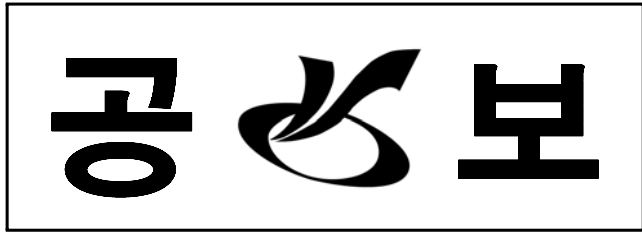


인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다



선 람	기관의 장

제593호

2007년 8월 13일 월요일

차 례

공 고

- 인천광역시서구공고 제2007-682호 서부여성회관 건립공사 기본 및 실시설계용역 공고 ... 2
- 인천광역시서구공고 제2007-687호 인천 서구 개발제한구역 독가촌집단취락지구 소로3-1 도로개설공사 보상계획 및 조서열람 공고 4

회 람							
--------	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시서구

편집 : 기획홍보실

공 고

인천광역시서구공고 제2007- 682호

공 고

인천광역시 종합건설본부가 시행하는 서부여성회관 건립공사 기본 및 실시설계용역과 관련하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제9조 및 제10조 규정에 의거 사업지구 내 출입에 관한 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2007년 8월 9일

인천광역시서구청장

1. 사업시행자 : 발주자 - 인천광역시종합건설본부

설계자 - (주)진우종합건축사사무소

- (주)티씨엠씨건축사사무소

- (주)남원건설엔지니어링

2. 출입일시 : 2007. 8. 16 ~ 2007.09.30

3. 출입장소 : 인천광역시 서구 석남동 325번지 일원(9필지 4,240㎡)

4. 출입목적 : 보상을 위한 기본조사

5. 출 입 자

가. 지장물조사 업체 : (주)남원건설엔지니어링

① 성 명 : 이 주 남

주 소 : 서울특별시 종로구 옥인동 178-22 101호

직 책 : 이 사

② 성 명 : 이 호 영

주 소 : 경기도 안양시 호계동 811 호계2차현대홈타운 212동 503호

직 책 : 부 장

③ 성 명 : 강 대 회

주 소 : 충청남도 천안시 광덕면 무학리 95-2번지

직 책 : 사 원

나. 측 량 조 사 업체: (주)서울화인

① 성 명 : 박 정 한

주 소 : 서울특별시 광진구 자양3동 27-128

직 책 : 부 장

② 성 명 : 전 용 호

주 소 : 경기도 부천시 고강본동 386-2 은방울빌라 401호

직 책 : 대 리

③ 성 명 : 김 인 호

주 소 : 인천광역시 서구 가정동 543 청아아파트 B동 509호

직 책 : 대 리

③ 성 명 : 이 태 광

주 소 : 경기도 의정부시 가능 1동 123-5 14/4 3층

직 책 : 사 원

다. 지 질 조 사 업체: (주)한미씨엔이

① 성 명 : 김 경 록

주 소 : 서울특별시 관악구 봉천7동 1617-31번지

직 책 : 관리감독

② 성 명 : 김 남 수

주 소 : 인천광역시 서구 석남동 563-37번지 청실빌라 다401호

직 책 : 시 추 자

③ 성 명 : 전 홍 익

주 소 : 경기도 화성시 태안읍 기산3리 430-4번지

직 책 : 시추보조자

6. 기타 자세한 사항은 사업시행자인 인천광역시 종합건설본부 (건축부 ☎ 032-440-5253)과 서구청 도시개발과(560-4765)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구공고 제2007-687호

인천 서구 개발제한구역 독가촌집단취락지구 소로3-1도로개설공사 보상계획 및 조서열람 공고

인천광역시고시 제2005-48호(2005.04.04)로 지구 지정고시된 인천광역시 개발제한구역 집단취락지구(독가촌지구)내 소로3-1호선 도로개설공사에 편입되는 토지 등에 대하여 "공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법률" 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 및 물건 등의 소유자 및 이해관계인께서는 조서를 열람하시고 조서내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

- 가. 사업명 : 인천 서구 개발제한구역 집단취락지구(독가촌지구) 소로3-1호선 도로개설공사
- 나. 사업시행자 : 인천광역시 서구청
- 다. 사업위치 : 인천광역시 서구 백석동 산10-12번지 일원
- 라. 사업내용 : 도로 L=200m, B=6m

2. 열람내용

- 가. 도로개설공사에 편입된 도로내, 도로외 토지 및 동 토지소재 물건 등과 권리일체
- 나. 토지조서 및 물건조서의 상세내역은 게재를 생략하며 열람기간 중 열람장소에 비치 (다만, 토지소유자 및 관계인에게 개별통보 함)

3. 열람 및 이의 신청

- 가. 열람 및 이의신청 기간 : 2007. 8. 13 ~ 2007. 8. 30
- 나. 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 도시관리팀(4층) ☎ 032)560-4760
(인천광역시 서구 서곶길 323)
- 다. 이의신청 장소 및 방법 : 열람기간 내 위의 열람장소에서 서면으로 이의신청

4. 보상시기 : 2007년 9월중 실시예정 (추후 개별통보 예정)

5. 보상방법 및 절차

- 가. 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정하되, "공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법률" 제68조 및 동법시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해

토지소유자의 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하는 경우 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 추가하여 산술평균한 금액으로 결정할 수 있습니다.

나. 보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 개인별 보상대상내역, 보상금, 협의기간 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 별도 개별 통지하여 드릴 계획입니다.

6. 기타

- 가. 토지, 지장물건 등의 소유자 주소가 변경된 경우에는 서구청 도시개발과 도시관리팀으로 연락 바랍니다.
- 나. 조서내용이 추후 보상 등 관계법령에 위반한 물건으로 확인될 경우 보상대상에서 제외 됩니다.
- 다. 열람기간 내 이의를 제기하지 않을 경우에는 작성된 토지조서 및 물건조서의 내용에 이의가 없는 것으로 간주하여 보상을 실시하게 됩니다.
- 라. 보상계획 및 열람공고 안내문은 소유자별로 개별통지하나 송달이 불가능할 경우에는 이 공고로 대신함을 알려드립니다.

2007년 8월 10일

인천광역시서구청장

용 지 조 서

독가촌지구 소 3-1호선 도로개설공사

순번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			영도 지역 또는 지구	소 유 자			관 계 인			비고 (용지도 번호)
					도로내	도로외	계		성 명	주 소	지분	성 명	주 소	관 리 내용	
1	학석동	산10-17	임	59	59	-	59	-	조세형	서울 강남구 도곡동 467번지 티우팰리스 아파트 A동 5306호					1
2	학석동	산10-21	임	4	4	-	4	-	조세형	서울 강남구 도곡동 467번지 티우팰리스 아파트 A동 5306호					2
3	학석동	산10-22	임	2	2	-	2	-	조세형	서울 강남구 도곡동 467번지 티우팰리스 아파트 A동 5307호					3
4	학석동	산10-28	임	128	-	128	128	-	조세형	서울 강남구 도곡동 467번지 티우팰리스 아파트 A동 5306호					4
5	학석동	산10-23	임	157	157	-	157	-	조세형	서울 강남구 도곡동 467번지 티우팰리스 아파트 A동 5309호					5
6	학석동	산10-19	임	428	428	-	428	-	조세형	서울 강남구 도곡동 467번지 티우팰리스 아파트 A동 5310호					6
7	학석동	38-22	건	26	26	-	26	-	성주이씨 홍중	인천 서구 기좌동 158-12 역산아파트 2-305					7
8	학석동	산10-20	임	18	18	-	18	-	유옥규	인천 서구 시천동 39번지					8
9	학석동	산10-25	임	12	12	-	12	-	유옥규	인천 서구 시천동 39번지					9
10	학석동	산10-24	임	1	1	-	1	-	유옥규	인천 서구 시천동 39번지					10
11	학석동	산10-18	임	48	48	-	48	-	유옥규	인천 서구 시천동 39번지					11
12	학석동	38-15	건	364	364	-	364	-	성주이씨 홍중	인천 서구 기좌동 158-12 역산아파트 2-305					12
13	학석동	38-19	건	287	287	-	287	-	성주이씨 홍중	인천 서구 기좌동 158-12 역산아파트 2-305					13

순번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적(㎡)			건이 면적 (㎡)	용도 지역 또는 지구	소유자			성명	지번	관계인			비고 (별지도 번호)
					도로내	도로외	계			성명	주소	주소			주 소	주 소	내용	
14	백석동	산10-14	임	303	303	-	303	-	국(산림청)	국(산림청)							14	
15	백석동	38-13	전	22	22	-	22	-	성주이씨 종중	인천 서구 기좌동 158-12 덕산아파트 2-305							15	
16	백석동	38-18	전	8	8	-	8	-	성주이씨 종중	인천 서구 기좌동 158-12 덕산아파트 2-305							16	
17	백석동	38-12	전	222	222	-	222	-	민대기	인천 서구 백석동 38번지 4호		서인권 봉업철 봉조함	인천 서구 가정동 482-4		근저당		17	
18	백석동	38-21	전	35	35	-	35	-	민대기	인천 서구 백석동 38번지 4호		서인권 봉업철 봉조함	인천 서구 가정동 482-4		근저당		18	
19	백석동	38-17	전	20	20	-	20	-	민대기	인천 서구 백석동 38번지 4호		서인권 봉업철 봉조함	인천 서구 가정동 482-4		근저당		19	
20	백석동	38-16	전	12	12	-	12	-	성주이씨 종중	인천 서구 기좌동 158-12 덕산아파트 2-305							20	
21	백석동	38-10	전	524	524	-	524	-	성주이씨 종중	인천 서구 기좌동 158-12 덕산아파트 2-305							21	
22	백석동	38-20	전	21	21	-	21	-	성주이씨 종중	인천 서구 기좌동 158-12 덕산아파트 2-305							22	

용 지 조 서 (1)

독가촌지구 소 3-1호선 도로개설공사

순번	소재지	지 번	용건내용	구조 및 용도	총수량 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주소	성 명	주소	
1	백석동	38-1538-19	비닐하우스	비닐, 파이프	140.85	이강석	인천 서구 시천동 산6번지			1
2	백석동	산10-14일원	간이창고, 화장실	스레이트/목재/다이크	14.70	배용욱	인천 서구 백석동 36번지			2
3	백석동	38-1238-17	비닐하우스	파이프, 스티로폼, 우레탄	150	인대기	인천 서구 시천동 산6번지	김운익	인천 계양구 굴현동 413-2	3
4	백석동	38-6일원	전주	콘크리트	3개					4
5	백석동	38-1538-19	수막		2주					5

