

[양구군 공고 제2025-585호]

양구군 소각시설 신설사업에 따른 토지출입 및 보상계획 공고

양구군에서 시행하는 「양구군 소각시설 신설사업」에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업 준비를 위한 출입의 허가 등), 동법 제10조(출입의 통지), 동법 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 아래와 같이 보상 계획을 공고하니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 토지조서 등을 열람하시고 의견이 있으신 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 9일

양 구 군 수



1. 사업개요

가. 사업명: 양구군 소각시설 신설사업

나. 시행자: 양구군수

다. 사업내용: 양구군 소각시설 신설사업에 따른 보상

라. 위치: 강원특별자치도 양구군 국토정중앙면 창리 산82번지 외 4필지

마. 사업기간: 2020. 3. ~ 2029. 12.

2. 토지출입내용

가. 출입사유: 기본 및 세부조사, 측량, 소각시설 설치 등

나. 출입토지: “붙임1” 수용 또는 사용하고자 하는 토지의 세목조서 참조

다. 출입기간: 공고일로부터 ~ 사업종료시까지

3. 보상대상 및 열람내용

가. 보상토지: 양구군 국토정중앙면 창리 산82번지 외 4필지 / 계획 편입면적 20,707㎡

나. 보상토지 등 세부내역은 양구군청 행정복지국 환경과 자원순환팀에서 열람이 가능하며, 양구군 홈페이지([www.yanggu.go.kr](http://www.yanggu.go.kr)) 고시공고란에서 확인 가능함.

4. 열람 및 이의신청

가. 열람(이의신청) 기간: 2025. 4. 9. ~ 2025. 4. 25.(16일간)

나. 열람장소: 양구군청 행정복지국 환경과 자원순환팀

(강원특별자치도 양구군 양구읍 관공서로 38)

다. 이의신청 장소 및 방법: 양구군청 행정복지국 환경과 자원순환팀으로 서면 제출

## 5. 보상금 협의

- 열람기간 만료 후 보상협의 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음함.

## 6. 보상방법 및 절차

가. 보상산정 방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행령 제28조 규정에 의거 3인(군·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가 업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가 업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협이가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 동법 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청을 진행할 예정임.

나. 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며 토지별 보상금액 및 구비 서류 등은 보상 협의요청과 함께 개별 통지할 계획입니다.

다. 보상절차: 토지출입허가 및 보상계획 공고 → 분할측량, 감정평가 및 보상액 산정 → 손실보상 협의 및 계약체결 → 보상금 지급 및 소유권 이전 → 수용재결(보상협의 불성립 시) → 공탁 및 수용

## 7. 기타사항

가. 토지조서는 양구군청 행정복지국 환경과에 비치하고 있습니다.

나. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지 하나 주소나 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음합니다.

다. 분할측량, 사업계획의 변경 등의 사유로 보상대상 토지의 편입 면적이 변동될 수 있습니다.

라. 기타 자세한 사항은 양구군청 행정복지국 환경과 자원순환팀(☎033-480-7322)으로 문의주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 수용 또는 사용하고자 하는 토지의 세목조서 1부.  
2. 위치도 1부.  
3. 의견서(서식) 1부. 끝.

[붙임 1] 수용 또는 사용하고자 하는 토지의 세목조서

연번	소재지			지번	지목	면적(㎡)		소유자	
	군	면	리			대장	편입	주소	성명
1	양구	국토정중앙	창	산82	임야	5,707	5,707	산림청	국
2	〃	〃	〃	산82-1	〃	5,119	5,119	〃	〃
3	〃	〃	〃	산82-2	〃	6,287	6,287	〃	〃
4	〃	〃	〃	산82-3	〃	3,100	3,100	〃	〃
5	〃	〃	〃	산82-4	〃	514	514	〃	〃
합계						20,707	20,707		

[붙임 2] 위치도



[붙임 3] 의견서(서식)

<input type="checkbox"/> 권리관계 <input type="checkbox"/> 토지등 누락 <input type="checkbox"/> 규격,수량 <input type="checkbox"/> 주소변경 <input type="checkbox"/> 가격관련 <input type="checkbox"/> 기타	
<b>보상계획 열람공고에 대한 의견(이의신청)서</b>	
1. 사업명	양구군 소각시설 신설사업에 따른 보상
2. 사업의 종류	
3. 당사자	성명(명칭)
	주 소
4. 의 견	
5. 기 타	
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 :          성 명 : (서명 또는 인)          전화번호 :</p> <p><b>양구군수 귀하</b></p>	
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.