

한들구역 도시개발사업 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 고시 제2025-182(2025. 6. 23.)호에 따라 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시된 한들구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시합니다. 관계도서는 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4692), 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-5772)에 갖추어 놓았습니다.

2025년 12월 22일

인 천 광 역 시 장



I. 개발계획(변경) 수립에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 한들구역 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일원
- 면적: 567,873m²

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 도시개발구역 지정을 통해 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고, 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시행자: 한들구역 도시개발사업조합
- 주 소: 인천광역시 서구 한들1로 55, 3층(백석동)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간 ㄱ 당초: 2017. 8 21.(실시계획인가일) ~ 2025. 12 31.(환지처분일)
- ㄴ 변경: 2017. 8 21.(실시계획인가일) ~ 2026. 6. 30.(환지처분일)
- 변경사유: 공공시설 사전검사 결과 보완, 시설물 인수인계, 환지처분 등 사업 준공절차 이행
- 시행방법: 환지방식(변경 없음)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비 고	
합 계		567,873	100.0		
주거용지	소 계	243,124	42.8		
	단 독 주 택 용 지	11,883	2.1		
	공 동 주 택 용 지	210,985	37.2		
	A - 1	103,068	18.2		
	A - 2	107,917	19.0		
	근 린 생 활 용 지	676	0.1		
준 주 거 용 지	19,580	3.4			
상업용지	소 계	25,152	4.4		
	근 린 상 업 용 지	25,152	4.4		
기반시설 용지	소 계	292,435	51.5		
	도 로	85,303	15.0		
	공 원	근 린 공 원	92,183	16.3	
		지	92,183	16.3	
	녹 지	완 충 녹 지	51,360	9.0	
		연 결 녹 지	19,505	3.4	
		경 관 녹 지	2,678	0.5	
		지	29,177	5.1	
	공 공 공 지	1,630	0.3		
	광 장	828	0.1		
	학 교	45,297	8.0		
	문 화 시 설	3,981	0.7		
	주 차 장	4,819	0.8		
	전 력 시 설	353	0.1		
	저 류 지	5,785	1.0		
	하 수 도	869	0.2		
가 스 공 급 설 비	27	0.0			
기타시설 용지	소 계	7,162	1.3		
	중 교 시 설	1,323	0.2		
	주 유 소	5,839	1.0		

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(변경 없음)

- 게재 생략

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

- 게재 생략

9. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청 도시개발과 (☎ 032-440-4692)
인천광역시 서구청 도시계획과(☎ 032-560-5772)
- 열람내용: 개발계획(변경) 수립
- 관계도서: 열람장소에 갖추어 놓음

10. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경 없음)

- 게재 생략

II. 실시계획(변경) 인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 한들구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 도시개발구역 지정을 통해 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고, 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진 기여

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일원
- 면적: 567,873m²

4. 시행자(변경 없음)

- 시행자: 한들구역 도시개발사업조합
- 주 소: 인천광역시 서구 한들1로 55, 3층(백석동)

5. 시행기간(변경)

- 시행기간 ▭ 당초: 2017. 8. 21.(실시계획인가일) ~ 2025. 12. 31.(환지처분일)
↳ 변경: 2017. 8. 21.(실시계획인가일) ~ 2026. 6. 30.(환지처분일)
- 변경사유: 공공시설 사전검사 결과 보완, 시설물 인수인계, 환지처분 등 사업 준공절차 이행

6. 시행방식(변경 없음)

- 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경 없음)

- 게재 생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청 도시개발과 (☎ 032-440-4692)
인천광역시 서구청 도시계획과(☎ 032-560-5772)
- 열람내용: 실시계획(변경)
- 관계도서: 열람장소에 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경 없음)

- 게재생략

10. 지형도면: 게재 생략(변경 없음)

- 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능