장	함석(h=2.0)	37.0	37.0	m		*	*	
		냉동고	철재	5	5	식		*	*	
		콘테이너	7.4x3.0	1	1	EA		*	*	
		콘테이너	2.2x2.1	1	1	EA		*	*	
11	130-3	가옥	물복,스래트	99	25.5	m2		도선기	-	주
		가옥	물복,기와	60.7	21.4	m2		*	*	*
		담장	물복(h=2.0)	30.0	4.0	m		*	*	*
		가옥	물복,스래트	176.2	145.4	m2		김복현	세진전기(584-7947)	세입자
12	154-4	가옥	물복,스래트	159.0	58.1	m2		김갑수	572-6025	주
		가옥	콘크리트바닥	88.4	44.0	m2		*	*	*
		담장	물복(h=1.8)	18.0	1.0	m		*	*	*
		문주	0.5x0.5	2	0	EA		*	*	*
		가옥	물복,스래트	136.2	134.0	m2		이옥순	578-9288	세입자
13	154-8	가옥	물복,스래트	235.0	235.0	m2		한영수	-	주
14	154-5	담장	물복(h=2.0)	29.0	7.0	m		김천식	010-4747-0648	주
15	155-1	가옥	물복,스래트	118.4	118.4	m2		김영득	572-5025	주
		가옥	콘크리트바닥	71.8	32.2	m2		*	*	*
		담장	물복(h=2.1)	51.0	51.0	m		*	*	*

조사 번호	지번	종류	구조 및 규격	수량		단위	소유자			비고
				전체	면적		성명	주소 및 전화번호	관리내용	
		가옥	블록,스레트	37.4	37.4	m2	최진성	575-8109	세입자	
		가옥	목조,스레트	8.1	8.1	m2	*	*	*	
16	153-3	가옥	블록,스레트	98.8	24.7	m2	강추진	577-2326	주	
		가옥	콘크리트바닥	35.9	0.0	m2	*	*	*	
		가옥	목조,스레트	9.2	0.0	m2	*	*	*	
		문주	0.5x0.5	2	2	EA	*	*	*	
		담장	블록(h=2.0)	1.5	0	m	*	*	*	
17	152-14	가옥	블록,스레트	32.3	13.2	m2	-	-	-	
		가옥	목조,스레트	4.2	1.2	m2	*	*	*	
		가옥	목조,천막	11.2	11.2	m2	*	*	*	
18	152-11	가옥	블록,스레트	159.9	96.6	m2	임계훈	583-8798	주	
		가옥	목조,스레트	71.9	71.9	m2	*	*	*	
		가옥	목조,천막	8.1	7.5	m2	*	*	*	
		담장	블록(h=1.5)	11.0	11.0	m	*	*	*	
		담장	합석(h=2.5)	180.0	75.0	m	김생근	서구마전동639	토지주	
		수목	적송(h=10.0)	31	22	주	*	*	*	
19	152-2	가옥(공장)	목조,스레트	608.8	351.7	m2	박승재	승산목재(578-1334)	주	

조서 번호	지번	종류	구조 및 규격	수량		단위	소유자			비고
				건체	편입		성명	주소 및 전화번호	권리내용	
		기계	제재기	4	4	EA	*	*	*	
20	152-8	담장	황석(h=2.3)	350.0	110.0	m	-	동일폐차(576-6633)	주	
		차량					*	*	*	
21	143-2	가옥	철재, 전막	43.3	43.3	m ²	-	두중수지(016-342-3266)	주	
		콘테이너	6.0x2.4	2	2	EA	*	*	*	
		콘테이너	6.0x3.0	1	1	EA	*	*	*	
		담장	황석(h=2.3)	100.0	65.0	m	*	*	*	
		계근대	철재(6.0x2.5)	1	1	EA	*	*	*	
		파쇄기	철재	1	1	EA	*	*	*	
		압축기	철재	1	1	EA	*	*	*	
22	144	가옥	조립식	1	1	EA	김찬심	남구상사(011-253-2608)	주	
		콘테이너	6.3x12.0	1	1	EA	*	*	*	
		콘테이너	9.0x3.0	1	1	EA	*	*	*	
		콘테이너	5.5x3.0	1	1	EA	*	*	*	
		콘테이너	6.0x2.4	1	1	EA	*	*	*	
23	408	메쉬웬스	(h=1.8)	55.0	55.0	m	농촌진흥공사	581-4302	주	

인천광역시서구공고 제2007-467호

쓰레기종량제봉투상업광고모집정정공고

1. 광고게재대상 및 매수

(단위 : 매)

구 분	제1권역 (검암경서,연희, 검단1·2·3·4동)	제2권역 (가정1·2·3,신현원창, 석남1·2·3,가좌1·2·3·4동)	광고크기 (가로×세로)
계	1,900,000	1,900,000	
10ℓ쓰레기봉투	900,000	900,000	10×7(cm)
20ℓ쓰레기봉투	750,000	750,000	12×8(cm)
50ℓ쓰레기봉투	250,000	250,000	16×11(cm)

※ 광고게재매수는 각 권역별 1,900,000매로 하되, 금년도 제작매수에 부족할 경우 2008년도 제작시 추가 게재함

2. 광고모집 입찰참가신청

가. 기 간 : 2007. 5. 21 ~ 6. 20 (9:00~18:00)

나. 장 소 : 서구청 청소행정과

다. 신청자격 : 서구 관내의 개인(법인)사업체로서 광고를 희망하는사업체

라. 신청서류 : 쓰레기봉투 상업광고 입찰참가신청서 1부

3. 광고모집업체 선정을 위한 입찰

가. 일 시 : 2007. 6. 22 (금) 14:00

나. 장 소 : 서구청 구내식당

다. 참가자격 : 입찰참가신청서를 제출한 개인(법인)사업체

4. 업체선정방법 : 공개경쟁입찰

가. 권역별 최고가 입찰금액순으로 4개업체 선정하되, 업체별 입찰금액이 300만원 이상 이어야 함

나. 300만원 이상 입찰업체의 권역별 입찰금액 합계가 600만원 미만일 경우에는 해당 권역은 유찰로 간주함

- 다. 동가(同價)입찰업체가 있을 경우에는 추천으로 낙찰업체 결정함
- 라. 낙찰업체가 계약을 하지 않을 경우를 대비하여 권역별로 후순위 업체(1개업체)선정함

5. 광고게재 방법

- 가. 광고는 쓰레기 종량제봉투의 뒷면의 하단부에 게재함
- 나. 광고게재는 권역별/업체별 1건으로 하되, 업체에서 2개 권역에 모두 광고를 희망하는 경우에도 신청가능함
(입찰은 각 권역별 참가하여야 함)
- 다. 광고 크기 내에 글자 및 숫자 등 문구는 업체에서 자율결정 하되, 광고문구의 색은 1도 (청색)로 함
- 라. 낙찰업체에서 희망하는 광고문구가 광고효과 및 다른 광고문구와 어울리지 않는다고 판단될 경우에는 구청·낙찰업체가 상호 협의하여 조정하여야 함 (조정이 안될 경우 낙찰취소함)
- 마. 계약시 체결된 광고문구는 절대 변경할 수 없음
- 바. 게재순서는 광고금액이 높은 순으로 쓰레기봉투 뒷면 하단부의 상단→하단순으로 배열 하되 동일 열(列)에서는 좌측→우측으로 배열함
(광고게재 위치와 순서는 반드시 확인하고 입찰에 참여하시기 바람)
- 사. 동가(同價)낙찰업체가 있을 경우에는 추천으로 배열순위 결정함

6. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰업체는 낙찰금액(광고금액)을 계약체결시 우리 구 금고에 납부하여야 하나, 낙찰 금액의 1/2금액을 2회 분납(1회분은 계약체결시, 2회분은 계약일로부터 5개월이내)도 가능함
※ 단, 분납시에는 이행보증보험증권 제출하여야 함.

7. 기타 사항

- 가. 광고가 게재되는 쓰레기봉투는 판매량을 감안하여 분할제작을 원칙으로 합니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 서구청 청소행정과(☎ 032-560-4391~5)로 문의하시기 바랍니다.

위와같이 입찰공고합니다.

2007년 5월 16일

인천광역시서구청장

별첨1)

쓰레기종량제봉투상업광고입찰참가신청서

(제 권역, 접수번호 :)

상호명(대표자명)	
사업장 주소	
사업자등록번호	
업종(취급품목)	
연락처(핸드폰)	
광고 문안	<p style="text-align: center;">※ 별지작성 가능함(문구는 10·20·50리터 동일함)</p>

위와 같이 쓰레기종량제봉투 상업광고 입찰참가를 신청합니다.

2007. 5. .

상 호

대표자

(인)

인천광역시 서구청장 귀하