

총공사비 산출 총괄표

현장명 : 인천검단 AB10BL 대방노블랜드 3차

(단위:천원)

구 분			전 체	감리대상	전기감리	감리제외	타법감리
총공사비	순공사비	토목공사	7,795,630	7,795,630			
		건축공사	53,519,212	53,519,212			
		기계설비공사	10,357,598	10,357,598			
		전기공사	8,608,747		8,608,747		
		정보통신공사	2,596,797				2,596,797
		소방설비공사	3,438,481				3,438,481
	소 계		86,316,465	71,672,440	8,608,747		6,035,278
	일반관리비		14,628,780	12,146,933	1,458,997		1,022,850
	이 윤		4,315,823	3,583,623	430,437		301,763
소 계		105,261,068	87,402,996	10,498,181	0	7,359,891	
간 접 비	설 계 비		1,768,931			1,768,931	
	감 리 비		3,055,425			3,055,425	
	일반분양시설경비		12,654,840			12,654,840	
	분담금 및 부담금		8,576,035			8,576,035	
	보 상 비		-				
	기타 사업비성 경비		30,444,078			30,444,078	
	소 계		56,499,309			56,499,309	
대 지 비		101,382,417			101,382,417		
부가가치세		93,266			93,266		
총사업비계		263,236,060	87,402,996	10,498,181	157,974,992	7,359,891	

주 : 1. 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2. 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정방법은 '원가계산에 의한 예정가격작성준칙(회계예규)'에 따름

3. 부가가치세액의 정의와 산정방법은 '부가가치세법'에 따름

4. 간접비란 사업비중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 분양시설경비등 사업비성 경비를 말하며, 세부품목은 다음과 같음.

- 일반분양시설경비 : 분양사무실 시공비, 운영비, 광고홍보비
- 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지부담금 등
- 보상비 : 민원처리 보상비
- 기타사업비성 경비 : 제세공과금, 측량수수료, 취득세, 등록세, 건물보존등기비 및 입주관리비, 감정평가수수료, 분양보증, 하자보증수수료등 기타 사업비성 경비
- 대지구입비, 대지구입관련금융비용 및 제세공과금

공종별 총공사비 구성 현황표

현장명 : 인천검단 AB10BL 대방노블랜드 3차

(단위:천원)

구 분	분 야	공 종	전 체	감리대상	전기감리	감리제외	타법감리
순공사비	토목 (13개공사)	토 공 사	1,844,823	1,844,823	-	-	-
		흙막이 공사	2,009,319	2,009,319	-	-	-
		비탈면공사	-	-	-	-	-
		옹벽공사	-	-	-	-	-
		석축공사	-	-	-	-	-
		우,오수공사	563,325	563,325	-	-	-
		공동구공사	-	-	-	-	-
		지하저수조 및 급수공사	-	-	-	-	-
		도로포장공사	844,988	844,988	-	-	-
		교통안전시설물공사	83,600	83,600	-	-	-
		정화조시설공사	-	-	-	-	-
		조경공사	2,449,575	2,449,575	-	-	-
		부대시설공사	-	-	-	-	-
		소 계	7,795,630	7,795,630	-	-	-
	건축 (23개공사)	공통가설공사	3,111,324	3,111,324	-	-	-
		가시설물공사	227,099	227,099	-	-	-
		지정 및 기초공사	1,731,742	1,731,742	-	-	-
		철골공사	-	-	-	-	-
		철근콘크리트공사	24,739,193	24,739,193	-	-	-
		용접공사	-	-	-	-	-
		조적공사	865,113	865,113	-	-	-
		미장공사	1,288,604	1,288,604	-	-	-
		단열공사	1,336,518	1,336,518	-	-	-
		방수, 방습공사	1,157,075	1,157,075	-	-	-
		목 공 사	1,888,949	1,888,949	-	-	-
		가구공사	3,352,591	3,352,591	-	-	-
		금속공사	1,600,996	1,600,996	-	-	-
		지붕 및 흙통공사	567,636	567,636	-	-	-
		창호공사	3,003,148	3,003,148	-	-	-
		유리공사	701,702	701,702	-	-	-
		타일공사	1,765,134	1,765,134	-	-	-
		돌 공 사	1,306,411	1,306,411	-	-	-
		도장공사	806,664	806,664	-	-	-
		도배공사	467,271	467,271	-	-	-
		수장공사	1,165,088	1,165,088	-	-	-
		주방용구공사	455,809	455,809	-	-	-
		잡공사	1,981,145	1,981,145	-	-	-
		소 계	53,519,212	53,519,212	-	-	-
	기계설비 (9개공사)	급수설비공사	796,337	796,337	-	-	-
		급탕설비공사	910,586	910,586	-	-	-
		오배수 및 통기설비공사	1,108,567	1,108,567	-	-	-
		위생기구공사	964,863	964,863	-	-	-
		승강기기계공사	1,231,348	1,231,348	-	-	-
		난방설비공사	1,687,057	1,687,057	-	-	-
		가스설비공사	272,121	272,121	-	-	-
		자동제어설비공사	153,080	153,080	-	-	-
		특수설비공사	3,233,639	3,233,639	-	-	-
	소 계	10,357,598	10,357,598	-	-	-	
	전기(15개공사)		8,608,747		8,608,747		
	정보통신(13개공사)		2,596,797				2,596,797
	소방설비(2개공사)		3,438,481				3,438,481
일반관리비			14,628,780	12,146,933	1,458,997		1,022,850
이 윤			4,315,823	3,583,623	430,437		301,763
총공사비계			105,261,068	87,402,996	10,498,181	-	7,359,891

공사예정공정표

1. 사업명 : 인천검단 AB10블럭 대방노블랜드 아파트 건설사업

2. 공사규모 : 공동주택 7개동 지하2층~지상 29층 세대 및 부대복리시설

3.공사기간 : 2020.02.27 ~ 2022.10.11 (31.5개월)

시공사 : 대방건설(주) 대표 : 구 찬 우

[illegible]