

3.3.2 안전관리비의 항목별 사용계획 및 내역

1 안전관리비 집행계획서

안전관리비 집행계획서				
1. 개 요				
명칭(상호)	GS건설	비 리 내 역	(1) 직접재료비	0
대 표 자	허윤홍, 허창수			
공 사 명	인천검단 공공주택지구 AB21-1BL 공동주택신축공사		(2) 직접노무비	0
현 장 명	상 동			
발 주 자	(주)인천검단부천괴안주택 위탁관리 부동산투자회사		(3) 경비	0
공사 기간	2024.05. ~ 2027.02.			
공사 종류	1. 1·2층 시설물 2. 10층 이상 16층 미만인 건축물의 건설공사 3. 10미터이상 굴착하는 건설공사 4. 천공기를 사용하는 건설공사 5. 항타 및 항발기 사용되는 건설공사 6. 높이 2미터 이상인 흙막이 지보공 사용하는 건설공사 7. 복합형 가설구조물을 사용하는 건설공사 8. 폭발물을 사용하는 건설공사 9. 타워크레인을 사용하는 건설공사 10. 비계 브라켓을 사용하는 건설공사 11. 작업발판 일체형 거푸집을 사용하는 건설공사 12. 높이가 31미터 이상인 비계를 사용하는 건설공사 13. 높이 5미터 이상인 거푸집 및 동바리를 사용하는 건설공사		(4) 일반관리비	0
			(5) 기 타	0
		계	₩ 148,888,000,000	
		안전관리비	278,561,279	
2. 항목별 실행내역				
항 목			금 액	
가. 안전관리계획서 작성 및 검토 비용			8,350,000	
나-1. 공사현장의 안전점검 비용			125,723,279	
나-2. 안전점검대가요율에 포함되지 않는 건설공사의 안전점검비용			59,488,000	
다. 발파, 굴착 등의 건설공사로 인한 주변건축물 등의 피해방지 대책비용			15,000,000	
라. 공사장 주변의 통행안전관리대책 비용			25,000,000	
마. 계측장비, 폐쇄회로 텔레비전 등 안전모니터링 장치의 설치 . 운용비용			20,000,000	
바. 가설구조물의 구조적 안전성 확인에 필요한 비용			5,000,000	
사. 무선설비 및 무선통신을 이용한 건설공사 현장의 안전관리체계 구축 . 운용 비용			20,000,000	
총 계			278,561,279	

1 안전관리비 세부사용계획

가. 안전관리계획의 작성 및 검토비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					8,350,000	
안전관리 계획서 작성	안전관리계획 대상시설물별 세부안전계획	식	1	6,800,000	6,800,000	산출근거 표 참고
안전관리계획 검토비용	안전관리계획서 검토비용	식	1	1,550,000	1,550,000	500억 이상 적용

※ 안전관리계획서 작성 비용 산출근거

기술자	노임단가 (2023년)	외 업			내 업			계	금 액	비 고
		현장조사확인			보고서 작성					
		인	일	인·일	인	일	인·일			
고 급	293,799	1.0	1.0	1.0	1.0	11.0	11.0	12.0	3,525,588	
중 급	272,915	1.0	1.0	1.0	1.0	11.0	11.0	12.0	3,274,980	
계				2.0			22.0	24.0	6,800,568	680만원

나. 영 제100조 제1항 제1호 및 제3호에 따른 안전점검 비용

■ 나-1. 공사현장의 안전점검 비용

공사현장의 안전점검 비용 산출근거	정기 안전점검 요율(%)	$y = y^2 + \frac{(y^2 - y^1)}{(x^2 - x^1)} (x - x^2)$ $y = 0.09\% + \frac{0.08\% - 0.09\%}{100,000 - 50,000} (100,839 - 100,000) = 0.0798\%$				
	초기점검 요율 (%)	$y = y^2 + \frac{(y^2 - y^1)}{(x^2 - x^1)} (x - x^2)$ $y = 0.04\% + \frac{0.03\% - 0.04\%}{100,000 - 50,000} (100,839 - 100,000) = 0.0298\%$				
연면적	정기점검	148,888,000,000	x	70%	x	0.0798% = 83,202,345
100,839.2㎡	초기점검	148,888,000,000	x	70%	x	0.0298% = 31,091,545
항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	정기안전점검시기
공사현장의 안전점검 비용	정기안전점검	회	3	27,734,115	83,202,345	기초공사 시공시 (콘크리트 타설전)
	초기점검	회	1	31,091,545	31,091,545	구조체 공사 초, 중기 시 구조체 공사 말기 시 준공직전
계					114,293,890	
VAT					11,429,389	
합 계					125,723,279	

※ 별표 7. 안전점검 대가 요율

건설공사 종류	규 격	전체요율(%)	정기안전점검요율(%)	초기점검요율(%)
건축물	5,000㎡	0.52	0.35	0.17
	10,000㎡	0.34	0.24	0.10
	30,000㎡	0.16	0.11	0.05
	50,000㎡	0.13	0.09	0.04
	100,000㎡	0.11	0.08	0.03

- 1. 정기안전점검 대가 요율은 건설공사 안전점검 지침 별표 1. 건설공사별 정기안전점검 실시시기의 각 차수별 점검비용을 포함한다.
- 2. 영 제46조의5제1항의 규정에 의한 종합보고서의 작성비용을 포함한다.

■ 나-2. 안전점검대가요율에 포함되지 않는 건설공사의 안전점검비용

안전점검 대상	항목	산출내역	금액
1) 천공기 2) 향타기 3) 타워크레인 4) 작업발판 일체 거푸집 5) 높이 5m이상 거푸집 동바리 6) 높이 2m이상 흙막이 지보공	직접인건비	1. 점검인원 특급기술자 : 1.0 인 X 0.5 일 X 346,855 원 = 173,428 초급기술자 : 1.0 인 X 0.5 일 X 213,496 원 = 106,748	
		2. 보고서작성 특급기술자 : 1.0 인 X 0.5 일 X 346,855 원 = 173,428 초급기술자 : 1.0 인 X 1.0 일 X 213,496 원 = 213,496	
		직접 인건비 소계	667,099
	직접경비	보고서 인쇄비	15,000
	제경비	직접인건비 소계 x 110%이내 (당현장 110% 적용)	733,809
	기술료	(직접인건비 소계 + 제경비) x 20%	280,182
	소계		1,028,990
	총 계		1,696,089
	단위절삭금액		6,089
	정기안전점검비용(1회당)		₩1,690,000

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	비고
공사현장의 안전점검 비용	정기안전점검 (천공기)	회	2	1,690,000	3,380,000	
	정기안전점검 (향타 및 향발기)	회	2	1,690,000	3,380,000	
	정기안전점검 (타워크레인)	회	22	1,690,000	37,180,000	타워 4대 설치해체 : 8회 타워인상 : 14회
	정기안전점검 (작업발판 일체형 거푸집)	회	2	1,690,000	3,380,000	
	정기안전점검 (높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리)	회	2	1,690,000	3,380,000	
	정기안전점검 (높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공)	회	2	1,690,000	3,380,000	
계					54,080,000	
VAT					5,408,000	
합계					59,488,000	

다. 발파·굴착 등의 건설공사로 인한 주변 건축물 등의 피해방지대책 비용

항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계				15,000,000	
지하매설물 방호	식	1	5,000,000	5,000,000	발생시 집행
인접구조물 보호	식	1	5,000,000	5,000,000	발생시 집행
민원대책 비용	식	1	5,000,000	5,000,000	발생시 집행
기 타	식				

라. 공사장 주변의 통행안전 및 교통소통을 위한 안전시설의 설치 및 유지관리 비용

항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계				25,000,000	
전담유도원 배치 비용	식	1	15,000,000	15,000,000	
통행 안전시설 유지관리	식	1	5,000,000	5,000,000	
교통소통 및 예방 대책 비용	식	1	5,000,000	5,000,000	
기 타					

마. 계측장비, 폐쇄회로 텔레비전 등 안전모니터링 장치의 설치·운영비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					20,000,000	
공사현장의 안전유지 비용	계측장비 운용	회	1	10,000,000	10,000,000	
	CCTV 설치운용	회	1	10,000,000	10,000,000	

바. 가설구조물의 구조적 안전성 확인에 필요한 비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					5,000,000	
	가설구조물의 구조적 안전성 확인에 필요한 비용	회	1	5,000,000	5,000,000	

사. 「전파법」 제2조제1항제5호 및 제5호의2에 따른 무선설비 및 무선통신을 이용한
건설공사 현장의 안전관리체계 구축·운영비용

항목	세부항목	단위	수량	단가	금액	산출근거 및 사용시기
계					20,000,000	
무선설비 및 무 선통신에 필요한 비용	무선설비, 통신 설치비용	회	1	10,000,000	10,000,000	
	무선설비, 통신 유지비용	회	1	10,000,000	10,000,000	

■ 정기안전점검 실시계획(예정)

현장명 : 인천검단AB21-1BL

※ 점검시기는 현장 진행사항에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

1. 1종 시설물

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'24년 10월	기초공사 시공 시(콘크리트 타설전)	
2	'24년 05월	구조체공사 초 · 중기단계 시공 시	
3	'26년 03월	구조체공사 말기 단계 공사 시	

2. 높이 10미터 이상 천공기

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'24년 05월	기초공사 시공 시(콘크리트 타설전)	
2	'24년 07월	천공 작업 말기 단계 시	

3. 향타 및 항발기

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'24년 08월	총공정의 초 · 중기단계 시공시	
2	'24년 10월	10m 굴착 1차 시공시	

4. 타워크레인을 사용하는공사

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'24년 10월	타워크레인 설치작업시 (1호기)	
2	'24년 10월	타워크레인 설치작업시 (2호기)	
3	'24년 10월	타워크레인 설치작업시 (3호기)	
4	'24년 10월	타워크레인 설치작업시 (4호기)	
5	'25년 08월	타워크레인 인상시마다 (1호기,1차)	
6	'25년 09월	타워크레인 인상시마다 (1호기,2차)	
7	'25년 11월	타워크레인 인상시마다 (1호기,3차)	
8	'25년 12월	타워크레인 인상시마다 (1호기,4차)	
9	'25년 06월	타워크레인 인상시마다 (2호기,1차)	
10	'25년 08월	타워크레인 인상시마다 (2호기,2차)	
11	'25년 10월	타워크레인 인상시마다 (2호기,3차)	
12	'25년 07월	타워크레인 인상시마다 (3호기,1차)	
13	'25년 09월	타워크레인 인상시마다 (3호기,2차)	
14	'25년 11월	타워크레인 인상시마다 (3호기,3차)	
15	'25년 06월	타워크레인 인상시마다 (4호기,1차)	
16	'25년 08월	타워크레인 인상시마다 (4호기,2차)	
17	'25년 10월	타워크레인 인상시마다 (4호기,3차)	
18	'25년 12월	타워크레인 인상시마다 (4호기,4차)	
19	'26년 05월	타워크레인 해체작업시 (1호기)	
20	'26년 02월	타워크레인 해체작업시 (2호기)	
21	'26년 02월	타워크레인 해체작업시 (3호기)	
22	'26년 03월	타워크레인 해체작업시 (4호기)	

5. 작업발판 일체형 거푸집(강폼)

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'25년 03월	최초 설치 완료시	
2	26년 03월	설치 말기단계시	

6. 높이가 5미터 이상인 거푸집 및 동바리

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'24년 11월	설치 높이가 가장 큰 구간 설치 완료시	
2	25년 03월	타설 단면이 가장 큰 구간 설치 완료시	

7. 높이가 2미터 이상인 흙막이 지보공

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	24년 05월	지보공 최초 설치 완료시	
2	24년 07월	타워 설치 전	

8. 초기점검

점검회수	점검시기	해당공사	비고
1	'27년 02월	건축물 준공시	

표. 대,내외 업무 일정 계획

1) Milestone 공정(33개월)

