

대규모 공유일반재산 현황(설명) 자료

◆ 위치도 (항공 사진)



◆ 물건 소개

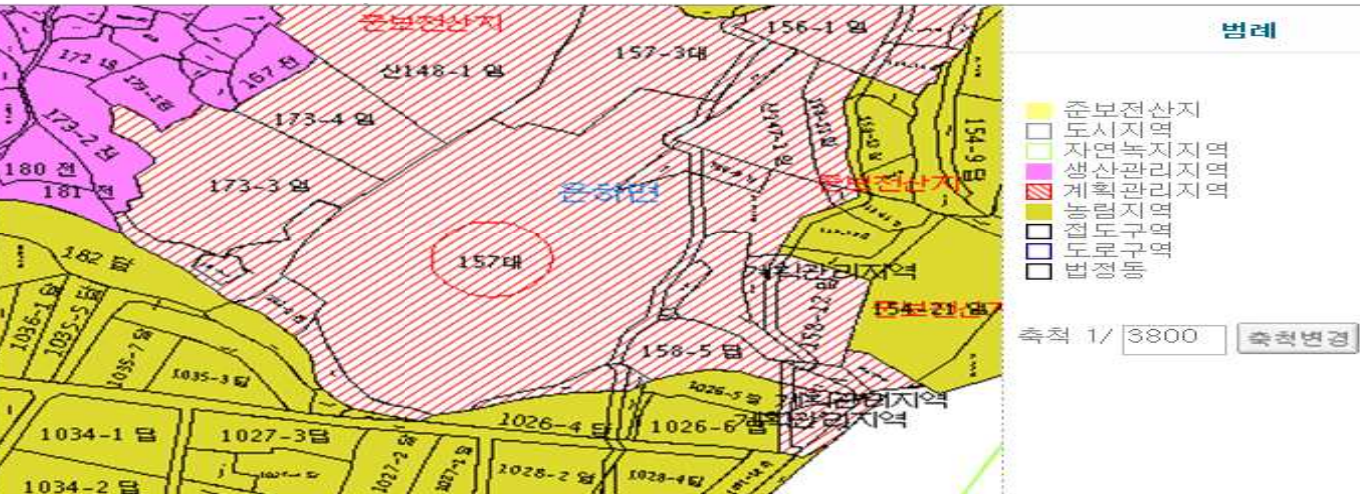
구 분		내 용
소	재 지	• 충남 홍성군 은하면 장척리 157
용 도 지 역 지 구		• 계획관리지역
기 타 공 법 상	하	• 가축사육제한구역(가축사육제한지역일부허용(소,젖소,말)) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 점도구역<도로법>
부	지 면 적	• 24,922㎡
건 물	건 물 연 면 적	• 5,887.12㎡
	건 물 구 조	• 철골조
	건 폐 율 / 용 적 율	• 19.5% / 23.6%
	주 용 도	• 판매 및 영업시설 • 제2종근린생활시설 • 문화 및 집회시설
소	유 자	• 홍성군수
매	각 예 정 가 격	• 5,155,307,150원

◆ 입지여건 및 특성



구 분	내 용
뛰 어 난 접 근 성	• 서해안 고속도로(광천IC에서 5km- 5분 소요)
	• 장항선(광천역에서 2.8km - 3분 소요)
	• 국도 21호선 연접
정 주 여 건	• 홍성군 특산품 광천새우젓 단지 인근의 판매 및 근생 시설
발 전 가 능 성	• 충남도청 이전(내포신도시) 배후 도시로 투자 및 기업활동 활발
부 지 특 성	• 충남의 대표적 정치, 경제 중심업무지역으로 우수한 교통 및 입지 여건, 넓은 주차 공간 보유
	• 건물가액의 비중이 낮아 신규개발을 위한 부지활용도 높음

◆ 지 적 도



◆ 대상 부동산 사진



① 전체 사진(대지, 건물 2)



② 대지 사진

◆ 대상 부동산 사진



③ 건물 사진(판매 및 영업시설)



④ 건물 사진(근생 및 문화집회시설)