

제17562호 2011. 8. 1. (월)

【부 령】

- 통일부령제64호(통일부와 그 소속기관 직제 시행규칙 일부개정령) 3
- 국방부령제743호(군장학생규정 시행규칙 일부개정령) 4

【국무총리훈령】

- 국무총리훈령제569호(국가경쟁력 분석 및 국제평가지수 제고에 관한 규정 일부개정령)..... 16

【고 시】

- 지식경제부고시제2001-155호(인천경제자유구역 청라지구 개발계획 변경,)..... 17
실시계획 변경 승인 및 지형도면
- 지식경제부고시제2001-160호(국가산업단지<군장> 관리기본계획중 일부개정) 76
- 지식경제부고시제2001-161호(국가산업단지 관리기본계획 용도별구역 지형도면)..... 77
- 환경부고시제2011-123호(전국 생태·자연도<生態·自然圖> 일부 수정·보완) 78
- 고용노동부고시제2011-37호(최저임금)..... 78
- 국토해양부고시제2011-403호·제2011-406호(국민임대주택건설사업계획변경승인) 79
- 국토해양부고시제2011-408호(산업단지지원에 관한 운영지침 개정)..... 80
- 문화재청고시제2011-117호(광주풍납리토성 추가지정 및 지형도면)..... 84
- 서울출입국관리사무소고시제2011-2호(국적상실) 85
- 익산지방국토관리청고시제2011-157호·제2011-158호(하천점용허가) 87
- 익산지방국토관리청고시제2011-159호~제2011-169호(하천점용 연장 허가) 87
- 익산지방국토관리청고시제2011-170호~제2011-172호(하천점용 변경 허가) 91
- 익산지방국토관리청고시제2011-173호(영산강살리기 9공구<함평3지구>사업에 편입된 토지세목) 93
- 대산지방해양항만청고시제2011-13호(시설항로표지 현황변경<폐지>) 94
- 전파연구소고시제2011-19호(접지설비·구내통신설비·선로설비 및 통신공동구) 94
등에 대한 기술기준중 개정
- 전파연구소고시제2011-20호(전기통신설비의 안전성 및 신뢰성에 대한 기술기준중 개정)..... 95
- 서울지방우정청고시제2011-2호(우편취급국 위탁계약 해지 및 폐국) 96
- 기술표준원고시제2011-261호(한국산업표준 제정 예고) 96

【공 고】

- 교육과학기술부공고제2011-348호(교육과학기술부와 그 소속기관 직제) 97
시행규칙 일부개정령<안> 입법예고

(이면 계속)

○외교통상부공고제2011-78호(통상협정을 통해 보호되는 지리적 표시의 이의제기 절차 규정<안> 입안예고)	98
○법무부공고제2011-127호(제2회 법조윤리시험 시험시간 및 시험 장소)	99
○문화체육관광부공고제2011-142호·제2011-143호(저작물 이용의 법정허락 신청)	101
○농림수산식품부공고제2011-329호(공중방역수의사에 관한 법률 일부개정법률<안> 입법예고)	102
○농림수산식품부공고제2011-332호(낙시어선업법 시행령 일부개정령<안> 입법예고)	103
○농림수산식품부공고제2011-333호(낙시어선업법 시행규칙 일부개정령<안> 입법예고)	103
○농림수산식품부공고제2011-334호(유어장의 지정 및 관리에 관한 규칙 일부개정령<안> 입법예고)	104
○행정안전부공고제2011-267호(공무원임용시험령 일부개정령<안> 입법예고)	105
○행정안전부공고제2011-268호(공무원 채용신체검사 규정 일부개정령<안> 입법예고)	106
○지식경제부공고제2011-383호(발명진흥법 일부개정법률<안> 입법예고)	108
○보건복지부공고제2011-407호(공시송달)	109
○환경부공고2011-285호(2011년 6월중 주요하천 환경<수질> 현황)	110
○국토해양부공고제2011-727호(철도안전법 전부개정법률<안> 입법예고)	111
○문화재청공고제2011-170호(국가지정문화재<사적> 추가지정)	112
○게임물등급위원회공고제2011-57호(게임물 등급분류 결정 취소)	114
○서울지방식품의약품안전청공고제2011-18호(처분사전통지<청문실시> 공시송달)	114

【지방자치단체】

○충청남도고시제2011-268호(계룡제1일반산업단지 실시계획<변경>)	115
○부산광역시교육청고시제2011-222호(부산 정관2초 등 2교 신축 임대형 민자사업<BTL> 시설사업기본계획)	117
○황해도고시제2011-1호(황해도 무형문화재 지정)	118

【인 사】

○인사발령(행정안전부)	119
--------------	-----

【기 타】

○압수물환부공고(수원지방검찰청성남지청)	119
○압수물환부공고(수원지방검찰청평택지청)	119

고

시

●지식경제부고시제2011-155호

인천경제자유구역 청라지구 개발계획 변경, 실시계획 변경 승인 및 지형도면

인천경제자유구역 청라지구 개발계획 및 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조의 2 및 제9조에 의거 변경 승인하고, 이를 동법 시행령 제3조 제2항 및 동법 제10조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2011년 8월 1일

지식경제부장관

인천경제자유구역 청라지구 개발계획 변경

■ 변경사유

- 사업면적 변경 : (기정) 17,783천㎡ ⇒ (변경) 17,779천㎡, 감 4천㎡
- 산업시설용지(1,131천㎡)를 도시첨단산업단지(IHP)로 지정
- 시티타워 건설을 위한 근린공원 일부 토지이용계획 변경
- 기타 보육시설 등 주민 편의시설 제공을 위한 토지이용계획 변경

■ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조 제1항 각호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 변경없음
- 위 치 : 변경없음
- 면 적 : (기정)17,782,774.0㎡ ⇒ (변경)17,778,811.5㎡ (감 3,962.5㎡)

2. 경제자유구역 지정 목적 : 변경없음

3. 개발사업의 명칭, 위치·면적 및 시행자

구 분	기 정	변 경
명 칭	○ 인천경제자유구역 청라지구 개발사업	○ 변경없음
위 치	○ 인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원	○ 변경없음
면 적	○ 17,782,774.0㎡ - 1-①단계 : 2,282,607.5㎡ - 1-②단계 : 13,727,868.5㎡ - 1-③단계 : 1,772,298.0㎡	○ 17,778,811.5㎡(감 3,962.5㎡) - 1-①단계 : 2,314,859.9㎡ - 1-②단계 : 13,690,423.7㎡ - 1-③단계 : 1,773,527.9㎡
시행자	○ 한국토지공사 ○ 인천광역시(GM대우) ○ 한국농어촌공사(화훼단지)	○ 변경없음

4. 개발사업의 개발기간, 재원조달방법 및 시행방법 : 변경없음

5. 토지이용계획과 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획(변경)

○ 총괄

구 분		기 정(m ²)	변 경(m ²)	구성비(%)	증·감(m ²)	비 고
주택 용지	단독주택용지	666,026	516,724	2.9	감) 149,302	블록형 단독주택지 포함
	공동주택용지	1,748,770	1,817,066	10.2	증) 68,296	연립주택용지 포함
	근생시설용지	6,308	14,070	0.1	증) 7,762	
	소 계	2,421,104	2,347,860	13.2	감) 73,244	
상업 업무 시설 용지	상업시설용지	287,568	287,690	1.8	증) 122	
	업무시설용지	419,042	419,042	2.4	-	
	주상복합용지	230,156	230,156	1.3	-	
	지원시설용지	20,864	20,823	0.1	감) 41	IHP 지원시설용지
	소 계	957,630	957,711	5.4	증) 81	
산업 시설 용지	화훼산업용지	412,968.0	412,256.9	2.3	감) 711.1	
	연구교육 및 문화시설용지	507,605	506,974	2.8	감) 631	
	R&D 및 첨단산업용지	590,951	596,015	3.4	증) 5,064	
	소 계	1,511,524.0	1,515,245.9	8.5	증) 3,721.9	
공공 시설 용지	도 로	2,571,626	2,681,132.6	15.1	증) 109,506.6	
	공 원	1,868,449	1,819,146	10.2	감) 49,303	문 화 공 원: 336,042m ² 근 린 공 원: 1,339,894m ² 어 린이공 원: 65,861m ² 소 공 원: 17,349m ²
	녹 지	1,544,556	1,517,353	8.5	감) 27,203	완 충 녹 지: 1,065,261m ² 경 관 녹 지: 435,245m ² 연 결 녹 지: 16,847m ²
	광 장	236,758	222,147	1.3	감) 14,611	
	공 공 공 지	56,455	74,822	0.4	증) 18,367	
	하 천	1,478,754	1,476,102	8.3	감) 2,652	
	유 수 지	124,455	124,443	0.7	감) 12	
	철 도 시 설	20,508	20,741	0.1	증) 233	
	주 차 장	137,132	126,903	0.7	감) 10,229	
	공영차고지	22,000	21,835	0.1	감) 165	
	복합환승센터	7,500	7,500	0.1	-	
	학 교 시 설	356,180	358,364	2.0	증) 2,184	유3, 초9, 중5, 고6, 외2
	하수도시설	79,000	79,000	0.5	-	하수종말처리장
	전기공급설비	24,485	24,690	0.1	증) 205	변전소(3개소)
	열공급설비	6,600	-	-	감) 6,600	
	생활폐기물자동집하장	13,781	13,781	0.1	-	5개소
	가스공급설비	39,795	39,795	0.2	-	6개소
	주 유 소	4,400	4,451	0.0	증) 51	3개소

구 분		기 정(m²)	변 경(m²)	구성비(%)	증·감(m²)	비 고
	종 교 시 설	18,300	18,300	0.1	-	9개소
	체 육 시 설	33,813	40,413	0.2	증) 6,600	2개소
	공공업무시설	36,341	36,532	0.2	증) 191	
	근린공공시설	17,500	30,952	0.2	증) 13,452	중앙호수공원 자하도관리사무소(2개소) 공촌천·심곡천 수문관리동 포함
	문화·의료·복지시설	53,841	52,585	0.3	감) 1,256	
	보육시설	-	1,322	0.0	증) 1,322	
	소 계	8,752,229	8,792,309.6	49.4	증) 40,080.6	
투자유치용지		3,960,991	3,957,458	22.3	감) 3,533	관광·위락·레저·교육·의료 등
복합용지		-	33,058	0.2	증) 33,058	
유 보 지		179,296	175,169	1.0	감) 4,127	
합 계		17,782,774.0	17,778,811.5	100.0	감) 3,962.5	

○ 단계별 토지이용계획

구 분		1단계		1 - ①단계			1 - ②단계			1 - ③단계		
		면 적 (m²)		면 적 (m²)			면 적 (m²)			면 적 (m²)		
		기 정	변 경	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감
주택용지		2,421,104	2,347,860	581,438	581,438	-	1,839,666	1,766,422	감)73,244	-	-	-
상업·업무시설용지		957,630	957,711	169,260	169,260	-	767,506	767,628	증)122	20,864	20,823	감)41
산업시설용지		1,511,524.0	1,515,245.9	507,605	506,974	감)631	-	-	-	1,003,919.0	1,008,271.9	증)4,352.9
공공시설용지	도 로	2,571,626	2,681,132.6	354,085.5	385,800.9	증)31,715.4	2,046,003.5	2,120,817.7	증)74,814.2	171,537	174,514.0	증)2,977
	공원·녹지	3,413,005	3,336,499	376,325	375,968	감)357	2,720,834	2,646,185	감)74,649	315,846	314,346	감)1,500
	광 장	236,758	222,147	-	-	-	236,758	222,147	감)14,611	-	-	-
	공공공지	56,455	74,822	8,263	9,449	증)1,186	46,360	63,808	증)17,448	1,832	1,565	감)267
	하 천	1,478,754	1,476,102	147,709	147,970	증)261	1,331,045	1,328,132	감)2,913	-	-	-
	유 수 지	124,455	124,443	-	-	-	124,455	124,443	감)12	-	-	-
	철도시설	20,508	20,741	-	-	-	20,508	20,741	증)233	-	-	-
	주 차 장	137,132	126,903	23,362	20,362	감)3,000	107,356	100,127	감)7,229	6,414	6,414	-
	공영차고지	22,000	21,835	-	-	-	-	-	-	22,000	21,835	감)165
	복합환승센터	7,500	7,500	-	-	-	7,500	7,500	-	-	-	-
	학교시설	356,180	358,364	72,000	72,000	-	284,180	286,364	증)2,184	-	-	-
	하수도시설	79,000	79,000	-	-	-	79,000	79,000	-	-	-	-
	전기공급설비	24,485	24,690	-	-	-	16,500	16,705	증)205	7,985	7,985	-
	열공급설비	6,600	-	-	-	-	6,600	-	감)6,600	-	-	-
	생활폐기물 자동집하장	13,781	13,781	2,610	2,610	-	8,236	8,236	-	2,935	2,935	-
	가스공급설비	39,795	39,795	50	50	-	75	75	-	39,670	39,670	-
주 유 소		4,400	4,451	-	-	-	4,400	4,451	증)51	-	-	-
종교시설		18,300	18,300	5,900	5,900	-	12,400	12,400	-	-	-	-

구 분	1단계		1 - ①단계			1 - ②단계			1 - ③단계		
	면 적 (㎡)		면 적 (㎡)			면 적 (㎡)			면 적 (㎡)		
	기 정	변 경	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감	기 정	변 경	증·감
체육시설	33,813	40,413	-	-	-	33,813	40,413	증)6,600	-	-	-
공공업무시설	36,341	36,532	-	-	-	36,341	36,532	증)191	-	-	-
근린공공시설	17,500	30,952	6,500	9,578	증)3,078	11,000	21,374	증)10,374	-	-	-
문화·의료·복지시설	53,841	52,585	27,500	26,178	감)1,322	26,341	26,407	증)66	-	-	-
보육시설	-	1,322	-	1,322	증)1,322	-	-	-	-	-	-
소 계	8,752,229	8,792,309.6	1,024,304.5	1,057,187.9	증)31,883.4	7,159,705.5	7,165,857.7	증)6,152.2	568,219.0	569,264.0	증)1,045.0
투자유치용지	3,960,991	3,957,458	-	-	-	3,960,991	3,957,458	감)3,533	-	-	-
복합용지	-	33,058	-	-	-	-	33,058	증)33,058	-	-	-
유 보 지	179,296	175,169	-	-	-	-	-	-	179,296	175,169	감)4,127
합 계	17,782,774.0	17,778,811.5	2,282,607.5	2,314,859.9	증)32,252.4	13,727,888.5	13,690,423.7	감)37,464.8	1,772,298.0	1,773,527.9	증)1,229.9

나. 주요 기반시설계획(변경)

구 분		주 요 내 용	
		기 정	변 경
교통 계획	도로	○자동차전용도로 : 2개노선 ○일반도로 : 250개노선 ○특수도로 : 128개노선 ○전체 : 380개노선, 115,710m	○자동차전용도로 : 2개노선 ○일반도로 : 273개노선 ○특수도로 : 173개노선 ○전체 : 448개노선, 121,525m
	주차장	○38개소(137,132㎡)	○32개소(126,903㎡)
학교계획		○23개소(356,180㎡) (유치원 1개, 초등 9개, 중등 5개, 고등 5개, 체육 고등 1개, 외국인학교 2개)	○25개소(358,364㎡) (유치원 3개, 초등 9개, 중등 5개, 고등 5개, 체육 고등 1개, 외국인학교 2개)
공공 시설계획		○공공업무시설 : 2개소(36,341㎡) ○근린공공시설 : 7개소(17,500㎡) ○철도시설 : 1개소(20,508㎡) ○문화의료복지시설 : 5개소(53,841㎡) ○종교시설 : 9개소(18,300㎡) ○하수도시설 : 1개소(79,000㎡) ○전기공급설비 : 3개소(24,485㎡) ○열공급설비 : 1개소(6,600㎡) ○위험물저장 및 처리시설 : 3개소(4,400㎡) ○공공공지 : 30개소(56,456㎡) ○하천 : 13개소(1,478,754㎡) ○복합환승센터 : 1개소(7,500㎡) ○공영차고지 : 1개소(22,000㎡) ○유수지 : 1개소(124,455㎡) ○체육시설 : 1개소(33,813㎡) ○생활폐기물자동집하장 : 5개소(13,781㎡) ○가스공급설비 : 6개소(39,795㎡)	○공공업무시설 : 2개소(36,532㎡) ○근린공공시설 : 19개소(30,952㎡) ○철도시설 : 1개소(20,741㎡) ○문화의료복지시설 : 5개소(52,585㎡) ○종교시설 : 9개소(18,300㎡) ○하수도시설 : 1개소(79,000㎡) ○전기공급설비 : 3개소(24,690㎡) ○보육시설 : 1개소(1,322㎡) ○위험물저장 및 처리시설 : 3개소(4,451㎡) ○공공공지 : 35개소(74,822㎡) ○하천 : 13개소(1,476,102㎡) ○복합환승센터 : 1개소(7,500㎡) ○공영차고지 : 1개소(21,835㎡) ○유수지 : 1개소(124,443㎡) ○체육시설 : 2개소(40,413㎡) ○생활폐기물자동집하장 : 5개소(13,781㎡) ○가스공급설비 : 6개소(39,795㎡)

공원녹지 계 획	○문화공원 3개, 근린공원 14개, 어린이공원 14개, 소공원 2개 ○완충녹지 111개, 경관녹지 39개, 연결녹지 8개	○문화공원 3개, 근린공원 14개, 어린이공원 17개, 소공원 2개 ○완충녹지 116개, 경관녹지 37개, 연결녹지 8개
-------------	--	--

6. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획

가. 인구수용계획 : 변경없음

나. 주거시설 조성계획(변경)

구 분		면적 (㎡)	세대수 (호)	인구 (인)	인구밀도 (인/ha)	비고
합 계	기 정	2,860,922	33,210	90,000	314.6	
	변 경	2,779,916	33,210	90,000	323.8	
단 독	기 정	666,026	2,051	5,559	83.5	근생 제외
	변 경	516,724	1,640	4,444	86.0	근생 제외
일반형	기 정	354,271	1,120	3,035	85.7	
	변 경	430,699	1,383	3,748	87.0	
블록형	기 정	311,755	931	2,524	81.0	
	변 경	86,025	257	696	80.9	
공 동	기 정	1,748,770	27,027	73,243	418.8	
	변 경	1,817,066	27,805	75,353	414.7	
60㎡ 이하	기 정	190,603	4,165	11,287	592.2	
	변 경	190,603	4,165	11,287	592.2	
60 ~ 85㎡	기 정	427,378	7,195	19,498	456.2	
	변 경	495,674	7,924	21,474	433.2	연립주택용지 포함
85㎡ 초과	기 정	1,130,789	15,667	42,458	375.5	
	변 경	1,130,789	15,716	42,592	375.5	
주상복합	기 정	230,156	3,049	8,263	359.0	
	변 경	230,156	3,114	8,438	366.6	
기 타	기 정	215,970	1,083	2,935	135.9	투자유치용지내 3·4BL200세대 5·6BL145세대 기타 738세대 유보
	변 경	215,970	651	1,765	81.7	투자유치용지내 3·4BL355세대 5·6BL233세대 기타 63세대 유보

7. 외국인의 투자유치와 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

8. 법 제8조 각호의 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과가 있는 경우 그 내용 및 서류

○ IHP(Incheon Hi-Tech Park) 도시첨단산업단지 지정 : 법 제8조 3호

9. 관련도서의 열람

「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제5조 제2항에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 (032-453-7593), 한국토지주택공사 청라영종사업본부 (032-540-1727)에서 열람 가능

인천경제자유구역 청라지구 실시계획 변경

◆ 인천경제자유구역 청라지구 1-①단계 실시계획 변경

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 : 변경없음

2. 개발사업의 목적과 개요

○ 목적(변경없음)

○ 토지이용에 관한 계획(변경)

< 토지이용계획표 >

구 분		기 정(m ²)	변 경(m ²)	구성비(%)	증·감(m ²)	비 고
주택 용지	단독주택용지	91,172	91,172	3.9	-	블록형단독주택지 포함
	공동주택용지	490,266	490,266	21.2	-	
	소 계	581,438	581,438	25.1	-	
상업 업무 시설 용지	상업시설용지	74,844	74,844	3.2	-	
	주상복합용지	94,416	94,416	4.1	-	
	소 계	169,260	169,260	7.3	-	
산업 시설 용지	연구·교육 및 문화시설용지	507,605	506,974	21.9	감)631	
	소 계	507,605	506,974	21.9	감)631	
공공 시설 용지	도 로	354,085.5	385,800.9	16.7	증)31,715.4	
	공 원	169,723	170,610	7.4	증)887	문화공원 : 100,462m ² 근린공원 : 46,334m ² 어린이공원 : 23,814m ²
	녹 지	206,602	205,358	8.9	감)1,244	완충녹지 : 133,145m ² 경관녹지 : 72,213m ²
	공 공 공 지	8,263	9,449	0.4	증)1,186	
	하 천	147,709	147,970	6.4	증)261	
	주 차 장	23,362	20,362	0.9	감)3,000	
	학 교 시 설	72,000	72,000	3.1	-	초 2, 중 2, 고 2
	생활폐기물자동집하장	2,610	2,610	0.1	-	
	가스공급설비	50	50	0.0	-	
	종 교 시 설	5,900	5,900	0.3	-	
	근린공공시설	6,500	9,578	0.4	증)3,078	
	문화·의료·복지시설	27,500	26,178	1.1	감)1,322	
	복지시설	-	1,322	0.1	증)1,322	
	소 계	1,024,305	1,057,187.9	45.7	증)32,883.4	
합 계		2,282,607.5	2,314,859.9	100.0	증)32,252.4	

3. 개발사업지역의 위치와 면적

○ 위치(변경없음)

○ 면적(변경)

시행자	면 적(m ²)		
	기 정	변 경	증 감
인천광역시	531,134.5	531,126.4	감 8.1
한국토지주택공사	1,751,473.0	1,783,733.5	증 32,260.5

4. 개발사업시행기간(변경없음)
5. 수용 또는 사용, 환지처분할 토지 등의 세목 : 변경 (붙임7)
6. 도시관리계획 결정에 관한 사항 : 변경 (붙임1)
(※관계도면은 게재생략 및 열람장소에 비치)
7. 「국토의계획 및 이용에관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 : 변경 (붙임2)
(※관계도면은 게재생략 및 열람장소에 비치)
8. 법 제11조 제1항 각 호의 규정에 의하여 의제되는 인허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 : 해당사항 없음
9. 관련도서의 열람
 - 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능.
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제5조 제2항에 의한 관계도면 및 본 고시에 게재생략된 부분은 인천경제자유구역청(032-453-7593), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1727)에서 열람 가능

◆ 인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 실시계획 변경

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 : 변경없음
2. 개발사업의 목적과 개요
 - 목적(변경없음)
 - 토지이용에 관한 계획(변경)

< 토지이용계획표 >

구 분		기 정(m ²)	변 경(m ²)	구성비(%)	증·감(m ²)	비고
주택 용지	단독주택용지	574,854	425,552	3.1	감) 149,302	
	공동주택용지	1,258,504	1,326,800	9.6	증) 68,296	
	근생시설용지	6,308	14,070	0.1	증) 7,762	
	소 계	1,839,666	1,766,422	12.8	감) 73,244	
상업 업무 시설 용지	상업시설용지	212,724	212,846	1.6	증) 122	
	업무시설용지	419,042	419,042	3.1		
	주상복합용지	135,740	135,740	1.0		
	소 계	767,506	767,628	5.7	증) 122	
공공 시설 용지	도 로	2,046,003.5	2,120,817.7	15.5	증) 74,814.2	
	공 원	1,618,409	1,568,252	11.5	감) 50,157	문화공원 : 235,580m ² 근린공원 : 1,290,625m ² 어린이공원 : 42,047m ²
	녹 지	1,102,425	1,077,933	7.8	감) 24,492	완충녹지 : 709,925m ² 경관녹지 : 363,032m ² 연결녹지 : 4,976m ²
	광 장	236,758	222,147	1.6	감) 14,611	
	공 공 공 지	46,360	63,808	0.5	증) 17,448	
	하 천	1,331,045	1,328,132	9.7	감) 2,913	
	유 수 지	124,455	124,443	0.8	감) 12	
	철 도 시 설	20,508	20,741	0.2	증) 233	
	주 차 장	107,356	100,127	0.7	감) 7,229	
	복합환승센터	7,500	7,500	0.1		

구 분		기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비(%)	증·감(㎡)	비고
공공 시설 용지	학 교 시 설	284,180	286,364	2.1	증) 2,184	
	하수도시설	79,000	79,000	0.6		
	전기공급설비	16,500	16,705	0.1	증) 205	
	열공급설비	6,600	-	-	감) 6,600	
	생활폐기물자동집하장	8,236	8,236	0.1		
	가스공급설비	75	75	0.0		
	주 유 소	4,400	4,451	0.0	증) 51	
	종 교 시 설	12,400	12,400	0.1		
	체 육 시 설	33,813	40,413	0.3	증) 6,600	
	공공업무시설	36,341	36,532	0.3	증) 191	
	근린공공시설	11,000	21,374	0.2	증) 10,374	
	문화·의료·복지시설	26,341	26,407	0.2	증) 66	
	소 계	7,159,705.5	7,165,857.7	52.4	증) 6,152.2	
	투자유치용지	3,960,991	3,957,458	28.9	감) 3,533	관광·위락·레저·교육·의료 등
복합용지		-	33,058	0.2	증) 33,058	
합 계		13,727,868.5	13,690,423.7	100.0	감) 37,444.8	

3. 개발사업지역의 위치와 면적

○ 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 연희동, 경서동, 원창동 일원

○ 면적(변경)

시행자	면 적(㎡)		
	기 정	변 경	증 감
한국토지주택공사	13,727,868.5	13,690,423.7	감 37,444.8

4. 개발사업시행기간(변경없음)

5. 수용 또는 사용, 환지처분할 토지 등의 세목 : 변경 (붙임7)

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항 : 변경 (붙임3)

(※관계도면은 게재생략 및 열람장소에 비치)

7. 「국토의계획 및 이용에관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 : 변경 (붙임4)

(※관계도면은 게재생략 및 열람장소에 비치)

8. 법 제11조 제1항 각 호의 규정에 의하여 의제되는 인허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 : 해당사항 없음

9. 관련도서의 열람

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능.

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제5조 제2항에 의한 관계도면 및 본 고시에 게재생략된 부분은 인천경제자유구역청(032-453-7593), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1727)에서 열람 가능

◆ 인천경제자유구역 청라지구 1-③단계 실시계획

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 : 변경없음

2. 개발사업의 목적과 개요

- 목적(변경없음)
○ 토지이용에 관한 계획(변경)

< 토지이용계획표 >

구 분		기정(m ²)	변경(m ²)	구성비(%)	증·감(m ²)	비 고
상업 업무 시설 용지	지원시설용지	20,864	20,823	1.2	감) 41	IHP 지원시설
	소 계	20,864	20,823	1.2	감) 41	
산업 시설 용지	화훼산업용지	412,968	412,256.9	23.2	감) 711.1	
	R&D 및 첨단산업용지	590,951	596,015	33.6	증) 5,064	
	소 계	1,003,919	1,008,271.9	56.8	증) 4,352.9	
공공 시설 용지	도 로	171,537	174,514	9.8	증) 2,977	
	공 원	80,317	80,284	4.5	감) 33	근린공원 : 62,935m ² 소 공 원 : 17,349m ²
	녹 지	235,529	234,062	13.2	감) 1,467	완충녹지 : 222,191m ² 연결녹지 : 11,871m ²
	공 공 공 지	1,832	1,565	0.1	감) 267	
	주 차 장	6,414	6,414	0.4		
	공영차고지	22,000	21,835	1.2	감) 165	
	전기공급설비	7,985	7,985	0.5		
	생활폐기물자동집하장	2,935	2,935	0.2		
	가스공급설비	39,670	39,670	2.2		
	소 계	568,219	569,264	32.0	증) 1,045	
유 보 지		179,296	175,169	9.9	감) 4,127	
합 계		1,772,298	1,773,527.9	100	증) 1,229.9	

3. 개발사업지역의 위치와 면적

- 위치 : 인천광역시 서구 연희동, 경서동, 원창동 일원
○ 면적

시행자	면 적(m ²)		
	기 정	변 경	증 감
한국토지주택공사	1,359,330.0	1,361,271.0	증 1,941.0
한국농어촌공사	412,968.0	412,256.9	감 711.1

4. 개발사업시행기간 : 변경없음

5. 수용 또는 사용, 환지처분할 토지 등의 세목 : 변경 (붙임7)

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항 : 변경 (붙임5)

(※관계도면은 게재생략 및 열람장소에 비치)

7. 「국토의계획 및 이용에관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 : 변경 (붙임6)

(※관계도면은 게재생략 및 열람장소에 비치)

8. 법 제11조 제1항 각 호의 규정에 의하여 의제되는 인허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 : 해당사항 없음

9. 관련도서의 열람

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능.

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제5조 제2항에 의한 관계도면 및 본 고시에 게재생략된 부분은 인천경제자유구역청(032-453-7593), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1727)에서 열람 가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라지구 1-①단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		2,314,859.9		2,314,859.9	100.0	
주 거 지 역	계	1,168,066	증) 1,039	1,169,105	50.5	
	제1종일반주거	205,341		205,341	8.9	
	제2종일반주거	217,878		217,878	9.4	
	제3종일반주거	597,501	증) 1,039	598,540	25.8	
	준 주 거	147,346		147,346	6.4	
상 업 지 역	일반상업지역	131,037		131,037	5.7	
녹 지 지 역	자연녹지지역	1,015,756.9	감) 1,039	1,014,717.9	43.8	

2. 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
변 경	인천 청라지구 경제자유구역(1-①단계) 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원	2,314,859.9	

■ 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 청라지구 경제자유구역(1-①단계) 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원	단계별 개발계획 변경에 따른 1-①단계 구역 조정 (2,282,607.5m ² →2,314,859.9m ²)	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 교통시설

■ 도로

○ 도로 총괄표(변경)

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계		기정	88	1,681	354,085.5	39	13,466	291,007	8	1,670	21,269.5	41	1,755	41,809
		변경	88	1,675	350,000	39	13,466	323,076.3	7	1,493	20,197.6	42	1,816	42,528
		증감	-	감)116	증)31,715.4	-	-	증)32,069.3	감)1	감)177	감)1,072.9	증)1	증)61	증)719
자동차 전용도로	계	기정	1	883	26,469	1	883	26,469	-	-	-	-	-	-
		변경	1	883	26,469	1	883	26,469	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정	1	883	26,469	1	883	26,469	-	-	-	-	-	-
		변경	1	883	26,469	1	883	26,469	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계	기정	42	13,926	306,377.5	30	11,309	247,748	8	1,670	21,269.5	4	947	37,360
		변경	42	13,810	338,092.9	30	11,309	249,817.3	7	1,493	20,197.6	5	1,008	38,079
		증감	-	감)116	증)31,715.4	-	-	증)32,069.3	감)1	감)177	감)1,072.9	증)1	증)61	증)719
	광로	기정	2	1,176	38,180.5	-	-	-	1	304	1,453.5	1	872	36,727
		변경	2	1,060	37,444	-	-	-	1	185	694	1	875	36,750
		증감	-	감)116	감)736.5	-	-	-	-	감)119	감)759.5	-	증)3	증)23
	대로	기정	3	3,346	122,902	3	3,346	122,902	-	-	-	-	-	-
		변경	3	3,346	134,261	3	3,346	134,261	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	증)11,359	-	-	증)11,359	-	-	-	-	-	-
	중로	기정	13	5,187	101,911	9	4,053	84,069	4	1,134	17,842	-	-	-
		변경	14	5,245	113,250	9	4,053	94,712	4	1,134	17,842	1	58	696
		증감	증)1	증)58	증)11,339	-	-	증)10,643	-	-	-	증)1	증)58	증)696

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
보행 자 전 용 도 로	소 로	기 정	24	4,217	43,384	18	3,910	40,777	3	232	1,974	3	75	633
		변 경	23	4,159	53,137.9	18	3,910	50,844.3	2	174	1,660.6	3	75	633
		증 감	감)1	감)58	증)9,753.9	-	-	증)10,067.3	감)1	감)58	감)313.4	-	-	-
	계	기 정	45	2,082	21,239	8	1,274	16,790	-	-	-	37	808	4,449
		변 경	45	2,082	21,239	8	1,274	16,790	-	-	-	37	808	4,449
		증 감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중 로	기 정	3	406	8,109	3	406	8,109	-	-	-	-	-	-
		변 경	3	406	8,109	3	406	8,109	-	-	-	-	-	-
		증 감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 로	기 정	42	1,676	13,130	5	868	8,681	-	-	-	37	808	4,449
		변 경	42	1,676	13,130	5	868	8,681	-	-	-	37	808	4,449
		증 감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

○ 도로 결정(변경)조서(변경분)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도 로	16,180 (304)	광로 3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	() 는 사업구역내
변경	광로	2	4	50	주간선 도 로	16,180 (185)	광로 3-2	금곡동구역계	일반도로			() 는 사업구역내
기정	광로	3	32	40	주간선 도 로	872	광로 2-4 연회동 564-7	동측 구역계 연회동 575-1	일반도로	6호 근린공원	2005 8.24	
변경	광로	3	32	40	주간선 도 로	875	광로 2-4 연회동 564-7	동측 구역계 연회동 575-1	일반도로	6호 근린공원		
기정	소로	2	8	8	국지도로	58	대로 1-57 연회동 576-1	소로 3-158 연회동 576-1	일반도로		2006 11.21	
변경	중로	3	271	12	국지도로	58	대로 1-57 연회동 576-1	소로 3-158 연회동 576-1	일반도로			

○ 도로 결정(변경)사유서(게재생략)

■ 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	17	주차장	서구 연회동 633잡	3,000	감) 3,000	-	2005.8.24	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
17	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설11·19로 변경

나. 공간시설

■ 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	서구 연희동 637잡	101,515 (100,416)	증) 2,697 (증 46)	104,212 (100,462)	2010.5.12.	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	6	공원	근린공원	서구 연희동 570잡	29,462	증) 1,029	30,491	2005.8.24	
변경	29	공원	근린공원	서구 연희동 618잡	16,077	감) 234	15,843	2006.11.21	
변경	10	공원	어린이공원	서구 연희동 575잡	1,915	증) 46	1,961	2005.8.24	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
1	문화공원	• 문화공원 면적 변경 - 면적 : 100,515m ² ⇒ 104,212m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
6	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 29,462m ² ⇒ 30,491m ²	• 경계복원측량 결과 반영
29	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 16,077m ² ⇒ 15,843m ²	• 보육시설 신설 및 문·의·복5 진입도로 확폭에 따른 면적 조정
10	어린이공원	• 어린이공원 면적 변경 - 면적 : 1,915m ² ⇒ 1,961m ²	• 경계복원측량 결과 반영

■ 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	45	녹지	완충녹지	서구 연희동 564잡	10,282	증) 70	10,352	2005.8.24	
변경	48	녹지	완충녹지	서구 연희동 571잡	8,636	감) 134	8,502	2005.8.24	
변경	49	녹지	완충녹지	서구 연희동 613잡	8,739	증) 100	8,839	2005.8.24	
변경	50	녹지	완충녹지	서구 연희동 609잡	2,323	감) 69	2,254	2005.8.24	
변경	51	녹지	완충녹지	서구 연희동 605잡	2,315	감) 86	2,229	2005.8.24	
변경	52	녹지	완충녹지	서구 연희동 583잡	10,762	증) 313	11,075	2005.8.24	
변경	56	녹지	완충녹지	서구 연희동 614잡	2,223	증) 27	2,250	2005.8.24	
변경	57	녹지	완충녹지	서구 연희동 615잡	7,765	감) 143	7,622	2005.8.24	
변경	58	녹지	완충녹지	서구 연희동 609잡	2,175	감) 120	2,055	2005.8.24	
변경	59	녹지	완충녹지	서구 연희동 609잡	2,175	감) 145	2,030	2005.8.24	
변경	61	녹지	완충녹지	서구 연희동 605잡	2,175	감) 103	2,072	2005.8.24	
변경	62	녹지	완충녹지	서구 연희동 667잡	7,908	감) 223	7,685	2005.8.24	
변경	92	녹지	완충녹지	서구 연희동 660잡	12,025	감) 15	12,010	2005.8.24	
변경	94	녹지	완충녹지	서구 연희동 605잡	2,375	감) 103	2,272	2005.8.24	

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	95	녹지	완충녹지	서구 연희동 668잡	8,239	감) 89	8,150	2005.8.24	
변경	99	녹지	완충녹지	서구 원창동 404-13전	23,044	감) 136	22,908	2005.8.24	
변경	110	녹지	완충녹지	서구 연희동 571도	2,276	증) 74	2,350	2006.11.21	
변경	7	녹지	경관녹지	서구 연희동 577-1도	8,908	증) 326	9,234	2005.8.24	
변경	16	녹지	경관녹지	서구 원창동 399-9전	48,031	감) 788	47,243	2005.8.24	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
45	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 10,282m ² ⇒ 10,352m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
48	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 8,636m ² ⇒ 8,502m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
49	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 8,739m ² ⇒ 8,839m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
50	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,323m ² ⇒ 2,254m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
51	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,315m ² ⇒ 2,229m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
52	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 10,762m ² ⇒ 11,075m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
56	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,223m ² ⇒ 2,250m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
57	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,765m ² ⇒ 7,622m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
58	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,175m ² ⇒ 2,055m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
59	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,175m ² ⇒ 2,030m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
61	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,175m ² ⇒ 2,072m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
62	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,908m ² ⇒ 7,685m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
92	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 12,025m ² ⇒ 12,010m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
94	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,375m ² ⇒ 2,272m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
95	완충녹지	• 완충녹지 면적변경 - 면적 : 8,239m ² ⇒ 8,150m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
99	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 23,044m ² ⇒ 22,908m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
110	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,276m ² ⇒ 2,350m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
7	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 8,908m ² ⇒ 9,234m ²	• 경계복원측량 결과 반영
16	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 48,031m ² ⇒ 47,243m ²	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경 및 경계복원측량 결과 반영

■ 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	23	공공공지	서구 연희동 622-14잡	975	증) 22	997	2005.8.24	
변경	24	공공공지	서구 연희동 644잡	975	감) 127	848	2005.8.24	
변경	30	공공공지	서구 연희동 597-2잡	1,180	증) 406	1,586	2010.5.12	
변경	31	공공공지	서구 연희동 625-2잡	692	증) 315	1,007	2010.5.12	
변경	32	공공공지	서구 연희동 657-1잡	692	증) 309	1,001	2010.5.12	
변경	33	공공공지	서구 연희동 658잡	3,749	증) 261	4,010	2010.5.12	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
23	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 975m ² ⇒ 997m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
24	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 975m ² ⇒ 848m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
30	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 1,180m ² ⇒ 1,586m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
31	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 692m ² ⇒ 1,007m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
32	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 692m ² ⇒ 1,001m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
33	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 3,749m ² ⇒ 4,010m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영

다. 공공·문화체육시설

■ 연구시설

○ 연구시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	연구시설	서구 원창동 406-8전	507,605	감) 631	506,974	2005.8.24	

○ 연구시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연구시설	• 연구시설 면적 변경 - 면적 : 507,605m ² ⇒ 506,974m ²	• 경계복원측량 결과 반영으로 인한 대로3-92호선 선형조정

라. 방재시설

■ 하천

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)			연장 (km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주경과지				
기정	2	하 천	지 방 2급하천	서구 연희동 621-2	서구 원창동 431-1	1호 문화공원	2.20	866,354 (149,225)	2005.8.24	심곡천 (는 사업구역내
변경	2	하 천	지 방 2급하천	서구 연희동 621-2	서구 원창동 431-1	1호 문화공원	2.20	866,584 (149,486)		심곡천 (는 사업구역내

주 : 심곡천 1단계 교량부분(1,516㎡) 제외시 147,970㎡

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	하 천	- 하천 면적 변경 - 면적 : 149,225㎡ ⇒ 149,486㎡	경계복원측량 결과 반영

붙임2 : 인천경제자유구역 청라지구 1-①단계 실시계획(변경)

제1종지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 단독주택용지

○ 일반형 단독주택용지 - D (도면번호 D8~D16)

- 필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개필지로 분할은 가능)
- 연접한 2개 필지 도는 연접한 3개의 필지를 합병 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우에 한하여 합병 허용(단, 합병 후 대지면적 660㎡를 초과할 수 없음)

■ 공동주택용지 - A (도면번호 A13~A24)

- 필지분할 불허, 필지합병 불허(단, 주택건설기준 등에 관한 규칙 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능)

■ 주상복합용지 - M (도면번호 M2~M3)

- 필지분할 불허(단, 필지분할계획을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있음)
- 필지합병 불허

■ 상업시설용지 - C (도면번호 C11~C14)

- 필지분할 불허(단, 필지분할계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있음)
- 필지합병 불허

■ 기타시설용지

- 모든 필지는 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정한 획지를 필지의 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없음. 다만, 대지분할가능선이 지정된 획지는 그 선에 따라 분할할 수 있으며, 지정된 대지분할가능성과 다르게 하고자 하는 경우에는 대지분할 가능선에 의한 획지면적의 30% 범위 이내에서 변경가능함
- 별도의 획지분할계획을 작성하며 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의해 필지분할을 할 수 있다.

※ 가구 및 획지조서 게재생략

※ 가구 및 획지에 대한 면적 증감이 발생할 경우에도 별도의 변경절차 없이 상기의 지침을 따라야 함

2. 건축물 용도 및 건축물·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 단독주택용지 - D (변경없음)

■ 공동주택용지 - A (변경없음)

■ 주상복합용지 - M (변경없음)

■ 상업시설용지 - C (변경없음)

■ 연구시설용지 - 연구 (변경)

○ 기정(계재생략)

○ 변경(변경분)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
연구	연구	높이	• 4층이하 → 삭제

■ 기타시설용지

○ 기정(계재생략)

○ 변경(변경분)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주17	주17	-	(삭제)
문3	문3	용적률	• 300% 이하
		높이	• 5층 이하
보1	보1	허용 용도	• 건축법시행령 별표1 제11호에 의한 노유자시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	• 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공11, 공공19	공공11, 공공19	권장 용도	• 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터 · 파출소 · 지구대 · 소방서 · 우체국 · 방송국 · 보건소 · 공공도서관 · 지역건강 보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자 시설
		허용 용도	• 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 4층 이하
		배치 및 건축선	• 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 단독주택용지

- 기정(게재생략)
- 변경(변경분)

구 분	조 성 기 준
전면공지	• “전면공지 조성기준 및 방법” - 경계부 처리 · 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있고, 일반형주택(R1)은 전면공지의 주차장이용이 허용된다.

■ 공동주택용지 (변경없음)

■ 주상복합용지 (변경없음)

■ 상업시설용지 (변경없음)

■ 공공시설물 및 기타시설용지 (변경없음)

4. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역지정

- 기정(게재생략)
- 변경(변경분)

구역번호	면 적(m ²)	위 치
-	-	-

※ GM대우 연구소 사업완료에 따라 특별계획구역 해제

■ 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획
(해당없음)

■ 특별계획구역내 기타사항에 관한 계획 (해당없음)

붙임3 : 인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 실시계획(변경)

도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		13,690,423.7		13,690,423.7	100.0	
주 거 지 역	계	3,297,464	증) 26	3,297,490	24.1	
	제1종전용주거	420,522		420,522	3.0	
	제2종전용주거	404,246	감) 291,793	112,453	0.8	
	제1종일반주거	144,234	증) 183,805	328,039	2.5	
	제2종일반주거	189,751	증) 96,289	286,040	2.1	
	제3종일반주거	1,910,643	증) 11,725	1,922,368	14.0	
	준 주 거	228,068		228,068	1.7	
상 업 지 역	계	1,132,155	증) 29,578	1,161,733	8.4	
	중심상업지역	846,796	감) 3,480	843,316	6.1	
	일반상업지역	285,359	증) 33,058	318,417	2.3	
공 업 지 역	계	31,916	증) 1,534	33,450	0.3	
	일반공업지역	26,576	증) 1,534	28,110	0.2	
	준공업지역	5,340		5,340	0.1	
녹 지 지 역	자연녹지지역	9,228,888.7	감) 31,138	9,197,750.7	67.2	

2. 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
변 경	인천 청라지구 경제자유구역(1-②단계) 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원	13,690,423.7	

■ 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 청라지구 경제자유구역(1-②단계) 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원	단계별 개발계획 변경에 따른 1-②단계 구역 조정 (13,727,868.5㎡→13,690,423.7㎡)	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 교통시설

■ 도로

○ 도로 총괄표(변경)

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		기정	268	91,041	2,046,003.5	79	33,646	765,253.0	33	23,598	644,340.5	156	33,797	646,410.0
		변경	335	96,973	2,120,817.7	96	37,020	795,501.3	32	23,607	647,040.0	207	36,656	677,338.4
		증감	증)67	증)5,932	증)74,814.2	증)17	증)3,074	증)30,248.3	감)1	감)9	감)3,637.5	증)51	증)2,849	증)40,928.4
자동차 전용도로	계	기정	2	8,587	275,982	1	4,404	137,943	1	4,183	138,039	-	-	-
		변경	2	8,521	279,528	1	4,337	140,234	1	4,184	138,039	-	-	-
		증감	-	감)66	증)3,546	-	감)67	증)2,291	-	증)1	증)1,255	-	-	-
	대로	기정	2	8,587	275,982	1	4,404	137,943	1	4,183	138,039	-	-	-
		변경	2	8,521	279,528	1	4,337	140,234	1	4,184	138,039	-	-	-
		증감	-	감)66	증)3,546	-	감)67	증)2,291	-	증)1	증)1,255	-	-	-
일반도로	계	기정	193	76,625	1,709,472.5	59	26,234	582,151.0	30	19,345	505,741.5	104	31,046	621,580.0
		변경	214	81,314	1,797,707	75	29,388	610,234.3	29	19,353	508,124.0	110	32,573	637,764
		증감	증)21	증)4,689	증)62,622.2	증)16	증)3,154	증)28,083.3	감)1	감)8	감)2,382.5	증)6	증)1,527	증)32,156.4
	광로	기정	4	9,469	390,533.5	-	-	-	1	2,793	120,190.5	3	6,676	270,343
		변경	4	9,465	397,768.0	-	-	-	1	2,793	120,190.5	3	6,672	275,846
		증감	-	감)4	증)7,234.5	-	-	-	-	-	증)1,731.5	-	감)4	증)5,503
	대로	기정	25	23,177	696,438.0	10	7,391	252,258.0	9	9,500	287,969	6	6,286	156,211.0
		변경	26	23,308	707,707	9	7,085	250,159.3	9	9,512	288,999	8	6,761	163,932.4
		증감	증)1	증)131	증)6,352.7	감)1	감)356	감)2,098.7	-	증)12	증)730	증)2	증)475	증)7,721.4
	중로	기정	49	31,834	515,442	29	13,701	278,125	13	5,570	85,662	7	12,563	151,655
		변경	51	32,827	531,291	28	13,668	275,209	13	5,570	85,662	10	13,589	170,420
		증감	증)2	증)993	증)15,849	감)1	감)33	감)2,916	-	-	-	증)3	증)1,026	증)18,765
	소로	기정	115	12,145	107,059	20	5,142	51,768	7	1,482	11,920	88	5,521	43,371
		변경	133	15,714	140,245	38	8,865	84,866	6	1,478	11,841	89	5,551	43,538
		증감	증)18	증)3,569	증)33,186	증)18	증)3,543	증)33,098	감)1	감)4	감)79	증)1	증)30	증)167
보행자 전용도로	계	기정	73	5,829	60,549	19	3,008	45,159	2	70	560	52	2,751	14,830
		변경	119	7,138	69,195	20	2,995	45,033	2	70	560	97	4,073	23,602
		증감	증)46	증)1,309	증)8,646	증)1	감)13	감)126	-	-	-	증)45	증)1,322	증)8,772
	중로	기정	14	1,507	30,143	14	1,507	30,143	-	-	-	-	-	-
		변경	14	1,507	30,143	14	1,507	30,143	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	기정	59	4,322	30,406	5	1,501	15,016	2	70	560	52	2,751	14,830
		변경	105	5,631	39,052	6	1,488	14,890	2	70	560	97	4,073	23,602
		증감	증)46	증)1,309	증)8,646	증)1	감)13	감)126	-	-	-	증)45	증)1,322	증)8,772

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

○ 도로 결정(변경)조서(변경분)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	3	40	국지도로	1,804 (11)	대로 3-92 원창동 420-7	대로 1-17종점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
변경	광로	3	3	40	국지도로	1,804 (9)	대로 3-92 원창동 420-7	대로 1-17종점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	31	40	주간선 도 로	2,617	광로 2-4 연희동 626	중로 3-202 경서동 589	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	
변경	광로	3	31	40	주간선 도 로	2,615	광로 2-4 연희동 626	중로 3-202 경서동 589	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	
기정	대로	1	14	35	주간선 도 로	14,447 (7)	대로 3-92 원창동 410-3	광로 2-7	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
변경	대로	1	14	35	주간선 도 로	14,447 (5)	대로 3-92 원창동 410-3	광로 2-7	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	16	35	국지도로	1,655 (24)	광로 2-4	대로 3-92 원창동 420-7	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
변경	대로	1	16	35	국지도로	1,655 (19)	광로 2-4	대로 3-92 원창동 420-7	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	37	30	국지도로	1,429 (14)	대로 1-7	대로 3-92 원창동 409	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
변경	대로	2	37	30	국지도로	1,429 (12)	대로 1-7	대로 3-92 원창동 409	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	71	30	보조간선 도 로	494	대로 1-59 경서동 635-12	중로 3-192 원창동 398-25	일반도로	86호 완충녹지	2006 11.21	
변경	대로	2	71	30	보조간선 도 로	505	대로 1-59 경서동 635-12	중로 3-192 원창동 398-25	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	2	72	30	집산도로	1,166	중로 3-202 경서동 523-1	광로 3-30 경서동 519-17	일반도로	1호 주차장	2006 11.21	
변경	대로	2	72	30~31	집산도로	1,166	중로 3-202 경서동 523-1	광로 3-30 경서동 519-17	일반도로	1호 주차장		
기정	대로	2	73	30	보조간선 도 로	4,158	중로 3-192 원창동 434	북측구역계 경서동 514	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	
변경	대로	2	73	30	보조간선 도 로	4,161	중로 3-192 원창동 434	북측구역계 경서동 514	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	
기정	대로	2	94	33	주간선 도 로	4,183	중로 3-191 원창동 431	북측구역계 경서동 522-12	자동차 전용도로	3호 문화공원		
변경	대로	2	94	33.5	주간선 도 로	4,184	중로 3-191 원창동 431	북측구역계 경서동 522-12	자동차 전용도로	3호 문화공원		
기정	대로	3	92	25	보조간선 도 로	3,763	광로 2-4 원창동 410-13	대로 1-17 원창동 433	일반도로		2006 11.21	
변경	대로	3	92	25	보조간선 도 로	3,755	광로 2-4 원창동 410-13	대로 1-17 원창동 433	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	255	25	집산도로	242	대로 2-67 경서동 615-1	대로 3-88 경서동 612-6	일반도로	31호 주차장	2006 11.21	
변경	대로	3	178	25	집산도로	242	대로 2-67 경서동 615-1	대로 3-88 경서동 612-6	일반도로	31호 주차장		
기정	중로	1	257	25	집산도로	233	대로 2-67 경서동 629-1	대로 3-88 경서동 630-7	일반도로	32호 주차장	2006 11.21	
변경	대로	3	179	25	집산도로	233	대로 2-67 경서동 629-1	대로 3-88 경서동 630-7	일반도로	32호 주차장		

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	459	20	집산도로	442	대로 3-90 경서동 661-3	중로 1-262 경서동 660-6	일반도로			
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,187	대로 2-73 경서동 531	대로 2-73 경서동 570	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
변경	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로 2-73 경서동 531	대로 2-73 경서동 570	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	99	광로 3-30 경서동 548-11	경서동 548-9	일반도로		2009 4.2	
변경	중로	2	404	15	국지도로	98	광로 3-30 경서동 548-11	경서동 548-9	일반도로			
기정	중로	3	269	12	보조간선 도 로	4,187	중로 3-191 원창동 431	북측구역계 경서동 522-12	일반도로	3호 문화공원		
변경	중로	3	269	12	보조간선 도 로	4,189	중로 3-191 원창동 431	북측구역계 경서동 522-12	일반도로	3호 문화공원		
기정	중로	3	270	12	보조간선 도로	4,192	중로 3-191 원창동 431	북측구역계 경서동 522-12	일반도로	3호 문화공원		
변경	중로	3	270	12	보조간선 도로	4,194	중로 3-191 원창동 431	북측구역계 경서동 522-12	일반도로	3호 문화공원		
신설	중로	3	308	12	국지도로	136	대로 3-91 경서동 656-15	소로 1-64 경서동 658-8				
신설	중로	3	309	12	국지도로	136	대로 3-91 경서동 656-16	소로 1-64 경서동 658-11				
기정	소로	1	36	10	국지도로	22	중로 2-402 경서동 570-2	서측 구역계 경서동 570-2	일반도로		2006 11.21	
변경	소로	1	36	10	국지도로	20	중로 2-402 경서동 570-2	서측 구역계 경서동 570-2	일반도로			
기정	소로	1	43	10	특수도로	285	광로 3-30 경서동 639-11	중로 1-261 경서동 639-15	보행자 전용도로		2006 11.21	
변경	소로	1	43	10	특수도로	288	광로 3-30 경서동 639-11	중로 1-261 경서동 639-15	보행자 전용도로			
기정	소로	1	45	10	특수도로	430	중로 3-202 경서동 668	대로 2-68 경서동 659-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
변경	소로	1	45	10	특수도로	190	중로 3-202 경서동 668	중로 1-459 경서동 661-7	보행자 전용도로			
변경	소로	1	53	10	특수도로	224	대로 2-68 경서동 659-3	중로 1-459 경서동 661-7	보행자 전용도로			
기정	소로	1	47	10	국지도로	196	광로 2-4 연희동 595-5	경서동 593-10	일반도로		2010. 5.12	
변경	소로	1	47	10	국지도로	177	광로 2-4 연희동 595-5	경서동 593-10	일반도로			
기정	소로	1	52	10	국지도로	30	중로 3-269 경서동 540-11	경서동 547-12	일반도로		2010 8.23	
변경	중로	3	274	12	국지도로	30	중로 3-269 경서동 540-11	경서동 547-12	일반도로			

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	54	10	국지도로	212	소로 1-55 경서동 669	소로 1-55 경서동 669-1	일반도로			
신설	소로	1	55	10	국지도로	336	중로 1-459 경서동 669-8	중로 1-459 경서동 669	일반도로			
신설	소로	1	56	10	국지도로	51	소로 1-55 경서동 669-8	소로 1-55 경서동 669	일반도로			
신설	소로	1	57	10	국지도로	210	소로 1-55 경서동 669-8	소로 1-55 경서동 669-2	일반도로			
신설	소로	1	58	10	국지도로	267	소로 1-59 경서동 617	소로 1-59 경서동 659-3	일반도로			
신설	소로	1	59	10	국지도로	454	중로 1-459 경서동 660-5	중로 1-459 경서동 669	일반도로			
신설	소로	1	60	10	국지도로	51	소로 1-59 경서동 660	소로 1-59 경서동 660	일반도로			
신설	소로	1	61	10	국지도로	50	소로 1-62 경서동 660-10	소로 1-59 경서동 660-1	일반도로			
신설	소로	1	62	10	국지도로	273	소로 1-59 경서동 660	소로 1-59 경서동 660-3	일반도로			
신설	소로	1	63	10	국지도로	85	소로 1-64 경서동 658-7	소로 1-64 경서동 658-6	일반도로			
신설	소로	1	64	10	국지도로	690	중로 3-309 경서동 656-15	중로 3-308 경서동 658-8	일반도로			
신설	소로	1	65	10	국지도로	105	중로 3-308 경서동 658-8	소로 1-64 경서동 658-6	일반도로			
신설	소로	1	66	10	국지도로	142	소로 1-67 경서동 658-12	소로 1-67 경서동 658-6	일반도로			
신설	소로	1	67	10	국지도로	126	중로 3-309 경서동 658-10	중로 3-308 경서동 658-8	일반도로			
신설	소로	1	68	10	국지도로	126	중로 3-309 경서동 658-11	중로 3-308 경서동 658-8	일반도로			
신설	소로	1	69	10	국지도로	106	소로 1-64 경서동 656-16	소로 1-64 경서동 656-16	일반도로			
신설	소로	1	70	10	국지도로	74	중로 3-309 경서동 656-11	소로 1-64 경서동 656-11	일반도로			
신설	소로	1	71	10	국지도로	118	대로 3-90 경서동 661-3	중로 1-459 경서동 661-4	일반도로			
신설	소로	1	72	10	국지도로	118	대로 3-90 경서동 661-9	중로 1-459 경서동 661-4	일반도로			
폐지	소로	2	12	7.8	국지도로	-	중로 3-202 경서동 562-9	경서동 562-9	일반도로			

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	181	6	특수도로	18	소로 1-54 경서동 669	소로 1-45 경서동 661-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	182	6	특수도로	40	소로 1-55 경서동 669	소로 1-54 경서동 669	보행자 전용도로			
신설	소로	3	183	6	특수도로	44	대로 2-94 경서동 669-5	소로 1-55 경서동 669-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	184	6	특수도로	29	소로 1-55 경서동 669-8	어린이공원 15 경서동 669-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	185	6	특수도로	29	소로 1-56 경서동 669-8	어린이공원 15 경서동 669-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	186	6	특수도로	20	중로 1-459 경서동 669-8	소로 1-56 경서동 669-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	187	6	특수도로	43	소로 1-55 경서동 669-2	소로 1-57 경서동 669-3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	188	6	특수도로	28	중로 1-262 경서동 669-3	소로 1-57 경서동 669-3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	189	6	특수도로	18	소로 1-58 경서동 659-1	소로 1-53 경서동 659-1	보행자 전용도로			
신설	소로	3	190	6	특수도로	40	소로 1-59 경서동 659-1	소로 1-58 경서동 659-1	보행자 전용도로			
신설	소로	3	191	6	특수도로	20	중로 1-459 경서동 669-1	소로 1-60 경서동 660	보행자 전용도로			
신설	소로	3	192	6	특수도로	58	소로 1-60 경서동 660	어린이공원 16 경서동 660-1	보행자 전용도로			
신설	소로	3	193	6	특수도로	59	소로 1-59 경서동 659-3	어린이공원 16 경서동 660-2	보행자 전용도로			
신설	소로	3	194	6	특수도로	21	대로 2-68 경서동 659-4	소로 1-59 경서동 660-3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	195	6	특수도로	44	소로 1-59 경서동 660-2	소로 1-62 경서동 660-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	196	6	특수도로	28	중로 1-262 경서동 660-8	소로 1-62 경서동 660-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	197	4	특수도로	18	소로 1-58 경서동 661-7	소로 1-53 경서동 661-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	198	4	특수도로	18	소로 1-58 경서동 659-2	소로 1-53 경서동 659-2	보행자 전용도로			
신설	소로	3	199	4	특수도로	28	중로 1-262 경서동 660-7	소로 1-62 경서동 660-6	보행자 전용도로			
신설	소로	3	200	4	특수도로	28	중로 1-262 경서동 660-3	소로 1-62 경서동 660-3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	201	6	특수도로	13	중로 1-285 경서동 658-5	소로 1-64 경서동 658-6	보행자 전용도로			
신설	소로	3	202	6	특수도로	105	중로 3-308 경서동 658-8	소로 1-64 경서동 658-6	보행자 전용도로			
신설	소로	3	203	6	특수도로	23	대로 3-91 경서동 656-16	소로 1-66 경서동 656-22	보행자 전용도로			

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	204	6	특수도로	22	소로 1-67 경서동 658-9	소로 1-66 경서동 658-12	보행자 전용도로			
신설	소로	3	205	6	특수도로	42	중로 3-308 경서동 658-8	어린이공원 17 경서동 658-9	보행자 전용도로			
신설	소로	3	206	6	특수도로	42	중로 3-309 경서동 658-10	어린이공원 17 경서동 658-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	207	6	특수도로	18	소로 1-64 경서동 658-10	소로 1-68 경서동 658-9	보행자 전용도로			
신설	소로	3	208	6	특수도로	18	소로 1-64 경서동 658-10	소로 1-46 경서동 658-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	209	6	특수도로	74	중로 3-309 경서동 658-11	소로 1-64 경서동 658-12	보행자 전용도로			
신설	소로	3	210	6	특수도로	29	광로 3-30 경서동 656-16	소로 1-64 경서동 656-15	보행자 전용도로			
신설	소로	3	211	4	특수도로	19	소로 1-64 경서동 658-7	소로 3-216 경서동 658-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	212	4	특수도로	19	소로 1-65 경서동 658-7	소로 3-216 경서동 658-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	213	4	특수도로	18	소로 1-64 경서동 658-7	소로 1-65 경서동 658-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	214	4	특수도로	18	소로 1-64 경서동 658-7	소로 1-46 경서동 658-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	215	4	특수도로	27	대로 3-91 경서동 656-16	소로 1-69 경서동 656-16	보행자 전용도로			
신설	소로	3	216	4	특수도로	19	소로 1-64 경서동 656-15	소로 3-223 경서동 658-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	217	4	특수도로	19	소로 1-70 경서동 658-11	소로 3-223 경서동 658-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	218	4	특수도로	18	소로 1-70 경서동 658-11	소로 1-64 경서동 658-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	219	4	특수도로	18	소로 1-64 경서동 658-11	소로 1-46 경서동 658-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	220	4	특수도로	18	중로 1-233 경서동 598-5	소로 2-2 경서동 598-4	보행자 전용도로			
신설	소로	3	221	4	특수도로	18	중로 1-233 경서동 598-5	소로 2-3 경서동 598-6	보행자 전용도로			
신설	소로	3	222	4	특수도로	23	대로 3-91 경서동 656-16	소로 1-66 경서동 656-16	보행자 전용도로			
신설	소로	3	223	4	특수도로	23	대로 3-91 경서동 656-16	소로 1-66 경서동 658-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	224	4	특수도로	30	중로 1-459 경서동 661-3	소로 1-72 경서동 661-3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	225	4	특수도로	30	중로 1-459 경서동 661-4	소로 1-71 경서동 661-4	보행자 전용도로			
신설	소로	3	226	4	국지도로	30	중로 3-269 경서동 547-10	경서동 547-11	일반도로			

○ 도로 결정(변경)사유서(계재생략)

■ 철도

○ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시)	연장(m)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
기정	1	철 도	일반철도 (인천국제공항철도역사)	서구 경서동 519-2답	240	20,508	2006.11.21	
변경	1	철 도	일반철도 (인천국제공항철도역사)	서구 경서동 519-2답	240	20,741		

○ 철도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	일반철도 (인천국제공항철도)	- 일반철도 면적 변경 - 면적 : 20,508m² ⇒ 20,741m²	• 경계복원측량 결과 반영

■ 주차장

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	주차장	서구 경서동 519-6답	47,118	증) 119	47,237	2006.11.21	노외주차장
폐지	3	주차장	서구 경서동 598-4답	893	감) 893	-	2006.11.21	
폐지	4	주차장	서구 경서동 598-6답	925	감) 925	-	2006.11.21	
폐지	5	주차장	서구 경서동 596-1답	1,385	감) 1,385	-	2006.11.21	
폐지	6	주차장	서구 경서동 596-2답	1,385	감) 1,385	-	2006.11.21	
폐지	22	주차장	서구 경서동 624-4답	2,000	감) 2,000	-	2006.11.21	
폐지	29	주차장	서구 경서동 618-3답	2,000	감) 2,000	-	2006.11.21	
폐지	30	주차장	서구 경서동 628-3답	2,000	감) 2,000	-	2006.11.21	
폐지	34	주차장	서구 경서동 637-4답	816	감) 816	-	2006.11.21	
신설	39	주차장	서구 경서동 658-9전	-	증) 780	780		노외주차장
신설	40	주차장	서구 경서동 669-2전	-	증) 1,333	1,333		노외주차장
신설	41	주차장	서구 경서동 660-1도	-	증) 1,943	1,943		노외주차장

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 주차장 면적 변경 - 면적 : 47,118㎡ ⇒ 47,237㎡	• 경계복원측량 결과 반영
3	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설8로 변경
4	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설9로 변경
5	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설10으로 변경
6	주차장	• 주차장 폐지	• 유치원3으로 변경
22	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설12으로 변경
29	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설13로 변경
30	주차장	• 주차장 폐지	• 근린공공시설14로 변경
34	주차장	• 주차장 폐지	• 단독주택용지로 변경
39	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 780㎡	• 단독주택용지(D19블록) 토지이용계획 변경
40	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,333㎡	• 단독주택용지(D21블록) 토지이용계획 변경
41	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,943㎡	• 단독주택용지(D20블록) 토지이용계획 변경

나. 공간시설

■ 광장

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	58	광장	교통광장	서구 경서동 (북인천IC)	519,231 (32,323)	- (증 692)	519,231 (33,015)	1998.12.8	()는 사업구역내
변경	89	광장	교통광장	서구 원창동 425-6도	204,435	감) 15,303	189,132	2010.5.12	

주: 58호광장(북인천IC) 519,231㎡ 중 일부면적 (33,015㎡) 사업구역내 편입

○ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
58	교통광장	• 교통광장 편입면적 변경 - 면적 : 32,323㎡ ⇒ 33,015㎡	• 경계복원측량 결과 반영에 따른 사업구역내 편입면적 변경
89	교통광장	• 교통광장 면적 변경 - 면적 : 204,435㎡ ⇒ 189,132㎡	• 남청라IC 형식 변경

■ 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	서구 연희동 367잡	2,651 (-)	감) 150 (-)	2,501 (-)	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	2	공원	문화공원	서구 경서동 624-4답	98,819 (95,319)	증) 127 (증 127)	98,946 (95,446)	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	3	공원	문화공원	서구 경서동 618-1답	146,080 (140,079)	감) 196 (증 55)	145,884 (140,134)	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
변경	2	공원	근린공원	서구 경서동 산252-1임	178,570	증) 74	178,644	2006.11.21	
변경	3	공원	근린공원	서구 경서동 산251-7임	234,211	감) 7,571	226,460	2006.11.21	
변경	4	공원	근린공원	서구 경서동 591-1답	43,411	감) 72	43,339	2006.11.21	
변경	5	공원	근린공원	서구 경서동 592-10답	85,306	감) 30	85,276	2006.11.21	
변경	14	공원	근린공원	서구 경서동 597-1답	742,785 (714,489)	감) 49,533 (감 49,344)	693,252 (665,145)	2006.11.21	()는 도로 중복 결정면적 제외시
변경	26	공원	근린공원	서구 경서동 659-5전	12,698	증) 127	12,825	2006.11.21	
변경	33	공원	근린공원	서구 경서동 562-10답	21,272	감) 120	21,152	2010.5.12	
변경	8	공원	어린이공원	서구 경서동 606-2답	1,560	감) 13	1,547	2006.11.21	
신설	15	공원	어린이공원	서구 경서동 669-1전	-	증) 2,581	2,581		
신설	16	공원	어린이공원	서구 경서동 660-1전	-	증) 2,592	2,592		
신설	17	공원	어린이공원	서구 경서동 658-9전	-	증) 1,806	1,806		

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	문화공원	• 문화공원 면적 변경 - 면적 : 2,654m ² ⇒ 2,501m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
2	문화공원	• 문화공원 면적 변경 - 면적 : 98,819m ² ⇒ 98,946m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
3	문화공원	• 문화공원 면적 변경 - 면적 : 146,080m ² ⇒ 145,884m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
2	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 178,570m ² ⇒ 178,644m ²	• 투자유치용지5 조정
3	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 234,211m ² ⇒ 226,460m ²	• 경계복원측량 결과 반영 및 한전 부지 제척

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
4	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 43,411㎡ ⇒ 43,339㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
5	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 85,304㎡ ⇒ 85,276㎡	• 경계복원측량 결과 및 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
14	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 742,785㎡ ⇒ 693,252㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영, 복합용지로 일부변경, 근린공공시설 16·17 신설
26	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 12,698㎡ ⇒ 12,825㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
33	근린공원	• 근린공원 면적 변경 - 면적 : 21,272㎡ ⇒ 21,152㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
8	어린이공원	• 어린이공원 면적 변경 - 면적 : 1,560㎡ ⇒ 1,547㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
15	어린이공원	• 어린이공원 신설 - 면적 : 2,581㎡	• 단독주택용지(D21블록) 토지이용계획 변경
16	어린이공원	• 어린이공원 신설 - 면적 : 2,592㎡	• 단독주택용지(D20블록) 토지이용계획 변경
17	어린이공원	• 어린이공원 신설 - 면적 : 1,806㎡	• 단독주택용지(D19블록) 토지이용계획 변경

■ 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	서구 경서동 547-11답	29,031	감) 1,141	27,890	2006.11.21	
변경	2	녹지	완충녹지	서구 경서동 630-2답	50,372	감) 1,333	49,039	2006.11.21	
변경	3	녹지	완충녹지	서구 경서동 662-3전	37,099	증) 49	37,148	2006.11.21	
변경	4	녹지	완충녹지	서구 경서동 669-8도	5,889	증) 574	6,463	2006.11.21	
변경	5	녹지	완충녹지	서구 경서동 661-13전	5,911	증) 75	5,986	2006.11.21	
변경	6	녹지	완충녹지	서구 경서동 662-1전	7,260	감) 145	7,115	2006.11.21	
변경	7	녹지	완충녹지	서구 경서동 654-5도	10,427	감) 434	9,993	2006.11.21	
변경	8	녹지	완충녹지	서구 경서동 632-4답	11,243	감) 91	11,152	2006.11.21	
변경	9	녹지	완충녹지	서구 경서동 488-32임	11,667	감) 593	11,074	2006.11.21	
변경	10	녹지	완충녹지	서구 경서동 488-19잡	7,979	감) 185	7,794	2006.11.21	
변경	11	녹지	완충녹지	서구 경서동 583-2답	3,537	증) 95	3,632	2006.11.21	
변경	12	녹지	완충녹지	서구 경서동 589-3답	7,400	증) 27	7,427	2006.11.21	
변경	13	녹지	완충녹지	서구 경서동 519-8답	59,693	증) 2,284	61,977	2006.11.21	
변경	14	녹지	완충녹지	서구 경서동 518-13답	8,273	감) 157	8,116	2006.11.21	

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	15	녹지	완충녹지	서구 경서동 537-2답	132,783	증) 1,393	134,176	2006.11.21	
변경	16	녹지	완충녹지	서구 경서동 590-1답	3,101	감) 41	3,060	2006.11.21	
변경	17	녹지	완충녹지	서구 경서동 590-3답	480	감) 30	450	2006.11.21	
변경	18	녹지	완충녹지	서구 경서동 599-3답	611	감) 67	544	2006.11.21	
변경	19	녹지	완충녹지	서구 경서동 599-3답	586	감) 208	378	2006.11.21	
변경	20	녹지	완충녹지	서구 경서동 602-1답	6,586	감) 651	5,935	2006.11.21	
변경	21	녹지	완충녹지	서구 경서동 602-3답	4,156	감) 547	3,609	2006.11.21	
변경	22	녹지	완충녹지	서구 경서동 617도	1,237	감) 286	951	2006.11.21	
변경	23	녹지	완충녹지	서구 경서동 591답	3,316	감) 75	3,241	2006.11.21	
변경	26	녹지	완충녹지	서구 경서동 591-9답	5,526	감) 145	5,381	2006.11.21	
변경	27	녹지	완충녹지	서구 경서동 598-11답	2,498	감) 208	2,290	2006.11.21	
변경	28	녹지	완충녹지	서구 경서동 603-11답	11,563	감) 1,491	10,072	2006.11.21	
변경	29	녹지	완충녹지	서구 경서동 608-4답	2,555	감) 198	2,357	2006.11.21	
변경	30	녹지	완충녹지	서구 경서동 592-11답	8,651	감) 62	8,589	2006.11.21	
변경	31	녹지	완충녹지	서구 경서동 607-10답	8,771	감) 1,645	7,126	2006.11.21	
변경	32	녹지	완충녹지	서구 경서동 606-1답	2,747	감) 306	2,441	2006.11.21	
변경	34	녹지	완충녹지	서구 경서동 606-13답	12,945	증) 213	13,158	2006.11.21	
변경	35	녹지	완충녹지	서구 경서동 596-13답	14,055	증) 209	14,264	2006.11.21	
변경	41	녹지	완충녹지	서구 경서동 597-13답	969	감) 300	669	2006.11.21	
변경	66	녹지	완충녹지	서구 경서동 606-4답	2,775	감) 209	2,566	2006.11.21	
변경	67	녹지	완충녹지	서구 경서동 607-13답	4,019	감) 414	3,605	2006.11.21	
변경	68	녹지	완충녹지	서구 경서동 607-11답	7,519	감) 1,573	5,946	2006.11.21	
변경	69	녹지	완충녹지	서구 경서동 635-8답	7,292	감) 1,548	5,744	2006.11.21	
변경	70	녹지	완충녹지	서구 경서동 636-1답	4,019	감) 543	3,476	2006.11.21	
변경	72	녹지	완충녹지	서구 경서동 640답	6,073	증) 17	6,090	2006.11.21	
변경	73	녹지	완충녹지	서구 경서동 658-1전	2,328	감) 157	2,171	2006.11.21	
변경	74	녹지	완충녹지	서구 경서동 659-2전	1,986	증) 30	2,016	2006.11.21	
변경	75	녹지	완충녹지	서구 경서동 659-3전	1,898	증) 69	1,967	2006.11.21	
변경	76	녹지	완충녹지	서구 경서동 659-4전	1,492	감) 100	1,392	2006.11.21	
변경	78	녹지	완충녹지	서구 경서동 656-18전	2,328	감) 145	2,183	2006.11.21	
변경	79	녹지	완충녹지	서구 경서동 640-2답	4,207	감) 186	4,021	2006.11.21	

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	80	녹지	완충녹지	서구 경서동 634-3답	2,530	감) 209	2,321	2006.11.21	
변경	81	녹지	완충녹지	서구 경서동 634-8답	8,789	감) 1,533	7,256	2006.11.21	
변경	82	녹지	완충녹지	서구 경서동 656-12전	4,096	감) 41	4,055	2006.11.21	
변경	83	녹지	완충녹지	서구 경서동 658-11전	3,255	감) 97	3,158	2006.11.21	
변경	84	녹지	완충녹지	서구 원창동 402-1전	2,987	감) 208	2,779	2006.11.21	
변경	85	녹지	완충녹지	서구 경서동 635-10답	9,255	감) 1,856	7,399	2006.11.21	
변경	86	녹지	완충녹지	서구 경서동 670-1도	1,438	증) 28	1,466	2006.11.21	
변경	89	녹지	완충녹지	서구 경서동 635-13답	3,007	감) 134	2,873	2006.11.21	
변경	90	녹지	완충녹지	서구 경서동 636-4답	2,975	감) 209	2,766	2006.11.21	
변경	91	녹지	완충녹지	서구 경서동 636-11답	13,602	증) 56	13,658	2006.11.21	
변경	98	녹지	완충녹지	서구 원창동 410-8전	1,609	감) 159	1,450	2006.11.21	
변경	100	녹지	완충녹지	서구 원창동 429-6전	1,516	증) 353	1,869	2006.11.21	
변경	101	녹지	완충녹지	서구 원창동 429-6전	56,237	증) 192	56,429	2006.11.21	
변경	104	녹지	완충녹지	서구 원창동 429-4전	12,029	증) 40	12,069	2006.11.21	
변경	107	녹지	완충녹지	서구 원창동 417-11전	12,117	증) 40	12,157	2006.11.21	
변경	111	녹지	완충녹지	서구 경서동 636-9답	3,611	감) 330	3,281	2006.11.21	
변경	113	녹지	완충녹지	서구 원창동 417-1도	16,492	증) 99	16,591	2010.5.12	
변경	114	녹지	완충녹지	서구 원창동 417-10전	16,704	증) 141	16,845	2010.5.12	
신설	119	녹지	완충녹지	서구 경서동 669-3전	-	증) 774	774		
신설	120	녹지	완충녹지	서구 경서동 660-8전	-	증) 1,871	1,871		
신설	121	녹지	완충녹지	서구 경서동 658-6전	-	증) 1,215	1,215		
신설	122	녹지	완충녹지	서구 경서동 656-16도	-	증) 793	793		
신설	123	녹지	완충녹지	서구 경서동 637-3답	-	증) 114	114		
변경	1	녹지	경관녹지	서구 경서동 1514도	1,460	증) 46	1,506	2006.11.21	
폐지	2	녹지	경관녹지	서구 경서동 545제	22,495	감) 22,495	-	2006.11.21	
변경	5	녹지	경관녹지	서구 경서동 561-5답	6,643	감) 113	6,530	2006.11.21	
변경	6	녹지	경관녹지	서구 경서동 558답	16,147	증) 46	16,193	2006.11.21	
변경	12	녹지	경관녹지	서구 원창동 431전	1,469	증) 21	1,490	2006.11.21	
변경	13	녹지	경관녹지	서구 원창동 403-3전	2,693	증) 22	2,715	2006.11.21	
변경	14	녹지	경관녹지	서구 원창동 402-10전	10,829	감) 39	10,790	2006.11.21	
변경	15	녹지	경관녹지	서구 원창동 398-49전	26,223	감) 240	25,983	2006.11.21	
변경	20	녹지	경관녹지	서구 원창동 410-4전	1,485	감) 261	1,224	2006.11.21	

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	21	녹지	경관녹지	서구 원창동 409도	727	감) 275	452	2006.11.21	
변경	22	녹지	경관녹지	서구 원창동 409도	573	감) 110	463	2006.11.21	
변경	23	녹지	경관녹지	서구 원창동 409도	866	감) 133	733	2006.11.21	
변경	24	녹지	경관녹지	서구 원창동 409도	788	감) 81	707	2006.11.21	
변경	25	녹지	경관녹지	서구 원창동 420-5전	14,525	감) 143	14,382	2006.11.21	
변경	26	녹지	경관녹지	서구 원창동 420-8전	834	감) 106	728	2006.11.21	
변경	27	녹지	경관녹지	서구 원창동 424-2도	639	감) 110	529	2006.11.21	
폐지	28	녹지	경관녹지	서구 원창동 424-2도	198	감) 198	-	2006.11.21	
변경	29	녹지	경관녹지	서구 원창동 424-2도	30	증) 242	272	2006.11.21	
변경	30	녹지	경관녹지	서구 원창동 424-2도	1,186	감) 173	1,013	2006.11.21	
변경	31	녹지	경관녹지	서구 원창동 427전	8,496	감) 385	8,111	2006.11.21	
변경	32	녹지	경관녹지	창2구 공유면 매암삼거리	92,409	감) 2,155	90,254	2006.11.21	
변경	33	녹지	경관녹지	서구 원창동 432제	518	감) 56	462	2006.11.21	
변경	34	녹지	경관녹지	서구 원창동 434제	504	증) 574	1,078	2006.11.21	
변경	35	녹지	경관녹지	서구 경서동 509-18임	1,620	감) 358	1,262	2006.11.21	
변경	36	녹지	경관녹지	서구 경서동 574-9답	6,148	감) 793	5,355	2006.11.21	
변경	37	녹지	경관녹지	서구 경서동 570-2도	66	감) 27	39	2006.11.21	
변경	38	녹지	경관녹지	서구 원창동 426-4전	114,439	증) 10,698	125,137	2006.11.21	
변경	46	녹지	경관녹지	서구 경서동 574-3답	5,726	감) 53	5,673	2010.5.12	
변경	47	녹지	경관녹지	서구 경서동 667-4전	8,782	감) 11	8,771	2010.5.12	
변경	48	녹지	경관녹지	서구 원창동 426전	12,275	증) 1,537	13,812	2010.5.12	
변경	49	녹지	경관녹지	서구 경서동 669-4전	2,413	감) 80	2,333	2010.5.12	
변경	50	녹지	경관녹지	서구 경서동 403-1전	2,967	감) 29	2,938	2010.5.12	
변경	51	녹지	경관녹지	서구 경서동 405-5전	3,733	감) 15	3,718	2010.5.12	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 29,031m ² ⇒ 27,890m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
2	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 50,372m ² ⇒ 49,039m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
3	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 37,099m ² ⇒ 37,148m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
4	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 5,889m ² ⇒ 6,463m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
5	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 5,911m ² ⇒ 5,986m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
6	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,260m ² ⇒ 7,115m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
7	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 10,427m ² ⇒ 9,993m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
8	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 11,243m ² ⇒ 11,152m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
9	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 11,667m ² ⇒ 11,074m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
10	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,979m ² ⇒ 7,794m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
11	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,537m ² ⇒ 3,632m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
12	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,400m ² ⇒ 7,427m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
13	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 59,693m ² ⇒ 61,977m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영 및 외2 추가 진입도로 확보
14	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 8,273m ² ⇒ 8,116m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
15	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 132,783m ² ⇒ 134,176m ²	• 경계복원측량 결과 반영
16	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,101m ² ⇒ 3,060m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
17	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 480m ² ⇒ 450m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
18	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 611m ² ⇒ 544m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
19	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 586m ² ⇒ 378m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
20	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 6,586m ² ⇒ 5,935m ²	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,156㎡ ⇒ 3,609㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
22	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,237㎡ ⇒ 951㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
23	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,316㎡ ⇒ 3,241㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
26	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 5,526㎡ ⇒ 5,381㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
27	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,498㎡ ⇒ 2,290㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
28	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 11,563㎡ ⇒ 10,072㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
29	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,555㎡ ⇒ 2,357㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
30	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 8,651㎡ ⇒ 8,589㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
31	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 8,771㎡ ⇒ 7,126㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
32	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,747㎡ ⇒ 2,441㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
34	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 12,945㎡ ⇒ 13,158㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
35	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 14,055㎡ ⇒ 14,264㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
41	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 969㎡ ⇒ 669㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
66	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,775㎡ ⇒ 2,566㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
67	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,019㎡ ⇒ 3,605㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
68	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,519㎡ ⇒ 5,946㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
69	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 7,292㎡ ⇒ 5,744㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
70	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,019㎡ ⇒ 3,476㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
72	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 6,073㎡ ⇒ 6,090㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
73	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,328㎡ ⇒ 2,171㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
74	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,986㎡ ⇒ 2,016㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
75	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,898㎡ ⇒ 1,967㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영 및 단독주택용지(D20블록) 토지이용계획 변경
76	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,492㎡ ⇒ 1,392㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
78	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,328㎡ ⇒ 2,183㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
79	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,207㎡ ⇒ 4,021㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
80	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,530㎡ ⇒ 2,321㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
81	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 8,789㎡ ⇒ 7,256㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
82	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,096㎡ ⇒ 4,055㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
83	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,255㎡ ⇒ 3,158㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
84	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,987㎡ ⇒ 2,779㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
85	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 9,255㎡ ⇒ ㎡7,399	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
86	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,438㎡ ⇒ 1,466㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
89	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,007㎡ ⇒ 2,873㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
90	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,975㎡ ⇒ 2,766㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
91	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 13,602㎡ ⇒ 13,658㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
98	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,609㎡ ⇒ 1,450㎡	• 경계복원측량 결과 반영
100	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,516㎡ ⇒ 1,869㎡	• 남청라IC 형식 변경
101	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 56,237㎡ ⇒ 56,429㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
104	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 12,029㎡ ⇒ 12,069㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
107	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 12,117㎡ ⇒ 12,157㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
111	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,611㎡ ⇒ 3,281㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
113	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 16,492㎡ ⇒ 16,591㎡	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
114	완충녹지	• 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 16,704㎡ ⇒ 16,845㎡	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
119	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 774㎡	• 단독주택용지(D21블록) 토지이용 계획 변경
120	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,871㎡	• 단독주택용지(D20블록) 토지이용 계획 변경
121	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,215㎡	• 단독주택용지(D19블록) 토지이용 계획 변경
122	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 793㎡	• 단독주택용지(D19블록) 토지이용 계획 변경
123	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 114㎡	• 유치원2 신설에 따른 완충녹지 신설
1	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,460㎡ ⇒ 1,506㎡	• 경계복원측량 결과 반영
2	경관녹지	• 경관녹지 폐지	• 공공공지35로 변경
5	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 6,643㎡ ⇒ 6,530㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
6	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 16,147㎡ ⇒ 16,193㎡	• 경계복원측량 결과 반영
12	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,469㎡ ⇒ 1,490㎡	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
13	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 2,693㎡ ⇒ 2,715㎡	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
14	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 10,829㎡ ⇒ 10,790㎡	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
15	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 26,223㎡ ⇒ 25,983㎡	• 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
20	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,485㎡ ⇒ 1,224㎡	• 경계복원측량 결과 반영
21	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 727㎡ ⇒ 452㎡	• 경계복원측량 결과 반영
22	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 573㎡ ⇒ 463㎡	• 경계복원측량 결과 반영
23	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 866㎡ ⇒ 733㎡	• 경계복원측량 결과 반영

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
24	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 788㎡ ⇒ 707㎡	• 경계복원측량 결과 반영
25	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 14,525㎡ ⇒ 14,382㎡	• 경계복원측량 결과 반영
26	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 834㎡ ⇒ 428㎡	• 경계복원측량 결과 반영
27	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 639㎡ ⇒ 529㎡	• 경계복원측량 결과 반영
28	경관녹지	• 경관녹지 폐지	• 경계복원측량 결과 반영
29	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 30㎡ ⇒ 272㎡	• 경계복원측량 결과 반영
30	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,186㎡ ⇒ 1,013㎡	• 경계복원측량 결과 반영
31	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 8,496㎡ ⇒ 8,111㎡	• 경계복원측량 결과 반영
32	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 92,409㎡ ⇒ 90,254㎡	• 경계복원측량 결과 반영
33	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 518㎡ ⇒ 462㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
34	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 504㎡ ⇒ 1,078㎡	• 경계복원측량 결과 반영, 근린공공 시설18 신설, 투자유치용지7 일부변경
35	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,620㎡ ⇒ 1,262㎡	• 경계복원측량 결과 반영
36	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 6,148㎡ ⇒ 5,355㎡	• 경계복원측량 결과 반영 및 근린 공공시설15 신설
37	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 66㎡ ⇒ 39㎡	• 경계복원측량 결과 반영
38	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 114,439㎡ ⇒ 125,137㎡	• 남청라IC 형식 변경
46	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 5,726㎡ ⇒ 5,673㎡	• 중로2-402 선형 조정
47	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 8,782㎡ ⇒ 8,771㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
48	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 12,275㎡ ⇒ 13,812㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 및 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
49	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 2,413㎡ ⇒ 2,333㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
50	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 2,967㎡ ⇒ 2,938㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
51	경관녹지	• 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 3,733㎡ ⇒ 3,718㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영

■ 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	서구 경서동 601-1답	1,425	감) 37	1,388	2006.11.21	
변경	2	공공공지	서구 경서동 609-4구	4,500	감) 654	3,846	2006.11.21	
변경	3	공공공지	서구 경서동 615-1답	459	감) 171	288	2006.11.21	
변경	4	공공공지	서구 경서동 629-1답	459	감) 24	435	2006.11.21	
변경	5	공공공지	서구 경서동 633-2답	4,059	감) 1,162	2,897	2006.11.21	
변경	7	공공공지	서구 경서동 609-2답	4,222	감) 727	3,495	2006.11.21	
변경	8	공공공지	서구 경서동 634답	4,239	감) 938	3,301	2006.11.21	
변경	9	공공공지	서구 경서동 634-2답	779	감) 202	577	2006.11.21	
변경	10	공공공지	서구 경서동 634-9답	4,673	감) 1,280	3,393	2006.11.21	
변경	11	공공공지	서구 경서동 628-11답	975	감) 208	767	2006.11.21	
변경	12	공공공지	서구 경서동 618-11답	975	감) 246	729	2006.11.21	
변경	13	공공공지	서구 경서동 608-10답	4,850	감) 1,326	3,524	2006.11.21	
변경	14	공공공지	서구 경서동 608-3답	779	감) 186	593	2006.11.21	
변경	25	공공공지	서구 경서동 519-4답	1,321	감) 68	1,253	2006.11.21	
변경	26	공공공지	서구 경서동 636-17구	1,180	증) 297	1,477	2010.5.12	
변경	27	공공공지	서구 경서동 626-17구	676	증) 275	951	2010.5.12	
변경	28	공공공지	서구 경서동 624-16구	676	증) 269	945	2010.5.12	
변경	29	공공공지	서구 경서동 606-13답	4,948	증) 288	5,236	2010.5.12	
신설	35	공공공지	서구 경서동 545채	-	증) 22,371	22,371		
신설	36	공공공지	서구 경서동 656-16도	-	증) 654	654		
신설	37	공공공지	서구 경서동 산255임	-	증) 160	160		
신설	38	공공공지	서구 경서동 607-13답	-	증) 186	186		
신설	39	공공공지	서구 경서동 627-13답	-	증) 176	176		

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 1,425㎡ ⇒ 1,388㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
2	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,500㎡ ⇒ 3,846㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
3	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 459㎡ ⇒ 288㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
4	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 459㎡ ⇒ 435㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
5	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,059㎡ ⇒ 2,897㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
7	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,222㎡ ⇒ 3,495㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
8	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,239㎡ ⇒ 3,301㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
9	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 779㎡ ⇒ 577㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
10	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,673㎡ ⇒ 3,393㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
11	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 975㎡ ⇒ 767㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
12	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 975㎡ ⇒ 729㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
13	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,850㎡ ⇒ 3,524㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
14	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 779㎡ ⇒ 593㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
25	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 1,321㎡ ⇒ 1,253㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
26	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 1,180㎡ ⇒ 1,477㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
27	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : ㎡676 ⇒ ㎡951	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
28	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 676㎡ ⇒ 945㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
29	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - 면적 : 4,948㎡ ⇒ 5,236㎡	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
35	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 22,371㎡	• 경계복원측량 결과 반영 및 경관녹지2에서 변경
36	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 654㎡	• 단독주택용지(D19블록) 토지이용 계획 변경
37	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 160㎡	• 공동주택용지(A35블록) 상가변 보행 환경개선을 위한 공공공지 신설
38	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 186㎡	• 공동주택용지(A9블록) 상가변 보행 환경개선을 위한 공공공지 신설
39	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 176㎡	• 공동주택용지(A27블록) 상가변 보행 환경개선을 위한 공공공지 신설

다. 유통·공급시설

■ 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	전기공급설비	서구 경서동 593-11답	11,000	증) 205	11,205	2006.11.21	변전시설

○ 전기공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비	• 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 11,000m ² ⇒ 11,205m ²	• 경계복원측량 결과 반영, 개발제한 구역 제척 및 교통시설계획·교통 처리계획 반영

■ 열공급설비

○ 열공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	열공급설비	서구 경서동 593-10답	6,600	감) 6,600	-	2006.11.21	

○ 열공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	열공급설비	• 열공급설비 폐지	• 체육시설2로 변경

■ 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	2	가스공급설비	서구 경서동 608-5답	25		25	2010.5.12	정압기
변경	5	가스공급설비	서구 원창동 635-6답	25		25	2010.5.12	정압기

○ 가스공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	가스공급설비	• 가스공급설비 위치 변경	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영
5	가스공급설비	• 가스공급설비 위치 변경	• 교통시설계획 및 교통처리계획 반영

라. 공공·문화체육시설

■ 학교

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	24	학교	유 치 원	서구 경서동 637-2답	-	증) 799	799		유2
신설	25	학교	유 치 원	서구 경서동 596-2답	-	증) 1,385	1,385		유3

○ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
24	유치원	• 유치원 신설 - 면적 : 799m ²	• 청라지구 계획인구를 감안하여 시설 확충
25	유치원	• 유치원 신설 - 면적 : 1,385m ²	• 청라지구 계획인구를 감안하여 시설 확충

■ 체육시설

○ 체육시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	2	체육공원	서구 경서동 593-10답	-	증) 6,600	6,600		

○ 체육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육시설	• 체육시설 신설 - 면적 : 6,600m ²	• 청라지구 개발계획 변경

마. 방재시설

■ 하천

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주경과지				
기정	1	하 천	지 방 2급하천	서구 공촌동 148-1	서구 경서동 543-1	5호 근린공원	8.83	881,061 (671,939)	1992. 2.15	공촌천 ()는 사업구역내
변경	1	하 천	지 방 2급하천	서구 공촌동 148-1	서구 경서동 543-1	5호 근린공원	8.83	881,061 (672,020)		공촌천 ()는 사업구역내
기정	2	하 천	지 방 2급하천	서구 연희동 621-2	서구 경서동 672제	-	6.59	866,354 (717,129)	2005 8.24	심곡천 ()는 사업구역내
변경	2	하 천	지 방 2급하천	서구 연희동 621-2	서구 경서동 672제	-	6.59	866,584 (717,098)		심곡천 ()는 사업구역내

주 : 공촌천 교량부분(17,482m²) 제외시 654,538m²

심곡천 2단계 교량부분(43,504m²) 제외시 673,594m²

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하천	• 하천 면적 변경 - 면적 : 671,939m ² ⇒ 672,020m ²	• 경계복원측량 결과 반영
2	하천	• 하천 면적 변경 - 면적 : 717,129m ² ⇒ 717,098m ²	• 경계복원측량 결과 반영

■ 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시)	면적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	124,455	감) 12	124,443		
변경	1	유수지	저류시설	서구 경서동 562답	124,455	감) 12	124,443	2010.5.12	

○ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	저류시설	- 저류시설 면적 변경 - 면적 : 124,455m² ⇒ 124,443m²	교통시설계획 및 교통처리계획 반영

붙임4 : 인천경제자유구역 청라지구 1-②단계 실시계획(변경)

제1종지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 단독주택용지

- 일반형 단독주택용지 - D (도면번호 D1~D7, D17~D21)
 - 필지분할 불허(단, 연접한 3개 필지합병 후 2개필지로 분할은 가능)
 - 연접한 2개 필지 도는 연접한 3개의 필지를 합병 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우에 한하여 합병 허용(단, 합병 후 대지면적 660m²를 초과할 수 없음, 근린생활시설용지 제외)
 - 투자유치용지내 주택단지의 필지 분할 경우 단위필지의 규모는 265m²(80평)~ 495m²(150평)에 한함
- 블록형 단독주택용지 - FD (도면번호 FD3, FD5)
 - 필지합병 불허(단, 승인권자가 인정하는 경우 허용)
 - 필지분할 허용(단, 단위필지의 규모는 265m²(80평)~ 495m²(150평)에 한함)

■ 공동주택용지 - A (도면번호 A1~A12, A25~A39, LA1~LA2)

- 필지분할 불허, 필지합병 불허(단, 주택건설기준 등에 관한 규칙 제4조, 제5조에 해당하는 부대 복리시설은 대지분할 가능)

■ 주상복합용지 - M (도면번호 M1, M4)

- 필지분할 불허(단, 필지분할계획을 작성하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 분할 할 수 있음)
- 필지합병 불허

■ 상업시설용지 - C (도면번호 C1~C10, C15)

- 필지분할 불허(단, 필지분할계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있음)
- 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선에 따라 분할 가능(단, 지정된 대지분할가능선과 다르게

분할하고자 하는 경우 분할계획서를 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받아야 함)

- 필지합병 불허(단, C9, C10은 예외)

■ 국제업무용지 - B (도면번호 B1~B10)

- 대지분할가능선이 지정된 필지는 그 선에 따라 분할 가능(단, 지정된 대지분할가능선과 다르게 분할하고자 하는 경우 분할계획서를 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받아야 함)

■ 특별계획구역 - C, B, 복합, 주

- 상업시설용지 - C (도면번호 C3~C4)
- 국제업무용지 - B (도면번호 B1~B10)
- 복합용지 - 복합 (도면번호 복합1)
- 주차장용지 - 주 (도면번호 주25, 주28)

■ 기타시설용지

- 모든 필지는 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정한 획지를 필지의 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없음. 다만, 대지분할가능선이 지정된 획지는 그 선에 따라 분할할 수 있으며, 지정된 대지분할가능선과 다르게 하고자 하는 경우에는 대지분할 가능선에 의한 획지면적의 30% 범위 이내에서 변경가능함
- 별도의 획지분할계획을 작성하며 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 그 선에 의해 필지분할을 할 수 있다.

※ 가구 및 획지조서 게재생략

※ 가구 및 획지에 대한 면적 증감이 발생할 경우에도 별도의 변경절차 없이 상기의 지침을 따라야 함

2. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 단독주택용지 - D, FD

- 기정(게재생략)
- 변경(변경분)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D1~D7, D17~D21, FD3,FD5, 투자유치용 지 3~6BL내 주택단지	D1~D7, D17~D21, FD3,FD5, 투자유치용 지 3~6BL내 주택단지	용도	• 건축물 용도는 <별표1>에 따라 건축하여야 하며, 지하층은 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없다.(투자유치용지내 주택단지는 제외) • <별표1>에 따라 근린생활시설의 설치가 허용된 점포주택의 경우 1층과 지하층에 근린생활시설의 설치가 가능하며 지하층 층별 면적은 건축면적 이내로 한다. 또한, 근린생활시설 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 총 연면적의 40%를 초과하여 설치할 수 없으며, 지하 2층 이하는 기계실 및 주차용도에 한한다. • 블록형 단독주택용지의 경우 블록당 전체 용적율의 100분의 5범위 내에서 근린생활시설의 설치가 가능하며, 이때 근린생활시설은 도로변(보행자도로를 포함한다)에 면하여 1층부에만 설치하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표1>에 따라 건축하여야 한다.

< 별표 1 > 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분		단독주택용지			
건축물 용도	도면 표시	R1 (일반형 주택지)	R2 (전용주택지, 커뮤니티형)	R3 (블록형 택지)	R4 (투자유치용지내 주택단지)
	허용 용도	- 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외) - 점포주택(제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 바목, 자목)	- 제1종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외)	- 제2종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외) - 단독형 집합주택 - 3층이하 공동주택(아파트, 기숙사제외) - 제1종근린생활시설	단독주택(다중주택제외)
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도
건폐율		60%이하	50%이하	50%이하	20%이하
용적률		150%이하	80%이하	100%이하	80%이하
최고층수		3층	2층	3층	3층
1필지당 가구수		3가구이하	2가구이하	—	—
해당블록		D6, D7, D17, D18, D19, D20, D21	D1, D2, D3, D4, D5	FD3, FD5	투자유치용지 3~6BL

< 별표 2-1 > 블록형 단독주택용지의 규모 및 세대수

블록번호	규모유형	획지 번호	대지면적		허용세대수 (호)	평균평형 (평)	비고
			m²	평			
계			86,025	26,021	261	100	
FD3	265~495m²이하	－1	17,803	5,385	54	100	
FD5	265~495m²이하	－1	25,228	7,631	77	100	대지분할 가능선 : 면적의 5% 내에서 조정가능
		－2	22,748	6,881	69	100	
		－3	20,246	6,124	61	100	

주) 평균평형은 세대수 산정을 위하여 임의로 설정한 것으로 규제대상이 아님.

< 별표 3 > 투자유치용지3~6BL내 주택단지 조성기준

구분	조성기준
투자유치용지 3~6BL내 주택단지	- 획지의 분할 및 합병 - 필지를 분할할 경우 단위필지의 규모는 265m²(80평) ~ 495m²(150평)에 한한다. - 수용 세대수 - 수용(허용)세대수는 개발계획에서 정한 투자유치용지 3~6BL내 주택단지의 전체 세대수(588세대) 범위내에서 경제자유구역개발사업 승인권자와 미리 협의하여 정하도록 한다.

■ 근린생활시설용지 - 근린

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
근생4~ 근생5	근생4~ 근생5	허용 용도	- 제3종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음 의 용도 - 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 안마원 및 단란주점 제외) - 교육연구시설(유치원에 한함) - 노유자시설(영유아보육시설에 한함)
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높이	• 3층 이하
근생6~ 근생7	근생6~ 근생7	허용 용도	- 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음 의 용도 - 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 안마원 및 단란주점 제외) - 교육연구시설(유치원에 한함) - 노유자시설(영유아보육시설에 한함)
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 4층 이하

■ 공동주택용지 - A, LA

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
LA1~LA2	LA1~LA2	허용 용도	제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 공동주 택 중 연립주택, 제1종근린생활시설, 부대복리시설
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.

< 별표 5 > 공동주택(아파트, 연립주택)의 유형·세대수건폐율·용적률·높이

블록 번호	주택유형	필지면적		세대수 (호)	인구수 (인)	평균 평형	최고 층수	건폐율	용적률	비 고
		(㎡)	(평)							
A12	85㎡초과	82,896	25,076	1,482	4,017	37	30	50%	220%	
LA1	60㎡초과-85㎡이하	28,493	8,619	305	827	34	4	50%	120%	
LA2	60㎡초과-85㎡이하	39,803	12,040	424	1,150	34	4	50%	120%	
합 계		151,192	45,735	2,211	5,994					

주) 본 지침서의 세대수, 인구수, 최고층수, 건폐율, 용적률은 달성 가능한 최대기준으로서, 제시된 기준 이하로 건축하여야 한다. (단, 세대수의 경우, 3% 이하의 초과세대수는 허용)

■ 주상복합용지 - M

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

< 별표 7 > 주상복합용지의 주택규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록 번호	주택유형	필지면적		세대수 (호)	인구수 (인)	평균 평형	최고 층수	건폐율	용적률
		(㎡)	(평)						
M1	85㎡초과	69,205	20,934	1,082	2,932	40평	-	60%	310% (주거 : 206%)
합 계		69,205	20,934	1,082	2,932				

주) 본 지침서의 세대수, 인구수, 최고층수, 건폐율, 용적률은 달성 가능한 최대기준으로서, 제시된 기준 이하로 건축하여야 한다. (단, 세대수의 경우, 3% 이하의 초과세대수는 허용)

■ 상업시설용지 - C (변경없음)

■ 국제업무용지 - B (변경없음)

■ 기타시설용지

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주33, 주39~주41	주33, 주39~주41	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 270% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치 및 건축선	-
유1	유1	형태 및 외관	-
		허용 용도	• 택지개발촉진법 시행령 제7조 ④항 제2호에 의한 유치원 또는 보육시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	• 학교시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
유2	유2	허용 용도	• 택지개발촉진법 시행령 제7조 ④항 제2호에 의한 유치원 또는 보육시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치 및 건축선	• 학교시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
유3	유3	허용 용도	• 택지개발촉진법 시행령 제7조 ④항 제2호에 의한 유치원 또는 보육시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높이	• 2층 이하
		배치 및 건축선	• 학교시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다.
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
문1	문1	권장 용도	• 건축법 시행령 별표1 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 및 그 부속편의 시설(제1,2종근린생활시설) • 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 노유자시설
		허용 용도	• 제1,2종 근린생활시설, 판매시설 중 소매시장, 상점, 업무시설 중 일반업무시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 500% 이하
		높이	• 10층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-
공공8~ 공공9	공공8~ 공공9	권장 용도	• 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 • 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설
		허용 용도	• 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 120% 이하
		높이	• 3층 이하
		배치 및 건축선	• 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공10	공공10	권장 용도	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설
		허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	50% 이하
		용적률	80% 이하
		높이	2층 이하
		배치 및 건축선	공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-
공공12~ 공공14	공공12~ 공공14	권장 용도	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설
		허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	4층 이하
		배치 및 건축선	공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-
공공15~ 공공18	공공15~ 공공18	권장 용도	건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 아목 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실 그 밖에 이와 비슷한 것
		허용 용도	제1, 2종근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	20%이하
		용적률	80%이하
		높이	4층이하
		배치 및 건축선	공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
체육2	체육2	용도	- 제1종 근린생활시설 중 마목(바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것) - 제2종 근린생활시설 중 라목(골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 중 관람장(체육관·운동장으로서 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것) - 운동시설(골프연습장, 골프장 제외) [부수용도] 제1종 근린생활시설(마목 제외), 제2종 근린생활시설(라목, 단란주점 및 안마 시설소 제외)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	20% 이하
		용적률	80% 이하
		높이	—
		배치 및 건축선	—
		형태 및 외관	도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 및 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에 따라 설치한다.
복합1	복합1	용도	복합용지의 용도는 별표9의 S1용도 및 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 관광휴게시설
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	600% 이하
		높이	—
		배치 및 건축선	—
		형태 및 외관	—
투자1~ 투자7	투자1~ 투자7	허용 용도	- 인천광역시 도시계획조례 제46조에 의하여 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 용도에 한하여 건축하여야 한다. 단, 외자유치 결과에 의하여 투자유치시설이 결정된 용지에 대해서는 <별표12>의 투자유치시설에 따른 허용용도 분류표에 따라 건축하여야 한다. - 또한 <별표12>에서 제시되어 있지 않은 투자유치시설에 대해서는 사업계획승인권자의 별도의 승인을 얻어 건축하여야 한다.
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	20% 이하 (노외주차장 : 80% 이하)
		용적률	80% 이하 (노외주차장 : 600% 이하)
		높이	— (노외주차장 : 10층 이하)
		배치 및 건축선	—
		형태 및 외관	—

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

< 별표 12 > 투자유치시설에 따른 허용용도 분류

구분	허 용 용 도
테마파크형 골프장	•골프장 •골프장 관련시설 및 부대시설 •골프장과 연계된 테마형시설 •골프장 주택단지
테마파크	•해당 테마파크 관련시설 및 부속시설 •해당 테마파크와 연계된 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 및 제4호 제2종근린생활시설 •해당 테마파크와 연계된 건축법시행령 별표1 제15호 숙박시설 •건축법시행령 별표1 제27호 관광휴게시설
체육시설	•단독주택 •체육시설의 설치·이용에 관한 법률시행령 별표1의 체육시설(골프장제외) •건축법시행령 별표1 제27호 관광휴게시설
테마형 레저스포츠단지	•체육시설의 설치·이용에 관한 법률시행령 별표1의 체육시설(골프장제외) •건축법시행령 별표1 제27호 관광휴게시설
외국교육기관 및 외국인학교	•건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설(단, 다목 제외) •건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 •경제자유구역의지정및운영에관한법률에 의한 외국교육기관 및 국제고등학교 •초·중등교육법에 의한 외국인학교 등
외국병원	•건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원 및 한방병원 •건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설
사회복지시설	•건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 •건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 •건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 •건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설
주차시설	•건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설 (폐차장제외) •노외주차장의 경우 주차장법 제2조 및 인천광역시 주차장조례에서 허용하는 건축물 용도
대형할인점	•국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표17 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 지식경제 부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 단독주택용지

- 기정(게재생략)
- 변경(변경분)

구 분	조 성 기 준
전면공지	• “전면공지 조성기준 및 방법” － 경계부 처리 · 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있고, 일반형주택(R1)은 전면공지의 주차장이용이 허용된다.

■ 공동주택용지 (변경없음)

■ 주상복합용지 (변경없음)

■ 상업시설용지 및 국제업무용지 (변경없음)

■ 공공시설물 및 기타시설용지 (변경없음)

4. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 특별계획구역지정

- 기정(게재생략)
- 변경

구역번호	면 적(㎡)	위 치
특1	240,949	B1, B2, B9, B10
특4	194,705	B3~B8, 주25, 주28
특5	122,393	C3, C4 일부, 복합1, 중앙공원 일부

■ 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

- 기정(게재생략)
- 국제업무용지(변경없음)
- 중심상업업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B3~B8, 주25, 주28	B3~B8, 주25, 주28	용도	- 건축물 용도는 <별표10>의 국제업무용지에 따라 건축하여야 한다. - 주차장의 경우는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		건폐율	• 건폐율은 <별표18>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표18>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표18>에 따른다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다.
		형태 및 외관	- 국제업무용지내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. - 청라지구의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시 이미지를 창출한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

< 별표 18 > 국제업무용지 및 주차장용지 건폐율, 용적률, 높이

구 분	특4 (국제업무용지 및 주차장용지)			
	U1	U2	U3	P1
	(간선가로변)	(간선가로변)	(이변도로변)	(주차장)
건폐율	80%이하	60%이하	60%이하	90%이하
용적률	1,500%이하	1,000%이하	800%이하	800%이하
최고층수	—	—	—	15층이하
최저층수	—	5층이상	—	—
해당블록	B3~B8			주25, 주28

○ 중심상업, 복합용지 및 공원용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C3, C4일부, 복합1, 중앙공원	C3, C4일부, 복합1, 중앙공원	용도	• 건축물 용도는 <별표9>의 상업시설용지의 용도에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표19>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표19>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표19>에 따른다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다.
		형태 및 외관	• 중심상업지내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업업무시설용지의 내용을 참고한다. • 청라지구의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시 이미지를 창출한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

< 별표 19 > 중심상업용지 및 복합용지 건폐율, 용적률, 높이

구 분	특5 (중심상업용지 및 복합용지)	
	S1 (간선도로변)	S1
건폐율	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하
최고층수	—	—
최저층수	10층이상	—
해당블록	C3, C4 일부	복합1

■ 특별계획구역내 기타사항에 관한 계획

- 기정(게재생략)
- 국제업무용지(변경없음)

○ 중심상업업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B3~B8, 주25, 주28	B3~B8, 주25, 주28	대지내 공지	- 건축선과 벽면선으로 전면공지를 확보하고, 위치에 따라 공공보행통로 또는 공개공지로 지정한다. - 대지내 공지 조성은 <별표15> 및 인천경제자유구역 건축위원회 운영기준을 따른다.
		차량 및 보행 동선	- 구역내는 모두 보행자우선공간으로 조성하며, 중심녹지축과의 연계성을 감안한 보행계획을 수립한다. - 차량과의 교차는 입체구조로 분리한다. - 주차장은 지하주차장을 원칙으로 한다. - 차량 진출입은 지구단위계획 지침도를 따른다.
B3~B8, 주25, 주28	B3~B8, 주25, 주28	유비쿼터스 관련사항	- 인천경제자유구역 유비쿼터스 도시건설을 위하여 반영되어야 할 유시티 시설물 및 구내 정보통신설비에 관한 설치 계획은 인천경제자유구역청에서 제정한 『u-City인프라 시행지침(2007.6.1 제정)』에 적합하게 설치하여야 하며 본 지구단위계획 구역안에서 각종 u-City건설과 관련된 행위시 다음사항을 기준으로 관련부서와 협의하여야 한다. - 구내 정보통신설비의 적정 설치여부(공동주택 특등급, 업무용건축물 1등급 이상) - 공동주택 홈네트워크 설비의 적정 설치여부(분양주택 AA등급, 임대주택 A등급 이상) - 원격검침 설비의 적정 설치 여부 - u-City인프라 시설물의 설치에 관한 사항 ※ 각종 등급은 정보통신부 “초고속 정보통신건물 인증업무처리 지침”을 기준으로함.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

○ 중심상업, 복합용지 및 공원용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C3, C4일부, 복합1, 중앙공원	C3, C4일부, 복합1, 중앙공원	대지내 공지	- 건축선과 벽면선으로 전면공지를 확보하고, 위치에 따라 공공보행통로 또는 공개공지로 지정한다. - 대지내 공지 조성은 <별표15> 및 인천경제자유구역 건축위원회 운영기준을 따른다.
		차량 및 보행 동선	- 구역내는 모두 보행자우선공간으로 조성하며, 중심녹지축과의 연계성을 감안한 보행계획을 수립한다. - 차량과의 교차는 입체구조로 분리한다. - 주차장은 지하주차장을 원칙으로 한다. - 차량 진출입은 지구단위계획 지침도를 따른다.
		유비쿼터스 관련사항	- 인천경제자유구역 유비쿼터스 도시건설을 위하여 반영되어야 할 유시티 시설물 및 구내 정보통신설비에 관한 설치 계획은 인천경제자유구역청에서 제정한 『u-City인프라 시행지침(2007.6.1 제정)』에 적합하게 설치하여야 하며 본 지구단위계획 구역안에서 각종 u-City건설과 관련된 행위시 다음사항을 기준으로 관련부서와 협의하여야 한다. - 구내 정보통신설비의 적정 설치여부(공동주택 특등급, 업무용건축물 1등급 이상) - 공동주택 홈네트워크 설비의 적정 설치여부(분양주택 AA등급, 임대주택 A등급 이상) - 원격검침 설비의 적정 설치 여부 - u-City인프라 시설물의 설치에 관한 사항 ※ 각종 등급은 정보통신부 “초고속 정보통신건물 인증업무처리 지침”을 기준으로함.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

붙임5 : 인천경제자유구역 청라지구 1-③단계 실시계획

도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

용도지역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		1,773,527.9		1,773,527.9	100.0	
공 업 지 역	계	834,293	감) 491	833,802	47.0	
	일반공업지역	723,778	감) 491	723,287	40.8	
	준공업지역	110,515		110,515	6.2	
녹 지 지 역	자연녹지지역	939,234.9	증) 491	939,725.9	53.0	

2. 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
신 설	인천 청라지구 경제자유구역(1-③단계) 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	1,773,527.9	

■ 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 청라지구 경제자유구역(1-③단계) 제1종 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	단계별 개발계획 변경에 따른 1-③단계 구역 조정 (1,772,298㎡→1,773,527.9㎡)	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 교통시설

■ 도로

○ 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	26	7,778	171,537	12	6,148	139,184	10	1,145	26,048	4	485	6,305	
	변경	26	7,777	174,514	12	6,148	141,373	10	1,145	26,796	4	486	6,345	
	증감	-	감)1	증)2,977	-	-	증)2,189	-	감)2	증)748	-	증)1	증)40	
일반도로	계	기정	16	7,016	164,494	8	5,675	134,454	4	856	23,735	4	485	6,305
		변경	17	7,056	167,779	8	5,675	136,643	5	895	24,791	4	486	6,345
		증감	증)1	증)40	증)3,285	-	-	증)2,189	증)1	증)39	증)1,056	-	증)1	증)40
	대로	기정	2	609	19,659	-	-	-	2	609	19,659	-	-	-
		변경	2	609	19,804	-	-	-	2	609	19,804	-	-	-
		증감	-	-	증)145	-	-	-	-	-	증)145	-	-	-
	중로	기정	14	6,407	144,835	8	5,675	134,454	2	247	4,076	4	485	6,305
		변경	14	6,406	147,054	8	5,675	136,643	2	245	4,066	4	486	6,345
		증감	-	감)1	증)2,219	-	-	증)2,189	-	감)2	감)10	-	증)1	증)40
	소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		변경	1	41	921	-	-	-	1	41	921	-	-	-
		증감	증)1	증)41	증)921	-	-	-	증)1	증)41	증)921	-	-	-
보행자전용도로	계	기정	10	762	7,043	4	473	4,730	6	289	2,313	-	-	-
		변경	9	721	6,735	4	473	4,730	5	248	2,005	-	-	-
		증감	감)1	감)41	감)308	-	-	-	감)1	감)41	감)308	-	-	-
	소로	기정	10	762	7,043	4	473	4,730	6	289	2,313	-	-	-
		변경	9	721	6,735	4	473	4,730	5	248	2,005	-	-	-
		증감	감)1	감)41	감)308	-	-	-	감)1	감)41	감)308	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

○ 도로 결정(변경)조서(변경분)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	457	대로 1-63 원창동 421-12	대로 3-92 원창동 420-2	일반도로		2010 5.12	
변경	대로	2	93	34	보조간선 도로	457	대로 3-92 원창동 420-2	중로 3-193 원창동 421	일반도로			
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	78	중로 1-448 원창동 196-11	원창동 196-1	일반도로		2010 5.12	
변경	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로 1-448 원창동 196-11	원창동 196-1	일반도로			
기정	중로	3	267	13	국지도로	26	중로 1-448 원창동 409-6	원창동 407-3	일반도로		2010 5.12	
변경	중로	3	267	13	국지도로	27	중로 1-448 원창동 409-6	원창동 407-3	일반도로			
기정	소로	2	15	8	특수도로	41	광로 2-4 원창동 410-10	중로 3-266 원창동 410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
변경	소로	2	15	8	국지도로	41	광로 2-4 원창동 410-10	중로 3-266 원창동 410-12	일반도로			

○ 도로 결정(변경) 사유서(게재생략)

■ 자동차정류장

○ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	자동차정류장	서구 원창동 424전	22,000	감) 165	21,835	2010.5.12	공영차고지

○ 자동차정류장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차정류장	•자동차정류장 면적 변경 - 면적 : 22,000m ² ⇒ 21,835m ²	•경계복원측량 결과 반영으로 인한 대로3-92호선 선형변경

나. 공간시설

■ 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	3	공원	소공원	서구 원창동 420잡	9,624	감) 33	9,591	2010.5.12	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
3	소공원	•소공원 면적 변경 - 면적 : 9,624m ² ⇒ 9,591m ²	•경계복원측량 결과 반영으로 인한 대로3-92호선 선형변경

■ 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	96	녹지	완충녹지	서구 원창동 400전	67,843	감) 834	67,009	2005.8.24	
변경	97	녹지	완충녹지	서구 원창동 406-26전	4,775	감) 409	4,366	2005.8.24	
변경	99	녹지	완충녹지	서구 원창동 404-13전	16,986	감) 33	16,953	2005.8.24	
변경	115	녹지	완충녹지	서구 원창동 398-29전	97,332	감) 194	97,138	2010.5.12	
변경	117	녹지	완충녹지	서구 원창동 416-5잡	3,276	감) 3	3,273	2010.5.12	
변경	118	녹지	완충녹지	서구 원창동 399-40도	2,198	증) 382	2,580	2010.5.12	
변경	3	녹지	연결녹지	서구 원창동 420-3전	2,851	감) 198	2,653	2010.5.12	
변경	7	녹지	연결녹지	서구 원창동 420-3전	1,151	감) 178	973	2010.5.12	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
96	완충녹지	•완충녹지 면적 변경 - 면적 : 67,843㎡ ⇒ 67,009㎡	•교통시설계획·교통처리계획 및 경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
97	완충녹지	•완충녹지 면적 변경 - 면적 : 44,775㎡ ⇒ 4,366㎡	•교통시설계획 및 교통처리계획 반영
99	완충녹지	•완충녹지 면적 변경 - 면적 : 40,030㎡ ⇒ 39,861㎡	•교통시설계획 및 교통처리계획 반영
115	완충녹지	•완충녹지 면적 변경 - 면적 : 97,332㎡ ⇒ 97,138㎡	•경인고속도로 직선화 연결도로 선형변경
117	완충녹지	•완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,276㎡ ⇒ 3,273㎡	•경계복원측량 결과 반영에 따른 대로3-92 선형변경
118	완충녹지	•완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,198㎡ ⇒ 2,580㎡	•경계복원측량 결과 반영
3	연결녹지	•연결녹지 면적 변경 - 면적 : 2,851㎡ ⇒ 2,653㎡	•교통시설계획 및 교통처리계획 반영
7	연결녹지	•연결녹지 면적 변경 - 면적 : 1,151㎡ ⇒ 973㎡	•교통시설계획 및 교통처리계획 반영

■ 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	34	공공공지	서구 연희동 410-11전	1,832	감) 267	1,565	2010.5.12	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
34	공공공지	•공공공지 면적 변경 - 면적 : 1,832㎡ ⇒ 1,565㎡	•교통시설계획 및 교통처리계획 반영

다. 유통·공급시설

■ 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	가스공급설비	서구 원창동 424전	39,670		39,670	2010.5.12	가스공급 관리시설

○ 가스공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	가스공급설비	•가스공급설비 부지형상 변경	•가스공급설비 부지형상 조정

붙임6 : 인천경제자유구역 청라지구 1-③단계 실시계획

제1종지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ R&D 및 첨단산업용지

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F1	①	45,946	①	45,946	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	②	52,053	②	52,053	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③	22,753	③	22,753	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	④	9,003	④	9,003	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤	12,918	⑤	12,918	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥	7,207	⑥	7,207	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦	20,332	⑦	20,332	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑧	15,601	⑧	15,601	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑨	5,538	⑨	5,538	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	—	191,351	—	191,351	
F3	①	15,594	①	15,594	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	②	32,461	②	32,461	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③	10,326	③	10,326	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	④	47,857	④	47,857	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤	26,214	⑤	26,214	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥	38,167	⑥	38,167	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦	25,588	⑦	25,588	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑧	25,249	⑧	25,249	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑨	13,675	⑨	13,675	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑩	6,864	⑩	6,864	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	—	241,995	—	241,995	

■ 화훼산업용지

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
FF1	①	108,821	①	108,821	필지분할 허용, 필지합병 허용
	②	284,647	②	284,647	
	③	18,788.9	③	18,788.9	
		412,256.9		412,256.9	

■ 지원시설용지

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
GC1	①	1,898	-1	960	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	938	
	②	2,033	-1	1,008	
			-2	1,025	
	③	2,179	-1	889	
			-2	1,290	
소계	-	6,110	-	6,110	
GC2	①	3,012	-1	1,503	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,509	
	②	6,670	-1	1,747	
			-2	1,721	
			-3	1,603	
			-4	1,599	
	③	2,729	-1	1,373	
			-2	1,356	
	④	2,302	-1	1,112	
			-2	1,190	
소계	-	14,713	-	14,713	

■ 기타시설용지

- 주차장용지 (변경없음)
- 공영차고지용지 (변경분)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
차1	-	21,835	인천광역시 서구 원창동 424전	21,835	
	1개소	21,835		21,835	

- 전기공급시설용지 (변경없음)
- 가스공급시설용지 (변경없음)
- 생활폐기물자동집하장 (변경없음)

■ 유보지

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
유보1	①	167,640	①	167,640	필지분할 허용, 필지합병 허용
소계	-	167,640	-	167,640	
유보2	①	2,690	①	2,690	원칙적으로 필지분할 및 합병불허(단, 지구단위계획 구역외 인접 필지와와 필지 합병시 필지 분할 및 합병 허용)
	②	93	②	93	
	③	868	③	868	
	④	1,167	④	1,167	
	⑤	2,711	⑤	2,711	
소계	-	7,529	-	7,529	

2. 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ R&D 및 첨단산업용지

- 기정(계재생략)
- 변경(변경분)

구 분			R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
도면표시			F	AF
건 축 물 용 도	권장 용도	F1-①~③, ⑨	• 자동차 관련업종	-
		F3-④~⑤	• (신)소재 관련업종	
		F3-⑥	• 로봇 관련업종	
		F3-⑦~⑩	• IT(정보통신) 관련업종	
		F1-④~⑧	• IT(정보통신)·자동차·신소재·로봇 관련업종	
	불허용도		• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
해당블럭			F1, F3-④~⑩	F3-①~③

주1) 허용용도상의 ‘공장’은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 공장으로서 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함.

주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

- 지원시설용지 (변경없음)
- 기타시설용지 (변경없음)
- 유보지 (변경없음)

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- R&D 및 첨단산업용지 (변경없음)
- 지원시설용지 (변경없음)
- 기타시설용지 (변경없음)

●지식경제부고시제2011-160호

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 국가산업단지 관리기본계획(지식경제부고시 제2011-89호)을 다음과 같이 개정 고시합니다.

2011년 8월 1일

지식경제부장관

「국가산업단지(군장) 관리기본계획」 중 일부개정

국가산업단지 관리기본계획 중 「XII. 군장국가산업단지 관리기본계획」 중의 일부(산업단지 명칭)를 아래와 같이 개정한다.

1. 산업단지의 명칭(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
명 칭	군장국가산업단지	군산2국가산업단지	명칭변경

* 이 관리기본계획 시행 당시 종전의 명칭에 따른 군장국가산업단지에 입주한 자는 이 관리기본계획에 따른 군산2국가산업단지에 입주한 자로 본다

※ 산업단지 명칭변경 관련근거 : 군장국가산업단지 개발계획 변경(국토해양부고시제2011-385호)

부칙

제1조 (시행일) 이 고시는 고시하는 날부터 시행한다.