

석남완충녹지 조성사업 손실보상계획 열람공고

인천광역시 고시 제2008-200(2008.09.29.)호로 인천도시계획시설(석남완충녹지 3단계) 실시계획인가 고시된 [인천광역시 서구 석남동 223-40번지 일원]의 편입 토지 등에 대하여 [공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고 하오니, 보상계획에 이의가 있는 토지 등의 소유자와 이해관계인께서는 열람 기간 내에 서면으로 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.

2015. 08. 05.

인 천 광 역 시 서 구 청 장



1. 사업의 개요

사업명	사업기간	사업시행지	사업규모(㎡)	사업시행자	비고
석남완충녹지 (3단계)조성사업	2008년 ~ 2017년	인천광역시 서구 석남동 223-40번지 일원	총 면 적 : 129,120 금회시행면적 : 9,495	인천광역시 서구청장	

2. 보상계획

- 보상시기 : 감정평가 후 추후 개별통지
- 보상절차 : 보상계획열람공고→감정평가→보상금산정→보상협의(대면협의)
→소유권이전 및 보상금 지급→ 수용재결(협의불성립 시)
- 보상금 지급방법 : 은행계좌로 현금 송금
- 보상금 산정방법 : 2개 감정평가기관 평가액의 산술평균치로 산정
 - 단, 감정평가업자 추천 시에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청할 수 있습니다.



3. 보상계획 열람기간 및 이의 신청

- 열람 및 이의신청 기간 : 2015. 08. 05 ~ 08. 19(초일 불산입 14일간)
- 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시 서구청 공원녹지과 공원조성팀(560-4493)
[인천광역시 서구 서곶로 307 인천서구청 공원녹지과]
- 열람 및 이의신청 방법
 - 열람방법은 열람기간 중 토지 소유자 또는 관계인이 본인 신분증을 지참하여 본인임을 확인 받으신 후 열람장소에서 열람합니다.
 - 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 열람장소에서 서면으로 이의신청하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상대상 내역

- 토 지(세부내역 붙임 참조)

위 치	지 번	비 고
인천광역시 서구 신현동	190-2, 190-3, 190-5, 208-2, 208-8, 209, 209-3, 210	

- 물 건(영업시설 등) : 붙임참조[개별통지 및 열람장소 비치]

5. 기타사항

- 협의절차 및 방법 등은 보상계획 공고 및 감정평가 완료 후 보상액이 산정되면 보상협의 요청서를 작성하여 협의기간, 협의장소 및 협의방법 등 계약체결에 필요한 구비서류 등 구체적인 사항을 개별적으로 통지할 예정입니다.
- 토지 소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 사업시행자에게 연락하여 주시기 바랍니다.
- 토지소유자 부재나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못하신 분에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서구청 공원녹지과(전화 560-4493)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 토지조서 등 각 1부.
2. 이의신청서 1부. 끝.



토 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	현실적인 이용상황	전체 면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		관 계 인			비고
								성 명 또는 명칭	주 소	성 명 또는 명칭	주 소	성 명 또는 명칭	
1	신현동	190-2	구거	도로	407	194	자연녹지지역	김○옥	인천광역시서구을도로66번길18, 가동 201호(석남동, 삼경연립)	해당없음			분할측량 예정
2		190-3	답	나대지	413	27	자연녹지지역	이○문	인천광역시 강화군 양사면 덕하로 255-5	해당없음			분할측량 예정
3		190-5	답	고물상 부지 및 통로	1,524	1,524	자연녹지지역	이○문	인천광역시 강화군 양사면 덕하로 255-5	해당없음			원정지원, 천대수지, 인천대 한상사
4		208-2	답	농경지	1,154	1,154	자연녹지지역	박○준	경기도 용인시 기흥구 서천동로 60, 407동 503호(서천동, 서천마을)	해당없음			
5		208-8	답	농경지	246	246	자연녹지지역	박○준	경기도 용인시 기흥구 서천동로 60, 407동 503호(서천동, 서천마을)	해당없음			
6		209	답	농경지	717	717	자연녹지지역	박○석	인천광역시 남구 낙섬동로 9, 6동 1401호(용현동, 금호타운)	해당없음			
7		209-3	답	농경지	259	259	자연녹지지역	박○석	인천광역시 남구 낙섬동로 9, 6동 1401호(용현동, 금호타운)	해당없음			
8		210	답	농경지	861	861	자연녹지지역	박○염	인천광역시 부평구 안남로222번길 27, 102동 205호(산곡동, 경남아파트)	서인천농업 협동조합	인천 서구 석남동 181-13 (을도로 32),(을도지점)	근저당권	
합계		8필지			5,581	4,982		5명		1명			

영업시설조서

영업번호	상호 및 업체명	영업소재지	보유시설	사업자등록				소유자		관계인		비고
				업종(업태)	등록일자	등록번호	성명	주 소	성명	주 소	주 소	
1	원정자원	신현동 190-5, 250-10, 249-19	계근대, 창고, 사무실, 담장, 포장 등	도매,제조(재활용품,기계제작)	2003.09.15	137-08-82727	장○정	인천 서구 청미로 160, 401동 1402호 (담하동, 용길아이윌아파트)				
2	창대수지	신현동 190-5, 250-10	계근대, 창고, 사무실, 담장 등	도매(폐장판)	2008.11.17	137-01-84880	박○규	인천 서구 원창로 142-2, A동 202호 (신현동, 해성빌라)				
3	인천대 한상사	신현동 190-5, 250-10	창고, 사무실, 포장, 담장 등	도소매(설량, 기타식품)	2000.03.01	131-06-96495	유○옥	인천 남동구 은평로 288, 704동 102호 (논현동, 세터마을신일해피트리)				
4	대불공예	신현동 191-6	사무실, 창고, 담장, 대문 등	소매(불상)	2008.04.16	137-11-75605	박○우	인천 서구 백석동 신32				누락

※ 기타 장비 및 자재(물품) 보유 조서 개별통지 및 열람장소 비치



[붙임 2]

이의(추가조사 등)신청서

물건구분		물건번호	
------	--	------	--

☐ 이의신청내역

소재지	물건의종류	보상 물건		비고 (연락처)
		현물건내역	이의신청 사항	

2015년 월 일

이의신청자

주 소 :

주민등록번호 :

성 명 :

연락처(전화번호) :

(인)

